



**VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS**

## **2014 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

VILNIUS  
2015

## 2014 METŲ VEIKLOS ATASKAITOS TURINYS

1.	Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta veiklos ataskaita .....	3
2.	Įmonė ir jos kontaktiniai duomenys .....	3
3.	Įmonės pagrindinės veiklos pobūdis .....	3
4.	Įmonės struktūra .....	5
5.	Įmonės veiklos strategija ir tikslai .....	6
6.	Įmonės vykdyta veikla .....	6
6.1.	Finansinis veiklos rezultatas .....	15
6.2.	Pagrindiniai finansiniai rodikliai .....	16
6.3.	Reikšmingi įsipareigojimai .....	18
6.4.	Įmonės savininko kapitalo pokyčiai.....	18
6.5.	Pelno dalies įmoka į valstybės biudžetą .....	18
6.6.	Viešųjų pirkimų organizavimas .....	18
7.	Įmonės valdymas ir darbuotojai .....	20
7.1.	Valdyba .....	20
7.2.	Darbuotojai .....	20
7.3.	Darbo užmokestis .....	22
8.	Informacija apie skaidrumo gairių nuostatų laikymąsi.....	22
8.1.	Informacijos atskleidimas .....	23
8.2.	Veiklos ataskaitos .....	23
8.3.	Apskaitos tvarkymas ir finansinių ataskaitų rinkiniai.....	23
8.4.	Pranešimų, veiklos ataskaitų ir finansinių ataskaitų rinkinių pateikimas .....	24

## PAVEIKSLŲ SĄRAŠAS

Paveikslas 1.	Įmonės struktūra .....	5
Paveikslas 2.	Gamybinių padalinių pardavimo pajamų ir sąnaudų palyginimas, tūkst. Lt .....	15
Paveikslas 3.	Uždirbtų pajamų pasiskirstymas pagal darbų grupes, tūkst. Lt .....	15
Paveikslas 4.	2014 metų atliktų darbų apimtys, mln. Lt.....	16
Paveikslas 5.	2012 – 2014 m. įmonės pelno palyginimas, tūkst. Lt.....	16
Paveikslas 6.	2012 – 2014 m. įmonės pelningumo rodikliai .....	17
Paveikslas 7.	2012 – 2014 m. Nuosavo kapitalo grąža .....	17
Paveikslas 8.	Darbuotojų pasiskirstymas pagal struktūrinius padalinius 2014 m. gruodžio 31 d. ....	21
Paveikslas 9.	Vidutinio mėnesinio darbuotojų darbo užmokesčio palyginimas 2013-2014 m., Lt. .	22

### 1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta veiklos ataskaita.

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau - Valstybės žemės fondas) veiklos ataskaita parengta už laikotarpį nuo 2014 m. sausio 01 d. iki 2014 m. gruodžio 31 d. Veiklos ataskaitoje visi duomenys pateikti 2014 m. gruodžio 31 d., jeigu nenurodyta kitaip.

### 2. Įmonė ir jos kontaktiniai duomenys

Įmonės pavadinimas	Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Teisinė forma	Valstybės įmonė
Įmonės savininko kapitalas	6 971 173 Lt
Steigėjas	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija
Įregistravimo data	1990 12 17
Įmonės kodas	120093212
Įmonės PVM kodas	LT200932113
Įmonės registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras
Buveinės adresas	Konstitucijos pr. 23 A korpusas, Vilnius
Telefono Nr.	8-5 2623000
Fakso Nr.	8-5 2621672
Elektroninio pašto adresas	<a href="mailto:info@vzf.lt">info@vzf.lt</a>
Interneto svetainės adresas	<a href="http://www.vzf.lt">www.vzf.lt</a>

### 3. Įmonės pagrindinės veiklos pobūdis

2014 metais Valstybės žemės fondas vykdė Žemės tvarkymo ir administravimo bei erdvinės informacijos infrastruktūros vystymo programos priemonę Žemės informacinės sistemos (toliau ŽIS) plėtra ir palaikymas. Taip pat Valstybės žemės fondas vykdė Žemės įstatyme ir Melioracijos įstatyme numatytas veiklas:

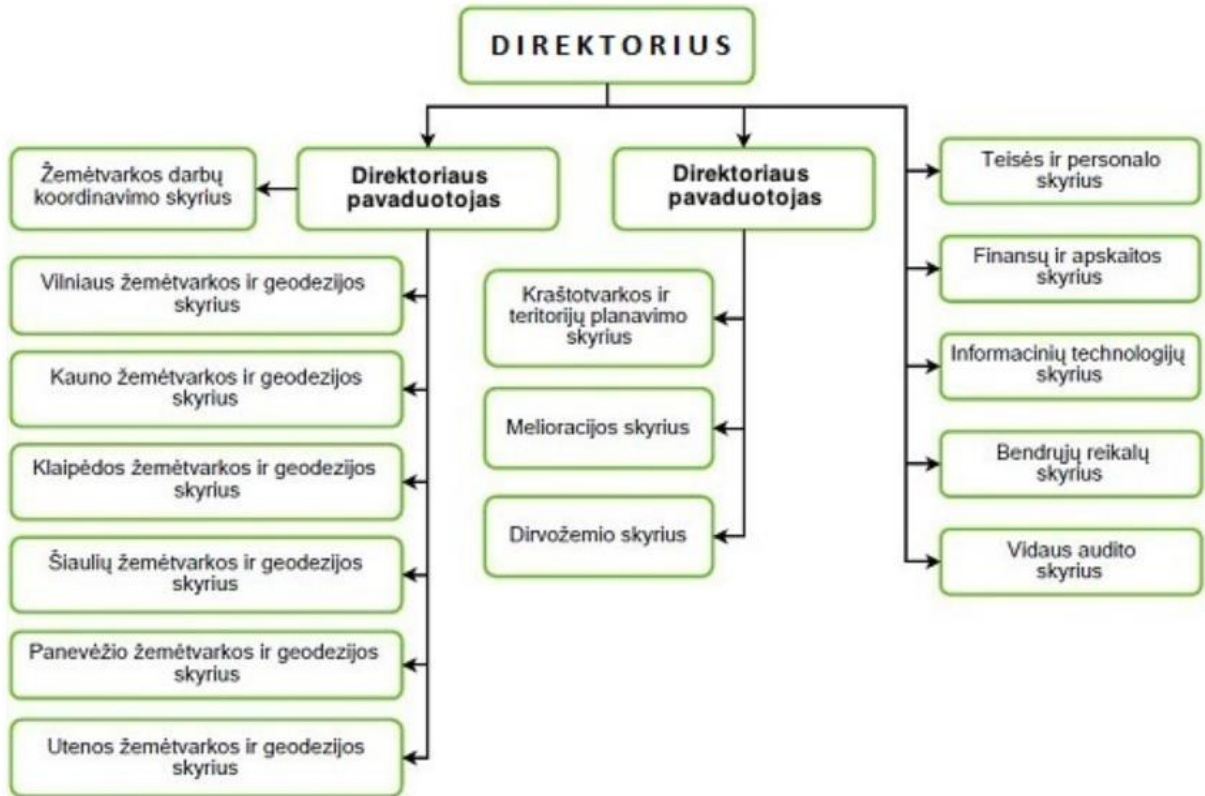
- Rengė duomenis apie šalies žemės fondo būklę, vykdė žemės išteklių naudojimo stebėseną;
- Tvarkė Lietuvos Respublikos Žemės informacinę sistemą;

- Teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendino valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamas priemones, gerinančias žemės valdų struktūras ir mažinančias apleistos žemės plotus;
- Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka organizavo žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą;
- Veikė valstybės vardu valstybei paveldint ir įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, priskirtus žemės konsolidacijos projekto teritorijai, taip pat įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, reikalingus valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti;
- Vykde valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus;
- Atliko melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą. Tvarkė melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitą bei kadastrą;
- Vykde valstybinės žemės sklypų, įstatymų nustatyta tvarka priskirtų žemės konsolidacijos projekto teritorijai, išskyrus šiai teritorijai priskirtus valstybinės žemės sklypus, perduotus kitiems valstybinės žemės patikėtiniais, taip pat įstatymų nustatyta tvarka iš privačių asmenų įsigytų valstybės nuosavybėn žemės sklypų, reikalingų Valstybės žemės fondo administruojamoms valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms priemonėms, gerinančioms žemės valdų struktūras ir mažinančioms apleistos žemės plotus, įgyvendinti, patikėtinio funkcijas. Valstybinės žemės sklypai valdomi, naudojami ir jais disponuojama įstatymų nustatyta tvarka.

