



EUROPOS ŽEMĖS ŪKIO FONDAS KAIMO PLĖTRAI:
EUROPA INVESTUOJA Į KAIMO VIETOVES



VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS

GEOMETRA

UAB „GEOMETRA“

TELŠIŲ APSKRITIES TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
NEVARĖNŲ SENIŪNIJOS NEVARĖNŲ, MITKAIČIŲ IR
NERIMDAIČIŲ KADASTRO VIETOVIŲ MITKAIČIŲ,
TRIMĖSĖDŽIO, PALIEPKALNĖS, JUOZAPAVO, LIEPKALNIO,
PETRAIČIŲ, DADOTKŲ, MORKIŠKIŲ, NIURKIŲ KAIMŲ IR JŲ
DALIŲ ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS PROJEKTO

STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS

	UAB „GEOMETRA“ Įmonės kodas 160297055, PVM kodas LT602970515, Taikos pr. 88A, Kaunas, tel.: (8 657) 71999, faksas: (8 37) 313337			Užsakovas: Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR.	SUTARTIES NR./DATA
Kraštotvarkos direktorė	Aušrinė Kazickienė		–	Sutarties Nr. 20170707-8ŽKP/SR-3640 Data: 2017-07-07
Projektų vadovė	Iveta Apanavičienė		2R-ŽK-112	
Teritorijų planavimo skyriaus specialistė	Diana Mocevičienė		2R-ŽK-103	

Turinys

Įvadas	4
1. Informacija apie planų ir programų rengimo organizatorių	5
2. Informacija apie planą ar programą.....	5
2.1. Plano ar programos pavadinimas	5
2.2. Plano ar programos pagrindiniai tikslai	5
2.3. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis.....	6
2.4. Plano ar programos alternatyvų aprašymas	14
2.5. Kita informacija	14
3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą	14
3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas.....	15
3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą.....	15
3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas.....	15
3.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės	15
3.2.3. Ar plano arba programos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą	16
3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu.....	16
3.2.5. Kita informacija	16
4. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą pateikiama, užpildant šios tvarkos aprašo 3 priede pateiktą lentelę	16
5. Kita informacija	20
5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti	20
5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ar programa.....	20

PRIEDAI:

1 PRIEDAS: Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. rugsėjo 7 d. įsakymas Nr. GĮ-337 „Dėl valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. kovo 9 d. įsakymo Nr. GĮ - 132 „Dėl Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Nevarėnų, Mitkaičių ir Nerimdaičių kadastro vietovių Mitkaičių, Trimėsėdžio, Paliepkalnės, Juozapavo, Liepkalnio, Petraičių, Dadotkų, Morkiškių, Niurkių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų patvirtinimo ir sprendimo pradėti rengti projektą“ dalinio pakeitimo“;

2 PRIEDAS: Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. rugsėjo 7 d. įsakymas Nr. GĮ-337 2 priedas „Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Nevarėnų, Mitkaičių ir Nerimdaičių kadastro vietovių Mitkaičių, Trimėsėdžio, Paliepkalnės, Juozapavo, Liepkalnio, Petraičių, Dadotkų, Morkiškių, Niurkių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijoje esančių privačios žemės sklypų savininkų, savivaldybės tarybos, valstybinės žemės patikėtinių, pateikusių valstybės įmonei Valstybės žemės fondui rašytinius sutikimus dalyvauti projekte, žemės sklypų sąrašas“;

3 PRIEDAS: Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. rugsėjo 7 d. įsakymas Nr. GĮ-337 1 priedas „Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Nevarėnų, Mitkaičių ir Nerimdaičių kadastro vietovių Mitkaičių, Trimėsėdžio, Paliepkalnės, Juozapavo, Liepkalnio, Petraičių, Dadotkų, Morkiškių, Niurkių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų planas M 1:10 000“;

4 PRIEDAS: Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. gegužės 5 d. įsakymas Nr. GĮ-176 „Dėl Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Nevarėnų, Mitkaičių ir Nerimdaičių kadastro vietovių Mitkaičių, Trimėsėdžio, Paliėpkalnės, Juozapavo, Liepkalnio, Petraičių, Dadotkų, Morkiškių, Niurkių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07998-PR001 rengimo reikalavimų sąrašo patvirtinimo“.

Įvadas

UAB „GEOMETRA“, vadovaudamasi Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 ir Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 (toliau – Atrankos tvarkos aprašas), parengė Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Nevarėnų, Mitkaičių ir Nerimdaičių kadastro vietovių Mitkaičių, Trimėsėdžio, Paliepkalnės, Juozapavo, Liepkalnio, Petraičių, Dadotkų, Morkiškių, Niurkių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau SPAV) atrankos dokumentas yra rengiamas žemės konsolidacijos proceso parengiamajame etape. SPAV atrankos dokumentas – tai dokumentas, kuriame pateikiama informacija, leidžianti priimti sprendimą ar privaloma atlikti konkretaus plano ar programos strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

SPAV atrankos dokumente pateikiama informacija apie rengiamą planą, teritorijas, kuriose gali kilti plano įgyvendinimo pasekmių ir apie galimą plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą.

SPAV atrankos dokumentas yra sudarytas iš plano rengimo organizatoriaus pateikiamos informacijos bei užpildytos plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo lentelės. Lentelėje surašomos plano sprendinių grupės bei sutartiniais ženklais pažymimos ar tikėtinos kiekvienos sprendinių grupės įgyvendinimo reikšmingos pasekmės atskiriems aplinkos komponentams. Dėl žemės konsolidacijos projekto sprendinių grupių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo apsisprendžiama, atsižvelgiant į Atrankos tvarkos aprašo 2 priede pateiktus reikšmingumo nustatymo kriterijus.

