



ŽEMAITIJOS
PROJEKTAI

VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBĖS
ŽEMĖS FONDAS



EUROPOS ŽEMĖS ŪKIO FONDAS KAIMO PLETRAI:
EUROPA INVESTUOJA Į KAIMO VIETOVES

ŠIAULIŲ APSKRITIES JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
SATKŪNŲ SENIŪNIJOS SATKŪNŲ, DAUNORIŠKĖS KADASTRO VIETOVIŲ
KUISIŲ, KUISELIŲ, LINKAIČIŲ, PLIKIŠKIŲ,
PROČIŪNŲ I, SATKŪNŲ, ŠARKIŲ, PROČIŪNŲ II, SIDABRYNĖS I, SIDABRYNĖS
II, SVIRPLIŲ, TAUTGINIŲ KAIMŲ IR JŲ DALIŲ ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS
PROJEKTAS

STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS
DOKUMENTAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO DIREKTORIUS

	UAB „ŽEMAITIJOS PROJEKTAI“ Įmonės kodas 300590059, PVM kodas LT100003335516, Aukštoji g. 3, Telšiai Tel. 8-687-50196; 8-699-17746			Užsakovas: Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktorius
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR.	
Direktorė	Alfruzina Katarskienė			Sutarties Nr.20170607-1 ŽKP
Projekto vadovė	Aušrinė Stanaitienė		ŽK-33	Data: 2017-06-07

Turinys

Įvadas	4
1. Informacija atrankai dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo	5
2. Informacija apie planą ar programą	5
2.1. Plano ar programos pavadinimas	5
2.2. Plano ar programos pagrindiniai tikslai	6
2.3. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis	6
2.4. Plano ar programos alternatyvų aprašymas	12
2.5. Kita informacija	12
3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą	12
3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas	13
3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą	13
3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas	14
3.2.2. Teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės	14
3.2.3. Teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimas	14
3.2.4. Teritorijos jautrumas ir vertingumas aplinkos apsaugos požiūriu	14
3.2.5. Kita informacija	14
4. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą	15
5. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu	17
5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmes sumažinti ar kompensuoti	17
5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu	17

PRIEDAI:

1 PRIEDAS: Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. gegužės 29 d. įsakymas Nr. GĮ – 193 „Dėl valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. kovo 9 d. įsakymo Nr. GĮ – 130 „Dėl Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Satkūnų seniūnijos Satkūnų, Daunoriškės kadastro vietovių Kuisių, Kuiselių, Linkaičių, Plikiškių, Pročiūnų I, Satkūnų, Šarkių, Pročiūnų II, Sidabrynės I, Sidabrynės II, Svirplių, Tautginių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų patvirtinimo ir sprendimo pradėti rengti projektą" dalinio pakeitimo";

2 PRIEDAS: Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. kovo 9 d. įsakymo Nr. GĮ – 130 (Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. gegužės 29 d. įsakymo Nr. GĮ – 193 redakcija) 1 priedas „Šiaulių apskrities Joniškio rajono

savivaldybės Satkūnų seniūnijos Satkūnų, Daunoriškės kadastro vietovių Kuisių, Kuiselių, Linkaičių, Plikiškių, Pročiūnų I, Satkūnų, Šarkių, Pročiūnų II, Sidabrynės I, Sidabrynės II, Svirplių, Tautginių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų planas";

3 PRIEDAS: Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. kovo 9 d. įsakymo Nr. GI – 130 (Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. gegužės 29 d. įsakymo Nr. GI – 193 redakcija) 2 priedas „Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Satkūnų seniūnijos Satkūnų, Daunoriškės kadastro vietovių Kuisių, Kuiselių, Linkaičių, Plikiškių, Pročiūnų I, Satkūnų, Šarkių, Pročiūnų II, Sidabrynės I, Sidabrynės II, Svirplių, Tautginių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijoje esančių privačios žemės sklypų savininkų, savivaldybės tarybos, pateikusių valstybės įmonei Valstybės žemės fondui sutikimus dalyvauti projekte ir išsipareigojimus atlyginti išlaidas, valstybinės žemės patikėtinio, pateikusio valstybės įmonei Valstybės žemės fondui numatomų konsoliduoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų sąrašas, žemės sklypų sąrašas";

4 PRIEDAS: Visuomenės informavimo dokumentai;

5 PRIEDAS: Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. gegužės 3 d. įsakymas Nr. GI-170 „Dėl Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Satkūnų seniūnijos Satkūnų, Daunoriškės kadastro vietovių Kuisių, Kuiselių, Linkaičių, Plikiškių, Pročiūnų I, Satkūnų, Šarkių, Pročiūnų II, Sidabrynės I, Sidabrynės II, Svirplių, Tautginių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KS-15-1-07993-PR001 rengimo reikalavimų sąrašo patvirtinimo".

