



VALSTYBĖS ĮMONĖ  
VALSTYBĖS  
ŽEMĖS FONDAS



TELŠIŲ APSKRITIES MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽIDIKŲ SENIŪNIJOS ŽIDIKŲ  
KADASTRO VIETOVĖS DALIES ŽIDIKŲ MIESTELIO, PETRAIČIŲ, SENMIESTĖS, LIŪLIŠKIŲ,  
VILIOTĖS, ASTEIKIŲ, PAVILIOTĖS KAIMŲ IR JŲ DALIŲ ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS  
PROJEKTO NR. 17KO-KE-15-107999-PR001

## STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTAS

	UAB „Viriga“ Įmonės kodas 300016819, PVM kodas LT100000981713, Žaros g. 7, Rinkūnų k., Kauno r. LT-53269 Tel. (8 686) 86423, tel./fak. (8 686) 86423			 Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR.	SUTARTIES NR./DATA
Projekto vadovas	Virgilijus Budžys		ŽK-16	Sutartis Nr. 20170620-5ŽKP Data: 2017 06 20
Projekto autorė	Rima Budžienė		2R-ŽK-90	

## TURINYS

Įvadas .....	4
1. Informacija apie planų ir programų rengimo organizatorių: .....	5
2. Informacija apie planą ir programą .....	5
Plano ar programos pagrindiniai tikslai .....	5
2.2. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis .....	5
2.3. Plano ar programos alternatyvų aprašymas.....	9
Nėra. Plano alternatyvos nenagrinėjamos. ....	9
2.4. Kita informacija.....	9
3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą.....	9
3.1 Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas .....	10
3.2 Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą.....	10
3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas.....	10
3.2.2. Randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės .....	10
3.2.3. Teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimas.....	11
3.2.4 Teritorijos jautrumas ir vertingumas aplinkos apsaugos požiūriu .....	11
3.2.5. Kita informacija.....	11
4. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą ....	12
5. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu .....	13
5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmes sumažinti ar kompensuoti .....	13
5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu.....	14

### PRIEDAI:

1. Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. rugsėjo 6 d. įsakymas Nr. GĮ-332 „Dėl Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. rugsėjo 6 d. įsakymo Nr. GĮ-332 „Dėl Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės dalies Židikų miestelio, Petraičių, Senmiestės, Liūliškių, Viliotės, Asteikių, Pavilietės kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų patvirtinimo ir sprendimo pardėti rengti projektą“ dalinio pakeitimo“
2. Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. rugsėjo 6 d. įsakymo Nr. GĮ-332 „Dėl Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. rugsėjo 6 d. įsakymo Nr. GĮ-332 „Dėl Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės dalies Židikų miestelio, Petraičių, Senmiestės, Liūliškių, Viliotės, Asteikių, Pavilietės kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų patvirtinimo ir sprendimo pardėti rengti projektą“ dalinio pakeitimo“ I priedas „Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės dalies Židikų miestelio, Petraičių, Senmiestės, Liūliškių, Viliotės, Asteikių, Pavilietės kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų planas“;
3. Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. rugsėjo 6 d. įsakymo Nr. GĮ-332 „Dėl Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. rugsėjo 6 d. įsakymo Nr. GĮ-332 „Dėl Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės dalies Židikų miestelio, Petraičių, Senmiestės, Liūliškių, Viliotės, Asteikių, Pavilietės kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų

patvirtinimo ir sprendimo pardėti rengti projektą“ dalinio pakeitimo“ 2 priedas ” Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės dalies Židikų miestelio, Petraičių, Senmiestės, Liūliškių, Viliotės, Asteikių, Paviliotės kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijoje esančių privačios žemės savininkų, pateikusių Valstybės įmonei Valstybės žemės fondui sutikimus dalyvauti projekte ir įsipareigojimus atlyginti išlaidas, valstybinės žemės patikėtinio, pateikusio Valstybės įmonei Valstybės žemės fondui numatomų konsoliduoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų sąrašą, žemės sklypų sąrašas“.

