



EUROPOS ŽEMĖS ŪKIO FONDAS KAIMO PLĖTRAI:
EUROPA INVESTUOJA Į KAIMO VIETOVES



VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS

INVENTORA

UAB "INVENTORA"

**KLAIPĖDOS APSKRITIES KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS DOVILŲ
SENIŪNIJOS ŠIŪPARIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŠIŪPARIŲ, MEDSĖDŽIŲ,
JURJONŲ KAIMŲ IR JŲ DALIŲ ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS PROJEKTO
STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS
DOKUMENTAS**

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR.	SUTARTIES NR./DATA
Direktorė	Nijolė Virginija Gustaitienė		2M-M-657	Sutarties
				Nr. 20170714- 7ŽKP/SR-3730
Projekto vadovė	Janina Marčiukaitienė		ŽK-41	Data: 2017 -07- 14

TURINYS

Eil. Nr.	Pateikiama informacija, duomenys	Puslapis
1.	Ivadas	3
2.	1. Informacija atrankai dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo	4
3.	2. Informacija apie planą ir programą	4
4.	2.1. Plano ar programos pavadinimas	4
5.	2.2. Plano ar programos pagrindiniai tikslai	4
6.	2.3. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis	5
7.	2.4. Plano ar programos alternatyvų aprašymas	11
8.	2.5. Kita informacija	11
9.	3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą	12
10.	3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas	12
11.	3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą	12
12.	3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas	12
13.	3.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės	12
14.	3.2.3. Teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimas	13
15.	3.2.4. Teritorijos jautrumas ir vertingumas aplinkos apsaugos požiūriu	13
16.	3.2.5. Kita informacija	13
17.	4. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą ir užpildyta šios Tvarkos aprašo 3 priede pateikta lentelė	14
18.	5. Kita informacija	16
19.	5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti	16
20.	5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ar programa	16

PRIEDAI:

- 1 Priedas: valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. gegužės 22 d. įsakymas Nr. GĮ-188 „Dėl Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono savivaldybės Dovilų seniūnijos Šiūparių kadastro vietovės Šiūparių, Medsėdžių, Jurjonų kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų patvirtinimo ir sprendimo pradėti rengti projektą“;
- 2 Priedas: valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr.GĮ-188 2 priedas „Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono savivaldybės Dovilų seniūnijos Šiūparių kadastro vietovės Šiūparių, Medsėdžių, Jurjonų kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijoje esančių privačios žemės sklypų savininkų, savivaldybės tarybos, pateikusių valstybės įmonei Valstybės žemės fondui sutikimus dalyvauti projekte ir įsipareigojimus atlyginti išlaidas, valstybinės žemės patikėtinio, pateikusio valstybės įmonei Valstybės žemės fondui

numatomų konsoliduoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų sąrašą, žemės sklypų sąrašas“;

- 3 Priedas: valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. GI-188 -1 priedas „Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono savivaldybės Dovilų seniūnijos Šiūparių kadastro vietovės Šiūparių, Medsėdžių, Jurjonų kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų planas M 1:10 000;

Ivadas.

UAB „INVENTORA“ vadovaudamasi Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456, parengė Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono savivaldybės Dovilų seniūnijos Šiūparių kadastro vietovės Šiūparių, Medsėdžių, Jurjonų kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau SPAV) atrankos dokumentas yra rengiamas per teritorijų planavimo proceso parengiamąjį etapą. SPAV atrankos dokumentas – tai dokumentas, kuriame pateikiama informacija, leidžianti priimti sprendimą ar privaloma atlikti konkretaus plano ar programos strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

SPAV atrankos dokumente pateikiama informacija apie rengiamą planą, teritorijas, kuriose gali kilti plano įgyvendinimo pasekmių ir apie galimą plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą.

SPAV atrankos dokumentas yra sudarytas iš plano rengimo organizatoriaus pateikiamos informacijos, bei užpildytos plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo lentelės. Lentelėje surašomos plano sprendinių grupės bei sutartiniais ženklais pažymima ar tikėtinos kiekvienos sprendinių grupės įgyvendinimo reikšmingos pasekmės atskiriems aplinkos komponentams. Dėl plano sprendinių grupių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo apsisprendžiama, atsižvelgiant į Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, 2 priede pateiktus reikšmingumo nustatymo kriterijus.