Ivadas

UAB „Žemaitijos projektai“ vadovaudamasi Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 (Žin., 2004, Nr. 130-4650) bei Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. DI-456 (Žin., 2004, Nr.136-4971), parengė Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Satkūnų seniūnijos Satkūnų, Daunoriškės kadastro vietosiu Kuisių, Kuiselių, Linkaičių, Plikiškių, Pročiūnų I, Satkūnų, Šarkių, Pročiūnų II, Sidabrynės I, Sidabrynės II, Svirplių, Tautginių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau SPAV) atrankos dokumentas yra rengiamas per teritorijų planavimo proceso parengiamąjį etapą. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas – tai dokumentas, kuriame pateikiama informacija, leidžianti priimti sprendimą ar privaloma atlikti konkretaus plano ar programos strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

Atrankos dokumente pateikiama informacija apie rengiamą planą, teritorijas, kuriose gali kilti plano įgyvendinimo pasekmių ir apie galimą plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą.

Rengiamoje Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Satkūnų seniūnijos Satkūnų, Daunoriškės kadastro vietosiu Kuisių, Kuiselių, Linkaičių, Plikiškių, Pročiūnų I, Satkūnų, Šarkių, Pročiūnų II, Sidabrynės I, Sidabrynės II, Svirplių, Tautginių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijoje siekiama suformuoti racionalaus dydžio ir formos žemės ūkio bei miškų ūkio paskirties žemės sklypus, sustambinti žemės valdas ir pagerinti jų glaustumą, sumažinti atstumus tarp žemės sklypų ūkių žemės valdoje, sukurti reikiamą kaimo infrastruktūrą bei nustatyti teisės aktų reglamentuojamus žemės naudojimo apribojimus.

Atrankos dokumentas yra sudarytas iš plano rengimo organizatoriaus pateikiamos informacijos bei užpildytos plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo lentelės. Lentelėje surašomos plano sprendinių grupės bei sutartiniais ženklais pažymima ar tikėtinos kiekvienos sprendinių grupės įgyvendinimo reikšmingos pasekmės atskiriems aplinkos komponentams. Dėl plano sprendinių grupių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo apsisprendžiama, atsižvelgiant į Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 (Žin., 2004, Nr. 130-4650), 2 priede pateiktus reikšmingumo nustatymo kriterijus.

Atrankos dokumente taip pat pateikiama informacija apie priemones, numatytas prevencijai vykdyti dėl neigiamų pasekmių aplinkai, neigiamoms pasekmėms sumažinti ar kompensuoti bei galimą visuomenės nepasitenkinimą planu.

Parengtas plano SPAV atrankos dokumentas pateikiamas vertinimo subjektams, kurie privalo pateikti motyvuotas išvadas ir motyvus, dėl kurių turėtų arba neturėtų būti atliekamas plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Sprendimą dėl plano SPAV reikalingumo priima plano rengimo organizatorius, kuris apie savo priimtą sprendimą privalo informuoti vertinimo subjektus bei visuomenę.

1. Informacija atrankai dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo

Planavimo organizatorius:

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktorius

Adresas: Konstitucijos pr. 23, A korpusas, LT-08105

Vilnius Telefonas: (8 5) 262 3000 Faksas: (8 5)

2621672

El. paštas: konsolidacija@vzf.lt

Internete: <http://www.vzf.lt>

Plano rengėjas:

UAB „Žemaitijos projektai“

Direktorė: Alfruzina Katarskienė

Projekto vadovė: Aušrinė Stanaitienė

Adresas: Aukštoji g. 3, Telšiai LT-87334

Telefonas: (8 687) 50196

El. paštas: alfruzina@gmail.com

2. Informacija apie planą ar programą

2.1. Plano ar programos pavadinimas:

Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Satkūnų seniūnijos Satkūnų, Daunoriškės kadastro vietovių Kuisių, Kuiselių, Linkaičių, Plikiškių, Pročiūnų I, Satkūnų, Šarkių, Pročiūnų II, Sidabrynės I, Sidabrynės II, Svirplių, Tautginių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projektas.