## Išvadas

UAB „Viriga“ vadovaudamiesi Planų ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 (Žin. 2004-08-21, Nr. 130-4650) ir Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 (Žin., 2004-09-07, Nr. 136-4971), parengė Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės dalies Židikų miestelio, Petraičių, Senmiestės, Liūliškių, Viliotės, Asteikių, Paviliotės kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07999-PR001 strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos dokumentas – dokumentas, kuriame pateikiama informacija, leidžianti priimti sprendimą, ar privaloma atlikti konkretaus plano ar programos strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

Šiame atrankos dokumente pateikiama informacija, nustatomos, apibūdinamos bei įvertinamos reikšmingos Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės dalies Židikų miestelio, Petraičių, Senmiestės, Liūliškių, Viliotės, Asteikių, Paviliotės kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto plano įgyvendinimo pasekmės aplinkai. Rengiamoje teritorijoje siekiama suformuoti racionalaus dydžio ir formos žemės sklypus, sumažinti atstumus tarp žemės sklypų ūkių žemės valdoje, sustambinti žemės valdas, nustatyti ar pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypų naudojimo būdą, nustatyti ar pakeisti specialiosios žemės naudojimo sąlygas, numatyti servitutus bei sukurti reikiamą kaimo infrastruktūrą.

Atrankos dokumentas sudarytas iš plano rengimo organizatoriaus pateikiamos informacijos bei užpildytos plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo lentelės. Lentelėje surašomos plano sprendinių grupės bei sutartiniais ženklais pažymima ar tikėtinos kiekvienos sprendinių grupės įgyvendinimo reikšmingos pasekmės atskiriems aplinkos komponentams. Dėl plano sprendinių grupių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo apsisprendžiama, atsižvelgiant į Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 (Žin., 2004, Nr. 130-4650), 1 priede pateiktus reikšmingumo nustatymo kriterijus.

Atrankos dokumente taip pat pateikiama informacija apie priemones, numatytas prevencijai vykdyti dėl neigiamų pasekmių aplinkai, neigiamoms pasekmėms sumažinti ar kompensuoti bei galimą visuomenės nepasitenkinimą planu.

Parengtas plano SPAV atrankos dokumentas pateikiamas vertinimo subjektams, kurie privalo pateikti motyvuotas išvadas ir motyvus, dėl kurių turėtų arba neturėtų būti atliekamas plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Sprendimą dėl plano SPAV reikalingumo priima plano rengimo organizatorius.

## 1. Informacija apie planų ir programų rengimo organizatorių:

### Planavimo organizatorius:

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

Adresas: Konstitucijos pr. 23-401 (korpusas A), LT-08105 Vilnius

Telefonas (8~5) 262 30 00, Faksas (8~5) 262 16 72

El. paštas: info@vzf.lt

### Plano rengėjas:

UAB „Viriga“

Direktorius Virgilijus Budžys

Projekto vadovė: Rima Budžienė

Adresas: Žaros g. 7, Rinkūnų k., Kauno r. 53269

Telefonas: 8 687 54137

El. paštas: info@viriga.lt

## 2. Informacija apie planą ir programą

### 2.1 Plano ar programos pavadinimas

Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės dalies Židikų miestelio, Petraičių, Senmiestės, Liūliškių, Viliotės, Asteikių, Paviliotės kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07999-PR001.

Plano ar programos pagrindiniai tikslai

**Planavimo pagrindas:** Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. kovo 03 d. įsakymas Nr. GI-123 „Dėl Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės dalies Židikų miestelio, Petraičių, Senmiestės, Liūliškių, Viliotės, Asteikių, Paviliotės kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų patvirtinimo ir sprendimo pradėti rengti minėtos vietovės žemės konsolidacijos projektą“.

### Planavimo tikslai ir uždaviniai:

1. Suformuoti racionalaus dydžio ir formos žemės ūkio bei miškų ūkio paskirties žemės sklypus;
2. Sustambinti žemės valdas ir pagerinti jų glaustumą;
3. Sumažinti atstumus tarp žemės sklypų ūkių žemės valdoje;
4. Sukurti reikiamą kaimo infrastruktūrą;
5. Nustatyti teisės aktų reglamentuojamus žemės naudojimo apribojimus;
6. Pagerinti teritorijos rekreacinius, estetinius išteklius;
7. Suprojektuoti valstybinės žemės sklypus visuomenės poreikiams arba konkrečiam visuomenės poreikiui reikalingą teritoriją;
8. Įgyvendinti kitus žemės ūkio, kaimo plėtros ir aplinkos politikos tikslus.