Atrankos dokumente taip pat pateikiama informacija apie priemones, numatytas prevencijai vykdyti dėl neigiamų pasekmių aplinkai, neigiamoms pasekmėms sumažinti ar kompensuoti bei galimą visuomenės pasitenkinimą planu.

Parengtas plano SPAV atrankos dokumentas pateikiamas vertinimo subjektams, kurie privalo pateikti motyvuotas išvadas ir motyvus, dėl kurių turėtų arba neturėtų būti atliekamas plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Sprendimą dėl plano SPAV reikalingumo priima plano rengimo organizatorius, kuris apie savo priimtą sprendimą privalo informuoti vertinimo subjektus bei visuomenę.

1. Informacija apie planų ir programų rengimo organizatorių:

Planavimo organizatorius:

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

Adresas: Konstitucijos pr. 23-401, (A korpusas), 08105 Vilnius,

Telefonas: (8 5) 262 3000,

El. paštas: konsolidacija@vzf.lt

Interneto svetainės adresas <http://www.vzf.lt>.

Plano rengėjas:

UAB „INVENTORA“

Generalinis direktorius Donatas Gustaitis,

UAB „INVENTORA“ direktorė Nijolė Virginija Gustaitienė

Projekto vadovė: Janina Marčiukaitienė

Adresas: K. Donelaičio g. 78-10, 44254 Kaunas,

Telefonas: 8 37 209740, 8 687 87332,

El. paštas: info@inventora.lt

Interneto tinklalapio adresas <http://www.inventora.lt>

2. Informacija apie planą ar programą:

2.1. Plano ar programos pavadinimas;

Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono savivaldybės Dovilų seniūnijos Šiūparių kadastro vietovės Šiūparių, Mėdsėdžių, Jurjonų kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projektas Nr. 17KO-KL-15-1-07994-PR0001 (toliau – Žemės konsolidacijos projektas).

2.2. Plano ar programos pagrindiniai tikslai;

Planavimo pagrindas:

1. Žemės savininkų, savivaldybės tarybos ir valstybinės žemės patikėtinių prašymai, pateikiami valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau – Valstybės žemės fondas) vadovui;
2. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 49 straipsnio 10 dalimi ir Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 27 d. Nutarimu Nr. 697 „Dėl žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 38 punktu ir atsižvelgdamas Valstybės žemės fondo direktorius 2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. GĮ-188 „Dėl Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono savivaldybės Dovilų seniūnijos Šiūparių kadastro vietovės Šiūparių, Mėdsėdžių, Jurjonų kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų patvirtinimo ir sprendimo pradėti rengti projektą“ buvo

patvirtintos Projekto teritorijos ribos ir priimtas sprendimas pradėti rengti Projektą. Projekto teritorijai priskirti 212 žemės sklypų, apimantys 767,5743 ha ploto teritoriją.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Žemės konsolidacijos tikslas – optimaliai suderinti žemės naudojimą su funkcijomis, apibrėžtomis bendrojo teritorijų planavimo dokumentuose, ir siekti įgyvendinti įvairiuose regioninės ir kaimo plėtros planuose nustatytus socialinius, ekonominius bei aplinkos apsaugos tikslus ir uždavinius. Tikslui pasiekti būtina įgyvendinti šiuos žemės konsolidacijos projekto uždavinius:

- suformuoti racionalaus dydžio ir formos žemės ūkio ir miškų ūkio paskirties žemės sklypus;
- padidinti žemės ūkio valdas ir pagerinti jų glaustumą;
- sumažinti atstumus tarp žemės sklypų žemės ūkio valdoje;
- sukurti reikiamą kaimo infrastruktūrą;
- nustatyti teisės aktų reglamentuojamus žemės naudojimo apribojimus;
- pagerinti teritorijos rekreacinius ir kaimo turizmo išteklius;
- įgyvendinti kitus žemės ūkio, kaimo plėtros ir aplinkos apsaugos politikos tikslus;

2.3. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis;

Žemės konsolidacijos projektas rengiamas vadovaujantis parengtais bei galiojančiais planavimo dokumentais ir programomis:

1) bendraisiais planais:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX – 1154;
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo priemonių planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. gruodžio 9 d. nutarimu Nr. 1568;
- Klaipėdos apskrities teritorijos bendrojo (generaliniu) planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. liepos 20 d. nutarimu Nr. 769;
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu 2011 m. vasario 24 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.

