

## 2021 M. VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO VEIKLOS PLANAS

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (toliau – Valstybės žemės fondas, Įmonė) yra pelno siekiantis ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, įsteigtas iš valstybės turto ir nuosavybės teise priklauso valstybei. Valstybės žemės fondo savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija (toliau – Žemės ūkio ministerija). Įmonė įregistruota 1990 m. gruodžio 17 d. VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre, Įmonės kodas 120093212, PVM mokėtojo kodas LT200932113, registracijos adresas Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), Vilnius.

### 1. Įmonės veikla

Valstybės žemės fondas vykdo veiklą šiose srityse:

- Valstybės deleguotos funkcijos (specialieji įsipareigojimai):
  - Melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinės priežiūros atlikimas, valstybei priklausančių melioracijos statinių rekonstravimo darbų organizavimas ir koordinavimas;
  - Duomenų apie šalies žemės fondo būklę rengimas, žemės išteklių naudojimo stebėsenos (monitoringo) vykdymas;
  - Lietuvos Respublikos žemės informacinės sistemos (toliau – ŽIS) tvarkymas;
  - Žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinį duomenų rinkinio atnaujinimas;
  - Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų vykdymas.
- Komerciniai darbai žemėtvarkos, teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto kadastro ir geodezijos srityse.

Valstybės žemės fondas 2021 m. vykdys Žemės ūkio ministerijos 2021-2023 m. strateginio veiklos plano (toliau – Strateginis veiklos planas) įgyvendinimą tiesiogiai atlikdamas šiuos Strateginio veiklos plano programų tikslus, uždavinius ir priemones:

Lentelė Nr. 1

Programos, tikslo, uždavinio, priemonės kodas	Programos, tikslo, uždavinio, priemonės pavadinimas
01-01	<b>Programa</b> Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros skatinimas
01-02-33	<b>Priemonė</b> Melioracijos sistemų funkcionalumo užtikrinimas
	<b>Priemonė</b> Melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinė priežiūra
	<b>Priemonė</b> Valstybei priklausančių melioracijos statinių rekonstravimo darbų organizavimas ir koordinavimas
03-01	<b>Programa</b> Žemės tvarkymas ir administravimas bei erdvinės informacijos infrastruktūros vystymas
01-02-04	<b>Priemonė</b> Žemės informacinės sistemos plėtra ir palaikymas

### 2.1. Žemės ūkio ministerijos programos „Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros skatinimas“ įgyvendinimas

Įgyvendindamas programos „Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros skatinimas“ tikslo „Didinti žemės, maisto ir miškų ūkio konkurencingumą, diegti inovatyvią, kuriančią aukštą pridėtinę vertę žemės ūkio ekonomiką (DNR), sukurti galimybes ekonominės veiklos kaime įvairinimui ir gyvenimo kokybės kaime gerinimui“ uždavinį „Gerinti aplinką ir kraštovaizdį, skatinant tausojantį žemės išteklių naudojimą ir tvarią žemės ir miškų ūkio plėtrą“, Valstybės žemės fondas 2021 m. planuoja:

*Lentelė Nr. 2*

Eil. Nr.	Priemonė	Planuojami rezultatai	Planuojamos veiklos aprašymas
1.	Melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinė priežiūra	Rajonų savivaldybių administracijų parengtų melioracijos programų vertinimas, vykdomų melioracijos darbų kontrolė, melioruotos žemės ir melioracijos statinių naudojimo kontrolė, valstybinės priežiūros vykdymo aktai, pažymos, atsakymai į valstybės įstaigų pavedimus, paklausimus, atsakymai į žemės savininkų ar naudotojų skundus - ne mažiau 80 vnt. per metus	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Išsiaiškinti, ar tinkamai savivaldybės atlieka valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių techninę priežiūrą ir kitas pavestas funkcijas, kartu tikrinant ir statybos darbų kokybę.</li> <li>- Kartu su savivaldybių melioracijos specialistais ištirti skundus ir pateikti pasiūlymus, kaip panaikinti pažeidimų pasekmes. Planuojama per 2021 m. atlikti ne mažiau kaip 80 valstybinės priežiūros patikrinimų, parengti atsakymų į žemės savininkų ar naudotojų skundus, atlikti valstybės institucijų pavedimus melioracijos statinių eksploatavimo priežiūros vertinimo klausimais.</li> </ul>
2.	Valstybei priklausančių melioracijos statinių rekonstravimo darbų organizavimas ir koordinavimas (Valstybei priklausančių Nemuno baseino melioracijos statinių ir strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių polderių sistemos rekonstravimo darbų organizavimas ir koordinavimas)	Organizuoti ir koordinuoti melioracijos sistemų ir statinių rekonstravimo darbus, vykdyti melioracijos darbų techninę kontrolę – atlikti kontrolę 4 savivaldybės administracijoje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizuoti ir kontroliuoti Melioracijos sistemų ir statinių rekonstravimo darbus, vykdyti melioracijos darbų techninę kontrolę – Pakruojo, Rokiškio, Panevėžio ir Ukmergės rajonų savivaldybėse. Koordinuojamų darbų apimtis – 2,88 mln. Eur.</li> <li>- Mėnesinės operatyvinės informacijos surinkimas, apdorojimas ir pateikimas Žemės ūkio ministerijai, rajonų savivaldybių administracijoms.</li> <li>- Dalyvavimas darbų priėmimo procesuose.</li> </ul>

### 2.1. Žemės ūkio ministerijos programos „Žemės tvarkymas ir administravimas bei erdvinės informacijos infrastruktūros vystymas“ įgyvendinimas

Įgyvendindamas programos „Žemės tvarkymas ir administravimas bei erdvinės informacijos infrastruktūros vystymas“ tikslo „Įgyvendinti valstybės politiką žemės administravimo, žemėtvarkos, žemės naudojimo, geodezijos ir kartografijos plėtros srityse“ uždavinį „Užtikrinti valstybinių erdvinį duomenų rinkinių atnaujinimą ir apskaityti valstybinę žemę miestuose“, Valstybės žemės fondas 2021 m. planuoja:

*Lentelė Nr. 3*

Eil. Nr.	Priemonė	Planuojami rezultatai	Planuojamos veiklos aprašymas
1.	Priemonės „Lietuvos Respublikos žemės informacinės sistemos plėtra ir palaikymas“ veiklos sritis „Žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvių duomenų rinkinio tvarkymas“	Atnaujinti Lietuvos Respublikos teritorijoje M 1:10000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvių duomenų rinkinį Mel_DR10LT. Apimtis - 58 savivaldybių melioruoti plotai.	Atnaujinti Lietuvos Respublikos teritorijoje M 1:10000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvių duomenų rinkinį Mel_DR10LT. Apimtis - 58 savivaldybių teritorijos
2.	Priemonės „Lietuvos Respublikos žemės informacinės sistemos plėtra ir palaikymas“ veiklos sritis „ŽIS plėtra ir palaikymas“	Užtikrinti ŽIS prieinamumą darbo dienomis, darbo laiku ne mažiau 90 proc.  Parengti žemės fondo apskaitos statistinius duomenis 100 proc.	Atlikti visos ŽIS techninės ir programinės įrangos būklės stebėseną, ugniasienių ir antivirusinių pagalba maksimaliai užtikrinti apsaugą nuo įvairių kibernetinių grėsmių  Parengti žemės fondo apskaitos statistinius duomenis visai LR teritorijai ir juos paskelbti ŽIS internetinėje svetainėje adresu <a href="https://zis.lt/statistika/zemes-apskaita/">https://zis.lt/statistika/zemes-apskaita/</a> . Duomenys turi būti paskelbti šiais būdais: - PDF formatu; - žemės fondo apskaitos statistinių duomenų analizės paslaugoje, kuri pasiekama adresu <a href="https://zis.lt/statistika/zf/">https://zis.lt/statistika/zf/</a> ; interaktyviuose žemėlapiuose.
3.	Priemonės „Lietuvos Respublikos žemės informacinės sistemos plėtra ir palaikymas“ veiklos sritis „Apleistų žemių erdvių duomenų rinkinio tvarkymas“	Atnaujinti Apleistų žemių erdvių duomenų rinkinį AŽ_DRLT visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AŽ_DRLT duomenų tikslinimas pagal žemės ūkio naudmenų, pasėlių ir kitų plotų deklaravimo duomenis.</li> <li>- AŽ_DRLT duomenų tikslinimas pagal 2020 m. bei 2021 m. ortofotografinius žemėlapius ORT10LT.</li> <li>- AŽ_DRLT duomenų tikslinimas atsižvelgiant į EASV sluoksnį (ekologiniu atžvilgiu svarbių vietovių plotai).</li> <li>- AŽ_DRLT duomenų tikslinimas pagal kosminio vaizdo spektrabanges nuotraukas.</li> <li>- AŽ_DRLT duomenų tikslinimas pagal pateiktus gyventojų prašymus.</li> <li>- AŽ_DRLT duomenų tikslinimas pagal vietovėje gautus duomenis.</li> <li>- Vietovėje patikra ne mažiau kaip 500 nustatytų apleistos (arba galimai apleistų) žemės plotų.</li> </ul>
4.	Priemonės „Lietuvos Respublikos žemės informacinės sistemos plėtra ir palaikymas“ veiklos sritis „Dirvožemio erdvių duomenų rinkinio tvarkymas“	Atlikti dirvožemio stebėseną Palangos savivaldybės, Šiaulių, ir Skuodo rajonų savivaldybėse	- Dirvožemio tyrimo <b>paruošiamųjų darbų atlikimas</b> , kurių metu išnagrinėjama visa turima kartografinė medžiaga ir skaitmeniniai duomenys apie dirvožemio profilius, kontūrus, nustatomos koreguotinos vietos, maketuojami ir spausdinami dirvožemio planai darbui laukuose.

Eil. Nr.	Priemonė	Planuojami rezultatai	Planuojamos veiklos aprašymas
			<p>- <b>Lauko darbai</b>, kurių metu kasami dirvožemio profiliai, paimami dirvožemio horizontų pavyzdžiai dirvožemio laboratorinėms analizėms, o taip pat tikslinamos dirvožemio kontūrų ribos dirvožemio grąžtų ir prakasų pagalba, pildomi lauko darbų žiniaraščiai.</p> <p>- Dirv_DR10LT rinkinio <b>tikslinimo darbai</b>: koreguotų dirvožemio kontūrų vektorizavimas bei erdvinių duomenų sluoksnio KONTŪRAS atributinių duomenų redagavimas, sluoksnio PROFILIS papildymas naujai iškastais profiliais, dirvožemio profilių lauko aprašymo ir cheminių bei fizikinių analizių duomenų kodavimas bei šios informacijos surašymas į papildomą atributinės informacijos lentelę PROFILIO-HORIZONT.</p> <p>- Kiekvienais metais atliekami ir visos Lietuvos Respublikos teritorijos <b>Dirv_DR10LT atnaujinimo darbai</b> pagal GRPK duomenis bei turimus fizinių ir juridinių asmenų užsakymu atliktus dirvožemio tyrimus.</p>

## 2.2. Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimas

Valstybės žemės fondas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 5 dalies 6 punktu bei Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, interneto svetainėje <http://aukcionai.vzf.lt> vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus. Planuojama veikla 2021 m. nurodyta lentelėje Nr. 4.