Atrankos dokumente taip pat pateikiama informacija apie priemones, numatytas prevencijai vykdyti dėl neigiamų pasekmių aplinkai, neigiamoms pasekmėms sumažinti ar kompensuoti bei galimą visuomenės nepasitenkinimą planu.

Parengtas SPAV atrankos dokumentas pateikiamas vertinimo subjektams, kurie privalo pateikti motyvuotas išvadas ir motyvus, dėl kurių turėtų arba neturėtų būti atliekamas plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Sprendimą dėl plano SPAV reikalingumo priima projekto rengimo organizatorius, kuris apie savo priimtą sprendimą privalo informuoti vertinimo subjektus bei visuomenę.

1. Informacija apie planų ir programų rengimo organizatorių:

Planavimo organizatorius:

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondas

Adresas: Konstitucijos pr. 23-401, A korpusas, LT-08105, Vilnius

Telefonas: (8 5) 262 5591, (8 614) 77892

Faksas: (8 5) 2621672

El. paštas: info@konsolidacija.lt

Plano rengėjas:

UAB „GEOMETRA“

Teritorijų planavimo skyriaus specialistė Diana Mocevičienė

Adresas: Taikos pr. 88A (verslo centras „1000“, 7 a.), LT-51183, Kaunas

Telefonas: (8 37) 31 17 33, (8 650) 74430

Faksas: (8 37) 31 17 33

El. paštas: diana.moceviciene@geometra.lt

2. Informacija apie planą ar programą

2.1. Plano ar programos pavadinimas

Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Nevarėnų, Mitkaičių ir Nerimdaičių kadastro vietovių Mitkaičių, Trimėsėdžio, Paliepkalnės, Juozapavo, Liepkalnio, Petraičių, Dadotkų, Morkiškių, Niurkių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projektas Nr. 17KO-KE-15-1-07998-PR001 (toliau – Projektas).

2.2. Plano ar programos pagrindiniai tikslai

Planavimo pagrindas: valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau – Valstybės žemės fondas) direktoriaus 2017 m. kovo 9 d. įsakymas Nr. GĮ-132 „Dėl Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Nevarėnų, Mitkaičių ir Nerimdaičių kadastro vietovių Mitkaičių, Trimėsėdžio, Paliepkalnės, Juozapavo, Liepkalnio, Petraičių, Dadotkų, Morkiškių, Niurkių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų patvirtinimo ir sprendimo pradėti rengti projektą“.

Vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą, Žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07998-PR001 rengimo reikalavimų sąrašu, patvirtintu Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. GĮ-176 „Dėl Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Nevarėnų, Mitkaičių ir Nerimdaičių kadastro vietovių Mitkaičių, Trimėsėdžio, Paliepkalnės, Juozapavo, Liepkalnio, Petraičių, Dadotkų, Morkiškių, Niurkių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07998-PR001 rengimo reikalavimų sąrašo patvirtinimo“, suinteresuotų institucijų išduotomis Pažymomis apie nustatytus žemės konsolidacijos projekto rengimo reikalavimus, 2017 m. liepos 7 d. Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Nevarėnų, Mitkaičių ir Nerimdaičių kadastro vietovių Mitkaičių, Trimėsėdžio, Paliepkalnės, Juozapavo, Liepkalnio, Petraičių, Dadotkų, Morkiškių, Niurkių kaimų žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07998-PR001

rengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo - pardavimo sutartimi Nr. 20170707-8ŽKP/SR-3640
rengiamas Projektas.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Žemės konsolidacijos tikslas – optimaliai suderinti žemės naudojimą su funkcijomis, apibrėžtomis bendrojo teritorijų planavimo dokumentuose, ir siekti įgyvendinti įvairiuose regioninės ir kaimo plėtros planuose nustatytus socialinius, ekonominius bei aplinkos apsaugos tikslus ir uždavinius. Tikslui pasiekti būtina įgyvendinti šiuos *žemės konsolidacijos projekto uždavinius*:

- suformuoti racionalaus dydžio ir formos žemės ūkio bei miškų ūkio paskirties žemės sklypus;
- padidinti žemės ūkio valdas ir pagerinti jų glaustumą;
- sumažinti atstumus tarp žemės sklypų žemės ūkio valdoje;
- sukurti reikiamą kaimo infrastruktūrą;
- nustatyti teisės aktų reglamentuojamus žemės naudojimo apribojimus;
- pagerinti teritorijos rekreacinius ir kaimo turizmo išteklius;
- įgyvendinti kitus žemės ūkio, kaimo plėtros ir aplinkos politikos tikslus.

2.3. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis

Projekto sprendiniai negali prieštarauti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų ir (ar) žemės valdos projektų sprendiniams ir turi juos atitikti:

1) bendrųjų planų:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX–1154 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano“;
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo priemonių plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. gruodžio 9 d. nutarimu Nr. 1568 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo priemonių plano patvirtinimo“;
- Telšių apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. rugsėjo 8 d. nutarimu Nr. 1299 „Dėl Telšių apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano patvirtinimo“;
- Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T1–165 „Dėl Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.