2) specialiaisiais planais:

- Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemos, patvirtintos Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. ĮV-290 „Dėl Vilniaus ir Klaipėdos apskričių ir jų teritorijas sudarančių savivaldybių teritorijų nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemų patvirtinimo“;
- Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemos, patvirtintos Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. ĮV-290 „Dėl Vilniaus ir Klaipėdos apskričių ir jų teritorijas sudarančių savivaldybių teritorijų nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemų patvirtinimo“;
- Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“;
- Klaipėdos rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 5 d. nutarimu Nr. 1490 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo“, 14 priedą;
- Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. D1-150;
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schemos, patvirtintos Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 7 d. sprendimu Nr. T11-206;
- Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T11-781 „Dėl Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“;
- Klaipėdos rajono savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T11-166;
- Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T11-369;
- 330 kV elektros perdavimo oro linijos Klaipėda-Telšiai statybos specialiojo plano patvirtinto Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2010 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 4-462;

- 110 kV elektros oro linijos „Klaipėda – Marios 3“ statybos Klaipėdos apskrityje specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. 1-267;
- „NordBalt“ jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1-79;
- Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014 m. birželio 11 d. įsakymu Nr.1-158;
- Veiviržos ichtiologinio draustinio ribų specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1181 „Dėl Bartuvos, Dubysos, Jūros, Minijos, Veiviržo ir Žeimenos valstybinių ichtiologinių draustinių ribų planų patvirtinimo“;
- Medsėdžių koplytstulpio DV-4138 apsaugos zonų plano, reg. Nr.003552100096;
- Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono savivaldybės Dovilų seniūnijos Šiūparių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektų ir projektų papildymų, prilygintų specialiesiems teritorijų planavimo dokumentams;
- Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono savivaldybės Dovilų seniūnijos Šiūparių kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės planų ir jų papildymų;
- Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono savivaldybės Dovilų seniūnijos Šiūparių kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės planų;

3) Rengiamų projektų ir kita;

- Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono savivaldybės Dovilų seniūnijos Šiūparių kadastro vietovės Šiūparių, Medsėdžių, Jurjonų kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KL-15-1-07994-PR-001 teritorijoje, esančios viešosios erdvės ir viešosios infrastruktūros sutvarkymo techninio darbo projekto;
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje esančių gyvenamųjų vietovių ribų bei plotų nustatymo plano;

4) ūkio šakų plėtros programomis ir strateginiais dokumentais;

- Klaipėdos regiono 2014-2020 metų plėtros plano, patvirtinto Klaipėdos regiono plėtros tarybos 2015 m. spalio 16 d. sprendimu Nr. 51/3S-21 „Dėl Klaipėdos regiono 2014-2020 metų plėtros plano patvirtinimo“;

- Klaipėdos rajono savivaldybės strateginio veiklos plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T11-189 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 23 d. sprendimo Nr. T11-56 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2017-2019 m. patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Klaipėdos rajono plėtros strateginio plano 2009-2020 m. su situacijos analize;
- Klaipėdos rajono savivaldybės strateginio veiklos planavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T11-192;
- Vietos veiklos grupės „Pajūrio kraštas“ 2016-2023 metų vietos plėtros strategija.

5) teisės teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti:

- Lietuvos Respublikos Konstitucija;
- Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
- Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymu;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių kelių įstatymu
- Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;

- Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos turizmo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu;
- Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 27 d. nutarimu Nr. 697 „Dėl žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“;
- Žemės įvertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“
- Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl Turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto nuostatų patvirtinimo“;
- Nekilnojamojo turto registro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
- Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo aprašo patvirtinimo“;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“;
- Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. sausio 19 d. nutarimu Nr.

