



EUROPOS ŽEMĖS ŪKIO FONDAS KAIMO PLĖTRAI:
EUROPA INVESTUOJA Į KAIMO VIETOVES



VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS



II „GEOLINIJA“

TELŠIŲ APSKRITIES TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS UPYNOS
SENIŪNIJOS KAUNATAVOS KADASTRO VIETOVĖS KAUNATAVOS,
PAŠKUVĖNŲ, MANTVYDŲ, KIAULAKIŲ, TETERVINĖS,
PAVIRTVYTĖS, PERVAINIŲ, VISGINIŲ, UBIŠKĖS, BADMAKIŲ,
VAINOČIŲ KAIMŲ IR JŲ DALIŲ ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS
PROJEKTO NR. 17KO-KE-15-1-07997-PR001

STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS

	II „Geolinija“ , įmonės kodas 300053493 Aukštoji g. 3, LT-87334 Telšiai, tel. (8 444) 68 086, el. p. info@geolinija.lt			Užsakovas: Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR.	SUTARTIES NR./DATA
Savininkas	Stanislovas Jucevičius		ŽK-57	Sutarties Nr. 20170608- 3ŽKP/SR-3093 Data: 2017-06-08
Inžinierė	Aušra Viršiliene			

Turinys

Įvadas	4
1. Informacija apie planų ir programų rengimo organizatorių	5
2. Informacija apie planą ar programą	5
2.1. Plano ar programos pavadinimas.....	5
2.2. Plano ar programos pagrindiniai tikslai.....	5
2.3. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis.....	6
2.4. Plano ar programos alternatyvų aprašymas.....	11
2.5. Kita informacija.....	11
3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą	11
3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas.....	11
3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą.....	11
3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas.....	12
3.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės.....	12
3.2.3. Ar plano arba programos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą.....	15
3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu.....	15
3.2.5. Kita informacija.....	16
4. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą pateikiama, užpildant šios tvarkos aprašo 3 priede pateiktą lentelę	16
5. Kita informacija	19
5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti.....	19
5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ar programa.....	19

PRIEDAI:

1 PRIEDAS: Valstybės žemės fondo direktorius 2017 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. GĮ-195 „Dėl valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. vasario 27 d. įsakymo Nr. GĮ-84 “Dėl Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos kadastro vietovės Kaunatavos, Paškuvėnų, Mantvydų, Kiaulakių, Tetervinės, Pavirvytės, Pervainių, Visginių, Ubiškės,

Badmakių, Vainočių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų patvirtinimo ir sprendimo pradėti rengti projektą“ dalinio pakeitimo“;

2 PRIEDAS: Valstybės žemės fondo direktorius 2017 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. GĮ-195 2 priedas „Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos kadastro vietovės Kaunatavos, Paškuvėnų, Mantvydų, Kiaulakių, Tetervinės, Pavirvytės, Pervainių, Visginių, Ubiškės, Badmakių, Vainočių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijoje esančių privačios žemės sklypų savininkų, savivaldybės tarybos, valstybinės žemės patikėtinių, pateikusių Valstybės įmonei Valstybės žemės fondui rašytinius sutikimus dalyvauti projekte, ir įsipareigojimus atlyginti išlaidas, žemės sklypų sąrašas“;

3 PRIEDAS: Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktorius 2017 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. GĮ-195 2 priedas „Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos kadastro vietovės Kaunatavos, Paškuvėnų, Mantvydų, Kiaulakių, Tetervinės, Pavirvytės, Pervainių, Visginių, Ubiškės, Badmakių, Vainočių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo planas M1:10 000“;

4 PRIEDAS: Valstybės žemės fondo direktorius 2017 m. gegužės 9 d. įsakymas Nr. GĮ-178 “Dėl Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos kadastro vietovės Kaunatavos, Paškuvėnų, Mantvydų, Kiaulakių, Tetervinės, Pavirvytės, Pervainių, Visginių, Ubiškės, Badmakių, Vainočių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 planavimo sąlygų ir planavimo užduoties žemės konsolidacijos projektui rengti sąvado patvirtinimo“.

Įvadas

Į“GEOLINIJA“, vadovaudamasi Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 ir Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 (toliau – Atrankos tvarkos aprašas), parengė Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos kadastro vietovės Kaunatavos, Paškuvėnų, Mantvydų, Kiaulakių, Tetervinės, Pavirvytės, Pervainių, Visginių, Ubiškės, Badmakių, Vainočių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau SPAV) atrankos dokumentas yra rengiamas per teritorijų planavimo proceso parengiamąjį etapą. SPAV atrankos dokumentas – tai dokumentas, kuriame pateikiama informacija, leidžianti priimti sprendimą ar privaloma atlikti konkretaus plano ar programos strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

SPAV atrankos dokumente pateikiama informacija apie rengiamą planą, teritorijos, kuriose gali kilti plano įgyvendinimo pasekmių ir apie galimą plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą.