### 2.2. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis

Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės dalies Židikų miestelio, Petraičių, Senmiestės, Liūliškių, Viliotės, Asteikių, Paviliotės kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projektas rengiamas vadovaujantis parengtais bei galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir programomis:

#### 1) Bendraisiais planais:

- Lietuvos Respublikos bendrojo planu,

- Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu
- 2) Specialiaisiais planais:**
- Telšių apskrities Mažeikių rajono Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu ir jo papildymais;
  - Mažeikių rajono savivaldybės vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema;
  - Telšių apskrities (Mažeikių, Plungės, Telšių rajonų ir Rietavo savivaldybių) miškų tvarkymo schema;
  - Mažeikių rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiuoju planu;
  - Mažeikių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu;
  - Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektais ir projektų papildymais, prilygintais specialiesiems teritorijų planavimo dokumentams;
  - Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovė laisvos žemės fondo žemės planais ir jų papildymais;
  - Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės planais;
  - Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KE-KO-15-1-07999-PR001 planavimo darbų programa;
  - Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KE-KO-15-1-07999-PR001 reikalavimų sąrašu;
- 3) ūkio šakų plėtros programomis ir strateginiais dokumentais:**
- Mažeikių rajono savivaldybės ilgalaikis strateginis plėtros planu 2014-2020 m.;
  - Nacionaline darnaus vystymo strategija;
- 4) teisės aktais taikomais planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti:**
- Lietuvos Respublikos Konstitucija;
  - Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;
  - Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
  - Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
  - Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu;
  - Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymu

- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu Lietuvos Respublikos miškų įstatymu
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu
- Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymu;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių kelių įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymu;
- Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos turizmo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių.
- Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis;
- Turto ir verslo vertinimo metodika;
- Žemės įvertinimo metodika;
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatais;
- Nekilnojamojo turto registro nuostatais;
- Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais;
- Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis;
- Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika;
- Valstybinės reikšmės paviršinių vandens telkinių sąrašu;
- Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu;
- Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis;
- Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro nuostatais;
- Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu;
- Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu;
- Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu;
- Gamtinio karkaso nuostatais;

- Želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklėmis;
- Aplinkos oro kokybės vertinimo tvarkos aprašu;
- Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis;
- Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodika;
- Žemės našumo vertinimo metodika;
- Žemės fondo apskaitos taisyklėmis;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis;
- Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos nuostatais ir Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos duomenų saugos nuostatais;
- Suteiktos paramos pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programą viešinimo taisyklėmis;
- Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksu;
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis;
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis;
- Naudingųjų iškasenų, esančių žemės savininkų ar naudotojų žemės sklypuose, naudojimo savo ūkio reikmėms tvarkos aprašu;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašu ir Žemės sklypų žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų nekilnojamojo turto kadastrė, keitimo aprašu;
- Žemės sklypo ribų ženklinimo taisyklėmis ir Riboženklių standartais;
- Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdviųjų objektų specifikacija;
- Kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklėmis;
- Žemės vertinimo plano turiniu;
- Valstybinių georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinių ir georeferencinio pagrindo žemėlapių sąrašu;
- Techninių reikalavimų reglamentu GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai“;
- Topografinių M 1:10 000 žemėlapių techninių reikalavimų reglamentu GKTR 2.02.02:1999 „Topografinio M 1:10 000 žemėlapių turinys, kodai ir sutartiniai ženklai.“;
- Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- Integruotos geoinformacinės sistemos (InGIS) geoduomenų specifikacija;
- Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija;
- Skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacija;
- Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentų pateikimo patikrinti ar išankstinei patikrai informacinėje sistemoje „GeoMatininkas“ tvarkos aprašu;
- Žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų, žemės naudojimo, žemės vertinimo planų, sprendinių brėžinio erdviųjų duomenų rinkinių struktūros specifikacija ir sutartiniais ženklais;



### **2.3. Plano ar programos alternatyvų aprašymas**

Nėra. Plano alternatyvos nenagrinėjamos.

### **2.4. Kita informacija**

Nėra.

## **3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą**

Rengiamas specialusis planas apima Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės dalies Židikų miestelio, Petraičių, Senmiestės, Liūliškių, Viliotės, Asteikių, Paviliotės kaimų ir jų dalis (žr. 2 priedą „Žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų planas“).