54 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimo Nr. 651 „Dėl pavadinimų administraciniams vienetams ir gyvenamosioms vietovėms suteikimo, jų keitimo, teritorijų ribų keitimo“ pakeitimo“;

- Valstybinės reikšmės paviršinių vandens telkinių sąrašų, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1268 „Dėl valstybinės reikšmės paviršinių vandens telkinių sąrašo patvirtinimo“;
- Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
- Privačių miškų tvarkymo ir naudojimo nuostatais, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. 825 „Dėl Privačių miškų tvarkymo ir naudojimo nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. spalio 9 d. nutarimu Nr. 1255 „Dėl Lietuvos Respublikos miškų ir valstybės kadastro steigimo ir jo nuostatų patvirtinimo“
- Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. sausio 12 d. nutarimu Nr. 49 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo“;
- Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinių karkaso nuostatų patvirtinimo“;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513;
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429;

- Naudingųjų iškasenų, esančių žemės savininkų ar naudotojų žemės sklypuose, naudojimo savo ūkio reikmėms tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. D1-140/3D-141;
- Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207;
- Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdviųjų objektų specifikacija, patvirtinta Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489 „Dėl Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdviųjų objektų specifikacijos patvirtinimo“;
- Valstybinių georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinių ir georeferencinio pagrindo žemėlapių sąrašą, patvirtintu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. 1P-42 „Dėl Valstybinių georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinių ir georeferencinio pagrindo žemėlapių sąrašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 „Dėl planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Žemės konsolidacijos projektų teritorijos ribų, žemės naudojimo, žemės vertinimo planų, sprendinių brėžinio erdviųjų duomenų rinkinių struktūros specifikacija ir sutartiniais ženklais, patvirtinta valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau – Valstybės žemės fondas) direktoriaus 2016 m. gruodžio 1 d. įsakymu Nr. GI-341 „Dėl Žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų, žemės naudojimo, žemės vertinimo planų, sprendinių brėžinio erdviųjų duomenų rinkinių struktūros specifikacijos ir sutartinių ženklų patvirtinimo“;
- Kitais normatyviniais dokumentais.

2.4. Plano ar programos alternatyvų aprašymas;

Plano ar programos alternatyvų nėra.

2.5. Kita informacija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 49 straipsnio 1 dalimi Žemės konsolidacijos projektai rengiami tik kaimo gyvenamosiose vietovėse. Žemės konsolidacijos projektas gali būti rengiamas tik tose kadastro vietovėse, kurias apima patvirtintas savivaldybės ar jos dalies teritorijos bendrasis planas. Žemės konsolidacijos projektų rengimą organizuoja Valstybės žemės fondas.

3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą:

Rengiamas Žemės konsolidacijos projektas apima Klaipėdos apskrities, Klaipėdos rajono savivaldybės, Dovilų seniūnijos Šiūparių kadastro vietovės Šiūparių, Medsėdžių, Jurjonų kaimų ir jų dalių gyvenamąsias vietoves (priedas „Žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų planas M 1:10 000).

3.1 Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas;

Alternatyvių Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo vietų nenumatoma.

3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą:

Žemės konsolidacijos projekto teritorija, apima Klaipėdos apskrities Klaipėdos savivaldybės Dovilų seniūnijos Šiūparių kadastro vietovės Šiūparių, Medsėdžių, Jurjonų kaimus ir jų dalis.

Dovilų seniūnija yra Klaipėdos rajono savivaldybės vakaruose, o Projekto teritorija, kuri apima 768 ha yra seniūnijos rytinėje dalyje. Projekto teritorijos centre yra Medsėdžių kaimas. Šiaurinė ir rytinė Projekto teritorija ribojasi su Vėžaičių seniūnija. Pietinė riba nusitęsusi iki Liekno miško, besitęsiančio iki Šiūparių, o vakarinė iki Jurjonų kaimų. Dalis Šiūparių ir Jurjonų kaimo laukų priklauso Projekto teritorijai, tačiau pagrindinės gyvenvietės nepatenka. Projekto pietrytinėje dalyje teka Skardupės upelis. Žemės konsolidacijos projekto teritoriją kerta rajoninis valstybinės reikšmės kelias Nr. 2239 Jurjonai-Medsėdžiai. Nuo Gargždų (kuriame yra Klaipėdos rajono savivaldybė) miesto iki projekto teritorijos 12 km, pietų kryptimi.