SPAV atrankos dokumentas yra sudarytas iš plano rengimo organizatoriaus pateikiamos informacijos bei užpildytas plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo lentelės. Lentelėje surašomos plano sprendinių grupės bei sutartiniais ženklais pažymimos ar tikėtinos kiekvienos sprendinių grupės įgyvendinimo reikšmingos pasekmės atskiriems aplinkos komponentams. Dėl plano sprendinių grupių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo apsisprendžiama, atsižvelgiant į Tvarkos aprašo 2 priede pateiktus reikšmingumo nustatymo kriterijus.

Atrankos dokumente taip pat pateikiama informacija apie priemones, numatytas prevencijai vykdyti dėl neigiamų pasekmių aplinkai, neigiamoms pasekmėms sumažinti ar kompensuoti bei galimą visuomenės nepasitenkinimą planu.

Parengtas SPAV atrankos dokumentas pateikiamas vertinimo subjektams, kurie privalo pateikti motyvuotas išvadas ir motyvus, dėl kurių turėtų arba neturėtų būti atliekamas plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Sprendimą dėl plano SPAV reikalingumo priima plano rengimo organizatorius, kuris apie savo priimtą sprendimą privalo informuoti vertinimo subjektus bei visuomenę.

1. Informacija apie planų ir programų rengimo organizatorių:

Planavimo organizatorius:

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Adresas: Konstitucijos pr. 23 – 401, A korpusas, LT – 08105 Vilnius
Telefonas (8 5) 262 3000, (8 686) 31480
Faksas: (8 5) 262 1672
El. paštas: konsolidacija@vzf.lt
Interneto tinklalapio adresas: <http://www.vzf.lt>

Plano rengėjas:

Individuali įmonė “Geolinija”
Adresas: Aukštoji g. 3, LT-87334 Telšiai
Telefonas (8 444) 68086
Faksas (8 444) 68086
El. paštas: info@geolinija.lt
Interneto tinklalapio adresas: <http://www.geolinija.lt>

2. Informacija apie planą ar programą

2.1. Plano ar programos pavadinimas

Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos kadastro vietovės Kaunatavos, Paškuvėnų, Mantvydų, Kiaulakių, Tetervinės, Pavirvytės, Pervainių, Visginių, Ubiškės, Badmakių, Vainočių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projektas (toliau – Žemės konsolidacijos projektas).

2.2. Plano ar programos pagrindiniai tikslai

Planavimo pagrindas: Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. vasario 27 d. įsakymo Nr. GĮ-84 “Dėl Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos kadastro vietovės Kaunatavos, Paškuvėnų, Mantvydų, Kiaulakių, Tetervinės, Pavirvytės, Pervainių, Visginių, Ubiškės, Badmakių, Vainočių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų patvirtinimo ir sprendimo pradėti rengti projektą“ dalinio pakeitimo“;

Žemės konsolidacijos projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą, 2017 m. birželio 8 d. Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos kadastro vietovės Kaunatavos, Paškuvėnų, Mantvydų, Kiaulakių, Tetervinės, Pavirvytės, Pervainių, Visginių, Ubiškės, Badmakių, Vainočių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 rengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo – pardavimo sutartimi Nr. 20170608-3ŽKP, Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. gegužės 9 d. įsakymas Nr.

GĮ-178 “Dėl Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos kadastro vietovės Kaunatavos, Paškuvėnų, Mantvydų, Kiaulakių, Tetervinės, Pavirvytės, Pervainių, Visginių, Ubiškės, Badmakių, Vainočių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KE-15-1-07997-PR001 planavimo sąlygų ir planavimo užduoties žemės konsolidacijos projektui rengti sąvado patvirtinimo“ ir suinteresuotų institucijų išduotomis planavimo sąlygomis.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

- suformuoti racionalaus dydžio ir formos žemės ūkio bei miškų ūkio paskirties žemės sklypus;
- sustambinti žemės valdas ir pagerinti jų glaustumą;
- sumažinti atstumus tarp žemės sklypų ūkių žemės valdoje;
- sukurti reikiamą kaimo infrastruktūrą;
- nustatyti teisės aktų reglamentuojamus žemės naudojimo apribojimus;
- pagerinti teritorijos rekreacinius, kaimo turizmo ir estetinius išteklius;
- įgyvendinti kitus žemės ūkio, kaimo plėtros ir aplinkos politikos tikslus.

2.3. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis

Žemės konsolidacijos projektas rengiamas vadovaujantis parengtais bei galiojančiais planavimo dokumentais:

1) bendraisiais planais:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154;
- Telšių apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. rugsėjo 8 d. nutarimu Nr. 1299;
- Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T1-165;

2) specialiaisiais planais:

- Telšių rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtintas Telšių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T1-123;
- Telšių rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemos, patvirtintos Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. ĮV-171;