Papildomai be jau minėtų strateginių tikslų, Valstybės žemės fondas vykde komercines veiklas, kurios numatytos įmonės įstatuose. Dalis veiklų susijusi su valstybės ir savivaldybių užsakymais, ypač didelį dėmesį skiriant žemės reformai, teritorijų planavimui, dirvožemio vertinimui ir tyrimui, žemės paėmimui visuomenės poreikiams, GIS kūrimui.

#### 4. Įmonės struktūra

Žemiau pateiktame paveiksle pateikta įmonės struktūra.



Paveikslas 1. Įmonės struktūra

Įmonėje yra vienasmenis valdymo organas – Įmonės direktorius ir Įmonės direktoriaus pavaduotojas žemėtvarkai. Įmonės struktūroje nuo 2013 m. spalio 1 d. yra 15 struktūrinių padalinių, iš kurių: 9 gamybiniai struktūriniai padaliniai (iš kurių 6 struktūriniai padaliniai – Kauno, Klaipėdos, Panevėžio, Šiaulių, Vilniaus, Utenos žemėtvarkos ir geodezijos skyriai ir 3 struktūriniai padaliniai – Melioracijos skyrius, Dirvožemio skyrius, Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius), ir 6 struktūriniai padaliniai (Bendrųjų reikalų skyrius, Finansų ir apskaitos skyrius, Informacinių technologijų skyrius, Teisės ir personalo skyrius, Vidaus audito skyrius, Žemėtvarkos darbų koordinavimo skyrius), padedantys Įmonės struktūriniams gamybiniam padaliniam įgyvendinti jiems pavestas funkcijas ir uždavinius.

## 5. Įmonės veiklos strategija ir tikslai

Valstybės žemės fondas, yra stambiausia Lietuvos įmonė, vykdanči žemės reformos, žemėtvarkos, teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos, GIS, dirvožemio tyrimo ir vertinimo, melioracijos kadastro, žemės konsolidacijos projektų rengimo bei įgyvendinimo darbų organizavimo, taip pat valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų darbus. Valstybės žemės fondas turi padalinius didžiuosiuose Lietuvos miestuose: Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Panevėžyje ir Šiauliuose. Taip pat turi gamybines grupes, teikiančias paslaugas gyventojams Ignalinoje, Anykščiuose, Zarasuose, Molėtuose, Utenoje, Rokiškyje ir Skuode. Įmonė turi įvairias licencijas, atestatus bei sertifikatus paslaugoms atlikti. Turėdama apie 400 kvalifikuotų specialistų, įmonė gali atlikti didelės apimties ir skubius darbus.

Įmonės veikla yra padalinta į Valstybės deleguotų funkcijų vykdymą ir komercinę veiklą.

**Įmonės vizija** – užimti didžiausią rinkos dalį ir būti pelninga įmone žemės tvarkymo darbuose.

**Įmonės misija** – efektyviai teikti paslaugas žemėtvarkos darbų, žemės reformos, teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos, melioracijos, informacinių sistemų, kartografijos ir kitose susijusiose srityse.

**Vertybės** – sąžiningumas, profesionalumas, produktyvumas, tvarkingumas ir tikslumas.

**Įmonės strateginė kryptis** – įgyvendinti valstybės politikos priemones žemės tvarkymo ir administravimo, žemėtvarkos planavimo, melioracijos, žemės naudojimo ir apskaitos srityse.

### Įmonės strateginiai tikslai:

- Pilnai įvykdyti Valstybės deleguotų funkcijų uždavinius žemės tvarkymo ir administravimo, žemėtvarkos planavimo, melioracijos, žemės naudojimo ir apskaitos srityse;
- Užimti didžiausią rinkos dalį ir būti pelninga įmone žemėtvarkos srityje.

## 6. Įmonės vykdyta veikla

Valstybės žemės fondo šeši Žemėtvarkos ir geodezijos skyriai žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo bei įgyvendinimo darbus 2014 metais vykdė **36** rajono (miestų) savivaldybių teritorijose – 770 kadastro vietovėse (t.y. 60 proc. visos šalies teritorijos).

Per 2014 metus valstybės biudžeto lėšomis apmokamų žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo bei įgyvendinimo darbų atlikta iš viso už apie 13 mln. litų.

Taip pat šie skyriai per 2014 metus dar atliko fizinių bei juridinių asmenų lėšomis finansuojamus asmenims parduotinių ar nuomotinių, taip pat ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdytinių žemės sklypų formavimo ir kitus sutartinius žemės tvarkymo darbus už apie 5,5 mln. litų.