3.2.1 Teritorijos apsaugos statusas;

Žemės konsolidacijos projekto teritorijoje valstybės saugomų teritorijų nėra. Į pietus nuo Projekto teritorijos (apie 8 km) yra valstybės saugomas Veiviržo ichtiologinis draustinis.

3.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugomos gamtinės ir kultūros paveldo vertybės.

Projekto teritorijoje nėra saugomų gyvūnų ar augalų rūšių ir natūralių buveinių.

Kultūros valstybės ir savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų žemės sklypams, kuriuose draudžiama ūkinė veikla, nėra. Medsėdžių kaime yra tik valstybės saugomas - koplytstulpis (unikalus kodas 25082) su skulptūra „Švč. M. Marija Maloningoji), kuriam nustatyta apsaugos zona. Koplytstulpis yra žemės sklype, kurio kad. Nr. 5555/0002:255. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsauga

reglamentuojančiais teisės aktais. Į pietvakarus nuo Projekto teritorijos (apie 0,5 km) Jurjonų kaimo centrinėje dalyje yra Jurjonų kaimo senosios kapinės, Jurjonų kaimo evangelikų liuteronų pirmosios ir antrosios senosios kapinės.

3.2.3. Ar plano arba programos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą;

Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimas nesudaro reikšmingų prielaidų sąlygoti planuojamos ir gretimos aplinkos kokybės normų viršijimą.

3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu;

Žemės konsolidacijos projekto teritorija nėra jautri ir vertinga aplinkos požiūriu, kadangi svarbių aplinkos objektų Žemės konsolidacijos projekto teritorijoje nėra.

3.2.5. Kita informacija;

Žemės konsolidacijos projekto teritorijoje yra žemės ūkio, miškų ūkio ir kitos paskirties žemės sklypai. Miškų ūkio paskirties žemės sklypai sudaro 16,8 procentus nuo teritorijos ploto, tačiau didžiąją teritorijos dalį užima žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Vidutinis žemės sklypo dydis 3.62 ha. Žemės konsolidacijos projekto eigoje, pagal savininkų pageidavimus, žemės ūkio paskirties žemės sklypai bus stambinami, jų ribos bus derinamos su natūraliomis ribomis, suformuojant racionalaus dydžio ir formos žemės ūkio bei miškų ūkio paskirties žemės sklypus, sustambinamos žemės valdos ir pagerinamas jų glaustumas, stengiamasi sumažinti atstumus tarp žemės sklypų; sukurti reikiamą kaimo infrastruktūrą; nustatyti teisės aktų reglamentuojamus žemės naudojimo apribojimus; pagerinti teritorijos rekreacinius ir turizmo išteklius bei įgyvendinti kitus žemės ūkio, kaimo plėtros ir aplinkos apsaugos politikos tikslus. Taip pat Mėsėdžių bendruomenė pageidavo sutvarkyti viešąją erdvę suformuotame žemės sklype ir įrengti viešosios infrastruktūros objektus, skirtus viešajai erdvei aptarnauti.

Žemės ūkio paskirties žemės sklypai bus formuojami ir pertvarkomi taip, kad žemės sklypai būtų stačiakampio arba artimos stačiakampiui formos, žemės sklypo ilgosios kraštinės lygiame arba banguotame reljefe būtų orientuojamos statmenai horizontalėms arba vyraujančių žemės darbų kryptimi, kalvotame reljefe – išilgai horizontalių arba taip, kad dirbant žemę būtų išvengta dirvožemio erozijos procesų.

Projekte suformuotiems žemės sklypams, vadovaujantis Specialiomis žemės ir miškų naudojimo sąlygomis, ir kitais galiojančiais teisės aktais, bus nustatyti žemės naudojimo apribojimai.

4. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą pateikiama, užpildant šios Tvarkos aprašo 3 priede pateiktą lentelę.