- Telšių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema Nr.000783000196, patvirtinta Telšių apskrities viršininko 2005 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. 442;
- Telšių rajono savivaldybės teritorijos valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1046;
- Gyvenamosios urbanistinės infrastruktūros išvystymo Telšių mieste ir priemiesčio zonose specialusis planas, patvirtintas Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 21 d. sprendimu Nr.T1-322;
- UAB TELE2 mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo Telšių rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas, patvirtintas Telšių rajono savivaldybės tarybos 2005 m. balandžio 28d. sprendimu Nr. 149;
- Telšių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas patvirtintas Telšių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. vasario 26d. sprendimu Nr. T1-92;
- Pėsčiųjų-dviračių takų išvystymo Telšių rajone ir Telšių mieste su priemiestinėmis gyvenvietėmis specialusis planas Nr.000782000520, patvirtintas Telšių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 27d. sprendimu Nr. T1-501;
- Šilumos tinklų išvystymo Telšių mieste ir priemiestinėse gyvenvietėse specialusis planas patvirtintas Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T1-55;
- Lietaus tinklų išvystymo Varnių ir Telšių miestuose su priemiestinėmis gyvenvietėmis specialusis planas patvirtintas Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 30 d. Nr. T1-238;
- Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Telšių mieste specialiojo plano keitimo specialusis planas patvirtintas Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T1-54;
- AB „Žemaitijos pienas“ gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės Telšiuose sanitarinės apsaugos zonos nustatymo specialusis planas, patvirtintas Telšių rajono savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 30d. sprendimu Nr. 247;
- Telšių regiono plėtros 2014-2020 metams planas, patvirtintas Telšių regiono plėtros tarybos 2013 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 51/10S-75;
- Telšių rajono strateginis plėtros 2014-2020 metams, patvirtintas Telšių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25d. sprendimu Nr. T1-404;
- Valstybės išperkamų ir neprivatizuojamų žemės, miškų ir vandens telkinių plotai, patvirtinti Telšių apskrities viršininko administracijos 1998 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. 1189;

- Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos ir Dirvonėnų kadastro vietovių žemės reformos žemėtvarkos projektai, projektų papildymai, prilygintų specialiesiems teritorijų planavimo dokumentams;
- Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos ir Dirvonėnų kadastro vietovių laisvos žemės fondo žemės planai ir jų papildymai;
- Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos ir Dirvonėnų kadastro vietovių valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės planai;
- Rengiamas Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, valstybės įmonė Registrų centras, 2017 m.

3) ūkio šakų plėtros programomis ir strateginiais dokumentais:

- Telšių rajono vietos plėtros strategijomis, 2008 m.;
- Telšių rajono savivaldybės ilgalaikėmis strategijomis, 2008-2015 m.;
- Telšių apskrities verslo inkubatoriaus strateginiu veiklos planu 2006-2010 m.

4) teisės aktais taikomais planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti:

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
- Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio, miesto ir kaimo plėtros įstatymu;

- Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymu;
- Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 27 d. nutarimu Nr. 697 „Dėl Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“;
- Nekilnojamojo turto registro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
- Valstybinės reikšmės vidaus vandens telkinių ir jų plotų sąrašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1268 „Dėl valstybinės reikšmės vidaus vandens telkinių sąrašo ir jų plotų patvirtinimo“;
- Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. birželio 21 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“;
- Valstybės saugomų gamtos paveldo objektų sąrašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 652 „Dėl Valstybės saugomų gamtos paveldo objektų sąrašo patvirtinimo“;
- Buvusių dvarų ir palivarkų paminklinių sodybų apsauga, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. gegužės 27 d. nutarimu Nr. 369 „Dėl buvusių dvarų ir palivarkų paminklinių sodybų apsaugos“;
- Informavimo apie Lietuvos kaimo plėtros 2007-2013 metų programą ir suteiktos paramos viešinimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2007 m. balandžio 26 d.

įsakymu Nr. 3D-191 „Dėl informavimo apie Lietuvos kaimo plėtros 2007-2013 metų programą ir suteiktos paramos viešinimo taisyklių patvirtinimo“;

- Žemės reformos žemėtvarkos projektų kaimo vietovėje rengimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų kaimo vietovėje rengimo metodikos patvirtinimo“;
- Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2011 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-928 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“;
- Statybos techninių reikalavimų reglamentu STR 2.06.01:1999 miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 61 „Dėl STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ patvirtinimo“;
- Kelių techniniu reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“;
- Žemės konsolidacijos projekto sprendinių brėžinio turiniu, patvirtintu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. sausio 4 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-4 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr. 1P-138 „Dėl žemės konsolidacijos projekto sprendinių brėžinio turinio patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Žemės konsolidacijos projekto sprendinių brėžinio turinio geoinformacinės duomenų bazės specifikacija, patvirtinta Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 1P-184 „Dėl žemės konsolidacijos projekto sprendinių brėžinio geoinformacinės duomenų bazės specifikacijos patvirtinimo“;
- Techninių reikalavimų topografiniams žemėlapiams M 1:10 000 reglamentu, patvirtintu Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1999 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. 27 „Dėl Techninių reikalavimų topografiniams žemėlapiams M 1:10 000 reglamento patvirtinimo“;
- Integruotos geoinformacinės sistemos (InGIS) geoduomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministro ir Valstybinės geodezijos ir

kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. 32 „Dėl Integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikacijos patvirtinimo“;