Per 2014 m. taip pat buvo atliktas labai didelis kiekis žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo bei įgyvendinimo darbų. Iš viso per praėjusius metus parengtuose žemės reformos žemėtvarkos projektuose arba jiems prilygintuose žemės sklypų planuose buvo suprojektuota apie 6,2 tūkst. žemės valdų bei žemės sklypų nuosavybės teisių į žemę atkūrimui, taip asmeninio ūkio žemės įteismui, valstybės žemės pardavimo nuomos ar valdomų patikėjimo teise.

Taip pat, per 2014 m. Valstybės žemės fondo darbuotojai paženklino vietovėje, parengė, suderino bei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniams skyriams pateikė apie 6,3 tūkst. žemės sklypų kadastro duomenų bylų nuosavybės teisių į žemę atkūrimui, taip pat asmeninio ūkio žemės įteismui, valstybės žemės pardavimo nuomos ar valdomų patikėjimo teise.

2014 metais Valstybės žemės fondas vykdė valstybės deleguotą funkciją – „Kaimo plėtra ir verslo skatinimas“ programos priemonę „Melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinė priežiūra“. Melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinė priežiūra atliekama vadovaujantis Melioracijos įstatymu, Viešojo administravimo įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2010 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 3D-906 patvirtintais Pavyzdiniais melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinės priežiūros nuostatais.

Per 2014 metus atlikti 8 savivaldybių veiklos melioracijos srityje kompleksiniai patikrinimai Palangos, Zarasų r., Akmenės r., Kėdainių r., Šilalės r., Pagėgių, Biržų r., Jurbarko r. savivaldybėse. Kadangi yra daug įgyvendinamų melioracijos sistemų naudotojų asociacijų projektų, ypatingas dėmesys buvo skiriamas melioracijos statinių statybos darbų kokybei vykdomuose objektuose (27 patikrinimai). Radus netinkamą darbų kokybę objektuose (nesilaikoma melioracijos paskirties normatyvinių dokumentų), rašytos pastabos ir privalomi nurodymai tikrinimo aktuose rangovams ir techniniams prižiūrėtojams.

Tikrinant melioracijos techninių sąlygų pažeidimus (5 patikrinimai), dažniausiai nesilaikoma techninių sąlygų kasant dirbtinius vandens telkinius.

Tirti su melioruotais plotais ir melioracijos statiniais susiję įvairūs skundai (20 tyrimų). Dažniausi skundai dėl paviršinio vandens užliejamų gyvenviečių arba iškasus kūdras sugadintų drenažo rinktuvų. Savivaldybių melioracijos specialistai ne visada įsigilina ir tinkamai interesantams išaiškina teisės aktus ir pagalbos galimybes, tuomet skundai keliauja į aukštesnes

instancijas, netgi Seimą. Kad sudrausminti melioracijos statinių gadintojus labai reikalingas atskiras straipsnis Administracinių teisės pažeidimų kodekse.

Dalyvauta komisijų darbe tiriančiose ekstremalias situacijas dėl blogos tvenkinių hidrotechnikos statinių būklės Šiaulių r., Širvintų r. savivaldybėse.

Per metus iš viso atlikti 78 tikrinimai ir tyrimai. Ūkio subjektai dažnai konsultuojami telefonu, el. paštu, nurodant teisės aktus, į kuriuos pagal esamą situaciją reikėtų įsigilinti.

Po melioracijos valstybinės priežiūros tikrinimų savivaldybių melioracijos specialistai daugiau dėmesio skiria melioracijos statinių apskaitoje esančių tiltų ir tvenkinių hidrotechnikos statinių techninei priežiūrai, pagerėjo melioracijos darbų kokybė.

Pagal „Žemės tvarkymas ir administravimas bei geografinės informacijos infrastruktūros vystymas“ programos priemonę „Žemės informacinės sistemos plėtra ir palaikymas“ buvo tvarkoma ir vystoma žemės informacinė sistema.

