



ŽEMAITIJOS  
PROJEKTAI

VALSTYBĖS ĮMONĖ  
VALSTYBĖS  
ŽEMĖS FONDAS



TELŠIŲ APSKRITIES TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS DEGAIČIŲ IR TRYŠKIŲ SENIŪNIJŲ  
EIGIRDŽIŲ, UBIŠKĖS KADASTRO VIETŲ DALIŲ EIGIRDŽIŲ MIESTELIO, DUOBGIRĖS,  
KIRŠIŲ, LAUKSTĖNŲ, MEDINIŲ, PIELIŲ KAIMŲ IR JŲ DALIŲ ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS  
PROJEKTO NR. 17KO-KE-15-1-08018-PR001

## STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTAS

	<b>UAB „Žemaitijos projektai“</b> Įmonės kodas 300590059, PVM kodas LT100003335516 Aukštoji g. 3 Telšiai, 87334 el.p.:alfruzina@gmail.com, tel.: 8-687-50196			Užsakovas: Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	KVAL. PAŽYMĖJIMO NR.	
Direktorė	Alfruzina Katarskienė		2R-ŽK-85	Sutarties Nr. 20170714- 6ŽKP/SR-3739
Specialistė	Ligita Jankauskaitė			

## TURINYS

Įvadas .....	4
1. Informacija apie planų ir programų rengimo organizatorių:.....	5
2. Informacija apie planą ir programą.....	5
Plano ar programos pagrindiniai tikslai .....	5
2.2. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis.....	5
2.3. Plano ar programos alternatyvų aprašymas .....	14
Nėra. Plano alternatyvos nenagrinėjamos.....	14
2.4. Kita informacija .....	14
3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą .....	14
3.1 Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas.....	15
3.2 Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą.....	15
3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas.....	16
3.2.2. Randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės.....	16
3.2.3. Teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimas.....	16
3.2.4 Teritorijos jautrumas ir vertingumas aplinkos apsaugos požiūriu .....	16
3.2.5. Kita informacija .....	17
4. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą.....	17
5. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu .....	19
5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmes sumažinti ar kompensuoti .....	19
5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu .....	19

### PRIEDAI:

1. Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. birželio 2 d. įsakymas Nr. GĮ-212 „Dėl Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. GĮ-212 „Dėl Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Degaičių ir Tryškių seniūnijų Eigirdžių, Ubiškės kadastro vietos dalių Eigirdžių miestelio, Duobgirės, Kiršių, Laukstėnų, Medinių, Pelių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų patvirtinimo ir sprendimo pardėti rengti projektą“ dalinio pakeitimo“
2. Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. GĮ-212 „Dėl Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Degaičių ir Tryškių seniūnijų Eigirdžių, Ubiškės kadastro vietos dalių Eigirdžių miestelio, Duobgirės, Kiršių, Laukstėnų, Medinių, Pelių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų patvirtinimo ir sprendimo pardėti rengti projektą“ 1 priedas „Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Degaičių ir Tryškių seniūnijų Eigirdžių, Ubiškės kadastro vietos dalių Eigirdžių miestelio, Duobgirės, Kiršių, Laukstėnų, Medinių, Pelių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų planas“;
3. Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. GĮ-212 „Dėl Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Degaičių ir Tryškių seniūnijų Eigirdžių, Ubiškės kadastro vietos dalių Eigirdžių miestelio, Duobgirės, Kiršių, Laukstėnų, Medinių, Pelių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų patvirtinimo

TELŠIŲ APSKRITIES TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS DEGAIČIŲ IR TRYŠKIŲ SENIŪNIJŲ EIGIRDŽIŲ, UBIŠKĖS  
KADASTRO VIETOVIŲ DALIŲ EIGIRDŽIŲ MIESTELIO, DUOBGIRĖS, KIRŠIŲ, LAUKSTĖNŲ, MEDINIŲ, PIELIŲ KAIMŲ  
IR JŲ DALIŲ ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS PROJEKTAS NR. 17KO-KE-15-1-08018-PR001

---

ir sprendimo pardėti rengti projektą“ 2 priedas ”Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Degaičių ir Tryškių seniūnijų Eigirdžių, Ubiškės kadastro vietovių dalių Eigirdžių miestelio, Duobgirės, Kiršių, Laukstėnų, Medinių, Pelių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijoje esančių privačios žemės savininkų, savivaldybės tarybos, miškų urėdijos, pateikusių Valstybės įmonei Valstybės žemės fondui sutikimus dalyvauti projekte ir įsipareigojimus atlyginti išlaidas, valstybinės žemės patikėtinio, pateikusio Valstybės įmonei Valstybės žemės fondui numatomų konsoliduoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų sąrašą, žemės sklypų sąrašas.

### Įvadas

UAB „Žemaitijos projektai“ vadovaudamiesi Planų ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 (Žin. 2004-08-21, Nr. 130-4650) ir Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 (Žin., 2004-09-07, Nr. 136-4971), parengė Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Degaičių ir Tryškių seniūnijų Eigirdžių, Ubiškės kadastro vietovių dalių Eigirdžių miestelio, Duobgirės, Kiršių, Laukstėnų, Medinių, Pelių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos dokumentas – dokumentas, kuriame pateikiama informacija, leidžianti priimti sprendimą, ar privaloma atlikti konkretaus plano ar programos strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

Šiame atrankos dokumente pateikiama informacija, nustatomos, apibūdinamos bei įvertinamos reikšmingos Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Degaičių ir Tryškių seniūnijų Eigirdžių, Ubiškės kadastro vietovių dalių Eigirdžių miestelio, Duobgirės, Kiršių, Laukstėnų, Medinių, Pelių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto plano įgyvendinimo pasekmės aplinkai. Rengiamoje teritorijoje siekiama suformuoti racionalaus dydžio ir formos žemės sklypus, sumažinti atstumus tarp žemės sklypų ūkių žemės valdoje, sustambinti žemės valdas, nustatyti ar pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypų naudojimo būdą, nustatyti ar pakeisti specialiosios žemės naudojimo sąlygas, numatyti servitutus bei sukurti reikiamą kaimo infrastruktūrą.

