

PATVIRTINTA

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo
direktoriaus 2022 m. kovo 31 d. įsakymu
Nr. GĮ-215 „Dėl valstybės įmonės
Valstybės žemės fondo 2022 m. veiklos
plano patvirtinimo“

2022 M. VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO VEIKLOS PLANAS

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (toliau – Valstybės žemės fondas, Įmonė) yra pelno siekiantis ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, įsteigtas iš valstybės turto ir nuosavybės teise priklauso valstybei. Valstybės žemės fondo savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija (toliau – Žemės ūkio ministerija). Įmonė įregistruota 1990 m. gruodžio 17 d. VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre, Įmonės kodas 120093212, PVM mokėtojo kodas LT200932113, registracijos adresas Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), Vilnius.

1. Įmonės veikla

Valstybės žemės fondas vykdo veiklą šiose srityse:

- Valstybės deleguotos funkcijos (specialieji įsipareigojimai):
 - Melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinė priežiūra;
 - Duomenų apie šalies žemės fondo būklę rengimas, žemės išteklių naudojimo stebėsenos (monitoringo) vykdymas;
 - Lietuvos Respublikos žemės informacinės sistemos (toliau – ŽIS) tvarkymas;
 - Žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvių duomenų rinkinio atnaujinimas;
 - Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų vykdymas.
- Komerciniai darbai žemėtvarkos, teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos, melioracijos srityse.

Valstybės žemės fondas 2022 m. vykdys Žemės ūkio ministerijos 2022-2024 m. strateginio veiklos plano (toliau – Strateginis veiklos planas) įgyvendinimą tiesiogiai atlikdamas šiuos Strateginio veiklos plano programų tikslus, uždavinius ir priemones:

Lentelė Nr. 1

Programos, tikslo, uždavinio, priemonės kodas	Programos, tikslo, uždavinio, priemonės pavadinimas
15 001	Programa Žemės ir maisto ūkio, kaimo, žuvininkystės, žemės tvarkymo ir fitosanitarijos vystymo funkcijų vykdymas
15-001-11-04-17	Priemonė Atlikti melioracijos darbų ir melioracijos statinių valstybinę priežiūrą
	Papriemonė Melioracijos darbų ir melioracijos statinių valstybinę priežiūrą
	Papriemonė Valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių rekonstravimo darbų organizavimas ir koordinavimas
15-001-13-06-10	Priemonė Plėtoti ir palaikyti žemės informacinę sistemą

2.1. Žemės ūkio ministerijos programos „Žemės ir maisto ūkio, žuvininkystės, žemės tvarkymo ir fitosanitarijos vystymo funkcijų vykdymas“ įgyvendinimas

2.1.1. Įgyvendindamas programos „Žemės ir maisto ūkio, žuvininkystės, žemės tvarkymo ir fitosanitarijos vystymo funkcijų vykdymas“ uždavinį „Didinti žemės ūkio ir maisto konkurencingumą, diegti inovatyvią, kuriančią aukštą pridėtinę vertę žemės ūkio ekonomiką, sukurti galimybes ekonominės veiklos kaime įvairinimui ir gyvenimo kokybės kaime gerinimui“, Valstybės žemės fondas 2022 m. planuoja:

Lentelė Nr. 2

Eil. Nr.	Papriemonė	Planuojami rezultatai	Planuojamos veiklos aprašymas
Priemonė „Atlikti melioracijos darbų ir melioracijos statinių valstybinę priežiūrą“			
1.	Melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinė priežiūra	Atlikti ne mažiau kaip 80 valstybinės priežiūros patikrinimų, parengti atsakymų į žemės savininkų ar naudotojų skundus, atlikti valstybės institucijų pavedimus melioracijos statinių eksploatavimo priežiūros vertinimo klausimais.	- Išsiaiškinti, ar tinkamai savivaldybės atlieka valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių techninę priežiūrą ir kitas pavestas funkcijas, kartu tikrinant ir statybos darbų kokybę. - Kartu su savivaldybių melioracijos specialistais iširti skundus ir pateikti pasiūlymus, kaip panaikinti pažeidimų pasekmes. Planuojama per 2022 m. atlikti ne mažiau kaip 80 valstybinės priežiūros patikrinimų, parengti atsakymų į žemės savininkų ar naudotojų skundus, atlikti valstybės institucijų pavedimus melioracijos statinių eksploatavimo priežiūros vertinimo klausimais.
2.	Valstybei priklausančių melioracijos statinių rekonstravimo darbų organizavimas ir koordinavimas	-	- Organizuoti ir kontroliuoti Melioracijos sistemų ir statinių rekonstravimo darbus, vykdyti melioracijos darbų techninę kontrolę. Kiekvieną mėnesį surinkti, apdoroti ir Žemės ūkio ministerijai bei rajonų savivaldybių administracijoms pateikti aktualią informaciją. Dalyvauti atliktų darbų priėmimo procedūrose.