Vadovaujantis Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių (toliau – Taisyklės), patvirtintu LR Vyriausybės 2005 m. birželio 27 d. nutarimo Nr. 697, 51 punkto nuostatomis, 2017 m. liepos mėn. 4 d. suorganizuotas suinteresuotų asmenų antrasis susirinkimas. Apie rengiamą suinteresuotų asmenų susirinkimą, informacija prieš 10 dienų buvo paskelbta vietos spaudoje (2017 m. birželio 20 d. laikraštys „Santarvė“ Nr. 49(10609)), Židikų seniūnijos skelbimų lentoje (M. Pečkauskaitės g. 28, Židikai), Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Mažeikių skyriaus skelbimų lentoje (Laisvės g. 39, Mažeikiai). Taip pat žemės sklypų savininkams, pateikusiems sutikimus dalyvauti žemės konsolidacijos projekte ir įsipareigojimus atlyginti išlaidas buvo išsiųsti registruoti laišškai su kvietimais atvykti į rengiamą antrąjį susirinkimą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 51 straipsnio 1 dalimi, Antrasis susirinkimas laikomas įvykusi, o jame priimti sprendimai teisėti, kadangi jame dalyvavo 2 (du) valstybinės žemės patikėtiniai – Valstybės žemės fondo ir valstybės įmonės Telšių miškų urėdijos įgalioti asmenys ir sprendimams pritarė 2 (du) valstybinės žemės patikėtiniai – Valstybės žemės fondo, Telšių miškų urėdijos įgalioti asmenys ir 160 žemės savininkų. Suinteresuotų asmenų susirinkime dalyvavo 122 žemės savininkai, t. y. daugiau kaip trys ketvirtadaliai visų sutikimą dalyvauti žemės konsolidacijos projekte pateikusių žemės savininkų, kurių žemės sklypai priskirti teritorijai žemės konsolidacijos projektui rengti.

Vadovaujantis Taisyklių 4 punkto nuostatomis, suinteresuoti asmenys buvo informuoti apie Projekto teritorijos planavimo uždavinius. Projekto rengimo metu Projekto teritorija bus kompleksiskai pertvarkoma pagal patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą ir Projekto dalyvių išreikštus pageidavimus. Žemės sklypai bus pertvarkomi juos sujungiant, padalijant, atidalijant, mainant taip pat Projekto dalyviams pageidaujant bus galima parinkti vietą ūkininko sodybai statyti, numatyti miško įveisimą ne miško žemėje ir kt. Bus suformuojami racionalaus dydžio ir formos žemės sklypai, sumažinti atstumai tarp žemės sklypų ūkių žemės valdoje, sustambintos žemės valdos, nustatyta ar pakeista pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypų naudojimo būdas, nustatytos ar pakeistos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, numatyti servitutai bei bus atliekami kiti pertvarkymai. Visi klausimai, susiję su žemės sklypų pertvarkymu ir projektavimu būtų aptariami individualiai su kiekvienu žemės sklypo savininku bei Projekto teritorija būtų kompleksiskai pertvarkoma vadovaujantis galiojančiomis teisės aktų nuostatomis ir Projekto rengimo reikalavimų sąrašu bei atsižvelgiant į Projekto teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Prisitaikant prie Projekto teritorijoje esančių pastovių vietovės objektų, pvz. esamų kelių, griovių, bei projektuojamo vietinės reikšmės vidaus kelių tinklo, bus formuojami racionalaus dydžio ir konfigūracijos žemės sklypai. Atliekant žemės sklypų sustambinimą, suinteresuoti asmenys buvo

informuoti apie galimą esamų lauko kelių panaikinimą ar naujų kelių projektavimą, skirtą žemės ūkio technikai pravažiuoti. Vykdamas projektavimo darbus, bus atsižvelgta į patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemą. Taip pat atkreipė dėmesį, kad numatomam vietinės reikšmės kelių keitimui turi pritarti Mažeikių rajono savivaldybės administracijos specialistai ir Židikų seniūnijos seniūnė. Antrojo susirinkimo dalyviai taip pat informuoti apie galimybę Projekto rengimo metu suprojektuoti naujus kraštovaizdžio elementus (tvenkinius, rekreacinius objektus ir kt.). Išnagrinėjus Projekto teritoriją, žemės savininkų pageidavimus ir atsižvelgus į galiojančius teisės aktus, bus pasiūlytas optimaliausias žemės sklypų pertvarkymas, kuris užtikrins aplinkosauginius reikalavimus ir nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

### **3.1 Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas**

Alternatyvių specialiojo plano įgyvendinimo vietų nenumatoma.