2.2. Plano ar programos pagrindiniai tikslai

Planavimo pagrindas: Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. gegužės 3 d. įsakymas Nr. GĮ-170 „Dėl Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Satkūnų

seniūnijos Satkūnų, Daunoriškės kadastro vietovių Kuisių, Kuiselių, Linkaičių, Plikiškių, Pročiūnų I, Satkūnų, Šarkių, Pročiūnų II, Sidabrynės I, Sidabrynės II, Svirplių, Tautginių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto Nr. 17KO-KS-15-1-07993-PR001 rengimo reikalavimų sąrašo patvirtinimo".

Specialusis planas rengiamas vadovaujantis planavimo sąlygomis, Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais planavimą, 2017 m. birželio 7 d. specialiojo plano rengimo sutartimi Nr. 20170607-1ŽKP. Taip pat valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus įsakymais:

2017 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. GĮ – 130 „Dėl Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Satkūnų ir Saugėlaukio seniūnijų Satkūnų, Daunoriškės kadastro vietovių Bariūnų, Kuisių, Kuiselių, Linkaičių, Plikiškių, Pročiūnų I, Pročiūnų II, Satkūnų, Sidabrynės I, Sidabrynės II, Svirplių, Šarkių, Tautginių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų patvirtinimo ir sprendimo pradėti rengti projektą";

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. GĮ – 193 „Dėl valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2017 m. kovo 9 d. įsakymo Nr. GĮ – 130 „Dėl Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Satkūnų seniūnijos Satkūnų, Daunoriškės kadastro vietovių Kuisių, Kuiselių, Linkaičių, Plikiškių, Pročiūnų I, Satkūnų, Šarkių, Pročiūnų II, Sidabrynės I, Sidabrynės II, Svirplių, Tautginių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų patvirtinimo ir sprendimo pradėti rengti projektą" dalinio pakeitimo";

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

- * suformuoti racionalaus dydžio ir formos žemės ūkio bei miškų ūkio paskirties žemės sklypus;
- * sustambinti žemės valdas ir pagerinti jų glaustumą;
- * sumažinti atstumus tarp žemės sklypų ūkių žemės valdoje;
- * sukurti reikiamą kaimo infrastruktūrą;
- * nustatyti teisės aktų reglamentuojamus žemės naudojimo apribojimus;
- * pagerinti teritorijos rekreacinius, kaimo turizmo ir estetinius išteklius;
- * suprojektuoti valstybinės žemės sklypus visuomenės poreikiams arba konkrečiam visuomenės poreikiui reikalingą teritoriją;
- * įgyvendinti kitus žemės ūkio, kaimo plėtros ir aplinkos politikos tikslus.

2.3. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis

Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Satkūnų seniūnijos Satkūnų, Daunoriškės kadastro vietovių Kuisių, Kuiselių, Linkaičių, Plikiškių, Pročiūnų I, Satkūnų, Šarkių, Pročiūnų II, Sidabrynės I, Sidabrynės II, Svirplių, Tautginių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projektas rengiamas vadovaujantis parengtais bei galiojančiais planavimo dokumentais ir programomis:

1) bendraisiais planais:

- * Lietuvos Respublikos teritorijos bendroju planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154 „Dėl Lietuvos Respublikos bendrojo plano“;
- * Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, patvirtintu Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-61;
- * Joniškio miesto teritorijos bendroju planu, patvirtintu Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. T-208.

2) specialiaisiais planais:

- * Valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės planų bei plotų patvirtinimu ir laisvos žemės fondo plotų patikslinimu Joniškio rajone, patvirtintu Šiaulių apskrities viršininko administracijos 1998 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 1673;
- * Joniškio rajono Satkūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu, patvirtintu Šiaulių apskrities viršininko 1999 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 693;
- * Joniškio rajono Satkūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto II etapu, patvirtintu Šiaulių apskrities viršininko 2001 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. 1508;
- * Joniškio rajono Satkūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymu (tęstinumu), patvirtintu Šiaulių apskrities viršininko 2003 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. V-1140;
- * Joniškio rajono Satkūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymu, patvirtintu Šiaulių apskrities viršininko 2005 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-4899;
- * Joniškio rajono Satkūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu, patvirtintu Šiaulių apskrities viršininko 2007 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. V-5875;
- * Joniškio rajono Satkūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu, patvirtintu Šiaulių apskrities viršininko 2008 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. V-7302;
- * Joniškio rajono Satkūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu, patvirtintu NŽT prie ŽŪM Joniškio žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2011 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 27VĮ-(14.27.2)-722;
- * Joniškio rajono Satkūnų seniūnijos Satkūnų kadastro vietovės pretendentų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamame plane suprojektuoti žemės, miškų sklypai,