Žemės konsolidacijos projekto sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas buvo įvertintas, atsižvelgiant į Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 2 priede pateiktus reikšmingumo nustatymo kriterijus. Taip pat buvo atsižvelgta ne tik į visas reikšmingumo nustatymo kriterijų grupes (su planu susijusių galimų aplinkos apsaugos problemų sprendimą, plano sprendinių sąsaja su kitais planavimo dokumentais, plano reikšmę, skatinant darnaus vystymosi principus, išsaugant aplinkos komponentus, įgyvendinant aplinkos apsaugos teisės aktų reikalavimus), bet ir į Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo pasekmių pobūdį bei teritorijas, kurioje gali kilti pasekmės, savybes.

Vadovaujantis Planų ir programų dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3 priedu, Žemės konsolidacijos projekto sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas pateiktas 4.1. lentelėje. Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas vertinamas lentelėje pažymint, ar tikėtinos kiekvienos numatomos sprendinių grupės įgyvendinimo reikšmingos pasekmės atskiriems aplinkos komponentams bei tarpusavio sąveikai, šiais sutartiniais ženklais:

- + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės.
- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės.
- +/- tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės.
- 0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.
- ? nepakanka informacijos.

Žemės sklypų ribos bus formuojamos ir pertvarkomos tai, kad nepablogėtų žemės sklypų naudojimo sąlygos ir galimybės ūkinei veiklai vystyti bei veiklos sąlygos gretimų žemės sklypų naudotojams. Įvykdžius žemės sklypų sustambinimą, sumažinus atstumus tarp žemės valdų, suprojektavus patogesnius privažiavimus prie žemės sklypų bus didesnė nauda ne tik žmonėms, bet ir gamtai, nes mažiau bus važinėjama su žemės ūkio technika ir mažiau teršiama gamta, paviršiniam bei požeminiam vandeniui bei aplinkos orui bus padaryta teigiama įtaka. Aptariant Žemės konsolidacijos projekto sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą, pažymėtina, kad Žemės konsolidacijos projekto sprendiniai nesudarys reikšmingo poveikio, kuris sąlygotų neigiamas pasekmes bent vienam aplinkos komponentui.

4.1.Lentelė. Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas

PLANO AR PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIŠMINGUMAS

Aplinkos komponentai	Plano ar programos sprendiniai			Motyvai, pastabos
	Atstumų tarp žemėvaldų mažinimas	Žemėvaldų stambinimas	Kelių tinklo optimizavimas	
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas			
Paviršinis vanduo	0	+	+	Žemės konsolidacijos projekto sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą įtaką paviršiniam vandeniui, nes atlikus sklypų stambinimą bei optimizavus kelių tinklą bus mažesnės kuro sąnaudos dirbti laukams, todėl mažiau teršiamas paviršinis vanduo. Bus nustatyti žemės naudojimo apribojimai, kurie sumažins vandens taršą, tai viena iš aplinkos apsaugos priemonių.
Požeminis vanduo	0	+	0	Žemės konsolidacijos projekto sprendinių įgyvendinimas turės nežymų teigiamą poveikį, nes bus nustatytos aplinkos apsaugos priemonės ir mažiau teršiama.
Aplinkos oras	+	+	+	Žemės konsolidacijos projekto sprendiniai turės teigiamą įtaką esamam aplinkos oro užterštumo lygiui, kuris neviršys leistinų ribinių verčių gyvenamajai aplinkai. Sustambinus žemės ūkio sklypus, sumažinus atstumus tarp ūkininko sklypų, optimizavus kelių tinklą nežymiai sumažės tarša ir pagerės kokybė.
Klimato veiksniai	+	+	0	Projekto sprendinių įgyvendinimas, turės teigiamą įtaką klimato veiksniams. Patogesnis kelių tinklas ir stambesni žemės sklypai sumažins žemės ūkio technikos kuro sąnaudas ir išmetamųjų dujų kiekį, kuris daro neigiamą įtaką klimatui.
Dirvožemis	+	+	0	Žemės konsolidacijos projekto sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą įtaką dirvožemiui. Sustambinus žemėvaldas lengviau bus kontroliuoti dirvožemio kokybę, ją gerinti vykdant sėjomainas. Žemės sklypai bus projektuojami taip, kad būtų išvengta dirvožemio erozijos procesų.
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įskaitant pasekmes gyvūnijai ir augalijai)	0	0	0	Žemės konsolidacijos projekto sprendinių įgyvendinimas neturės neigiamo poveikio ekosistemoms ir biologinei įvairovei. Ir toliau bus vykdoma ta pati veikla, bus pertvarkoma žemės sklypai, juos sujungiant, atidalijant, padalijant, mainant, jeigu Projekto dalyviai pageidaus.
Kraštovaizdis	+	+	0	Žemės konsolidacijos projekto sprendinių įgyvendinimas gali nedaug keisti susiformavusį kraštovaizdį, pvz. gali būti numatytos vietos ūkininko sodybai steigti, dėl to gali nežymiai keistis žemės ūkio naudmenų plotas. Mėdsėdžių kaime buvo nuspręsta sutvarkyti visuomenės poreikiams numatytą teritoriją (0,0558 ha): aplinkos sutvarkymas, apsodinimo darbai.
Kultūros paveldas	0	0	0	Žemės konsolidacijos projekto sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamos, nei neigiamos įtakos.
Materialiniai antropogeniniai išteklių	0	0	0	Žemės konsolidacijos projekto sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamos nei neigiamos įtakos materialiniams antropogeniniams ištekliams.
Neatsinaujinantys ir				Žemės konsolidacijos projekto sprendinių įgyvendinimas