2014 metais buvo vykdytos ŽIS nuostatuose numatytos ŽIS tvarkytojo funkcijos:

- *užtikrinti ŽIS veiklą*: ŽIS veiklos užtikrinimui ŽIS tvarkytojo infrastruktūroje 2014 m. I ketvirtyje buvo įdiegta Cyberoam NG serijos unifikuoto pavojaus valdymo (UTM) įranga, leidžianti pilnai užtikrinti internetinio tinklo apsaugą nuo įvairaus pobūdžio grėsmių, identifikuojant kiekvieną vartotoją. Įdiegta įranga gali maksimaliai apsaugoti tinklą nuo įsiveržimų bei atakų, suteikti saugų prisijungimą nuotoliniams vartotojams (angl. VPN), blokuoti žalingo kodo atmainas, nustatyti įsilaužimą į tinklą ir vykdyti prevenciją, kontroliuoti neproduktyvų interneto naršymą, nustatyti interneto pralaidumą kiekvienam vartotojui arba jų grupėms, valdyti kelių IPT (internetu paslaugų tiekėjų) prievadus.
- *rengti ir teikti ŽIS valdytojui ŽIS specifikacijos, erdvinių duomenų apie žemę rinkinių specifikacijų ar jų pakeitimų projektus bei kitus su ŽIS palaikymu, vystymu ar modernizavimu susijusių dokumentų projektus*: 2014 metais buvo koreguojama ŽIS specifikacija (techninis aprašymas). Specifikacija buvo galutinai suderinta ir patvirtinta Informacinės visuomenės plėtros komiteto prie Susisiekimo ministerijos.
- *tvarkyti ŽIS duomenis, t. y. juos kaupti, tikslinti, atnaujinti, užtikrinti, kad nebūtų įrašyti klaidingi, neišsamūs duomenys*: 2014 m. buvo nuolat atnaujinami naujausi AŽ\_DR10LT, SŽNS\_DR10LT ir projektinių SŽNS duomenų rinkiniai. Atnaujintas, nuolat pildomas ir publikuojamas žemės ir miškų nuomos ir pardavimo duomenų rinkinys. Buvo naujai sukurta dirvožemio našumo balo erdvinių duomenų paslauga (pagal naujai sukurtą Dirv\_DR10LT vertinimo sluoksni) ir šie duomenys papublikuoti ŽIS.



- *atlikti ŽIS duomenų saugos nuostatais jam priskirtas funkcijas*: vykdytos ŽIS duomenų saugos nuostatais priskirtos ŽIS tvarkytojo funkcijos – programinėmis (Microsoft operacinių sistemų ir serverių ugniasienės, ESET antivirusinė programinė įranga) ir techninėmis (unifikuoto pavojaus valdymo (UTM) įranga tinklo apsaugai Cyberoam NG serija) priemonėmis užtikrinta, kad ŽIS duomenys būtų apsaugoti nuo atsitiktinio ar neteisėto sunaikinimo (prie duomenų priėjimus turi tik tie ŽIS naudotojai, kuriems to reikia, daromos nuolatinės duomenų kopijos į skirtingas duomenų saugyklas).
- *užtikrinti ŽIS sąveiką su Lietuvos erdvinės informacijos portalu, valstybės registrais, kadastrais ir informacinėmis sistemomis*: pilnai užtikrinta sąveika su LEI portalu, per LEI portalo žemėlapių naršyklę buvo nuolat teikiamos ŽIS elektroninės paslaugos. Per ŽIS elektronines paslaugas buvo nuolat teikiami naujausi saugomų teritorijų kadastro, kultūros vertybių registro, šiaurės Lietuvos karstinio rajono ribų duomenys, valstybinės reikšmės miškų duomenys, georeferencinio pagrindo kadastro duomenys.
- *teisės aktų nustatyta tvarka užtikrinti prieigą prie ŽIS duomenų ir ŽIS elektroninių paslaugų per Lietuvos erdvinės informacijos portalą*: pilnai užtikrinta sąveika su LEI portalu, per LEI portalo elektronines paslaugas (paieškos, peržiūros, parsisiuntimo, transformavimo) teikiami naujausi DIRV\_DR10LT, MEL\_DR10LT, AŽ\_DRLT, SŽNS\_DR10LT erdvinių duomenų rinkiniai. Per LEI portalo žemėlapių naršyklę buvo nuolat teikiamos ŽIS elektroninės paslaugos, teikiamos erdvinių duomenų apie žemę rinkinių analizės elektroninės paslaugos.
- *teikti erdvinių duomenų apie žemę rinkinių analizės elektronines paslaugas*: buvo nuolat, be didelių nutrukimų, teikiamos objektų padėties paieškos pagal koordinates, objektų paieškos pagal plotą, nurodytų objektų statistikos, žemėlapių palyginimo, žemėlapių spausdinimo ir išsaugojimo, kameralinio žemės našumo vertinimo planų ir melioracijos skenuotos projektinės planinės medžiagos paieškos, žemės ir miškų nuomos bei pardavimo aukcionų sklypų paieškos erdvinių duomenų apie žemę rinkinių analizės elektroninės paslaugos.
- *administruoti ŽIS interneto svetainę*: 2014 m. ŽIS interneto svetainė buvo perkelta į naują tarnybinę stotį, išskirtas atskiras IP adresas. Buvo atnaujintas lankomumo skaitliukas, kuriame dabar lankomumo duomenys rodomi iš *Google Analytics* sistemos (iki tol buvo naudojamas *hey.lt* skaitliukas, kurios duomenys nebuvo labai tikslūs). Puslapyje buvo talpinama naujausia aktuali informacija.
- *ekspluatuoti bei prižiūrėti techninę ir programinę įrangą, reikalingą ŽIS veiklai vykdyti*: buvo atliekama ŽIS techninė priežiūra (stebėta serverių ir tinklo įrangos