- Žemės valstybinės apskaitos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. įsakymu Nr. 302 „Dėl Žemės valstybinės apskaitos taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos teritorijos oficialių žemėlapių ir duomenų bazių sąrašu, patvirtintu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. 1P-42 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos oficialių žemėlapių ir duomenų bazių sąrašo patvirtinimo“;
- Valstybinių georeferencinių erdvinių duomenų rinkinių ir georeferencinio pagrindo žemėlapių sąrašu, patvirtintu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2012 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-338 „Dėl valstybinių georeferencinių erdvinių duomenų rinkinių ir georeferencinio pagrindo žemėlapių patvirtinimo“;
- Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967;
- Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 27 d. nutarimu Nr. D1-456;
- Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. nutarimu Nr. D1-255;
- Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289;
- Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančio daikto savininkui ar valstybės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541;
- Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. kovo 15 d. nutarimu Nr. 276;

- Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343;
- Kitais normatyviniais dokumentais.

2.4. Plano ar programos alternatyvų aprašymas

Plano alternatyvų nėra.

2.5. Kita informacija

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 49 straipsnio 1 dalimi Žemės konsolidacijos projektai rengiami tik kaimo gyvenamosiose vietovėse. Žemės konsolidacijos projektų rengimą organizuoja valstybės įmonė Valstybės žemės fondas. Žemės konsolidacijos projektas gali būti rengiamas tik tose kadastro vietovėse, kurias apima patvirtintas savivaldybės ar jos dalies teritorijos bendrasis planas.

3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą

Rengiamas Žemės konsolidacijos projektas apima Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos kadastro vietovės Kaunatavos, Paškuvėnų, Mantvydų, Kiaulakių, Tetervinės, Pavirvytės, Pervainių, Visginių, Ubiškės, Badmakių, Vainočių kaimus ir jų dalis (žiūrėti priedą Nr. 3 „Žemės konsolidacijos projekto teritorijos žemės naudojimo planas“).

3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas

Alternatyvių specialiojo plano įgyvendinimo vietų nenumatoma.

3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą

Žemės konsolidacijos projektas apima Telšių apskrities Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos Kaunatavos kadastro vietovės Kaunatavos, Paškuvėnų, Mantvydų, Kiaulakių, Tetervinės, Pavirvytės, Pervainių, Visginių, Ubiškės, Badmakių, Vainočių kaimus ir jų dalis.

Žemės konsolidacijos projekto teritorija nuo Telšių miesto vakarų kryptimi nutolusi 22 km, nuo Upynos seniūnijos centro rytų kryptimi 8 km. Šiaurės kryptimi Projekto teritorija ribojasi su geležinkelio juosta, Lietuvos Respublikai, patikėjimo teisė AB „Lietuvos geležinkeliai“ priklausančiu žemės sklypu, kadastrinis Nr. 7873/8001:0001, o šiaurės rytų kryptimi – Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos,

Vainočių gyvenvietės teritorija. Vakarinė Projekto dalis ribojasi su Kaunatavos gyvenvieta bei valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 194 Užventis – Tryškiai – Vieکشniai, o pietinė Projekto dalis ribojasi Telšių rajono savivaldybės Upynos seniūnijos, Užvėdarės, Liepukų kaimais. Vakarinė Projekto dalis ribojasi su Virvyčios upe, Pervainių mišku bei Ubiškės gyvenvieta. Teritoriją kerta valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 194 Užventis – Tryškiai – Vieکشniai ir Virvyčios upė.

3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas

Žemės konsolidacijos projekto teritorijoje saugomų regioninių parkų, draustinių nėra. Dalį Projekto teritorijos 689546 kv.m. užima Buišių, Tauragėnų piliakalnio su gyvenvieta vizualinė apsaugos zona. Į šią teritoriją patenka 18 žemės sklypų, projektiniai Nr.17-1; Nr.17-2; Nr.17-3; Nr.17-4; Nr.17-5; Nr.23-1; Nr.75-2; Nr.75-3; Nr.111-2; Nr.118-1; Nr.118-2; Nr.118-3; Nr.118-4; Nr.135-1; Nr.118-1; Nr.124-2; Nr.144-2; Nr.144-3; Nr.144-6.

3.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės

Žemės konsolidacijos projekto teritorijoje saugomų gyvūnų ir augalų rūšių apsaugai svarbių teritorijų nėra.

Pagal Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo sprendinius, Projekto teritorija priskiriama prie vidutinio ir labai didelio vaizdingumo laipsnio. Į minėtą zoną patenka žemės sklypai, kurie yra prie Virvyčios upės. Į projekto teritoriją patenka monamentas (6D, Nr.DV3047 koplytėlė su Marijos Maloningosios, Marijos ir Šv. Kazimiero skulptūromis).