2) detaliųjų planų: planuojamoje teritorijoje parengtų ir patvirtintų detaliųjų planų;

3) specialiojo teritorijų planavimo dokumentų:

- Telšių rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemos, patvirtintos Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. ĮV-128 „Dėl Marijampolės, Tauragės ir Telšių apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemų patvirtinimo“;
- Telšių rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemos, patvirtintos Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. ĮV-171 „Dėl

- Marijampolės, Tauragės ir Telšių apskričių teritorijas sudarančių savivaldybių teritorijų nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemų patvirtinimo“;
- Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“;
 - Nacionalinio vandens turizmo trasų specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 4-67 „Dėl Nacionalinio vandens turizmo trasų specialiojo plano patvirtinimo“;
 - Nacionalinio lygmens autoturizmo specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2009 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 4-68 „Dėl Nacionalinio lygmens autoturizmo specialiojo plano patvirtinimo“;
 - Specialiojo susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2015 m. vasario 5 d. įsakymu Nr. 3-50(1.5E) „Dėl susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai specialiojo plano patvirtinimo“;
 - Magistralinio dujotiekio Klaipėda– Kuršėnai statybos specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-158 „Dėl Magistralinio dujotiekio Klaipėda– Kuršėnai statybos specialiojo plano patvirtinimo“;
 - 330 kV elektros perdavimo oro linijos Klaipėda – Telšiai statybos Klaipėdos, Plungės ir Telšių rajonų savivaldybėse specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2010 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 4-462 „Dėl 330 kV elektros perdavimo oro linijos Klaipėda – Telšiai statybos Klaipėdos, Plungės ir Telšių rajonų savivaldybėse specialiojo plano patvirtinimo“;
 - Telšių rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemas, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1046 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo“;
 - Telšių apskrities (Mažeikių, Plungės, Telšių rajonų ir Rietavo savivaldybių) miškų tvarkymo schemas, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-413 „Dėl Telšių apskrities (Mažeikių, Plungės, Telšių rajonų ir Rietavo savivaldybių) miškų tvarkymo schemas ir Alytaus miesto savivaldybės vidinės miškotvarkos projekto tvirtinimo“;
 - Telšių rajono savivaldybės teritorijos miškų išsidėstymo žemėtvarkos schemas, patvirtintos Telšių apskrities viršininko 2005 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. V-442;
 - Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemas, patvirtintos Telšių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T1-123;
 - Pėsčiųjų-dviračių takų išvystymo Telšių rajone ir Telšių mieste su priemiestinėmis gyvenvietėmis specialiojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T1-501 „Dėl Pėsčiųjų-dviračių takų išvystymo Telšių rajone ir Telšių mieste su priemiestinėmis gyvenvietėmis specialiojo plano patvirtinimo“;
 - Telšių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. T1-91;
 - Teritorijos esančio Degaičių, Eigirdžių, Ptausalės, Dirmeikių, Tryškių, Ubiškės, Duseikių kadastrinėse vietovėse, Telšių rajone, specialiojo plano, patvirtinto Telšių rajono

- savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. T1-428 „Dėl teritorijos esančio Degaičių, Eigirdžių, Ptausalės, Dirmeikių, Tryškių, Ubiškės, Duseikių kadastrinėse vietovėse, Telšių rajone, specialiojo plano patvirtinimo“;
- UAB „Tele2“ mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo Telšių rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2005 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. 149 „Dėl UAB „Tele2“ mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo Telšių rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo plano patvirtinimo“;
 - Didžiųjų prekybos įmonių išsidėstymo Telšių mieste specialiojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 10 d. sprendimu Nr. 444 „Dėl Didžiųjų prekybos įmonių išsidėstymo Telšių mieste specialiojo plano patvirtinimo“;
 - Didžiųjų prekybos įmonių išsidėstymo Telšių mieste specialiojo plano keitimo specialiojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T1-54 „Dėl Didžiųjų prekybos įmonių išsidėstymo Telšių mieste specialiojo plano keitimo specialiojo plano patvirtinimo“;
 - UAB „Žemaitijos pienas“ gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės Telšiuose sanitarinės apsaugos zonos nustatymo specialiojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 247 „Dėl UAB „Žemaitijos pienas“ gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės Telšiuose sanitarinės apsaugos zonos nustatymo specialiojo plano patvirtinimo“;
 - Gyvenamosios urbanistinės infrastruktūros išvystymo Telšių mieste ir priemiesčio zonose specialiojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugjūčio 21 d. sprendimu Nr. T1-322 „Dėl gyvenamosios urbanistinės infrastruktūros išvystymo Telšių mieste ir priemiesčio zonose specialiojo plano patvirtinimo“;
 - Geležinkelio antrojo kelio statybos ruože Telšiai-Lieplaukės specialiojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T1-42 „Dėl Geležinkelio antrojo kelio statybos ruože Telšiai-Lieplaukės specialiojo plano patvirtinimo“;
 - Lietaus tinklų išvystymo Varnių ir Telšių miestuose su priemiestinėmis gyvenvietėmis specialiojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T1-238 „Dėl Lietaus tinklų išvystymo Varnių ir Telšių miestuose su priemiestinėmis gyvenvietėmis specialiojo plano patvirtinimo“;
 - Šilumos tinklų išvystymo Varnių ir Telšių miestuose ir priemiestinėse gyvenvietėse specialiojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T1-55 „Dėl Šilumos tinklų išvystymo Varnių ir Telšių miestuose ir priemiestinėse gyvenvietėse specialiojo plano patvirtinimo“;
 - Telšių miesto vakarinės intensyvaus eismo gatvės 0,0 – 7,1 km specialiojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T1-24;
 - Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos kompleksinio žemės ūkio ir kaimo plėtros projekto, patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyriaus vedėjo 2015 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. 37KPI-6-(14.37.125.) „Dėl Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos kompleksinio žemės ūkio ir kaimo plėtros projekto Nr. 11G-KE-12-2-013543-PR-001 patvirtinimo“;
 - Kitų planuojamoje teritorijoje parengtų ir patvirtintų specialiųjų planų;

4) žemės valdų projektų:

- Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Neravėnų, Mitkaičių ir Nerimdaičių kadastro vietovių, Nevarėnų miestelio, Skaudučių, Balėnėlių, Dadotkų,