veikla); kas 24 val. iš [www.zis.lt](http://www.zis.lt) puslapio talpinimo paslaugas teikiančios įmonės UAB Hostex tarnybinių stočių į ŽIS tvarkytojo tarnybines stotis buvo daromos ŽIS svetainės [www.zis.lt](http://www.zis.lt) turinio ir duomenų bazių atsarginės kopijos; prižiūrėta ŽIS tvarkytojui priklausanti techninė ir programinė įranga (diegti Microsoft operacinių sistemų saugumo klaidų pataisymai, diegti ESET antivirusinių programų atnaujinimai ir virusų duomenų bazių atnaujinimai, diegti Esri ir Autodesk GIS/CAD programinės įrangos gamintojo pateikiami atnaujinimai, atnaujintos Esri ArcGis 10, 10.1, 10.2, 10.2.1 versijos į 10.2.2 versiją); atlikti UTM įrangos, skirtos tinklo apsaugai, konfigūravimo darbai.

2014 metais buvo tobulinamos ŽIS elektroninės paslaugos:

- Buvo atliktas vartotojo sąsajos pritaikymas darbui su kompiuteriais, turinčiais nedidelius ekranus.
- Žemėlapių palyginimo paslaugoje buvo sukurti nauji įrankiai, kurių pagalba galima į tekstinę bylą išsaugoti visus palyginamuose žemėlapiuose sudėtų sluoksnių ir jų permatomumo nustatymus bei po to norimu metu tuos nustatymus užkrauti.
- ŽIS elektroninėse paslaugose buvo sukurtas įrankis, kurio pagalba paieškos teritoriją galima nurodyti žemėlapyje pažymint tašką. Pažymėjus tašką, jo vietoje surandama apskritis, savivaldybė ir kadastro vietovė pateikiama sąrašė, kuriame naudotojas gali pasirinkti konkrečią dominančią teritoriją.
- Ruošiantis nuo 2015 sausio 1 d. Valstybės žemės fondui deleguotai žemės fondo apskaitos statistinių duomenų rengimo funkcijai atlikti, buvo rengiami bandomieji žemės fondo apskaitos statistiniai duomenys, kuriama tų duomenų skaičiavimo metodika.
- Buvo sukurta žemės fondo apskaitos statistinių duomenų analizės paslauga. Žemės fondo apskaitos statistinių duomenų analizės paslaugos paskirtis – patogioje formoje pateikti vartotoją dominančius žemės fondo apskaitos statistinius duomenis. Duomenys gali būti pateikiami lentele, diagrama arba erdviniai duomenys žemėlapyje.
- Buvo sukurtos ŽIS programėlės, skirtos *Android*, *iOS* ir *Windows Phone* mobiliems įrenginiams. ŽIS programėlėse galima užkrauti ir valdyti vieną ir daugiau ŽIS sluoksnių, ŽIS žemėlapyje parodyti mobilaus įrenginio buvimo vietą realiuoju laiku (naudojamas įrenginio GPS), išsaugoti taškus su komentarais.
- Buvo automatizuotas dalies SŽNS\_DR10LT sluoksnių atnaujinimas.
- Buvo sukurta Lietuvos Respublikos teritorijos apleistų žemių erdviųjų duomenų rinkinio AŽ\_DRLT netikslumų apskaitos sistema. Sistemoje padaryta galimybė registruoti gautus AŽ\_DRLT netikslumus, kiekvienam iš jų nurodant: netikslumo rajoną, pavadinimą, kontaktinį registravusio asmens telefoną ir adresą, gavimo datą, unikalų žemės sklypo numerį, koordinates, netikslumo būseną (pataisyta, palikta, sumažinta ir pan.), papildomą informaciją (aprašymą, išvadas). Yra galimybė atlikti netikslumų paiešką pagal pasirinktus netikslumo metaduomenis, eksportuoti netikslumus į *Microsoft Excel* ir *Esri Shape* formatus.