Kultūros vertybių registre įregistruotas kultūros vertybių projekto teritorijoje nėra. Projekto teritorijoje yra archeologijos paveldo vertybių, tai keturios neveikiančios kapinaitės. Rytinėje projekto teritorijos dalyje yra neveikiančios sentikių kapinaitės (A1), kurios patenka į valstybinį žemės sklypą, kurio projektinis Nr. 144-5; Pavirvytės kaimo neveikiančios kapinaitės (A2), kurios patenka į valstybinį žemės sklypą, kurio projektinis Nr. 144-14; Pietinėje projekto teritorijos dalyje yra neveikiančios Paškuvėnų kaimo kapinaitės (A3), kurios patenka į valstybinį žemės sklypą, kurio projektinis Nr. 144-10, o šiaurinėje projekto teritorijos dalyje yra neveikiančios Visginių kaimo kapinaitės (A6), kurios patenka į valstybinį žemės sklypą, kurio projektinis Nr. 144-6.

Šalia Projekto teritorijos, Kinčiulių kaime, yra vienas registruotas kultūros paveldo objektas – Kopltylėlė, kuri yra įtraukta į Kultūros vertybių registrą (unikalus objekto kodas 14214).

Taip pat Bendrojo plano esamoje būklėje yra išskiriamos šios, šalia Projekto teritorijos esančios, Nekilnojamosios kultūros vertybės:

1. Statinių kompleksai - architektūros paveldo vertybės:

1.1. Telšių rajono Kaunatavos kaimo buv. dvaro sodybos fragmentai - vertybės kodas LA413/2181 (išbraukta iš Lietuvos dvarų duomenų bazės);

1.2. Telšių rajono Naujikų kaimo buv. dvaro sodybos fragmentai - vertybės kodas LA413/ 2182 (išbraukta iš Lietuvos dvarų duomenų bazės);

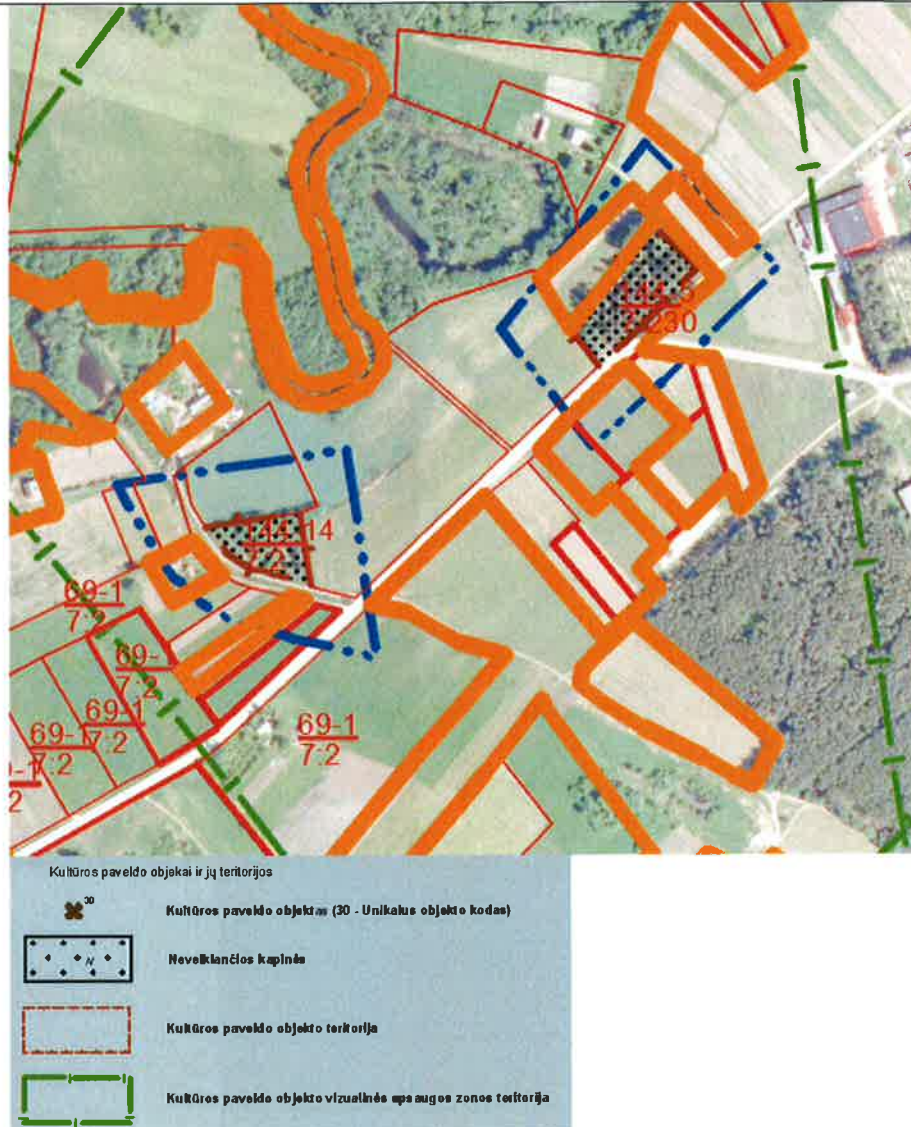
2. Archeologijos paveldo vertybės:

2.1. Pervainių kaimo neveikiančios kapinaitės (A4), kurios ribojasi su vakarine projekto teritorijos riba.

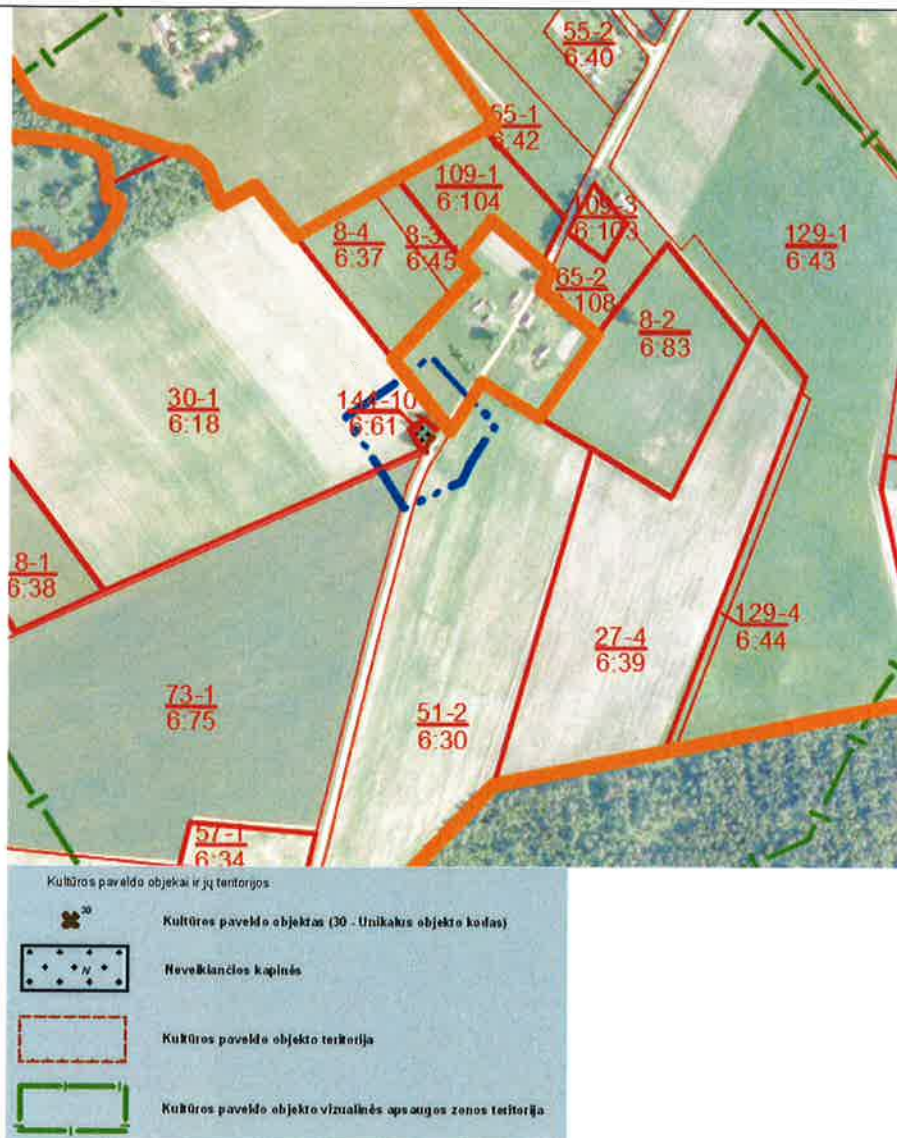
2.2. Vainočių kaimo neveikiančios kapinaitės (A5), kurios ribojasi su šiaurine projekto teritorijos riba.

Apibendrinant galima teigti, jog į Projekto teritoriją patenka dalis valstybės saugomos Buišių, Tauragėnų piliakalnio su gyvenvietė vizualinės apsaugos zonos, o taip pat Projekto teritorija nepasižymi kultūrinių ir gamtinių objektų gausa, tačiau vidurinę Projekto teritorijos dalyje prateka valstybinės reikšmės upė Virvyčia bei yra keletas miškų, kurie estetiškai praturtina bendrą Projekto teritorijos kraštovaizdį.

Netoli Projekto teritorijos Kaunatavos gyvenvietėje yra veikiančios kapinės.



3.2.2.1. pav. Neveikiančios sentikių kapinaitės, kurios patenka į žemės sklypą, kurio projektinis Nr. 144-5 ir Pavirvytės kaimo neveikiančios kapinaitės, kurios patenka į žemės sklypą, kurio projektinis Nr. 144-14



3.2.2.2. pav. Paškuvėnų kaimo neveikiančios kapinaitės, kurios patenka į žemės sklypą, kurio projektinis Nr. 144-10



3.2.2.3. pav. Visginių kaimo neveikiančios kapinaitės, kurios patenka į žemės sklypą, kurio projektinis Nr. 144-6

3.2.3. Ar plano arba programos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą

Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimas nesudaro reikšmingų prielaidų sąlygoti planuojamos ir gretimos teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą.

3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu

Žemės konsolidacijos projekto teritorija nėra jautri ir vertinga aplinkos apsaugos požiūriu, kadangi svarbių aplinkos objektų Žemės konsolidacijos projekto teritorijoje nėra.