### **3.2 Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą**

Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės dalies Židikų miestelio, Petraičių, Senmiestės, Liūliškių, Viliotės, Asteikių, Paviliotės kaimų ir jų dalyse. Projekto teritorijai iš viso yra priskirti 463 žemės sklypai, iš jų: 257 privačios ir 32 valstybinės žemės sklypai. Iš minėtų 32 Projekto teritorijai priskirtų valstybinės žemės sklypų 3 iš jų yra Projekto rengimo metu buvo suformuoti viešosios erdvės teritorijai – projektuojamoms kapinėms sutvarkyti. Projektuojamos kapinės yra Liūliškių kaime, nutolusi nuo Židikų miestelio 300m į vakarus prie rajoninio kelio Nr.2713 (Dariaus ir Girėno g.).

Planuojamoje teritorijoje, konsoliduojamų žemės sklypų naudojimas bus pradedamas tik patvirtinus žemės konsolidacijos projektą.

#### **3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas**

Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės dalies Židikų miestelio, Petraičių, Senmiestės, Liūliškių, Viliotės, Asteikių, Paviliotės kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijoje saugomų teritorijų nėra.

#### **3.2.2. Randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės**

Teritorijoje, kurioje numatomas specialiojo plano rengimas, saugomų regioninių parkų, draustinių, gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų nėra. Tačiau projekto šiaurinė kraštinė yra apie 800 m. nutolusi nuo saugomos teritorijos Natura 2000 teritorijos: BAST „Dautarų miškas“. Teritorijos plotas – 177,79 ha. Saugomos europinės svarbos vertybės – Pelkėti lapuočių miškai (9080), Pelkiniai miškai (91D0). BAST plotas Mažeikių r. sav. – 177,72 ha, Skuodo r. sav. – 0,07 ha. Artimiausių apylinkių ir viso rajono biologinei įvairovei planuojama ūkinė veikla neturės jokios neigiamos įtakos, nebus pažeistos kokioms nors augalų rūšims ar gyvūnų rūšims svarbios specifinės maitinimosi, koncentracijos vietos.

Projekto teritorijoje yra keturi nekilnojamų kultūros vertybių objektai, įrašyti į Kultūros vertybių registrą:

- Petraičių senosios kapinės (unikalus objekto kodas 2394), sklypas įtrauktas į Projekto

teritoriją, (kadastro Nr. 6184/0003:181, projektinis Nr. 146-2);

- Židikų žydų senosios kapinės (unikalus objekto kodas 20726), sklypas įtrauktas į Projekto teritoriją, (kadastro Nr. 6184/0006:315, projektinis Nr. 146-15);
- Jono Into antkapinis kryžius (unikalus objekto kodas 8000), objektas yra sklype, įtrauktame į Projekto teritoriją, (kadastro Nr. 6184/0006:317, projektinis Nr. 146-16);
- Kapas (unikalus objekto kodas 10526), objektas yra sklype, įtrauktame į Projekto teritoriją, (kadastro Nr. 6184/0006:317, projektinis Nr. 146-16);

Konsolidacijos projekte numatyta suformuoti žemės sklypus nekilnojamųjų kultūros vertybių objektams, suprojektuoti privažiavimus prie jų, nepakenkiant jų vertingosioms savybėms, nustatyti specialiąsias naudojimo sąlygas gretimoms žemės sklypams, patekantiems į jų apsaugos zonas.

Su Projekto teritorija ribojasi nekilnojamųjų kultūros vertybių objektai, įrašyti į Kultūros vertybių registrą:

- Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (unikalus objekto kodas 11032).