2.1.2. Įgyvendindamas programos „Žemės tvarkymas ir administravimas bei erdvinės informacijos infrastruktūros vystymas“ uždavinį „Įgyvendinti racionalų žemės naudojimą, geodezijos, kartografijos bei nekilnojamojo turto kadastro plėtrą“ Valstybės žemės fondas 2022 m. planuoja:

Lentelė Nr. 3

Eil. Nr.	Priemonės sritis	Planuojami rezultatai	Planuojamos veiklos aprašymas
1.	Priemonės „Plėtoti ir palaikyti žemės informacinę sistemą“ veiklos sritis „Žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvių duomenų rinkinio tvarkymas“	Atnaujinti Lietuvos Respublikos teritorijoje M 1:10000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvių duomenų rinkinį Mel_DR10LT. Apimtis - 52 savivaldybių teritorijos.	Atnaujinti Lietuvos Respublikos teritorijoje M 1:10000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvių duomenų rinkinį Mel_DR10LT. Apimtis - 52 savivaldybių teritorijos.

Eil. Nr.	Priemonės sritis	Planuojami rezultatai	Planuojamos veiklos aprašymas
2.	Priemonės „Lietuvos Respublikos žemės informacinės sistemos plėtra ir palaikymas“ veiklos sritis „ŽIS plėtra ir palaikymas“	ŽIS elektroninių paslaugų naudojimo prieaugis, lyginant su prieš tai buvusiu laikotarpiu 3 proc.	<ul style="list-style-type: none"> - Žemės fondo apskaitos statistinių duomenų paruošimas ir publikavimas; - ŽIS mobiliųjų programėlių palaikymas ir tobulinimas; - ŽIS el. paslaugų funkcionalumo tobulinimas; - ŽIS infrastruktūros elementų atnaujinimas
3.	Priemonės „Plėtoti ir palaikyti žemės informacinę sistemą“ veiklos sritis „Apleistų žemių erdvių duomenų rinkinio tvarkymas“	Atnaujinti Apleistų žemių erdvių duomenų rinkinį AŽ_DRLT visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje	<ul style="list-style-type: none"> - AŽ_DRLT duomenų tikslinimas pagal žemės ūkio naudmenų, pasėlių ir kitų plotų deklaravimo duomenis. - AŽ_DRLT duomenų tikslinimas pagal 2020 m. bei 2021 m. ortofotografinius žemėlapius ORT10LT. - AŽ_DRLT duomenų tikslinimas atsižvelgiant į EASV sluoksnį (ekologiniu atžvilgiu svarbių vietovių plotai). - AŽ_DRLT duomenų tikslinimas pagal kosminio vaizdo spektrabanges nuotraukas. - AŽ_DRLT duomenų tikslinimas pagal pateiktus gyventojų prašymus. - AŽ_DRLT duomenų tikslinimas pagal vietovėje gautus duomenis. - Vietovėje patikra ne mažiau kaip 500 nustatytų apleistos (arba galimai apleistų) žemės plotų. - Atliktų darbų ataskaitos apie AZ_DRLT pakeitimus parengimas (3 kartus per metus)
4.	Priemonės „Plėtoti ir palaikyti žemės informacinę sistemą“ veiklos sritis „Dirvožemio erdvių duomenų rinkinio tvarkymas“	-	<ul style="list-style-type: none"> - Dirvožemio tyrimo paruošiamųjų darbų atlikimas, kurių metu išnagrinėjama visa turima kartografinė medžiaga ir skaitmeniniai duomenys apie dirvožemio profilius, kontūrus, nustatomos koreguotinos vietos, maketuojami ir spausdinami dirvožemio planai darbui laukuose. - Lauko darbai, kurių metu kasami dirvožemio profiliai, paimami dirvožemio horizontų pavyzdžiai dirvožemio laboratorinėms analizėms, o taip pat tikslinamos dirvožemio kontūrų ribos dirvožemio grąžtų ir prakasų pagalba, pildomi lauko darbų žiniaraščiai. - Dirv_DR10LT rinkinio tikslinimo darbai: koreguotų dirvožemio kontūrų vektorizavimas bei erdvių duomenų