Kantenių, Mitkaičių, Tučių, Juozapavo, Trimėsėdžio kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto Nr. 1IG-KE-12-2-013543-PR-001, patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyriaus vedėjo 2015 m. kovo 27 d. įsakymu Nr. 37ŽKPI-11-(14.37.127.) „Dėl Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Neravėnų, Mitkaičių ir Nerimdaičių kadastro vietovių, Nevarėnų miestelio, Skaudučių, Balėnėlių, Dadotkų, Kantenių, Mitkaičių, Tučių, Juozapavo, Trimėsėdžio kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto patvirtinimo“;

- Žemės sklypo (kadastro Nr. 7840/0003:127) formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyriaus vedėjo 2017 m. vasario 13 d. įsakymu Nr. 37FPĮ-19-(14.37.124.) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 7840/0003:127) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos, Mitkaičių kaimo“;
- Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Nevarėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektų ir projektų papildymų, prilygintų specialiesiems teritorijų planavimo dokumentams;
- Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Nevarėnų kadastro vietovės laisvo žemės fondo žemės planų ir jų papildymų;
- Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Nevarėnų kadastro valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės planų;
- Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Mitkaičių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektų ir projektų papildymų, prilygintų specialiesiems teritorijų planavimo dokumentams;
- Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Mitkaičių kadastro vietovės laisvo žemės fondo žemės planų ir jų papildymų;
- Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Mitkaičių kadastro valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės planų;
- Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Nerimdaičių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektų ir projektų papildymų, prilygintų specialiesiems teritorijų planavimo dokumentams;
- Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Nerimdaičių kadastro vietovės laisvo žemės fondo žemės planų ir jų papildymų;
- Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Nerimdaičių kadastro valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės planų;
- Kitų planuojamoje teritorijoje parengtų ir patvirtintų žemės valdų projektų;

5) ūkio šakų plėtros programomis ir strateginiais dokumentais:

- Telšių regiono plėtros plano 2014-2020 metams, patvirtinto Telšių regiono plėtros tarybos 2013 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 51/10S-75 „Dėl Telšių regiono plėtros plano 2014-2020 metams, patvirtinimo dalių „Priemonių planas“;
- Telšių rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2017-2019 m., patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T1-33 „Dėl Telšių rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2017-2019 m., patvirtinimo“;
- Telšių rajono savivaldybės 2004-2020 m. strateginio plėtros plano (Telšių rajono savivaldybės 2004-2020 m. strateginio plėtros plano atnaujinimą), patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T1-404 „Dėl Telšių rajono savivaldybės 2004-2020 m. strateginio plėtros plano patvirtinimo“;

6) rengiamų projektų ir kita:

- Telšių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo, priimto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T1-50 „Dėl Telšių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo“;
- Telšių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gyvenamųjų vietovių ribų ir pavadinimų tvarkymo plano;
- Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Nevarėnų, Mitkaičių ir Nerimdaičių kadastro vietovių Mitkaičių, Trimėsėdžio, Paliėpkalnės, Juozapavo, Liepkalnio, Petraičių, Dadotkų, Morkiškių, Niurkių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07998-PR001 teritorijoje esančios viešosios erdvės ir viešosios infrastruktūros sutvarkymo techninio darbo projekto;
- Telšių rajono savivaldybės lankytinų vietų sąrašo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T1-76 „Dėl Telšių rajono savivaldybės lankytinų vietų sąrašo patvirtinimo“;
- Telšių ir Rietavo savivaldybių vietos plėtros 2014-2020 metų strategiją;
- ir kt.

7) teisės aktais taikomais planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti:

- Lietuvos Respublikos Konstitucija;
- Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
- Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymu;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių kelių įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymu;
- Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos turizmo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu;

- Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 27 d. nutarimu Nr. 697 „Dėl žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“;
- Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“;
- Žemės įvertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“;
- Nekilnojamojo turto registro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;
- Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojamą administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančio daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 „Dėl Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojamą administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančio daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“;
- Valstybinės reikšmės paviršinių vandens telkinių sąrašų, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1268 „Dėl Valstybinės reikšmės paviršinių vandens telkinių sąrašo patvirtinimo“;
- Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašų, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“;
- Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. sausio 19 d. nutarimu Nr. 54 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimo Nr. 651 „Dėl pavadinimų administraciniams vienetams ir gyvenamosios vietovės suteikimo, jų keitimo, teritorijos ribų keitimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. spalio 9 d. nutarimu Nr. 1255 „Dėl Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro steigimo ir jo nuostatų patvirtinimo“;

- Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensacijos už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensacijos už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo parvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“;
- Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 „Dėl planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Gamtinio karkaso nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;
- Želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-675 „Dėl želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklių patvirtinimo“;
- Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“;
- Žemės našumo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2007 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. 3D-359 „Dėl žemės našumo vertinimo metodikos“;
- Žemės fondo apskaitos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. įsakymu Nr. 302 „Dėl žemės fondo apskaitos taisyklių patvirtinimo“;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“;
- Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos nuostatais ir Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos duomenų saugos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. 3D-349 „Dėl Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos nuostatų ir Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos duomenų saugos nuostatų patvirtinimo“;
- Suteiktos paramos pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014 – 2020 metų programą viešinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2014 m. gruodžio 3