- Lietuvos erdvinės informacijos portale buvo talpinami skaitmeniniai rastriniai žemių melioracijos M 1:2000 planai. Per 2014 metus buvo pildomas skaitmeninių rastrinių žemių melioracijos planų archyvas. Archyvas buvo papildytas daugiau nei 7600 planų (iki 2014 m. buvo papublikuoti 20297 planai, šiuo metu iš viso yra papublikuota 27908 planai).
- Nuo 2014 metų liepos vidurio pradėjo veikti elektroninių aukcionų sistema, kuri yra pasiekama adresu <http://aukcionai.vzf.lt/>. Buvo atliktas LEI portalo žemėlapių naršyklės integravimas į naują Valstybės žemės fondo kuriamą elektroninių valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų interneto svetainę

Pagal „Žemės tvarkymas ir administravimas bei geografinės informacijos infrastruktūros vystymas“ programos priemonę „Žemės informacinės sistemos plėtra ir palaikymas“ buvo atliekami dar šie darbai:

- Sudarytas apleistų žemių duomenų rinkinys AŽ\_DRLT, kurio tikslas – panaudojant kosminio vaizdo spektrabanges nuotraukas, nustatyti apleistas žemes Lietuvos Respublikos teritorijoje. 2014 metų gruodžio mėnesio pradžios būklei šalyje nustatyta apie 76823 hektarų apleistos žemės. Tai sudaro apie 2,2 procento nuo šalies bendro žemės ūkio naudmenų ploto. Daugiausiai apleistos žemės plotų yra šiaurrytinėje, rytinėje ir pietinėje Lietuvos dalyse – iki 8 % nuo bendro žemės ūkio naudmenų ploto. Šį rezultatą įtakoja visi dirvų apleidimą nulemiantys faktoriai: miškingumas, ežeringumas, kalvotas reljefas, mažas dirvožemio našumo balas.

- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 dirvožemio erdvinių duomenų rinkinys Dirv\_DR10LT papildytas naujais erdvinių duomenų sluoksniais VERTINIMAS ir VIETOVĖ, kurie jau dengia visą respublikos teritoriją. Sukaupiti duomenys apie žemės ūkio naudmenų vertinamo plotinio kontūro dirvožemių tipologinius vienetus ir granuliometrinę sudėtį, žemių melioracinės būklės ir užmirkimo informaciją, dirvožemių dangos įvairovės (margumo), klimato sąlygų, dirvožemių akmenuotumo, dirvožemių agrocheminių savybių, vertinamo plotinio kontūro bazinį balą, vertinamo plotinio kontūro žemės našumo balą bei vyraujančią administracinio vieneto dirvožemių granuliometrinę sudėtį, žemės melioracinę būklę, agrochemines savybes, paskaičiuotas administracinio vieneto žemės našumo balas. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje atlikta dirvožemio stebėseną (monitoringas). Įvertinti ekspedicijų metu surinkti dirvožemio tyrimo duomenys, nustatyti dirvožemio savybių pokyčiai, nustatytos jų kitimo ribos. Papildytas dirvožemių duomenų rinkinys Dirv\_DR10LT patikslinta dirvožemio tyrimo medžiaga. Atlikta dirvožemio monitoringo analizė.