Lentelė Nr. 4

Eil. Nr.	Funkcija	Planuojami rezultatai	Planuojamos veiklos aprašymas
1.	Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimas	<p>Paskelbti valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionai (žemės sklypų skaičius) – 1100 vnt.</p> <p>Įvykdyti valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionai (žemės sklypų skaičius) – 220 vnt.</p>	2021 m. bus vykdoma daugiau (palyginus su 2020 m.) kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo aukcionų, dėl to glaudžiai bus bendradarbiaujama su Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniais skyriais ir rajono bei miesto savivaldybių administracijomis. Taip pat bus siekiama žinomumo bei sklaidos apie vykdomus valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus didinimo.

### 2.3. Žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo 2021-2024 m. programa

2021 m. planuojama patvirtinti Žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo 2021-2024 metų programą, už kurios įgyvendinimą bus atsakingas Valstybės žemės fondas. 2021 m. įgyvendinant šią programą planuojama veikla nurodyta lentelėje Nr. 5.

*Lentelė Nr. 5*

Eil. Nr.	Veikla	Planuojami rezultatai	Planuojamos veiklos aprašymas
1.	Žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo 2021-2024 metų programa	Suformuota ne mažiau kaip 50 žemės sklypų Atkurtas ne mažiau kaip 30 ha žemės ūkio naudmenų plotas Suplanuota ne mažiau kaip 10 ha plotas miškui įveisti	- Siekiant gerinti žemės valdų struktūras, bus vykdomi valstybinės žemės formavimo ir pertvarkymo, formuojant racionaliai tvarkomas žemės valdas, darbai, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai. - Mažinant apleistus žemės plotus - šalinami krūmai ir medžiai, atliekami šienavimo darbai, rengiami kaimo plėtros žemėtvarkos projektai miškui įveisti ne miško žemėje.

### 2.4. Komeraciniai darbai

Valstybės žemės fondas atlieka įvairius komercinius darbus fiziniams bei juridiniams asmenims, rengia žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo, kaimo plėtros žemėtvarkos projektų bei žemės paėmimo visuomenės poreikiams, taip pat miškui įveisti ne miško žemėje ar ūkininko sodybos vietos parinkimo ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti projektus, atlieka žemės reformos, žemėtvarkos, kraštotvarkos ir teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos, GIS kūrimo, dirvožemio tyrimo ir vertinimo, melioracijos kadastro bei kitus komercinius darbus, nurodytus įmonės įstatuose. Didžiąją atliekamų darbų apimtį sudaro darbai, laimėti viešųjų pirkimų konkursuose, todėl 2021 m. planuojama ir toliau užtikrinti sklandų Įmonės dalyvavimą perkančiųjų organizacijų skelbiamuose viešųjų pirkimų konkursuose bei palaipsniui didinti dalyvavimą teritorijų planavimo dokumentų rengimo konkursuose.

### 2.5. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaita

Vadovaudamiesi Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2016 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3D-427 „Dėl melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos“ ir kitų teisės aktų nuostatomis, Melioracijos skyriaus darbuotojai vykdo melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos tvarkymą bei atlieka centrinio melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenų banko funkcijas. 2021 m. planuojama veikla melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos srityje pateikiama lentelėje Nr. 6.

*Lentelė Nr. 6.*

Eil. Nr.	Veikla	Planuojami rezultatai	Planuojamos veiklos aprašymas
1.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaita	Duomenų kaupimas ir naujinimas, informacijos sisteminimas ir teikimas valstybės institucijoms,	- Kiekvieną mėnesį atnaujinti suvestinius melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenis pagal kadastro vietovių ir savivaldybių teritorijas kiekiu ir vertine išraiška.