- d. įsakymu Nr. 3D-925 „Dėl suteiktos paramos pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014 – 2020 metų programą viešinimo taisyklių patvirtinimo“;
- Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksu, patvirtintu Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-160 „Dėl turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodekso patvirtinimo“;
 - Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-1452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“;
 - Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“;
 - Naudingųjų iškasenų, esančių žemės savininkų ar naudotojų žemės sklypuose, naudojimo savo ūkio reikmėms tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. D1-140/3D-141 „Dėl Naudingųjų iškasenų, esančių žemės savininkų ar naudotojų žemės sklypuose, naudojimo savo ūkio reikmėms tvarkos aprašo patvirtinimo“;
 - Žemės naudojimo būdų turinio aprašo ir žemės sklypų žemės naudojimo būdo ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų nekilnojamojo turto kadastrė, keitimo aprašu, patvirtintais Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
 - Žemės sklypo ribų ženklavimo taisyklėmis ir Riboženklių standartais, patvirtintais Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. 1P-209 „Dėl žemės sklypo ribų ženklavimo taisyklėmis ir Riboženklių standartų patvirtinimo“;
 - Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdviųjų objektų specifikacija, patvirtinta Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489 „Dėl žemėtvarkos planavimo dokumentų erdviųjų objektų specifikacijos patvirtinimo“;
 - Kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklėmis patvirtintomis, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 1P-105 „Dėl kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių patvirtinimo“;
 - Žemės vertinimo plano turiniu, patvirtintu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. rugpjūčio 3 d. įsakymu Nr. 1P-148 „Dėl Žemės vertinimo plano turinio patvirtinimo“;
 - Valstybinių georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinių ir georeferencinio pagrindo žemėlapių sąrašu, patvirtintu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. 1P-42 „Dėl Valstybinių georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinių ir georeferencinio pagrindo žemėlapių sąrašo patvirtinimo“;
 - Topografinių 1:10 000 žemėlapių techninių reikalavimų reglamentu GKTR 2.02.02:1999 „Topografinio 1:10 000 žemėlapių turinys, kodai ir sutartiniai ženklai. Antrasis pataisytas leidimas“, patvirtintu Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos

- Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1999 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. 27 „Dėl techninių reikalavimų topografiniams žemėlapiams M 1:10 000 reglamento patvirtinimo“;
- Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“;
 - Kelių techninių reglamentu KTR 1.01.2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“;
 - Integruotos geoinformacinės sistemos (InGIS) geoduomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministro ir Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. 46/32 „Dėl integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikacijos patvirtinimo“;
 - Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
 - Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentų pateikimo patikrinti ar išankstiniai patikrai informacinėje sistemoje „GeoMatininkas“ tvarkos aprašu, patvirtintu valstybinės įmonės Registrų centro direktoriaus 2014 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. v-85 „Dėl elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentų pateikimo patikrinti ar išankstiniai patikrai informacinėje sistemoje „GeoMatininkas“ tvarkos aprašo patvirtinimo“;
 - Žemės konsolidacijos projekto ribų, žemės naudojimo, žemės vertinimo planų, sprendinių brėžinio erdvinių duomenų rinkinių struktūros specifikacija ir sutartiniais ženklais, patvirtintais valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2016 m. gruodžio 1 d. įsakymu Nr. GĮ-341 „Dėl žemės konsolidacijos projekto ribų, žemės naudojimo, žemės vertinimo planų, sprendinių brėžinio erdvinių duomenų rinkinių struktūros specifikacijos ir sutartinių ženklų patvirtinimo“;
 - Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo paslaugų techninės specifikacijos reikalavimais;
 - Kitų teisės aktų nuostatomis.

2.4. Plano ar programos alternatyvų aprašymas

Plano alternatyvų nėra.

2.5. Kita informacija

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 49 straipsnio 1 dalimi Žemės konsolidacijos projektai rengiami tik kaimo gyvenamosiose vietovėse. Žemės konsolidacijos projektų rengimą organizuoja Valstybės žemės fondas. Projektas gali būti rengiamas tik tose kadastro vietovėse, kurias apima patvirtintas savivaldybės ar jos dalies teritorijos bendrasis planas.

3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą

Rengiamas Projektas apima Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų seniūnijos Nevarėnų, Mitkaičių ir Nerimdaičių kadastro vietovių Mitkaičių, Trimėsėdžio, Paliėpkalnės, Juozapavo, Liepkalnio, Petraičių, Dadotkų, Morkiškių, Niurkių kaimus ir jų dalis (ž. *Priedas Nr. 3*).

Projekto teritorijai priskirti žemės sklypai tų žemės savininkų, kurie pateikė Valstybės žemės fondui rašytinius sutikimus dalyvauti Projekte ir įsipareigojimus atlyginti išlaidas bei tie valstybinės žemės sklypai dėl kurių Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pateikė numatomų konsoliduoti patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų sąrašą. Bendras Projekto, kuris apima Nevarėnų, Mitkaičių ir Nerimdaičių kadastro vietovių Mitkaičių, Trimėsėdžio, Paliepkalnės, Juozapavo, Liepkalnio, Petraičių, Dadotkų, Morkiškių, Niurkių kaimo gyvenamąsias vietas ir jų dalis, teritorijos plotas – 1528 ha.

Šio Projekto teritorijai iš viso yra priskirti 344 žemės sklypai, iš jų: 339 privačios ir 5 valstybinės žemės sklypai. Vienas valstybinės žemės sklypas Projekto rengimo metu pagal Telšių rajono savivaldybės administracijos ir Telšių rajono savivaldybės administracijos Nevarėnų seniūnijos pateiktus prašymus, buvo suformuotas valstybinės žemės sklypas kadastro Nr. 7840/0003:224, plotas 1,2164 ha viešosios erdvės teritorijai – Poilsio zonai Mitkaičių kaime – sutvarkyti.