- sąrašų bei projektinių sprendinių planu, patvirtintu NŽT prie ŽŪM Joniškio skyriaus vedėjo 2013 m. kovo 21 d. įsakymu Nr.27VĮ-(14.27.2)-279;
- * Joniškio rajono Satkūnų seniūnijos Satkūnų kadastro vietovės pretendentų, kuriems žemės
 - * reformos žemėtvarkos projektui prilyginamame plane suprojektuoti žemės, miškų sklypai, sąrašų bei projektinių sprendinių planu, patvirtintu NŽT prie ŽŪM Joniškio skyriaus vedėjo 2014 m. liepos 22 d. įsakymu Nr.27VĮ-(14.27.2)-628;
 - * Šiaulių apskrities Joniškio rajono Satkūnų seniūnijos Satkūnų kadastro vietovės žemės sklypų planais, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, patvirtintais 2016 m. balandžio 18 d. NŽT prie ŽŪM Joniškio skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 27VĮ-358-(14.27.2.);
 - * Joniškio rajono Daunoriškės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu, patvirtintu Šiaulių apskrities viršininko 1999 m. rugpjūčio 05 d. įsakymu Nr. 1046;
 - * Joniškio rajono Daunoriškės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto II etapu, patvirtintu Šiaulių apskrities viršininko 2001 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. 152
 - * Joniškio rajono Daunoriškės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymu (tęstinumu), patvirtintu Šiaulių apskrities viršininko 2003 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. V-1142;
 - * Joniškio rajono Daunoriškės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymu, patvirtintu Šiaulių apskrities viršininko 2005 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-4902;
 - * Joniškio rajono Daunoriškės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymu, patvirtintu Šiaulių apskrities viršininko 2007 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 5877;
 - * Joniškio rajono Daunoriškės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu, patvirtintu Šiaulių apskrities viršininko 2008 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. V-7287;
 - * Joniškio rajono Daunoriškės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu, patvirtintu NŽT prie ŽŪM Joniškio žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2011 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 27VĮ-(14.27.2)-720;
 - * Joniškio rajono Satkūnų seniūnijos Daunoriškės kadastro vietovės pretendentų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamame plane suprojektuoti žemės, miškų sklypai, sąrašų bei projektinių sprendinių planu, patvirtintu NŽT prie ŽŪM Joniškio skyriaus vedėjo 2013 m. liepos 19 d. įsakymu Nr.27VĮ-(14.27.2)-791;
 - * Joniškio rajono Satkūnų seniūnijos Daunoriškės kadastro vietovės pretendentų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamame plane suprojektuoti žemės, miškų

- sklypai, sąrašu bei projektiniu sprendiniu panu, patvirtintu NŽT prie ŽŪM Jonišio skyriaus vedėjo 2014 m. balandžio 4 d. įsakymu Nr.27VĮ-(14.27.2)-353;
- * Jonišio rajono Satkūnų seniūnijos Daunoriškės kadastro vietovės pretendentų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamame plane suprojektuoti žemės, miškų sklypai, sąrašu bei projektiniu sprendiniu panu, patvirtintu NŽT prie ŽŪM Jonišio skyriaus vedėjo 2015 m. sausio 19 d. įsakymu Nr.27VĮ-(14.27.2)-44;
 - * Šiaulių apskrities Jonišio rajono Satkūnų seniūnijos Daunoriškės kadastro vietovės žemės sklypų planais, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, patvirtintais 2016 m. gegužės 9 d. NŽT prie ŽŪM Jonišio skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 27VĮ-411-(14.27.2.);
 - * Jonišio rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009 m. balandžio 24 d. įsakymu Nr. ĮV-201;
 - * Jonišio rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1409;
 - * Jonišio rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo žemėtvarkos schema, patvirtinta Jonišio rajono savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr.T68.

3) ūkio šakų plėtros programomis ir strateginiais dokumentais:

- * Jonišio rajono strateginiu plėtros iki 2020 metų planu, patvirtintu Jonišio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 3 d. sprendimu Nr. T-29;
- * Nacionaline darnaus vystymo strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. rugsėjo 11 d. nutarimu Nr. 1160.