atsinaujinantys gamtos ištekliai	0	0	0	neturės įtakos neatsinaujinantiems ir atsinaujinantiems gamtos ištekliams.
Žmonių sveikata	0	+	+	Patogesnis kelių tinklas ir didesni žemės sklypai sumažins žemės ūkio technikos kuro sąnaudas ir išmetamųjų dujų kiekį. Aplinkos oras bus švaresnis – tai turės teigiamą poveikį žmonių sveikatai.
Žmonių gerovė	+	+	+	Projekto sprendiniai turės teigiamą poveikį, nes atlikus viešosios infrastruktūros objektų (pavėsinės, tvoros, suoliukų, poilsio aikštelės, sporto ir vaikų žaidimo aikštelės) sutvarkymo darbus bus pagerinta ir sukurta trūkstama kaimo infrastruktūra, pagerinta gyvenamosios vietovės aplinka, bus sudarytos geresnės vietos gyventojų laisvalaikio leidimui, renginių ar švenčių organizavimui.
Žmonių saugumas	+	+	0	Projekto sprendiniai turės teigiamą poveikį žmonių saugumui, nes sumažinus atstumus tarp žemėvaldų, bus mažesnis žemės ūkio technikos judėjimas, taip pat turės teigiamą poveikį ir sutvarkyta viešoji erdvė.
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	0	0	Žemės konsolidacijos projekto sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamos, nei neigiamos įtakos aplinkos komponentų pasekmių sąveikai.

5. Kita informacija:

5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti;

Įvertinus galimą Žemės konsolidacijos projekto sprendinių reikšmingumą įvairiems aplinkos komponentams, galima daryti išvadą, kad šio Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimas nenumato jokių reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkai. Visiems suprojektuotiems žemės sklypams bus nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ar programa;

Žemės konsolidacijos projekto rengimo pagrindas yra žemės savininkų, savivaldybės tarybos ir valstybinės žemės patikėtinių prašymai ir sutikimai pateikti Valstybės žemės fondui, kuriuose nurodomas poreikis ir motyvai, vykdyti Žemės konsolidacijos projektą. Žemės konsolidacijos projekte dalyvauja tik tie asmenys, kurie yra pateikę prašymus ir sutikimus dalyvauti žemės konsolidacijos projekte, todėl bus atsižvelgiama į žmonių interesus ir visuomenės nepasitenkinimo nebus. Rengiant Projektą žemės sklypų ribos formuojamos ir pertvarkomos taip, kad nepablogėtų Žemės konsolidacijos projekte dalyvaujančių žemės sklypų naudojimo sąlygos ir galimybės ūkinei veiklai vystyti šių sklypų savininkams bei veiklos sąlygos gretimų žemės sklypų savininkams ir naudotojams. Su Žemės konsolidacijos projekto sprendiniais visuomenė supažindinama vadovaujantis visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais ir Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis.

Gyventojų nepasitenkinimo specialiojo plano sprendiniais neturėtų būti.

PRIEDAI