Atrankos dokumentas sudarytas iš plano rengimo organizatoriaus pateikiamos informacijos bei užpildytos plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo lentelės. Lentelėje surašomos plano sprendinių grupės bei sutartiniais ženklais pažymima ar tikėtinos kiekvienos sprendinių grupės įgyvendinimo reikšmingos pasekmės atskiriems aplinkos komponentams. Dėl plano sprendinių grupių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo apsisprendžiama, atsižvelgiant į Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 (Žin., 2004, Nr. 130-4650), I priede pateiktus reikšmingumo nustatymo kriterijus.

Atrankos dokumente taip pat pateikiama informacija apie priemones, numatytas prevencijai vykdyti dėl neigiamų pasekmių aplinkai, neigiamoms pasekmėms sumažinti ar kompensuoti bei galimą visuomenės nepasitenkinimą planu.

Parengtas plano SPAV atrankos dokumentas pateikiamas vertinimo subjektams, kurie privalo pateikti motyvuotas išvadas ir motyvus, dėl kurių turėtų arba neturėtų būti atliekamas plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Sprendimą dėl plano SPAV reikalingumo priima plano rengimo organizatorius.

## **1. Informacija apie planų ir programų rengimo organizatorių:**

### **Planavimo organizatorius:**

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

Adresas: Konstitucijos pr. 23-401 (korpusas A), LT-08105 Vilnius

Telefonas (8~5) 262 30 00, Faksas (8~5) 262 16 72

El. paštas: info@vzf.lt

### **Plano rengėjas:**

UAB „Žemaitijos projektai“

Direktorė Alfruzina Katarskienė

Projekto vadovė: Alfruzina Katarskienė

Adresas: Aukštoji g. 3 Telšiai, 87334

Telefonas: 8-687-50196

El. paštas: alfruzina@gmail.com

## **2. Informacija apie planą ir programą**

### **2.1 Plano ar programos pavadinimas**

Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Degaičių ir Tryškių seniūnijų Eigirdžių, Ubiškės kadastro vietovių dalių Eigirdžių miestelio, Duobgirės, Kiršių, Laukstėnų, Medinių, Pielių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projektas Nr. 17KO-KE-15-1-08018-PR001.

Plano ar programos pagrindiniai tikslai

**Planavimo pagrindas:** Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. kovo 17 d. įsakymas Nr. GĮ-141 „Dėl Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Degaičių ir Tryškių seniūnijų Eigirdžių, Ubiškės kadastro vietovių dalių Eigirdžių miestelio, Duobgirės, Kiršių, Laukstėnų, Medinių, Pielių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų patvirtinimo ir sprendimo pradėti rengti minėtos vietovės žemės konsolidacijos projektą“.

### **Planavimo tikslai ir uždaviniai:**

1. Suformuoti racionalaus dydžio ir formos žemės ūkio bei miškų ūkio paskirties žemės sklypus;
2. Sustambinti žemės valdas ir pagerinti jų glaustumą;
3. Sumažinti atstumus tarp žemės sklypų ūkių žemės valdoje;
4. Sukurti reikiamą kaimo infrastruktūrą;
5. Nustatyti teisės aktų reglamentuojamus žemės naudojimo apribojimus;
6. Pagerinti teritorijos rekreacinius, estetinius išteklius;
7. Suprojektuoti valstybinės žemės sklypus visuomenės poreikiams arba konkrečiam visuomenės poreikiui reikalingą teritoriją;
8. Įgyvendinti kitus žemės ūkio, kaimo plėtros ir aplinkos politikos tikslus.

### **2.2. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis**

Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Degaičių ir Tryškių seniūnijų Eigirdžių, Ubiškės kadastro vietovių dalių Eigirdžių miestelio, Duobgirės, Kiršių, Laukstėnų, Medinių, Pielių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projektas rengiamas vadovaujantis parengtais bei galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir programomis:

- 1) Bendraisiais planais:

- Lietuvos Respublikos bendruoju planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154 „Dėl Lietuvos Respublikos bendrojo plano“
- Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (patvirtintas Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T1-165);
- Telšių miesto teritorijos bendruoju planu (patvirtintas Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T1-360).

## 2) Specialiaisiais planais:

- Telšių apskrities Telšių rajono Degaičių seniūnijos Eigirdžių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu (patvirtintas 1999 m. spalio 22 d. Telšių apskrities viršininko administracijos įsakymu Nr. 1467);
- Telšių apskrities Telšių rajono Degaičių seniūnijos Eigirdžių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto I papildymu (patvirtintas 2001 m. sausio 19 d. Telšių apskrities viršininko administracijos įsakymu Nr. 103);
- Telšių apskrities Telšių rajono Degaičių seniūnijos Eigirdžių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto II papildymu (patvirtintas 2002 m. rugsėjo 12 d. Telšių apskrities viršininko įsakymu Nr. 1641);
- Telšių apskrities Telšių rajono Degaičių seniūnijos Eigirdžių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto III papildymu (patvirtintas 2003 m. gruodžio 24 d. Telšių apskrities viršininko įsakymu Nr. 2797);
- Telšių apskrities Telšių rajono Degaičių seniūnijos Eigirdžių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto IV papildymu (patvirtintas 2004 m. gruodžio 9 d. Telšių apskrities viršininko įsakymu Nr. 2805);
- Telšių apskrities Telšių rajono Degaičių seniūnijos Eigirdžių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto V papildymu (patvirtintas 2005 m. gruodžio 15 d. Telšių apskrities viršininko įsakymu Nr. 2634);
- Telšių apskrities Telšių rajono Degaičių seniūnijos Eigirdžių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto VI papildymu (patvirtintas 2007 m. vasario 19 d. Telšių apskrities viršininko įsakymu Nr. P1.Ž-313);
- Telšių apskrities Telšių rajono Degaičių seniūnijos Eigirdžių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto VII papildymu (patvirtintas 2008 m. balandžio 4 d. Telšių apskrities viršininko įsakymu Nr. P1.Ž-532);
- Telšių apskrities Telšių rajono Degaičių seniūnijos Eigirdžių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto VIII papildymu (patvirtintas 2009 m. kovo 19 d. Telšių apskrities viršininko įsakymu Nr. P1.Ž-367);
- Telšių apskrities Telšių rajono Degaičių seniūnijos Eigirdžių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu (patvirtintas 2010 m. birželio 14 d. Telšių apskrities viršininko įsakymu Nr. P1.Ž-1392);
- Telšių rajono Degaičių seniūnijos Eigirdžių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu (patvirtintas 2013 m. liepos 12 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 37V[-1025);
- Telšių apskrities Telšių rajono (savivaldybės) Degaičių seniūnijos Eigirdžių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (patvirtintas 2014 m. gruodžio 30 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 37V[-(14.37.2.)-1025);