Eil. Nr.	Veikla	Planuojami rezultatai	Planuojamos veiklos aprašymas
		rajonų savivaldybių administracijoms. Kasmet išleidžiamas informacinis rinkinys apie melioruotą žemę ir melioracijos statinius. Apimtis - 52 rajonų savivaldybės	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atnaujinti suvestinius melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenis šalies mastu kartą per metus, ne vėliau kaip iki kovo 15 dienos.</li> <li>- Iki kiekvieno mėnesio 10 d. pateikti Žemės ūkio ministerijai suvestines žinias apie savivaldybių teritorijose valstybės biudžeto lėšomis atliktus melioracijos sistemų ir polderių eksploatavimo darbus.</li> <li>- Sukaupią melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos informaciją pagal pareikalavimą teikti įvairioms valstybės institucijoms bei savivaldybių administracijoms.</li> </ul>

### 3. Įmonės veikla bendrosios veiklos srityse

2021 m. Įmonė planuoja didinti veiklos efektyvumą informacinių technologijų, personalo valdymo, dokumentų valdymo ir administravimo, viešųjų pirkimų ir korupcijos prevencijos srityse. Veiksmai, kuriais bus įgyvendinamas veiklos efektyvumo didinimas, pateikiami lentelėje Nr. 7.

Lentelė Nr. 7

Eil. Nr.	Bendrosios veiklos sritys	Veiksmai, kuriais bus siekiama didinti Įmonės veiklos efektyvumą
1.	Informacinių technologijų valdymas	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2021 m. nuolat atnaujinti ir efektyviai naudoti visos programinės įrangos versijas, apsaugos nuo kibernetinių grėsmių sistemas (ugniasienes, antivirusines).</li> <li>- Dar labiau išnaudoti Microsoft 365 teikiamas bendro darbo ir produktyvumo priemones.</li> </ul>
2.	Personalo valdymas	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pasikeitus Viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatymui, 2021 m. planuojami visuotiniai darbuotojų mokymai viešųjų ir privačių interesų derinimo srityje siekiant įmonės veiklos skaidrinimo. Taip pat pasikeitus įmonės struktūrai planuojama nauja redakcija išdėstyti pareigybių sąrašą, kuriose pareigose dirbantiems darbuotojams teisės aktų nustatyta tvarka privaloma deklaruoti privačius interesus.</li> <li>- Valstybės įmonėje Valstybės žemės fonde 2021 metais planuojama organizuoti visuotinius gaisrinės saugos mokymus ir darbuotojų žinių patikrinimą gaisrinės saugos klausimais, kurie pagal teisės aktų reikalavimus privalomi organizuoti ne rečiau kaip 1 kartą per 3 metus.</li> <li>- 2021 m. baigiantis valstybės įmonės Valstybės žemės fondo darbo tarybos kadencijai, Įmonėje visuotinai bus organizuojami naujos darbo tarybos, ginančios darbuotojų profesines, darbo, ekonomines ir socialines teises bei atstovaujančios darbuotojų interesams, rinkimai.</li> </ul>
3.	Viešieji pirkimai	Siekiant užtikrinti efektyvų Įmonės dalyvavimą perkančiųjų organizacijų skelbiamuose viešųjų pirkimų konkursuose, planuojama parengti dalyvavimo viešųjų pirkimų konkursuose tvarkos aprašą
4.	Dokumentų valdymas ir administravimas	- Siekiant sumažinti popierinių dokumentų kiekį, planuojama peržiūrėti šiuo metu Įmonėje sudaromas popierinių dokumentų bylas ir ieškoti galimybių vietoje popierinių sudaryti elektroninių dokumentų bylas.

Eil. Nr.	Bendrosios veiklos sritys	Veiksmai, kuriais bus siekiama didinti Įmonės veiklos efektyvumą
		- Ieškoti galimybių įmonės veikloje susidarančias popieriaus atliekas atiduoti perdirbimui, tokiu būdu užtikrinant aplinkosaugos principų įgyvendinimą.
5.	Korupcijos prevencija	Dalyvavimas LR Specialiųjų tyrimų tarnybos organizuojamos „Skaidrumo akademijos“ veikloje