Taip pat į Projekto teritoriją įtraukti konservacinės paskirties žemės sklypai neįtraukti į Kultūros vertybių registrą:

- Petraičių kaimo kapinės (kadastro Nr. 6184/0003:178, projektinis Nr. 146-1);
- Liūliškių kaimo kapinės (kadastro Nr. 6184/0004:231, projektinis Nr. 146-7);
- Senmiestės kaimo kapinės (kadastro Nr. 6184/0004:182, projektinis Nr. 146-3);

Rengiant žemės konsolidacijos projektą bus atsižvelgta į esamus kultūros paveldo objektus. Neveikiančių kapinių teritorijoms bus nustatyta pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis, bei nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – XIX sąlyga.

### **3.2.3. Teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimas**

Specialiojo plano įgyvendinimas nesąlygos teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimo.

### **3.2.4 Teritorijos jautrumas ir vertingumas aplinkos apsaugos požiūriu**

Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės dalies Židikų miestelio, Petraičių, Senmiestės, Liūliškių, Viliotės, Asteikių, Paviliotės kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorija nepatenka į valstybės saugomas teritorijas. Planuojama teritorija aplinkos apsaugos požiūriu nėra jautri ir vertinga. Artimiausių apylinkių ir viso rajono biologinei įvairovei planuojama ūkinė veikla neturės jokios neigiamos įtakos, nebus pažeistos kokios nors gyvūnų rūšims svarbios specifinės maitinimosi, koncentracijos vietos.

### **3.2.5. Kita informacija**

Didžioji dalis ūkininkų dalyvaujančių šiame projekte vykdo tradicinę žemdirbystę - vyrauja augalininkystės ūkiai. Racionaliai suformuoti kompaktiški žemės sklypai, geras vietinių kelių tinklas užtikrins geros kokybės darbo ir gyvenimo sąlygas, sumažins transporto srautus.

Pagal Mažeikių rajono bendrojo plano sprendinius, vakarinėje žemės konsolidacijos projekto dalyje (Patraičių k.) esantys žemės ūkio paskirties žemės sklypai priskirti teritorijai, kurioje tikslinga įveisti

miškus. Miškų teritorijų gausėjimas daro teigiamą įtaką oro kokybei, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio gerinimui.

#### 4. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą

Plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas įvertintas, vadovaujantis „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 2 priede pateiktais kriterijais.

Pagal „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 3 priedą, užpildyta plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo 4.1 lentelė. Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas vertinamas lentelėje pažymint, ar tikėtinos kiekvienos numatomos sprendinių grupės įgyvendinimo reikšmingos pasekmės atskiriems aplinkos komponentams bei tarpusavio sąveikai, šiais sutartiniais ženklais:

- + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės.
- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės.
- + / - tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės.
- 0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.
- ? nepakanka informacijos.

4.1 lentelė. Plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas

Aplinkos komponentai	Plano ar programos sprendiniai <sup>1</sup>		Motyvai, pastabos
	Atstumų tarp žemėvaldų	Žemėvaldų stambinimas	
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai		
Paviršinis vanduo	+	+	Esminis poveikis paviršinei hidrosferai planuojamame plote ir apylinkinėse teritorijose bendru mastu neprognozuojamas. Sumažinus atstumus tarp žemėvaldų ar jas sustambinus, suprojektavus racionalų kelių tinklą sumažės dirvožemio tarša, o tuo pačiu pagerės paviršinio vandens kokybė.
Požeminis vanduo	+	+	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas, turės teigiamos įtakos požeminiam vandeniui. Požeminio vandens lygio žeminimas nenumatomas.
Aplinkos oras	+	+	Specialiojo plano sprendiniai neigiamos įtakos esminiam aplinkos oro užterštumo lygiui neturės ir neviršys leistinų ribinių verčių gyvenamajai aplinkai. Sustambintus žemės sklypus bus patogų dirbti, naudojant mažesnes kuro sąnaudas. Oro kokybei teigiamos įtakos turės miškingų teritorijų didėjimas.
Klimato veiksniai	0	0	Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.