Eil. Nr.	Priemonės sritis	Planuojami rezultatai	Planuojamos veiklos aprašymas
			<p>sluoksniu KONTŪRAS atributinių duomenų redagavimas, sluoksniu PROFILIS papildymas naujai iškastais profiliais, dirvožemio profilių lauko aprašymo ir cheminių bei fizikinių analizių duomenų kodavimas bei šios informacijos surašymas į papildomą atributinės informacijos lentelę PROFILIO-HORIZONT.</p> <p>- Kiekvienais metais atliekami ir visos Lietuvos Respublikos teritorijos Dirv_DR10LT atnaujinimo darbai pagal GRPK duomenis bei turimus fizinių ir juridinių asmenų užsakymu atliktus dirvožemio tyrimus.</p> <p>- Atliktų darbų ataskaitos apie AZ_DRLT pakeitimus parengimas (2 kartus per metus)</p>

2.1. Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimas

Valstybės žemės fondas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 5 dalies 6 punktu bei Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, interneto svetainėje <http://aukcionai.vzf.lt> vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus. Planuojama veikla 2022 m. nurodyta lentelėje Nr. 4.

Lentelė Nr. 4

Eil. Nr.	Funkcija	Planuojami rezultatai	Planuojamos veiklos aprašymas
1.	Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimas	<p>Paskelbti valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionai (žemės sklypų skaičius) – 1200 vnt.</p> <p>Įvykdyti valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionai (žemės sklypų skaičius) – 250 vnt.</p>	<p>- Vykdydamas deleguotą funkciją vykdyti valstybinės žemės sklypų pardavimo bei nuomos aukcionus, Valstybės žemės fondas, vadovaudamasis žemės sklypų pardavėjų bei nuomotojų - Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinių skyrių įsakymais bei savivaldybių tarybų priimtais sprendimais, interneto svetainėje aukcionai.vzf.lt teisės aktų nustatyta tvarka paskelbs ir vykdys valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus.</p> <p>- Atsižvelgiant į išaugusį susidomėjimą valstybinės žemės sklypų pardavimo bei nuomos aukcionais ir tai, kad pastaraisiais metais yra suformuojama ir įregistruojama žymiai daugiau naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, 2022 m. Valstybės žemės fondas paskelbs ir vykdys daugiau kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo bei nuomos aukcionų nei paskelbė bei vykdė 2021 m.</p> <p>- Manytina, kad dėl laikino naujų valstybinės miškų ūkio paskirties žemės</p>

Eil. Nr.	Funkcija	Planuojami rezultatai	Planuojamos veiklos aprašymas
			<p>sklypų neperdavimo parduoti aukciono būdu, 2022 m. Valstybės žemės fondas vykdys mažiau valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo aukcionų.</p> <p>- Valstybės žemės fondas toliau skatins sėkmingą, glaudų ir efektyvų bendradarbiavimą su Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniais skyriais bei visomis rajonų bei miestų savivaldybių administracijomis</p> <p>- Valstybės žemės fondas informuoja visuomenę apie viešai skelbiamus valstybinės žemės sklypų pardavimo bei nuomos aukcionus, kurie vykdomi interneto svetainėje aukcionai.vzf.lt, informatyviai ir išsamiai atsako į susidomėjusių asmenų paklausimus bei ir toliau skatins informacijos apie valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų, vykdomų interneto svetainėje aukcionai.vzf.lt, sklaidą.</p>