- Telšių apskrities Telšių rajono (savivaldybės) Degaičių seniūnijos Eigirdžių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (patvirtintas 2016 m. vasario 22 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 37VĮ-204- (14.37.2.);
- Telšių apskrities Telšių rajono (savivaldybės) Degaičių seniūnijos Eigirdžių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (patvirtintas 2016 m. liepos 4 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 37VĮ-871- (14.37.2.);
- Telšių apskrities Telšių rajono (savivaldybės) Degaičių seniūnijos Eigirdžių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (patvirtintas 2016 m. rugsėjo 27 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 37VĮ- 1153 - (14.37.2.);
- Telšių apskrities Telšių rajono Tryškių seniūnijos Ubiškės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu (patvirtintas 1999 m. birželio 30 d. Telšių apskrities viršininko administracijos įsakymu Nr. 953);
- Telšių apskrities Telšių rajono Tryškių seniūnijos Ubiškės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto I papildymu (patvirtintas 2000 m. gegužės 05 d. Telšių apskrities viršininko administracijos įsakymu Nr. 747);
- Telšių apskrities Telšių rajono Tryškių seniūnijos Ubiškės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto II papildymu (patvirtintas 2000 m. rugsėjo 27 d. Telšių apskrities viršininko administracijos įsakymu Nr. 1531);
- Telšių apskrities Telšių rajono Tryškių seniūnijos Ubiškės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto III papildymu (patvirtintas 2003 m. kovo 10 d. Telšių apskrities viršininko įsakymu Nr. 503);
- Telšių apskrities Telšių rajono Tryškių seniūnijos Ubiškės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto IV papildymu (patvirtintas 2003 m. spalio 29 d. Telšių apskrities viršininko įsakymu Nr. 2292);
- Telšių apskrities Telšių rajono Tryškių seniūnijos Ubiškės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto V papildymu (patvirtintas 2004 m. birželio 9 d. Telšių apskrities viršininko įsakymu Nr. 1346);
- Telšių apskrities Telšių rajono Tryškių seniūnijos Ubiškės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto VI papildymu (patvirtintas 2004 m. gruodžio 6 d. Telšių apskrities viršininko įsakymu Nr. 2790);
- Telšių apskrities Telšių rajono Tryškių seniūnijos Ubiškės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto VII papildymu (patvirtintas 2005 m. gruodžio 15 d. Telšių apskrities viršininko įsakymu Nr. 2646);
- Telšių apskrities Telšių rajono Tryškių seniūnijos Ubiškės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto VIII papildymu (patvirtintas 2007 m. gruodžio 28 d. Telšių apskrities viršininko įsakymu Nr. P1.Ž-2303);
- Telšių apskrities Telšių rajono Tryškių seniūnijos Ubiškės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto IX papildymu (patvirtintas 2009 m. balandžio 2 d. Telšių apskrities viršininko įsakymu Nr. P1.Ž-472);
- Telšių apskrities Telšių rajono Tryškių seniūnijos Ubiškės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu (patvirtintas 2010 m. birželio 2 d. Telšių apskrities viršininko įsakymu Nr. P1.Ž-1274);

- Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Tryškių seniūnijos Ubiškės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu (patvirtintas 2012 m. spalio 31 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 37VĮ- 1242);
- Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Tryškių seniūnijos Ubiškės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu (patvirtintas 2014 m. gruodžio 30 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 37VĮ- (14.37.2.)- 1893);
- Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Tryškių seniūnijos Ubiškės kadastro vietovės žemės sklypu planu, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (patvirtintas 2016 m. gruodžio 13 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 37VĮ - 1539 - (14.37.2.);
- Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Tryškių seniūnijos Ubiškės kadastro vietovės žemės sklypu planu, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (patvirtintas 2016 m. kovo 4 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 37VĮ - 271 - (14.37.2.);
- Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Tryškių seniūnijos Ubiškės kadastro vietovės žemės sklypu planu, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (patvirtintas 2017 m. balandžio 4 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 37VĮ - 462 - (14.37.2.);
- Telšių apskrities Telšių rajono valstybės išperkamosios ir neprivatizuojamos žemės, miško ir vandens telkinių planu (patvirtintas 1998 m. rugsėjo 15 d. Telšių apskrities viršininko administracijos įsakymu Nr. 1189 ir 2004 m. rugsėjo 1d. Telšių apskrities viršininko įsakymu Nr. 1880);
- Telšių apskrities Telšių rajono Degaičių seniūnijos Eigirdžių kadastro vietovės valstybės išperkamosios ir neprivatizuojamos žemės, miško ir vandens telkinių planu (patvirtintas 2016 m. sausio 28 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-30 ir 2016 m. kovo 31 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-123);
- Telšių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu: Planuojama teritorijos dalis patenka į viešojo vandens tiekimo teritoriją. Planuojama ūkinė veikla vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai įtakos neturės.
- Telšių apskrities miško tvarkymo schema Telšių rajono savivaldybė (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D4-413 ): Planuojamoje teritorijoje miško įveisimas reglamentuojamas. Rengiamos teritorijos planas neprieštaraus Telšių apskrities miško tvarkymo schemas Telšių rajono savivaldybės sprendiniams.
- Telšių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema: Rengiamos teritorijos planas neprieštaraus Telšių apskrities miško tvarkymo schemas Telšių rajono savivaldybės sprendiniams.
- Pėsčiųjų – dviračių takų išvystymo Telšių rajone ir Telšių mieste su priemiestinėmis gyvenvietėmis specialiuoju planu: Planuojamos teritorijos veikla neturės neigiamos įtakos Pėsčiųjų – dviračių takų išvystymo Telšių rajone ir Telšių mieste su priemiestinėmis gyvenvietėmis specialiojo plano sprendiniams.
- Telšių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema: Planuojamos teritorijos veikla neturės neigiamos įtakos Telšių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemas sprendiniams.