4) teisės aktais, taikomais planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui

nustatyti:

- * Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616);
- * Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 21-617; 2010, Nr. 84-4404; 2011, Nr. 163-7757);
- * Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu (Žin., 1991, Nr. 24-635; 1997, Nr. 69-1735; 2010, Nr. 72-3618);
- * Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530);
- * Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902; 2010, Nr. 81-4229; 2011, Nr. 49-2365);
- * Lietuvos Respublikos miškų įstatymu (Žin., 1994, Nr. 96-1872; 2001, Nr. 35-1161; 2011, Nr.163-7744);

- * Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
- * Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877; 2010, Nr. 54-2650);
- * Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu (Žin., 1994, Nr. 60-1183; 2005, Nr. 88-3284; 2010, Nr. 41-1934);
- * Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101 - 4492);
- * Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių kelių įstatymu (Žin., 2000, Nr. 92-2883; 2007, Nr. 128-5213);
- * Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105; 2011, Nr. 77-3720);
- * Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 27 d. nutarimu Nr. 697 „Dėl žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, (Žin., 2005, Nr. 80-2901; 2010, Nr. 155-7873);
- * Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899; 2011, Nr. 125-5950);
- * Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 2 d. nutarimu Nr. 1129 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 72-3077; 2012, Nr. 12-519);
- * Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920 „Dėl Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228);
- * Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 130-4650);
- * Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 153-5579);
- * Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 „Dėl vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojamą administraciniu aktu nustatytą žemės servitutą, tarnaujančio daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 175-6486; 2010, Nr. 102-5244);
- * Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1268 "Dėl valstybinės reikšmės paviršinių vandens telkinių sąrašo patvirtinimo" (Žin., 2003, Nr. 98-4394; 2005,

- Nr. 32-1040, 2008, Nr. 23-849; 2010, Nr. 72-3657);
- * Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų kaimo vietovėje rengimo metodikos patvirtinimo“ (Žin., 1998, Nr. 43-1189; 2008, Nr. 93-3690; 2011, Nr. 165-7881);
 - * Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2011, Nr. 89-4249);
 - * Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 "Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr.127-4581; 2008, Nr. 112-4270);
 - * Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 „Dėl planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 136-4971);
 - * Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 "Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo" (Žin., 2005, Nr. 14-450);
 - * Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. D1-358 „Dėl paukščių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijų patvirtinimo";
 - * Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos nuostatais ir žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos duomenų saugos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. 3D-349 "Dėl žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos nuostatų ir žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos duomenų saugos nuostatų patvirtinimo";
 - * Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentų pateikimo patikrinti ar išankstinei patikrai informacinėje sistemoje "GeoMatininkas" tvarkos aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2014 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. V-85 "Dėl elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentų pateikimo patikrinti ar išankstinei patikrai informacinėje sistemoje "GeoMatininkas" tvarkos aprašo patvirtinimo;
 - * Žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų, žemės naudojimo, žemės vertinimo planų, sprendinių brėžinio erdvinės duomenų struktūros specifikacija ir sutartiniais ženklais, patvirtinta valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriaus 2016 m. gruodžio 1 d.

įsakymu Nr. GĮ-341 "Dėl žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų, žemės naudojimo, žemės vertinimo planų, sprendinių brėžinio erdvinių duomenų rinkinių struktūros specifikacijos ir sutartinių ženklų patvirtinimo";

- * Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 61 „Dėl STR 2.06.02:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ patvirtinimo (Žin., 1999, Nr. 27-773);
- * kitais normatyviniais dokumentais.

2.4. Plano ar programos alternatyvų aprašymas

Nėra.

2.5. Kita informacija

Nėra.