Didžioji dalis Projekto teritorijai priskirtų žemės sklypų yra žemės ūkio paskirties žemės sklypai ir dauguma iš jų suformuoti atliekant preliminarinius matavimus. Vidutinis žemės sklypo plotas – 4,44 ha, o tai yra labai žemas rodiklis, nusakantis, kad Projekto teritorijoje vyrauja smulkaus ir neracionalaus dydžio žemės sklypai, kuriuos yra būtinybė sustambinti norint sėkmingai ir efektyviai ūkininkauti. Vienam savininkui priklausantys žemės sklypai yra išsidėstę nekompaktiškai, išsibarstę ir nutolę vienas nuo kito. Tokios ūkininkavimo sąlygos neleidžia racionaliai bei ekonomiškai ūkininkauti, yra netinkamos ir apsunkina žemės ūkio darbų organizavimą ir pačių ūkininkų darbą. Dažnai vienodų ar panašių savybių dirbamos žemės laukai, suskaidyti į keletą mažesnių žemės sklypų, kurie netinka konkurencingam ūkininkavimui plėtoti. Pažymėtina, kad ne visi Projekto teritorijai priskirti žemės sklypai yra taisyklingos konfigūracijos, todėl atliekant projektavimo darbus bus siekiama suprojektuoti kuo kompaktiškesnius ir patogesnius dirbti žemės sklypus.

3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vieta

Alternatyvių Projekto įgyvendinimo vietų nenumatoma.

3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vieta

Projekto teritorija apima Telšių rajono savivaldybės, Nevarėnų seniūnijos Nevarėnų, Mitkaičių ir Nerimdaičių kadastro vietovių Mitkaičių, Trimėsėdžio, Paliepkalnės, Juozapavo, Liepkalnio, Petraičių, Dadotkų, Morkiškių, Niurkių kaimų gyvenamąsias ir jų dalis.

Projekto teritorija nuo Telšių miesto šiaurės – rytų kryptimi nutolusi apie 23 km. Projekto teritoriją į du masyvus dalina valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 4613 Eigirdžiai – Mitkaičiai – Pievėnai – Tirkšliai.

3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas

Projekto teritorijoje valstybės saugomų regioninių parkų, draustinių nėra.

3.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės

Projekto teritorijoje nėra saugomų gyvūnų ir augalų rūšių apsaugai svarbių teritorijų.

Projekto teritorijoje nėra Kultūros vertybių registre įregistruotų kultūros paveldo objektų ar teritorijų bei jų apsaugos zonų.

Projekto teritorijai priskirtame žemės sklype kadastro Nr. 7848/0004:312 yra neveikiančios Morkiškių kaimo kapinės, kurioms projektavimo metu bus suformuotas atskiras valstybinės žemės sklypas ir nustatyti žemės naudojimo apribojimai. Taip pat Projekto teritorijoje yra veikiančios Mitkaičių kaimo kapinės, kurioms Projekto rengimo metu buvo suformuotas valstybinės žemės sklypas

kadastro Nr. 7840/0003:227, plotas 0,3836 ha.

Netoli Projekto teritorijos yra veikiančios Juozapavo kaimo sentikių kapinės. Taip pat, netoli projekto teritorijos yra neveikiančios Juozapavo, Mitkaičių, Niurkių ir kt. kaimo kapinės, kurios prižiūrimos pagal Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos patvirtintas kapinių tvarkymo taisykles.

3.2.3. Ar plano arba programos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą

Projekto įgyvendinimas nesudaro reikšmingų prielaidų sąlygoti planuojamos ir gretimos teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą.

3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu

Projekto teritorija nėra jautri ir vertinga aplinkos apsaugos požiūriu, kadangi svarbių aplinkos objektų Projekto teritorijoje nėra.

Projekto teritorijai yra priskirtas valstybinis žemės sklypas kadastro Nr. 7840/0003:226, plotas 0,0531, kurio naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos.

3.2.5. Kita informacija

Projekto teritorijoje yra žemės ūkio, miškų ūkio, konservacinės ir kitos paskirties žemės sklypai. Didžiąją dalį teritorijos užima žemės ūkio paskirties žemės sklypai, kurie Projekto rengimo eigoje pagal savininkų pageidavimus bus sustambinti, o prie žemės sklypų, kurie neturi privažiavimo bus suprojektuoti nauji vietinės reikšmės vidaus keliai (gruntkeliai) ar nustatyti servitutai.

Žemės ūkio paskirties žemės sklypai bus formuojami ir pertvarkomi taip, kad būtų stačiakampio arba artimos stačiakampiui formos, ilgosios kraštinės lygiame arba banguotame reljefe būtų orientuojamos statmenai horizontalėms arba vyraujančių žemės darbų kryptimi, kalvotame reljefe – išilgai horizontalių arba taip, kad dirbant žemę būtų išvengta dirvožemio erozijos procesų. Formuojant ar pertvarkant žemės sklypus, jų ribos bus derinamos su natūraliomis (gamtinėmis) ribomis (upėmis, upeliais, melioracijos grioviais ar kanalais, tvenkiniais, griovomis, medžių eilėmis), atsižvelgiant į statinių bei įrenginių išdėstymą. Kai ribos nesutampa su stabiliais situacijos kontūrais, projektuojami taisyklingų formų žemės sklypai.

Žemės sklypai, kuriuose yra miško žemės, bus formuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymu.

Pagal Projektą konsoliduotiems žemės sklypams bus atlikti kadastriniai matavimai, o jų ribos vietovėje bus pažymėtos riboženkliais, taip pat prie pertvarkomų žemės sklypų bus suprojektuoti privažiavimo keliai, esamas kelių tinklas bus pertvarkytas sumažinant ūkių žemėnaudose atstumus tarp žemės sklypų, pažymėtos tiestinos naujos elektros linijos ir kiti įrenginiai, jeigu tai bus numatoma pertvarkant žemės sklypus. Rengiant Projektą taip pat bus sudarytos tinkamos sąlygos geriau prižiūrėti melioruotą žemę ir melioracijos statinius bei numatyti plotai, kuriuose reikalinga sistemų rekonstrukcija, remontas ar naujų melioracijos sistemų įrengimas. Taip pat pagal parengtą techninį darbo projektą Projekto teritorijoje bus sutvarkyta viešoji erdvė bei įrengti viešosios infrastruktūros objektai, reikalingi viešajai erdvei aptarnauti.