- Teritorijos, esančios Degaičių, Egirdžių, Patausalės, Dirmeikių, Tryškių, Ubiškės, Duseikių kadastrinės vietovės, Telšių rajone, specialusis planas (Vėjo jėgainių specialusis planas): Planuojamos teritorijos veikla neturės neigiamos įtakos Vėjo jėgainių specialiojo plano sprendiniams.

3) ūkio šakų plėtros programomis ir strateginiais dokumentais:

- Telšių rajono strateginiu plėtros iki 2020 metų planu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio mėn. 25 d. sprendimu Nr. T1-404;
- Nacionalinė darnaus vystymo strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. rugsėjo mėn. 11 d. nutarimu Nr. 1160.

4) teisės aktais taikomais planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti:

- Lietuvos Respublikos Konstitucija (Žin., 1992, Nr. 33-1014);
- Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262, Nr. 82-0);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 1995, Nr. 53-1294; 1996, Nr. 100-2262; 1997, Nr. 66-1598; 1999, Nr. 64-2075; 2000, Nr. 42-1191, Nr. 58-1706; 2001, Nr. 71-2519; 2002, Nr. 74-3141, Nr. 102-4551);
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 50-1847, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195, Nr. 84-4404; 2011, Nr. 163-7757; 2012, Nr. 63-3172, Nr. 111-5635, Nr. 132-6677);
- Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu (Žin., 1991, Nr. 24-635; 1992, Nr. 1-11, Nr. 3-45, Nr. 15-404; 1993, Nr. 32-727; 1994, Nr. 34-621, Nr. 43-777; 1995, Nr. 53-1295, Nr. 103-2301; 1996, Nr. 109-2475);
- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu (Žin., 1999, Nr. 52-1672);
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymu (Žin., 2014, Nr. 4860);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2015, Nr. 20861);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 1997, Nr. 65-1555, Nr. 98-2480; 1999, Nr. 101-2904; 2000, Nr. 58-1705);
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 1995, Nr. 60-1502; 2000, Nr. 58-1703; 2001 Nr. 108-3902);
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymu (Žin., 1994, Nr. 96-1872; 1996, Nr. 110-2507; 1997, Nr. 96-2426; 1998, Nr. 56-1542; 1999, Nr. 110-3203; 2000, Nr. 111-3566; 2001, Nr. 35-1161);
- Lietuvos Respublikos želdymų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215);
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 1997, Nr. 96-2424; 2002, Nr. 101-4492);
- Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 1995, Nr. 53-1298; 1997, Nr. 59-1362, Nr. 65-1543; 2001, Nr. 110-3985; 2004, Nr. 28-877);
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymu (Žin., 1997, Nr. 104-2615; 2000, Nr. 61-1816; 2003, Nr. 36-1544);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu (Žin., 1992, Nr. 20-0; 1992, Nr. 5-75);

- Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu (Žin., 1994, Nr. 60-1183);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37; 1997, Nr. 30-713, Nr. 67-1676, Nr. 96-2421; 2000, Nr. 40-1114; 2001, Nr. 39-1346; 2002, Nr. 68-2775, Nr. 123-5552);
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2000, Nr. 39-1092; 2005, Nr. 84-3105);
- Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių kelių įstatymu (Žin., 2000, Nr. 92-2883; 2002, Nr. 123-5543; 2003, Nr. 38-1715, Nr. 70-3166; 2004, Nr. 73-2526; 2005, Nr. 86-3207; 2006, Nr. 78-3060, Nr. 141-5403; 2007, Nr. 81-3317 2007, Nr. 128-5213);
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymu (Žin., 2002, Nr. 72-3009; 2008, Nr. 81-3174);
- Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu (Žin., 2001, Nr. 62-2226; 2007, Nr. 4-160; 2010, Nr. 54-2649);
- Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymu (Žin., 1991, Nr. 30-804; 1995, Nr. 92-2056; 1997, Nr. 96-2423; 1998, Nr. 105-2894; 2002, Nr. 29-1034);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (1996, Nr. 32-788; 2016, Nr. 20300);
- Lietuvos Respublikos turizmo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 32-852; 2001, Nr. 34-1128; 2002, Nr. 123-5507; 2003, Nr. 114-5119; 2004, Nr. 156-5689; 2005, Nr. 88-3285; 2011, Nr. 85-4138);
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 63-1582; 1997, Nr. 66-1600, Nr. 117-3012; 2001, Nr. 35-1164).
- Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 27 d. nutarimu Nr. 697 „Dėl žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės);
- Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. IK-159 „Dėl Turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika);
- Žemės įvertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“;
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Kadastro nuostatai);
- Nekilnojamojo turto registro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
- Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo aprašo patvirtinimo“;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančioms sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančioms sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;

- Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 „Dėl vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“;
- Valstybinės reikšmės paviršinių vandens telkinių sąrašas, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1268 „Dėl valstybinės reikšmės paviršinių vandens telkinių sąrašo patvirtinimo“;
- Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašas, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“;
- Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. sausio 19 d. nutarimu Nr. 54 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimo Nr. 651 „Dėl pavadinimų administraciniams vienetams ir gyvenamosioms vietovėms suteikimo, jų keitimo, teritorijų ribų keitimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. spalio 9 d. nutarimu Nr. 1255 „Dėl Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro steigimo ir jo nuostatų patvirtinimo“;
- Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašas, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“;
- Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 „Dėl planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;

- Želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-675 „Dėl želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklių patvirtinimo“;
- Aplinkos oro kokybės vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 596 „Dėl aplinkos oro kokybės vertinimo“;
- Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“;
- Žemės našumo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2007 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. 3D – 359 „Dėl žemės našumo vertinimo atnaujinimo“;
- Žemės fondo apskaitos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. įsakymu Nr. 302 „Dėl žemės fondo apskaitos taisyklių patvirtinimo“;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“;
- Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos nuostatais ir Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos duomenų saugos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. 3D-349 „Dėl Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos nuostatų ir Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos duomenų saugos nuostatų patvirtinimo“;
- Suteiktos paramos pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programą viešinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2014 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. 3D-925 „Dėl suteiktos paramos pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programą viešinimo taisyklių patvirtinimo“;
- Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksu, patvirtintu Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-160 „Dėl turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodekso patvirtinimo“;
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“;
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“;
- Naudingųjų iškasenų, esančių žemės savininkų ar naudotojų žemės sklypuose, naudojimo savo ūkio reikmėms tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. D1-140/3D-141 „Dėl naudingųjų iškasenų, esančių žemės savininkų ar naudotojų žemės sklypuose, naudojimo savo ūkio reikmėms tvarkos aprašo patvirtinimo“;

- Žemės naudojimo būdų turinio aprašu ir Žemės sklypų žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžiu, įrašytų nekilnojamojo turto kadastrė, keitimo aprašu, patvirtintais Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- Žemės sklypo ribų ženklavimo taisyklėmis ir Riboženklių standartais, patvirtintais Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymu 1P-209 „Dėl žemės sklypo ribų ženklavimo taisyklių ir Riboženklių standartų patvirtinimo“ (toliau – Žemės sklypo ribų ženklavimo taisyklės ir Riboženklių standartai);
- Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdviųjų objektų specifikacija, patvirtinta Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489 „Dėl Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdviųjų objektų specifikacijos patvirtinimo“ (toliau – Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdviųjų objektų specifikacija);
- Kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklėmis patvirtintomis, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 1P-105 „Dėl kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Žemės vertinimo plano turiniu, patvirtintu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. rugpjūčio 3 d. įsakymu Nr. 1P-148 „Dėl žemės vertinimo plano turinio patvirtinimo“;
- Valstybinių georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinių ir georeferencinio pagrindo žemėlapių sąrašų, patvirtintu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. vasario 14 d. įsakymu N. 1P-42 „Dėl Valstybinių georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinių ir georeferencinio pagrindo žemėlapių sąrašo patvirtinimo“;
- Techninių reikalavimų reglamentu GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai“, patvirtintu Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 45 „Dėl „Sutartinių topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklų“ techninių reikalavimų reglamento patvirtinimo“;
- Topografinių M 1:10 000 žemėlapių techninių reikalavimų reglamentu GKTR 2.02.02:1999 „Topografinio M 1:10 000 žemėlapių turinys, kodai ir sutartiniai ženklai. Antrasis pataisytas leidimas“, patvirtintu Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1999 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. 27 „Dėl Techninių reikalavimų topografiniams žemėlapiams M 1:10 000 reglamento patvirtinimo“;
- Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“;
- Kelių techninio reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“;
- Integruotos geoinformacinės sistemos (InGIS) geoduomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministro ir Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. balandžio 25

- d. įsakymu Nr. 46/32 „Dėl Integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikacijos patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
  - Skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacija, patvirtinta valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2013 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. v-62 „Dėl skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacijos patvirtinimo“;
  - Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentų pateikimo patikrinti ar išankstinei patikrai informacinėje sistemoje „GeoMatininkas“ tvarkos aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2014 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. v-85 „Dėl elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentų pateikimo patikrinti ar išankstinei patikrai informacinėje sistemoje „GeoMatininkas“ tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Išankstinės patikros informacinėje sistemoje „GeoMatininkas“ tvarkos aprašas);
  - Žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų, žemės naudojimo, žemės vertinimo planų, sprendinių brėžinio erdviųjų duomenų rinkinių struktūros specifikacija ir sutartiniais ženklais, patvirtinta valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau – Valstybės žemės fondas) direktoriaus 2016 m. gruodžio 1 d. įsakymu Nr. GĮ-341 „Dėl Žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų, žemės naudojimo, žemės vertinimo planų, sprendinių brėžinio erdviųjų duomenų rinkinių struktūros specifikacijos ir sutartinių ženklų patvirtinimo“;
  - kitų teisės aktų nuostatomis ir šios techninės specifikacijos (toliau – Techninė specifikacija) reikalavimais.

### 2.3. Plano ar programos alternatyvų aprašymas

Nėra. Plano alternatyvos nenagrinėjamos.

### 2.4. Kita informacija

Nėra.

## 3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą

Rengiamas specialusis planas apima Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Degaičių ir Tryškių seniūnijų Eigirdžių, Ubiškės kadastro vietovių dalių Eigirdžių miestelio, Duobgirės, Kiršių, Laukstėnų, Medinių, Pielių kaimų ir jų dalis (žr. 2 priedą „Žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų planas“).