3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą

Rengiamas specialusis planas apima Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Satkūnų seniūnijos Satkūnų, Daunoriškės kadastro vietovių Kuisių, Kuiselių, Linkaičių, Plikiškių, Pročiūnų I, Satkūnų, Šarkių, Pročiūnų II, Sidabrynės I, Sidabrynės II, Svirplių, Tautginių kaimus ar jų dalis (žr. 2 priedas „Žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų planas“). Vadovaujantis Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių (toliau - Taisyklės), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 27 d. nutarimo Nr. 697 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 26 d. Nutarimo Nr. 919 redakcija) 52 punkto nuostatomis, 2017 m. birželio 27 d. įvyko suinteresuotųjų asmenų susirinkimas. Apie rengiamą suinteresuotųjų asmenų susirinkimą prieš 10 dienų buvo paskelbta vietos spaudoje (2017 m. birželio mėn. 10 d. laikraštyje „Sidabrė“), Satkūnų seniūnijos skelbimų lentoje (Sidabros g. 9, Satkūnų k., Joniškio r. sav.), Joniškio rajono savivaldybės internetinėje svetainėje (www.joniskis.lt), valstybės įmonės Valstybės žemės fondo internetinėje svetainėje (www.vzf.lt). Žemės sklypų savininkams, pateikusiems sutikimus dalyvauti žemės konsolidacijos projekte ir įsipareigojimus atlyginti išlaidas bei gretimų žemės sklypų savininkams buvo išsiųsti registruoti laišakai su kvietimais atvykti į rengiamą susirinkimą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 51 straipsnio 1 dalies ir Taisyklių 26 punkto nuostatomis, suinteresuotųjų asmenų susirinkime priimti sprendimai teisėti, jeigu šiems sprendimams pritaria ne mažiau kaip trys ketvirtadaliai visų sutikimą dalyvauti žemės konsolidacijos projekte pateikusių žemės savininkų, kurių žemės sklypai priskirti teritorijai žemės konsolidacijos projektui rengti.

Susirinkime dalyvavo 145 sutikimą dalyvauti žemės konsolidacijos projekte pateikę žemės savininkai, kurių žemės sklypai priskirti konsolidacijos teritorijai bei 1 valstybinės žemės patikėtinis, todėl šis susirinkimas skelbiamas įvykusi.

Vadovaujantis Taisyklių 4 punkto nuostatomis, suinteresuoti asmenys buvo informuoti apie planavimo uždavinius. Išnagrinėjus suinteresuotų asmenų poreikius ir pageidavimus, projekto rengėjai pasiūlė žemės sklypų pertvarkymo būdus, kurie užtikrintų aplinkosauginius reikalavimus ir nepažeistų trečiųjų asmenų interesų. Projekto rengimo metu bus formuojami racionalaus dydžio ir formos žemės ūkio paskirties žemės sklypai, sumažinami atstumai tarp žemės sklypų ūkių žemės valdoje, sustambinamos žemės valdos pagerinant jų glaustumą.

Pagal pateiktą prašymą ir atsiradusį poreikį bus atlikti viešųjų erdvių t.y. Satkūnų kaimo skvero prie tvenkinio, Satkūnų kaimo parko ir Pročiūnų I kaimo tvenkinio ir aplink jį esančios teritorijos sutvarkymo ir viešosios infrastruktūros objektų įrengimo darbai, kuriuos atlikus bus pagerinta ir sukurta trūkstama kaimo infrastruktūra, pagerinta kaimo gyvenamosios vietovės aplinka, teritorijos rekreaciniai ir kaimo turizmo ištekliai bei sutvarkytos viešosios erdvės bus pritaikytos naudoti pagal gyventojų poreikius. Taip pat bus sudarytos geresnės sąlygos vietos gyventojų laisvalaikio leidimui ir užimtumui bei įvairių susirinkimų, renginių ir švenčių organizavimui.

Į susirinkimą atvykę asmenys buvo informuoti, kad vykdant projektavimo darbus, gali pakisti esamų vietinės reikšmės kelių be dangos (grunkelių) vieta. Atlikus žemės sklypų sustambinimą, gali būti panaikinti esami lauko keliai ir suprojektuoti nauji, skirti žemės ūkio technikai pravažiuoti. Taip siekiama tausoti materialinius ir gamtos išteklius, nes dėl patogesnių privažiavimų prie žemės sklypų mažiau teršiama gamta, taupomas žmonių laikas ir pinigai. Susirinkimo dalyviai paraginti aktyviai dalyvauti teikiant pasiūlymus projekto rengėjui dėl esamų lauko kelių pertvarkymo.

3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas

Alternatyvių specialiojo plano įgyvendinimo vietų nenumatoma.

3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą

Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Satkūnų seniūnijos Satkūnų, Daunoriškės kadastro vietovių Kuisių, Kuiselių, Linkaičių, Plikiškių, Pročiūnų I, Satkūnų, Šarkių, Pročiūnų II, Sidabrynės I, Sidabrynės II, Svirplių, Tautginių kaimuose ir jų dalyse.