Projekte suformuotiems sklypams, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, ir kitais galiojančiais teisės aktais, bus nustatyti žemės naudojimo apribojimai.

4. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą pateikiama, užpildant šios Tvarkos aprašo 3 priede pateiktą lentelę

Projekto sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas buvo įvertintas, atsižvelgiant į Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 2 priede pateiktus reikšmingumo nustatymo kriterijus. Taip pat buvo atsižvelgta ne tik į visas reikšmingumo nustatymo kriterijų grupes (su Projektu susijusių galimų aplinkos apsaugos problemų sprendimą, plano sprendinių sąsają su kitais planavimo dokumentais, plano reikšmę, skatinant darnaus vystymosi principus, išsaugant aplinkos komponentus, įgyvendinant aplinkos apsaugos teisės aktų reikalavimus), bet ir į Projekto įgyvendinimo pasekmių pobūdį bei teritorijos, kurioje gali kilti pasekmės, savybes.

Vadovaujantis Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3 priedu, žemės valdos projekto įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas pateiktas 4.1. lentelėje. Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas vertinamas lentelėje pažymint, ar tikėtinos kiekvienos numatomos sprendinių grupės įgyvendinimo reikšmingos pasekmės atskiriems aplinkos komponentams bei tarpusavio sąveikai, šiais sutartiniais ženklais:

- + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės.
- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės.
- + / – tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės.
- 0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.

Žemės sklypų ribos bus formuojamos ir pertvarkomos taip, kad neblogėtų žemės sklypų sąlygos ir galimybės ūkinei veiklai vystyti bei veiklos sąlygos gretimų žemės sklypų naudotojams. Taip pat bus sudarytos sąlygos racionaliai naudoti žemę nebloginant jos vertės. Sustambinus žemės sklypus, sumažinus atstumus tarp žemės valdų, suprojektavus patogesnius ar naujus privažiavimus prie žemės sklypų bus didelė nauda ne tik žmonėms, bet ir gamtai, kadangi bus mažiau važinėjama su žemės ūkio technika ir mažiau teršiama gamta. Suprojektuoti taisyklingos formos sklypai sumažins dirvožemio erozijos riziką.

Aptariant Projekto įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą, būtina pabrėžti, kad Projekto sprendiniai nesudarys reikšmingo poveikio, kuris sąlygotų neigiamas pasekmes bent vienam aplinkos komponentui. Paviršiniam bei požeminiam vandeniui bei aplinkos orui bus padaryta teigiama įtaka, nes atlikus sklypų sustambinimą, mažės kuro sąnaudos nuvažiuoti iki žemės sklypo ir bus mažiau teršiama aplinka. Teigiamas poveikis taip pat bus juntamas klimato veiksniams bei natūralioms buveinėms ir biologinei įvairovei, nes sumažės išmetamųjų dujų kiekis. Aplinkos oras bus švaresnis, todėl ir žmonių sveikatai bei gerovei bus daroma teigiama įtaka.

4.1. lentelė. Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas

**PLANO AR PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ
APLINKAI REIKŠMINGUMAS**

Aplinkos komponentai	Plano ar programos sprendiniai		Motyvai, pastabos
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas		
	Atstumų tarp žemėvaldų mažinimas	Žemėvaldų stambinimas	
Paviršinis vanduo	+	+	Projekto sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą įtaką paviršiniam vandeniui, nes išnagrinėjus Projekto teritoriją, žemės savininkų pageidavimus ir atsižvelgus į galiojančius teisės aktus, bus pasiūlytas optimaliausias žemės sklypų pertvarkymas, kuris užtikrins aplinkosauginius reikalavimus ir nepažeis trečiųjų asmenų interesų.
Požeminis vanduo	+	+	Projekto sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą įtaką paviršiniam vandeniui, nes išnagrinėjus Projekto teritoriją, žemės savininkų pageidavimus ir atsižvelgus į galiojančius teisės aktus, bus pasiūlytas optimaliausias žemės sklypų pertvarkymas, kuris užtikrins aplinkosauginius reikalavimus ir nepažeis trečiųjų asmenų interesų.
Aplinkos oras	+	+	Projekto sprendiniai turės teigiamą įtaką esamam aplinkos oro užterštumo lygiui, kuris neviršys leistinų ribinių verčių gyvenamajai aplinkai. Sustambinus žemės ūkio sklypus, sumažinus atstumus tarp ūkininko sklypų, optimizavus kelių tinklą nežymiai sumažės tarša ir pagerės oro kokybė.
Klimato veiksniai	+	+	Projekto sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą įtaką klimato veiksniams. Patogesnis kelių tinklas ir didesni žemės sklypai sumažins žemės ūkio technikos kuro sąnaudas ir išmetamųjų dujų kiekį, kuris daro neigiamą įtaką klimatui.
Dirvožemis	+	+	Projekto sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą įtaką dirvožemiui. Sustambinus žemėvaldas lengviau bus kontroliuoti dirvožemio kokybę, ją gerinti vykdant sėjomainas. Žemės sklypai bus projektuojami taip, kad būtų išvengta dirvožemio erozijos procesų.
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įskaitant pasekmes gyvūnijai ir augalijai)	+	+	Projekto sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą įtaką, nes bus suformuojami kiek įmanoma racionalaus dydžio ir formos žemės sklypai, sumažinti atstumai tarp žemės sklypų ūkių žemės valdoje, kiek įmanoma sustambintos žemės valdos. Įgyvendinus šiuos tikslus sumažės išmetamųjų dujų kiekis.