Vadovaujantis Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių (toliau – Taisyklės), patvirtintu LR Vyriausybės 2005 m. birželio 27 d. nutarimo Nr. 697, 51 punkto nuostatomis, 2017 m. liepos mėn. 31 suorganizuotas suinteresuotų asmenų antrasis susirinkimas. Apie rengiamą suinteresuotų asmenų susirinkimą, informacija prieš 10 dienų buvo paskelbta vietos spaudoje (2017 m. liepos 15 d. laikraštys „Kalvotoji Žemaitija“ Nr. 54(9966)), Degaičių seniūnijos skelbimų lentoje (Anulėnų g. 3, Degaičių k. Telšių r.), Tryškių seniūnijos skelbimų lentoje (Stoties g. 1, Tryškiai, Telšių r.), Telšių rajono savivaldybės internetinėje svetainėje (www.telsiai.lt), Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyriaus skelbimų lentoje (Respublikos g. 32, Telšiai). Taip pat žemės sklypų savininkams, pateikusiems sutikimus dalyvauti žemės konsolidacijos projekte ir

įsipareigojimus atlyginti išlaidas buvo išsiųsti registruoti laišakai su kvietimais atvykti į rengiamą antrąjį susirinkimą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 51 straipsnio 1 dalimi, Antrasis susirinkimas laikomas įvykusių, o jame priimti sprendimai teisėti, kadangi jame dalyvavo 2 (du) valstybinės žemės patikėtiniai – Valstybės žemės fondo ir valstybės įmonės Telšių miškų urėdijos įgalioti asmenys ir sprendimams pritarė 2 (du) valstybinės žemės patikėtiniai – Valstybės žemės fondo, Telšių miškų urėdijos įgalioti asmenys ir 187 žemės savininkų. Suinteresuotų asmenų susirinkime dalyvavo 109 žemės savininkai, t. y. daugiau kaip trys ketvirtadaliai visų sutikimą dalyvauti žemės konsolidacijos projekte pateikusių žemės savininkų, kurių žemės sklypai priskirti teritorijai žemės konsolidacijos projektui rengti.

Vadovaujantis Taisyklių 4 punkto nuostatomis, suinteresuoti asmenys buvo informuoti apie Projekto teritorijos planavimo uždavinius. Projekto rengimo metu Projekto teritorija bus kompleksiskai pertvarkoma pagal patvirtintą Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą ir Projekto dalyvių išreikštus pageidavimus. Žemės sklypai bus pertvarkomi juos sujungiant, padalijant, atidalijant, mainant taip pat Projekto dalyviams pageidaujant bus galima parinkti vietą ūkininko sodybai statyti, numatyti miško įveisimą ne miško žemėje ir kt. Bus suformuojami racionalaus dydžio ir formos žemės sklypai, sumažinti atstumai tarp žemės sklypų ūkių žemės valdoje, sustambintos žemės valdos, nustatyta ar pakeista pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypų naudojimo būdas, nustatytos ar pakeistos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, numatyti servitutai bei bus atliekami kiti pertvarkymai. Visi klausimai, susiję su žemės sklypų pertvarkymu ir projektavimu būtų aptariami individualiai su kiekvienu žemės sklypo savininku bei Projekto teritorija būtų kompleksiskai pertvarkoma vadovaujantis galiojančiomis teisės aktų nuostatomis ir Projekto rengimo reikalavimų sąrašu bei atsižvelgiant į Projekto teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Prisitaikant prie Projekto teritorijoje esančių pastovių vietovės objektų, pvz. esamų kelių, griovių, bei projektuojamo vietinės reikšmės vidaus kelių tinklo, bus formuojami racionalaus dydžio ir konfigūracijos žemės sklypai. Atliekant žemės sklypų sustambinimą, suinteresuoti asmenys buvo informuoti apie galimą esamų lauko kelių panaikinimą ar naujų kelių projektavimą, skirtą žemės ūkio technikai pravažiuoti. Vykdam projektavimo darbus, bus atsižvelgta į patvirtintą Telšių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemą. Taip pat atkreipė dėmesį, kad numatomam vietinės reikšmės kelių keitimui turi pritarti Telšių rajono savivaldybės administracijos specialistai ir Tryškių, Degaičių seniūnijų seniūnai. Antrojo susirinkimo dalyviai taip pat informuoti apie galimybę Projekto rengimo metu suprojektuoti naujus kraštovaizdžio elementus (tvenkinius, rekreacinius objektus ir kt.). Išnagrinėjus Projekto teritoriją, žemės savininkų pageidavimus ir atsižvelgus į galiojančius teisės aktus, bus pasiūlytas optimaliausias žemės sklypų pertvarkymas, kuris užtikrins aplinkosauginius reikalavimus ir nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

### **3.1 Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas**

Alternatyvių specialiojo plano įgyvendinimo vietų nenumatoma.

### **3.2 Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą**

Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Degaičių ir Tryškių seniūnijų Eigirdžių, Ubiškės kadastro vietovių dalių Eigirdžių miestelio, Duobgirės, Kiršių, Laukstėnų, Medinių, Pelių kaimuose ir jų dalyse. Projekto teritorijai iš viso yra priskirti 267 žemės sklypai, iš jų: 257 privačios ir 10 valstybinės žemės sklypai. Iš minėtų 10 Projekto teritorijai priskirtų valstybinės žemės sklypų 1 (vienas) iš jų yra valstybinės žemės sklypas (kad. Nr. 7815/0001:209), kuris Projekto rengimo metu buvo suformuotas

viešosios erdvės teritorijai – projektuojamoms kapinėms Eigirdžių miestelyje sutvarkyti. Projektuojamos kapinės Eigirdžių miestelyje yra vakarinėje miestelio dalyje ir ribojasi su Telšės gatve. Žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų plane žemės sklypas pažymėtas Nr. 137-1 ir užima 1,1588 ha plotą. Valstybinis žemės sklypas proj. Nr. 136-1 (kad. Nr. 7815/0003:196) panaudos teise priskirtas Valstybės įmonei Telšių miškų urėdijai.

Planuojamoje teritorijoje, konsoliduojamų žemės sklypų naudojimas bus pradedamas tik patvirtinus žemės konsolidacijos projektą.