3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas

Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Satkūnų seniūnijos Satkūnų, Daunoriškės kadastro vietovių Kuisių, Kuiselių, Linkaičių, Plikiškių, Pročiūnų I, Satkūnų, Šarkių, Pročiūnų II, Sidabrynės I, Sidabrynės II, Svirplių, Tautginių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorijoje saugomų teritorijų nėra.

3.2.2. Saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės

Teritorijoje, kurioje numatomas specialiojo plano rengimas, regioninių parkų, draustinių, gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų nėra.

Planuojamoje teritorijoje yra neveikiančios Satkūnų ir Tautginių kaimų senosios kapinės, kurių plotai atitinkamai 0,0843 ir 0,0836 ha. Žemės konsolidacijos projekto sprendiniai kultūros paveldo vertybėms įtakos neturės.

3.2.3. Teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimas

Specialiojo plano įgyvendinimas nesąlygos teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimo.

3.2.4. Teritorijos jautrumas ir vertingumas aplinkos apsaugos požiūriu

Šiaulių apskrities Joniškio rajono savivaldybės Satkūnų seniūnijos Satkūnų, Daunoriškės kadastro vietovių Kuisių, Kuiselių, Linkaičių, Plikiškių, Pročiūnų I, Satkūnų, Šarkių, Pročiūnų II, Sidabrynės I, Sidabrynės II, Svirplių, Tautginių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto teritorija nėra jautri ar vertinga aplinkos apsaugos požiūriu.

3.2.5. Kita informacija

Didžioji dalis ūkininkų dalyvaujančių šiame projekte vykdo tradicinę žemdirbystę. Racionaliai suformuoti kompaktiški žemės sklypai, geras vietinių kelių tinklas leis užtikrinti geros kokybės darbo ir gyvenimo sąlygas, sumažins transporto srautus, o tuo pačiu sumažės oro tarša nuo transporto, pagerės paviršinių ir požeminių vandenų kokybė.

4. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą

Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas buvo įvertintas, atsižvelgiant į Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 2 priede pateiktus reikšmingumo nustatymo kriterijus. Taip pat buvo atsižvelgta ne tik į visas reikšmingumo nustatymo kriterijų grupes (su planu susijusių galimų aplinkos apsaugos problemų sprendimą, plano sprendinių sąsają su kitais planavimo dokumentais, plano reikšmę, skatinant darnaus vystymosi principus, išsaugant aplinkos komponentus, įgyvendinant aplinkos apsaugos teisės aktų reikalavimus), bet ir į specialiojo plano įgyvendinimo pasekmių pobūdį bei teritorijos, kurioje gali kilti pasekmės, savybes.

Vadovaujantis Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3 priedu, specialiojo plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas pateiktas 4.1. lentelėje.

Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas vertinamas lentelėje pažymint, ar tikėtinos kiekvienos numatomos sprendinių grupės įgyvendinimo reikšmingos pasekmės atskiriems aplinkos komponentams bei tarpusavio sąveikai, šiais sutartiniais ženklais:

- + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės.
- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės.
- +/- tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės.
- 0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.

4.1. lentelė. Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas

Aplinkos komponentai	Plano ar programos sprendiniai		Motyvai, pastabos
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas		
	<i>Atstumų tarp žemėvaldų mažinimas</i>	<i>Žemėvaldų stambinimas</i>	
Paviršinis vanduo	+	+	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas, turės teigiamos įtakos paviršiniam vandeniui, nes sumažinus atstumus tarp žemėvaldų ar jas sustambinus, suprojektavus racionalų kelių tinklą, sumažės dirvožemio tarša, o tuo pačiu pagerės paviršinio vandens kokybė.
Požeminis vanduo	+	+	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas, turės teigiamos įtakos požeminiam vandeniui, nes sumažinus atstumus tarp žemėvaldų ar jas sustambinus, suprojektavus racionalų kelių tinklą, sumažės dirvožemio tarša, o tuo pačiu pagerės požeminio vandens kokybė.