Dirvožemis	+	+	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą, ilgalaikę įtaką. Sustambinus žemėvaldas lengviau bus kontroliuoti dirvožemio kokybę, ją gerinti vykdant sėjomainas.
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įsk. pasekmes gyvūnijai ir augalijai)	+	+	Teritorijoje nenustatyta vertingų saugomų augalų ar gyvūnų rūšių. Artimiausių apylinkių ir viso rajono biologinei įvairovei planuojama ūkinė veikla neturės jokios neigiamos įtakos, nebus pažeistos kokioms nors gyvūnų rūšims svarbios specifinės maitinimosi, koncentracijos vietos ar migracijos keliai. Įgyvendinus planuojamame projekte numatytas priemones ši vietovė pavirs visaverte ir patrauklia landšafto dalimi.
Kraštovaizdis	0	0	Planuojamoje teritorijoje žemės ūkio veikla bus vystoma ta pačia kryptimi, todėl specialiojo plano sprendinių įgyvendinimui neigiamos įtakos neturės.
Kultūros paveldas	+	+	Teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas. Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.
Materialiniai antropogeniniai išteklių	0	0	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių antropogeniniams ištekliams neturės.
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos išteklių	0	0	Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.
Žmonių sveikata	+	+	Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.
Žmonių gerovė	+	+	Sprendinių įgyvendinimas darys teigiamą poveikį, gerės naudojamų žemės sklypų kokybė, darbo našumas, sumažės finansinės išlaidos.
Žmonių saugumas	0	0	Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	0	Tinkamai parengto specialiojo plano sprendiniai gali turėti didesnę teritorijos kraštovaizdžio vertę, nei lyginant su būkle prieš pradėdant projektą. Naujai formuojamas kraštovaizdis integruosis į esamą gamtinę aplinką.

## 5. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu

### 5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmes sumažinti ar kompensuoti

Projekto teritorijoje vyrauja smulkaus ir neracionalaus dydžio žemės sklypai, kuriuos yra būtinybė sustambinti norint sėkmingai ir efektyviai ūkininkauti. Vienam savininkui priklausantys žemės sklypai yra išsidėstę nekompaktiškai, išsibarstę ir nutolę vienas nuo kito. Tokios ūkininkavimo sąlygos neleidžia racionaliai bei ekonomiškai ūkininkauti, yra netinkamos ir apsunkina žemės ūkio darbų organizavimą ir pačių ūkininkų darbą. Dažnai vienodų ar panašių savybių dirbamos žemės laukai, suskaidyti į keletą mažesnių žemės sklypų, kurie netinka konkurencingam ūkininkavimui plėtoti, todėl

specialiuoju planu planuojama pertvarkyti žemės sklypus juos sujungiant, padalijant, atidalijant, mainant taip pat Projekto dalyviams pageidaujant bus galima parinkti vietą ūkininko sodybai statyti, numatyti miško įveisimą ne miško žemėje ir kt. Bus suformuojami racionalaus dydžio ir formos žemės sklypai, sumažinti atstumai tarp žemės sklypų ūkių žemės valdoje, sustambintos žemės valdos, nustatyta ar pakeista pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypų naudojimo būdas, nustatytos ar pakeistos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, numatyti servitutai bei bus atliekami kiti pertvarkymai.

## **5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu**

Įgyvendinant įvairių lygmenų projektus, visada yra svaru atsižvelgti į visuomenės nuomonę, išklausti pastabas ir pasiūlymus su konkrečiu projektu. Žemės konsolidacijos projekto rengimo pagrindas yra žemės sklypų savininkų ir valstybinės žemės patikėtinių sutikimai pateikti Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriui, kuriuose nurodomas poreikis ir motyvai vykdyti žemės konsolidacijos projektą. Vykdam Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės dalies Židikų miestelio, Petraičių, Senmiestės, Liūliškių, Viliotės, Asteikių, Paviliotės kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projektą, bus atsižvelgta į suinteresuotų asmenų interesus ir visuomenės nepasitenkinimo nebus. Taip pat plano rengimo metu didelis dėmesys bus skiriamas interesų derinimui, organizuojant diskusijas tarp savivaldybės, plano rengėjų ir visų suinteresuotų institucijų bei fizinių asmenų.

Rengiant Telšių apskrities Mažeikių rajono savivaldybės Židikų seniūnijos Židikų kadastro vietovės dalies Židikų miestelio, Petraičių, Senmiestės, Liūliškių, Viliotės, Asteikių, Paviliotės kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projektą, visi suinteresuoti asmenys, visuomenė buvo supažindinta su priimtais sprendiniais ir jiems pritarė, todėl manome, kad visuomenės nepasitenkinimo rengiamu konsolidacijos projektu, kuris nekeičia bendrojo plano sprendinių, nebus.