### **3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas**

Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Degaičių ir Tryškių seniūnijų Eigirdžių, Ubiškės kadastro vietovių dalių Eigirdžių miestelio, Duobgirės, Kiršių, Laukstėnų, Medinių, Pielių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijoje saugomų teritorijų nėra.

### **3.2.2. Randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės**

Teritorijoje, kurioje numatomas specialiojo plano rengimas, saugomų regioninių parkų, draustinių, gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų nėra. Artimiausių apylinkių ir viso rajono biologinei įvairovei planuojama ūkinė veikla neturės jokios neigiamos įtakos, nebus pažeistos kokios nors gyvūnų rūšims svarbios specifinės maitinimosi, koncentracijos vietos.

#### **Artimiausios kultūros paveldo vertybės, nutolusios:**

- 860 m. atstumu - Koplytėlė su Šv. Juozapo, Jono Nepomuko, Marijos ir Kristaus skulptūromis (kodas 14196) Telšių r. sav., Degaičių sen., Eigirdžių mstl.)

Esant tokiam atstumui, planuojamos teritorijos ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio kultūros paveldo vertybėms.

Projekto teritorijoje yra ir kultūros paveldo objektų, neregistruotų Kultūros vertybių registre : Laukstėnų I kaimo kapinės (proj. Nr. 137-4), Laukstėnų II kaimo kapinės (proj. Nr. 137-5), Projekto teritorijoje bus sutvarkytos kaip viešosios erdvės teritorija - 1,1588 ha ploto į kurią įeina Eigirdžių miestelio II kapinės (proj. Nr. 137-1).

Į Projekto teritoriją nepatenka neregistruoti kultūros paveldo objektai Kultūros vertybių registre: Eigirdžių kaimo I kapinės ir Pielių kaimo kapinės.

Rengiant žemės konsolidacijos projektą bus atsižvelgta į esamus kultūros paveldo objektus. Neveikiančių kapinių teritorijoms bus nustatyta pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis, bei nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – XIX sąlyga.

### **3.2.3. Teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimas**

Specialiojo plano įgyvendinimas nesąlygos teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimo.

### **3.2.4 Teritorijos jautrumas ir vertingumas aplinkos apsaugos požiūriu**

Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Degaičių ir Tryškių seniūnijų Eigirdžių, Ubiškės kadastro vietovių dalių Eigirdžių miestelio, Duobgirės, Kiršių, Laukstėnų, Medinių, Pielių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorija nepatenka į valstybės saugomas teritorijas. Planuojama teritorija aplinkos apsaugos požiūriu nėra jautri ir vertinga. Artimiausių apylinkių ir viso rajono



biologinei įvairovei planuojama ūkinė veikla neturės jokios neigiamos įtakos, nebus pažeistos kokios nors gyvūnų rūšims svarbios specifinės maitinimosi, koncentracijos vietos.

### 3.2.5. Kita informacija

Didžioji dalis ūkininkų dalyvaujančių šiame projekte vykdo tradicinę žemdirbystę - vyrauja augalininkystės ūkiai. Racionaliai suformuoti kompaktiški žemės sklypai, geras vietinių kelių tinklas užtikrins geros kokybės darbo ir gyvenimo sąlygas, sumažins transporto srautus.

Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T1-165, žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje Projekto teritorija patenka į V-TVgl tausojamo ūkininkavimo zoną vidutinės ūkinės vertės žemėse; IV-Pgl-a intensyvaus žemės ūkio zoną su prioritetine gyvulininkystės – augalininkystės specializacija patenkinamos ūkinės veiklos žemėje.

Pagal Telšių rajono bendrojo plano Miškų ir NATŪRA 2000 teritorijų išdėstymo brėžinio sprendinius, šiaurinėje žemės konsolidacijos projekto dalyje (Laukstėnų k.) esantys žemės ūkio paskirties žemės sklypai priskirti teritorijai, kurioje tikslinga įveisti miškus. Taip pat nurodoma teritorija, esanti Pielių kaime (pietinėje dalyje), kur miško įveisimas leistinas. Šie intensyviai ūkininkavimui netinkami žemės sklypų plotai skatinami apšodinti mišku. Miškų teritorijų gausėjimas daro teigiamą įtaką oro kokybei, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio gerinimui.

## 4. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą

Plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas įvertintas, vadovaujantis „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 2 priede pateiktais kriterijais.

Pagal „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 3 priedą, užpildyta plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo 4.1 lentelė. Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas vertinamas lentelėje pažymint, ar tikėtinos kiekvienos numatomos sprendinių grupės įgyvendinimo reikšmingos pasekmės atskiriems aplinkos komponentams bei tarpusavio sąveikai, šiais sutartiniais ženklais:

- + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės.
- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės.
- + / - tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės.
- 0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.
- ? nepakanka informacijos.

4.1 lentelė. Plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas

Aplinkos komponentai	Plano ar programos sprendiniai <sup>1</sup>		Motyvai, pastabos
	Atstumų tarp žemėvaldų	Žemėvaldų stambinimas	
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai		

TELŠIŲ APSKRITIES TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS DEGAIČIŲ IR TRYŠKIŲ SENIŪNIJŲ EIGIRDŽIŲ, UBIŠKĖS  
KADASTRO VIETŲ DALIŲ EIGIRDŽIŲ MIESTELIO, DUOBGIRĖS, KIRŠIŲ, LAUKSTĖNŲ, MEDINIŲ, PIELIŲ KAIMŲ  
IR JŲ DALIŲ ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS PROJEKTAS NR. 17KO-KE-15-1-08018-PR001