Aplinkos oras	+	+	Specialiojo plano sprendiniai neigiamos įtakos esamam aplinkos oro užterštumo lygiui neturės ir neviršys leistinų ribinių verčių gyvenamajai aplinkai. Atlikus sklypų sustambinimą, bus patogiau dirbti žemę, mažesnės kuro sąnaudos, todėl sumažės oro tarša.
Klimato veiksniai	+	+	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą įtaką klimato veiksniams. Patogesnis kelių tinklas ir didesni žemės sklypai sumažins žemės ūkio technikos kuro sąnaudas ir išmetamųjų dujų kiekį, kuris daro įtaką klimatui.
Dirvožemis	+	+	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą įtaką. Sustambinus žemėvaldas lengviau bus kontroliuoti dirvožemio kokybę, ją gerinti vykdant sėjomainas.
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įskaitant pasekmes gyvūnijai ir	0	0	Planuojamoje teritorijoje žemės ūkio veikla bus vystoma ta pačia kryptimi, todėl specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas neigiamos įtakos natūralioms buveinėms bei biologinei įvairovei neturės, užtikrins aplinkos tausojimą ir gyvūnų gerovę.
Kraštovaizdis	+	+	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas nenumato naujų kraštovaizdžio elementų formavimo. Bendrą vietovės kraštovaizdį pagerins taisyklingų ribų žemės sklypai, kurių ribos sutapatintos su natūraliais gamtos ar infrastruktūros elementais.
Kultūros paveldas	0	0	Žemės konsolidacijos projekto sprendiniai kultūros paveldo objektams nei neigiamos nei teigiamos įtakos neturės.
Materialiniai antropogeniniai ištekliai	0	0	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei neigiamos nei teigiamos įtakos antropogeniniams ištekliais.
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos ištekliai	0	0	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei neigiamos nei teigiamos įtakos neatsinaujinantiems ir atsinaujinantiems gamtos ištekliais.
Žmonių sveikata	+	+	Racionalaus dydžio žemės sklypai ir patogesnis kelių tinklas, sumažins žemės ūkio technikos kuro sąnaudas ir išmetamųjų dujų kiekį. Aplinkos oras bus švaresnis, todėl specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą poveikį žmonių sveikatai.
Žmonių gerovė	+	+	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas sukurs sąlygas efektyviam ir ekonomiškam technikos panaudojimui, racionaliam žemės išteklių naudojimui, aplinką tausojančiam ūkininkavimui vystyti. Sumažės ūkiuose gaminamos produkcijos išlaidos bei nuostoliai dėl neracionalių žemės valdų, ūkiai taps konkurencingesni rinkoje.
Žmonių saugumas	0	0	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas nei neigiamo nei teigiamo poveikio žmonių saugumui neturės.
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	0	Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės nei neigiamos nei teigiamos įtakos aplinkos komponentų ir pasekmių sąveikai.

5. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu

5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmes sumažinti ar kompensuoti

Specialiuoju planu planuojama suformuoti racionalaus dydžio ir formos žemės ūkio bei miškų ūkio paskirties žemės sklypus, sumažinti atstumus tarp žemės sklypų ūkių žemės valdoje, nustatyti teisės aktų reglamentuojamus žemės naudojimo apribojimus, suprojektuoti patogesnius laukio keliukus (gruntkelius) privažiavimams prie sklypų, sustambinti žemės valdas ir pagerinti jų glaustumą. Projekte dalyvaujantiems žmonės bus patogiau dirbti ir naudoti žemės sklypus.

5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu

Įgyvendinant įvairių lygmenų projektus, visada yra svarbu atsižvelgti į visuomenės nuomonę ir išklausti pastabas ir pasiūlymus, susijusius su konkrečiu projektu. Žemės konsolidacijos projekto rengimo pagrindas yra žemės savininkų, savivaldybės tarybos ir valstybinės žemės patikėtinių prašymai ir sutikimai pateikti valstybės įmonės Valstybės žemės fondo direktoriui, kuriuose nurodomas poreikis ir motyvai vykdyti žemės konsolidacijos projektą. Projekte dalyvauja tik tie asmenys, kurie yra pateikę prašymus ir sutikimus dalyvauti žemės konsolidacijos projekte, todėl bus atsižvelgiama į žmonių interesus ir visuomenės nepasitenkinimo nebus. Taip pat plano rengimo metu didelis dėmesys bus skiriamas interesų derinimui, organizuojant diskusijas tarp savivaldybės, plano rengėjo ir visų suinteresuotų institucijų bei fizinių asmenų.

Rengiant Joniškio rajono savivaldybės bendrąjį planą, visi suinteresuoti asmenys, visuomenė buvo supažindinta su priimtais sprendiniais ir jiems pritarė, todėl manome, kad visuomenės nepasitenkinimo rengiamu žemės konsolidacijos projektu, kuris nekeičia bendrojo plano sprendinių, nebus.