3.2.5. Kita informacija

Žemės konsolidacijos projekto teritorijoje yra žemės ūkio, miškų ūkio ir kitos paskirties žemės sklypai. Didžiąją dalį teritorijos užima žemės ūkio paskirties žemės sklypai, kurie konsolidacijos projekto eigoje pagal savininkų pageidavimus bus sustambinti, o prie sklypų, kurie neturi privažiavimo bus suprojektuoti nauji lauko keliai (gruntkeliai).

Žemės ūkio paskirties žemės sklypai bus formuojami ir pertvarkomi taip, kad būtų stačiakampio arba artimos stačiakampiui formos, ilgosios kraštinės lygiame arba banguotame reljefe būtų orientuotos statmenai horizontalėms arba vyraujančių žemės darbų kryptimi, kalvotame reljefe – išilgai horizontalių arba taip, kad dirbant žemę būtų išvengta dirvožemio erozijos procesų. Formuojant ir pertvarkant žemės sklypus, jų ribos bus derinamos su natūraliais (gamtiniais) kontūrais (upėmis, upeliais, melioracijos grioviais ar kanalais, tvenkiniais, griovomis, medžių eilėmis), atsižvelgiant į statinių bei įrenginių išdėstymą. Kai ribos nesutampa su stabiliais situacijos kontūrais, projektuojami taisyklingų formų žemės sklypai.

Žemės sklypai, kuriuose yra miško plotų, bus formuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymu.

Žemės konsolidacijos projekte suformuotiems žemės sklypams, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 ir kitais galiojančiais aktais, bus nustatyti žemės naudojimo apribojimai.

4. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą pateikiama, užpildant šios tvarkos aprašo 3 priede pateiktą lentelę

Žemės konsolidacijos projekto sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas buvo įvertintas, atsižvelgiant į Planų ir programų atrankos aprašo 2 priede pateiktus reikšmingumo nustatymo kriterijus. Taip pat buvo atsižvelgta ne tik į visas reikšmingumo nustatymo kriterijų grupes (su planu susijusių galimų aplinkos apsaugos problemų sprendimą, plano sprendinių sąsają su kitais planavimo dokumentais, plano reikšmę, skatinant darnaus vystymosi principus, išsaugant aplinkos komponentus, įgyvendinant aplinkos apsaugos teisės aktų reikalavimus), bet ir į specialiojo plano įgyvendinimo pasekmių pobūdį bei teritorijos, kurioje gali kilti pasekmės, savybės.

Vadovaujantis Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3 priedu, specialiojo plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas pateiktas 4.1.

lentelėje. Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas vertinamas lentelėje pažymint, ar tikėtinos kiekvienos numatomos sprendinių grupės įgyvendinimo reikšmingos pasekmės atskiriems aplinkos komponentams bei tarpusavio sąveikai, šiais sutartiniais ženklais:

- + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės.
- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės.
- +/- tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės.
- 0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.

Žemės sklypų ribos bus formuojamos ir pertvarkomos taip, kad neblogėtų žemės sklypų sąlygos ir galimybės ūkiniai veiklai vystyti bei veiklos sąlygos gretimų žemės sklypų naudotojams. Taip pat bus sudarytos sąlygos racionaliai naudoti žemę nebloginant jos vertės. Įvykdžius žemės sklypų sustambinimą, sumažinus atstumus tarp žemės valdų, suprojektavus patogesnius privažiavimus prie žemės sklypų bus didelė nauda ne tik žmonėms, bet ir gamtai, nes mažiau bus važinėjama su ūkio technika, saugomas derlingas dirvožemis ir mažiau teršiama gamta. Suprojektuoti taisyklingos formos sklypai sumažins dirvožemio eroziją.

Aptariant plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą, būtina pabrėžti, jog specialiojo plano sprendiniai nesudarys reikšmingo poveikio, kuris sąlygotų neigiamas pasekmes bent vienam aplinkos komponentui. Paviršiniam bei požeminiam vandeniui bei aplinkos orui bus padaryta teigiama įtaka, nes atlikus sklypų sustambinimą, mažės kuro sąnaudos nuvažiuoti iki sklypo ir bus mažiau teršiama aplinka. Teigiamas poveikis taip pat bus juntamas klimato veiksniams bei natūralioms buveinėms ir biologinei įvairovei, nes sumažės išmetamųjų dujų kiekis. Aplinkos oras bus švaresnis, todėl ir žmonių sveikatai bei gerovei bus daroma teigiama įtaka.