Paviršinis vanduo	+	+	Esminis poveikis paviršinei hidrosferai planuojamame plote ir apylinkinėse teritorijose bendru mastu neprognozuojamas. Sumažinus atstumus tarp žemėvaldų ar jas sustambinus, suprojektavus racionalų kelių tinklą sumažės dirvožemio tarša, o tuo pačiu pagerės paviršinio vandens kokybė.
Požeminis vanduo	+	+	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas, turės teigiamos įtakos požeminiam vandeniui. Požeminio vandens lygio žeminimas nenumatomas.
Aplinkos oras	+	+	Specialiojo plano sprendiniai neigiamos įtakos esminiam aplinkos oro užterštumo lygiui neturės ir neviršys leistinų ribinių verčių gyvenamajai aplinkai. Sustambintus žemės sklypus bus patogiau dirbti, naudojant mažesnes kuro sąnaudas. Oro kokybei teigiamos įtakos turės miškingų teritorijų didėjimas.
Klimato veiksniai	0	0	Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.
Dirvožemis	+	+	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą, ilgalaikę įtaką. Sustambinus žemėvaldas lengviau bus kontroliuoti dirvožemio kokybę, ją gerinti vykdant sėjomainas.
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įsk. pasekmes gyvūnijai ir augalijai)	+	+	Teritorijoje nenustatyta vertingų saugomų augalų ar gyvūnų rūšių. Artimiausių apylinkių ir viso rajono biologinei įvairovei planuojama ūkinė veikla neturės jokios neigiamos įtakos, nebus pažeistos kokios nors gyvūnų rūšims svarbios specifinės maitinimosi, koncentracijos vietos ar migracijos keliai. Įgyvendinus planuojamame projekte numatytas priemones ši vietovė pavirs visaverte ir patrauklia landšafto dalimi.
Kraštovaizdis	0	0	Planuojamoje teritorijoje žemės ūkio veikla bus vystoma ta pačia kryptimi, todėl specialiojo plano sprendinių įgyvendinimui neigiamos įtakos neturės.
Kultūros paveldas	+	+	Teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas. Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.
Materialiniai antropogeniniai išteklių	0	0	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių antropogeniniams ištekliams neturės.
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos išteklių	0	0	Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.
Žmonių sveikata	+	+	Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.
Žmonių gerovė	+	+	Sprendinių įgyvendinimas darys teigiamą poveikį, gerės naudojamų žemės sklypų kokybė, darbo našumas, sumažės finansinės išlaidos.
Žmonių saugumas	0	0	Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.

TELŠIŲ APSKRITIES TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS DEGAIČIŲ IR TRYŠKIŲ SENIŪNIJŲ EIGIRDŽIŲ, UBIŠKĖS  
KADASTRO VIETOVIIŲ DALIŲ EIGIRDŽIŲ MIESTELIO, DUOBGIRĖS, KIRŠIŲ, LAUKSTĖNŲ, MEDINIŲ, PIELIŲ KAIMŲ  
IR JŲ DALIŲ ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS PROJEKTAS NR. 17KO-KE-15-1-08018-PR001

Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	0	Tinkamai parengto specialiojo plano sprendiniai gali turėti didesnę teritorijos kraštovaizdžio vertę, nei lyginant su būkle prieš pradėdant projektą. Naujai formuojamas kraštovaizdis integruosis į esamą gamtinę aplinką.
--	---	---	---

## 5. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu

### 5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmes sumažinti ar kompensuoti

Projekto teritorijoje vyrauja smulkaus ir neracionalaus dydžio žemės sklypai, kuriuos yra būtinybė sustambinti norint sėkmingai ir efektyviai ūkininkauti. Vienam savininkui priklausantys žemės sklypai yra išsidėstę nekompaktiškai, išsibarstę ir nutolę vienas nuo kito. Tokios ūkininkavimo sąlygos neleidžia racionaliai bei ekonomiškai ūkininkauti, yra netinkamos ir apsunkina žemės ūkio darbų organizavimą ir pačių ūkininkų darbą. Dažnai vienodų ar panašių savybių dirbamos žemės laukai, suskaidyti į keletą mažesnių žemės sklypų, kurie netinka konkurencingam ūkininkavimui plėtoti, todėl specialiuoju planu planuojama pertvarkyti žemės sklypus juos sujungiant, padalijant, atidalijant, mainant taip pat Projekto dalyviams pageidaujant bus galima parinkti vietą ūkininko sodybai statyti, numatyti miško įveisimą ne miško žemėje ir kt. Bus suformuojami racionalaus dydžio ir formos žemės sklypai, sumažinti atstumai tarp žemės sklypų ūkių žemės valdoje, sustambintos žemės valdos, nustatyta ar pakeista pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypų naudojimo būdas, nustatytos ar pakeistos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, numatyti servitutai bei bus atliekami kiti pertvarkymai.

### 5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu

Įgyvendinant įvairių lygmenų projektus, visada yra svaru atsižvelgti į visuomenės nuomonę, išklausti pastabas ir pasiūlymus su konkrečiu projektu. Žemės konsolidacijos projekto rengimo pagrindas yra žemės sklypų savininkų ir valstybinės žemės patikėtinių sutikimai pateikti Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriui, kuriuose nurodomas poreikis ir motyvai vykdyti žemės konsolidacijos projektą. Vykdamas Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Degaičių ir Tryškių seniūnijų Eigirdžių, Ubiškės kadastro vietovių dalių Eigirdžių miestelio, Duobgirės, Kiršių, Laukstėnų, Medinių, Pielių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projektą, bus atsižvelgta į suinteresuotų asmenų interesus ir visuomenės nepasitenkinimo nebus. Taip pat plano rengimo metu didelis dėmesys bus skiriamas interesų derinimui, organizuojant diskusijas tarp savivaldybės, plano rengėjų ir visų suinteresuotų institucijų bei fizinių asmenų.

Rengiant Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Degaičių ir Tryškių seniūnijų Eigirdžių, Ubiškės kadastro vietovių dalių Eigirdžių miestelio, Duobgirės, Kiršių, Laukstėnų, Medinių, Pielių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projektą, visi suinteresuoti asmenys, visuomenė buvo supažindinta su priimtais sprendimais ir jiems pritarė, todėl manome, kad visuomenės nepasitenkinimo rengiamu konsolidacijos projektu, kuris nekeičia bendrojo plano sprendinių, nebus.