2.2. Komer ciniai darbai

Valstybės žemės fondas atlieka įvairius komercinius darbus fiziniams bei juridiniams asmenims, rengia žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo, kaimo plėtros žemėtvarkos projektų bei žemės paėmimo visuomenės poreikiams, taip pat miškui įveisti ne miško žemėje ar ūkininko sodybos vietos parinkimo ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti projektus, atlieka žemės reformos, žemėtvarkos, kraštotvarkos ir teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos, GIS kūrimo, dirvožemio tyrimo ir vertinimo, melioracijos kadastro bei kitus komercinius darbus, nurodytus įmonės įstatuose. Didžiąją atliekamų darbų apimtį sudaro darbai, laimėti viešųjų pirkimų konkursuose, todėl 2022 m. planuojama ir toliau užtikrinti sklandų Įmonės dalyvavimą perkančiųjų organizacijų skelbiamuose viešųjų pirkimų konkursuose bei palaipsniui didinti dalyvavimą teritorijų planavimo dokumentų rengimo konkursuose.

2.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaita

Vadovaudamiesi Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2016 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3D-427 „Dėl melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos“ ir kitų teisės aktų nuostatomis, Melioracijos skyriaus darbuotojai vykdo melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos tvarkymą bei atlieka centrinio melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenų banko funkcijas. 2022 m. planuojama veikla melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos srityje pateikiama lentelėje Nr. 6.

Lentelė Nr. 6.

Eil. Nr.	Veikla	Planuojami rezultatai	Planuojamos veiklos aprašymas
1.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaita	Duomenų kaupimas ir naujinimas, informacijos sisteminimas ir teikimas valstybės institucijoms,	- Kiekvieną mėnesį atnaujinti suvestinius melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenis pagal kadastro vietovių ir savivaldybių teritorijas kiekiu ir vertine išraiška.

Eil. Nr.	Veikla	Planuojami rezultatai	Planuojamos veiklos aprašymas
		rajonų savivaldybių administracijoms. Kasmet išleidžiamas informacinis rinkinys apie melioruotą žemę ir melioracijos statinius. Apimtis - 52 rajonų savivaldybės	<ul style="list-style-type: none"> - Atnaujinti suvestinius melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenis šalies mastu kartą per metus, ne vėliau kaip iki kovo 15 dienos. - Iki kiekvieno mėnesio 10 d. pateikti Žemės ūkio ministerijai suvestines žinias apie savivaldybių teritorijose valstybės biudžeto lėšomis atliktus melioracijos sistemų ir polderių eksploatavimo darbus. - Sukauptą melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos informaciją pagal pareikalavimą teikti įvairioms valstybės institucijoms bei savivaldybių administracijoms.

3. Įmonės veikla bendrosios veiklos srityse

2022 m. Įmonė planuoja didinti veiklos efektyvumą informacinių technologijų, personalo valdymo, dokumentų valdymo ir administravimo, viešųjų pirkimų ir korupcijos prevencijos srityse. Veiksmai, kuriais bus įgyvendinamas veiklos efektyvumo didinimas, pateikiami lentelėje Nr. 7.

Lentelė Nr. 7

Eil. Nr.	Bendrosios veiklos sritys	Veiksmai, kuriais bus siekiama didinti Įmonės veiklos efektyvumą
1.	Informacinių technologijų valdymas	- Įmonės visų skyrių prisijungimas prie saugaus valstybinio duomenų perdavimo tinklo (SVDPT).
2.	Personalo valdymas	- Planuojama parengti ir patvirtinti Lygių galimybių politiką
3.	Viešieji pirkimai	- Valstybės žemės fondas 2022 m. sieks įvykdyti ne mažiau kaip 50 proc. pirkimų, kuriems bus taikomi žaliųjų pirkimų reikalavimai
4.	Dokumentų valdymas ir administravimas	- Siekiant sumažinti popierinių dokumentų kiekį, 2022 m. palaipsniui ir toliau planuojama peržiūrėti šiuo metu Įmonėje sudaromas popierinių dokumentų bylas ir ieškoti galimybių vietoje popierinių sudaryti elektroninių dokumentų bylas.
5.	Korupcijos prevencija	<ul style="list-style-type: none"> - Planuojama atlikti atsparumo korupcijai lygio nustatymą Valstybės žemės fonde. - Planuojami darbuotojų mokymai antikorupcinio elgesio standartų laikymosi ir pranešimų teikimo vidiniu komunikacijos kanalu temomis. - Planuojama atnaujinti Valstybės žemės fondo darbuotojų Skaidraus elgesio gaires.