4.1. lentelė. Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas

**PLANO AR PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI
REIŠMINGUMAS**

Aplinkos komponentai	Plano ar programos sprendiniai		Motyvai, pastabos
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas		
	Atstumų tarp žemėvaldų mažinimas	Žemėvaldų stambinimas	
Paviršinis vanduo	0	0	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamos, nei neigiamos įtakos

TELŠIŲ APSKRITIES TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS UPYNOS SENIŪNIJOS KAUNATAVOS KADASTRO VIETOVĖS KAUNATAVOS, PAŠKUVĖNŲ, MANTVYDŲ, KIAULAKIŲ, TETERVINĖS, PAVIRTVYTĖS, PERVAINIŲ, VISGINIŲ, UBIŠKĖS, BADMAKIŲ, VAINOČIŲ KAIMŲ IR JŲ DALIŲ ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS PROJEKTO NR. 17KO-KE-15-1-07997-PR001

Aplinkos komponentai	Plano ar programos sprendiniai		Motyvai, pastabos
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas		
	Atstumų tarp žemėvaldų mažinimas	Žemėvaldų stambinimas	
Požeminis vanduo	0	0	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamos, nei neigiamos įtakos požeminiam vandeniui, nes bus atliekamas žemės sklypų sustambinimas, jų vietos keitimas.
Aplinkos oras	+	+	Specialiojo plano sprendiniai turės teigiamą įtaką esamam oro užterštumui, kuris neviršys leistinų ribinių verčių gyvenamajai aplinkai. Atlikus žemės sklypų sustambinimą bus patogiau dirbti žemę.
Klimato veiksniai	+	+	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą įtaką klimato veiksniams. Patogesnis kelių tinklas ir didesni žemės sklypai sumažins žemės ūkio technikos kuro sąnaudas ir išmetamųjų dujų kiekį, kuris daro neigiamą įtaką klimatui.
Dirvožemis	+	+	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą įtaką dirvožemiui. Sustambinus žemėvaldas lengviau bus kontroliuoti dirvožemio kokybę, ją gerinti vykdant sėjomainas. Sklypai bus projektuojami taip, jog būtų išvengta dirvožemio erozijos procesų.
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įskaitant pasekmes gyvūnijai ir augalijai)	0	0	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamos, nei neigiamos įtakos. Ir toliau bus vykdoma ta pati veikla, bus atliekamas žemės sklypų sustambinimas, jų vietos keitimas.
Kraštovaizdis	+	+	Specialiojo plano sprendiniai turės teigiamos įtakos kraštovaizdžiui, nes dėl geresnių žemės naudojimo sąlygų turėtų sumažėti apleistų ir dirvonuojančių žemės ūkio naudmenų plotai.
Kultūros paveldas	0	0	Projekto teritorijoje kultūros paveldo objektai neturės nei teigiamos, nei neigiamos įtakos.
Materialiniai antropogeniniai išteklių	0	0	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamos, nei neigiamos įtakos antropogeniniams ištekliams.
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos išteklių	0	0	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamos, nei neigiamos įtakos neatsinaujantiems ir atsinaujintiems gamtos ištekliams.
Žmonių sveikata	+	+	Patogesnis kelių tinklas ir didesni žemės sklypai

			sumažins žemės ūkio technikos kuro sąnaudas ir išmetamųjų dujų kiekį. Aplinkos oras bus švaresnis, todėl specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą poveikį žmonių sveikatai.
Žmonių gerovė	+	+	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamos įtakos ir pagerins žmonių gerovę, kadangi sumažinus atstumus tarp sklypų ir juos sustambinus, bus patogiau juos dirbti bei bus mažesnės piniginės sąnaudos.
Žmonių saugumas	0	0	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas nei teigiamo nei neigiamo poveikio žmonių saugumui neturės.
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	0	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei teigiamos, nei neigiamos įtakos aplinkos komponentų ir pasekmių tarpusavio sąveikai.

5. Kita informacija

5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti

Žemės konsolidacijos projekte planuojama suformuoti racionalaus dydžio ir formos žemės ūkio bei miškų ūkio paskirties žemės sklypus, sumažinti atstumus tarp žemės sklypų ūkio žemės valdoje, nustatyti teisės aktų reglamentuojamus žemės naudojimo apribojimus, suprojektuoti patogesnius lauko kelius (gruntkelius) privažiavimui prie sklypų, sustambinti žemės valdas ir pagerinti jų glaustumą. Projekte dalyvaujantiems žmonėms bus patogiau dirbti ir naudoti žemės sklypus.

5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ar programa

Įgyvendinant įvairių lygmenų projektus, visada yra svarbu atsižvelgti į visuomenės nuomonę ir išklausti pastabas ir pasiūlymus, susijusiu su konkrečiu projektu. Žemės konsolidacijos projekto rengimo pagrindas yra žemės savininkų, savivaldybės tarybos ir valstybinės žemės patikėtinių prašymai ir sutikimai pateikti valstybės įmonei Valstybės žemės fondui, kuriuose nurodomas poreikis ir motyvai, vykdyti Žemės konsolidacijos projektą. Žemės konsolidacijos projekte dalyvauja tik tie asmenys, kurie yra pateikę prašymus ir sutikimus dalyvauti žemės konsolidacijos projekte, todėl bus atsižvelgta į žmonių interesus ir visuomenės nepasitenkinimo nebus. Taip pat Žemės konsolidacijos projekto rengimo metu didelis dėmesys bus skiriamas interesų derinimui, organizuojant diskusijas tarp savivaldybės, plano rengėjo ir visų suinteresuotų institucijų bei fizinių asmenų.