Kraštovaizdis	+	+	Projekto sprendinių įgyvendinimas turės teigiamos įtakos kraštovaizdžiui, nes dėl geresnių žemės naudojimo sąlygų turėtų sumažėti apleistų ir dirvonuojančių žemės ūkio naudmenų plotai. Projekto rengimo metu bus atlikti žemės sklype (kadastro Nr. 7840/0003:224, plotas 1,2164 ha) esančios viešosios erdvės sutvarkymo (menkaverčių medžių išpjovimo, alpinariumo įrengimo, tvencinio iškasimo ir kt. darbai) ir viešosios infrastruktūros objektų (lauko estrados, poilsio aikštelės/pavėsinės, vaikų žaidimų aikštelės su sporto kompleksu ir tinklinio aikštele, viešojo tualetu, apšvietimo, suoliukų su šiukšlių dėže, suolų lauko estradai ir kt.) įrengimo darbai, kuriuos atlikus bus pagerinta ir sukurta trūkstama kaimo infrastruktūra, pagerinta kaimo gyvenamosios vietovės aplinka, teritorijos rekreaciniai ir kaimo turizmo išteklių bei sutvarkyta viešoji erdvė bus pritaikyta naudoti pagal gyventojų poreikius. Taip pat bus sudarytos geresnės sąlygos vietos gyventojų laisvalaikio leidimui ir užimtumui bei įvairių susirinkimų, renginių ir švenčių organizavimui.
Kultūros paveldas	+	+	Projekto rengimo metu neveikiančioms Morkiškių kaimo kapinėms bus suformuotas atskiras valstybinės žemės sklypas bei nustatyti žemės naudojimo apribojimai.
Materialiniai antropogeniniai išteklių	0	0	Projekto sprendinių įgyvendinimas neturės nei neigiamos nei teigiamos įtakos antropogeniniams ištekliams.
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos išteklių	0	0	Projekto sprendinių įgyvendinimas neturės nei neigiamos nei teigiamos įtakos neatsinaujinantiems ir atsinaujinantiems gamtos ištekliams.
Žmonių sveikata	+	+	Patogesnis kelių tinklas ir didesni žemės sklypai sumažins žemės ūkio technikos kuro sąnaudas ir išmetamųjų dujų kiekį. Aplinkos oras bus švaresnis, todėl Projekto sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą poveikį žmonių sveikatai.
Žmonių gerovė	+	+	Projekto sprendinių įgyvendinimas turės teigiamos įtakos ir pagerins žmonių gerovę, kadangi sumažinus atstumus tarp žemės sklypų ir juos sustambinus, bus patogiau juos dirbti bei bus mažesnės piniginės sąnaudos. Taip pat Projekto teritorijoje pagal parengtą techninį darbo projektą bus sutvarkyta viešoji erdvė – poilsio zona Mitkaičių kaime bei įrengti viešosios infrastruktūros objektai, reikalingi viešajai erdvei aptarnauti.
Žmonių saugumas	0	0	Projekto sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą poveikį, nes Projekto teritorijoje pagal parengtą techninį darbo projektą bus sutvarkyta viešoji erdvė – poilsio zona Mitkaičių kaime bei įrengti viešosios infrastruktūros objektai, reikalingi viešajai erdvei aptarnauti.
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	0	Projekto sprendinių įgyvendinimas neturės nei neigiamos nei teigiamos įtakos aplinkos komponentų ir pasekmių sąveikai.

5. Kita informacija

5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti

Įvertinus galimą Projekto sprendinių reikšmingumą įvairiems aplinkos komponentams, daryti išvadą, kad šio Projekto įgyvendinimas nenumato jokių reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkai.

Projektu planuojama suformuoti racionalaus dydžio ir formos žemės ūkio, miškų ūkio ir kitos paskirties žemės sklypus, sumažinti atstumus tarp žemės sklypų ūkio žemės valdoje, nustatyti teisės aktų reglamentuojamus žemės naudojimo apribojimus, suprojektuoti patogesnius vietinės reikšmės vidaus kelius privažiavimui prie žemės sklypų, sustambinti žemės valdas ir pagerinti jų glaustumą. Projekte dalyvaujantiems žmonėms bus patogiau dirbti ir naudoti žemės sklypus.

5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ar programa

Įgyvendinant įvairių lygmenų projektus, visada yra svarbu atsižvelgti į visuomenės nuomonę ir išklausti pastabas ir pasiūlymus, susijusius su konkrečiu projektu. Projekto rengimo pagrindas yra žemės savininkų, savivaldybės tarybos ir valstybinės žemės patikėtinių prašymai ir sutikimai pateikti Valstybės žemės fondui, kuriuose nurodomas poreikis ir motyvai, vykdyti Projektą. Pažymėtina, kad Projekte dalyvauja tik tie asmenys, kurie yra pateikę prašymus ir sutikimus dalyvauti Projekte. Taip pat Projekto dalyviai aktyviai pildė Valstybės žemės fondo pateiktas anketas, kuriuose išreiškė pageidavimus dėl konsoliduojamų žemės sklypų pertvarkymo, todėl Projekto rengimo metu bus atsižvelgiama į žmonių interesus ir visuomenės nepasitenkinimo nebus. Projekto rengimo metu didelis dėmesys bus skiriamas interesų derinimui, organizuojant diskusijas tarp Telšių rajono savivaldybės, Projekto rengėjo ir visų suinteresuotų institucijų bei Projekte dalyvaujančių asmenų, žemės naudotojų ir kt.