- Kuriamos žemių melioracinės būklės duomenų bazės, kurių tikslas - atnaujinti duomenų bazę Mel\_DR10LT naudojant išeities duomenis bei naujausią informaciją apie sausinamos žemės būklę. 2013 metais suplanuoti Mel\_DR10LT žemių melioracinės būklės ir

užmirškimo erdviųjų duomenų rinkinio transformavimo darbai, sukuriant MELPROJ\_P erdviųjų duomenų sluoksnį, buvo baigti 2014 metų gruodžio mėnesį. Turint naują sluoksnį galima tinkamai naujuose sluoksniuose sutvarkyti rajonų savivaldybių melioruotų žemių nurašytus plotus, melioruotos žemės būklės plotus ir melioruotos žemės ribų plotus, kurie būtų Mel\_DR10LT duomenų rinkinio dalis. Šio naujo sluoksnio sukūrimas padėjo nustatyti kokia yra Lietuvos Respublikos melioracijos projektinės medžiagos archyvo būklė ir apimtis. Bendras padengimas melioracijos planais siekia ne mažiau kaip 99% melioruoto žemės ploto Lietuvoje. Surinkta informacija apie trūkstamus melioracijos planus perduota rajonų savivaldybių specialistams. Ateityje, atsiradus trūkstamiems planams ar įvykdžius naujus melioracijos projektus, šis erdviųjų duomenų sluoksnis bus nuolat atnaujinamas.

- Atnaujinama specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SŽNS\_DB10LT:
  - Atnaujintas ryšių linijų, kelių, geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonų aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonų, elektros linijų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonų, kapinių teritorijų ir jų sanitarinės apsaugos zonų, pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonų, kurortų, valstybinio geodezinio pagrindo punktų, hidrometeorologijos stočių apsaugos zonų, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų ir jų apsaugos zonų, požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonų, naudingųjų iškasenų telkinių, karstinio regiono, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinių teritorijų, Molėtų astronomijos observatorijos apsaugos zonos, žuvininkystės tvenkinių apsaugos juostų, natūralių pievų ir ganyklų, rekreacinių teritorijų, kietųjų buitinių atliekų sąvartynų, pavojingų atliekų laikinojo saugojimo aikštelių ir surinkimo punktų bei jų sanitarinės apsaugos zonų, valstybės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonų, radiolokacinių stočių apsaugos ir krašto apsaugos objektų įtakos zonų, nacionalinių ir regioninių parkų, draustinių, rezervatų, gamtos paminklų apsaugos zonų, saugotinų želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje erdviųjų duomenų rinkinys SŽNS\_DR10LT.
  - Sukurti nauji sluoksniai: kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos; suskystintųjų dujų įrenginių, dujų pilstymo stočių, degalinių apsaugos zonos, dujų balionų sandėlių zonos, gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio

zonos, miško naudojimo apribojimai, valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos.

- Visai Lietuvos Respublikos teritorijai atnaujintas projektinių SŽNS duomenų rinkinys, papildant jį informacija apie Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinių padalinių 2014 m. rugsėjo 1 d. iki 2014 m. gruodžio 1 d. laikotarpiu išduotus sutikimus leisti valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai, tiesti susisiekimo komunikacijas ar inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, juos rekonstruoti ir aptarnauti.

Atsižvelgiant į įmonei deleguotas funkcijas, Valstybės žemės fondas organizuoja 39 žemės konsolidacijos projektų rengimą bei jų sprendinių įgyvendinimą. Tam iš viso yra skirta 30 mln. litų.

Visi šie projektai finansuojami Lietuvos kaimo plėtros 2007 – 2013 metų programos ir valstybės biudžeto lėšomis.

Rengiamuose žemės konsolidacijos projektuose kompleksiskai pertvarkomi žemės savininkų valdomi žemės sklypai (sumažinant jų skaičių, pakeičiant sklypų vietą, plotą, ribas ir pan.), suformuoti racionalaus dydžio ir formos žemės ūkio bei miškų ūkio paskirties žemės sklypus, sustambinti žemės valdas ir pagerinti jų glaustumą, sumažinti atstumus tarp žemės sklypų ūkių žemės valdoje, taip pat sukuriama reikiama kaimo infrastruktūra, įgyvendinami kiti žemės ūkio, kaimo plėtros ir aplinkos apsaugos politikos tikslai.

Bendras žemės konsolidacijos projektuose formuojamų teritorijų plotas - apie 46 tūkst. ha.

Iš viso rengiamuose bei įgyvendinamuose žemės konsolidacijos projektuose dalyvauja apie 4,5 tūkst. žemės savininkų ir valstybinės žemės patikėtinių. Rengiamų žemės konsolidacijos projektų teritorijai yra priskiriami apie 9,6 tūkst. žemės sklypų.

Šie skaičiai patvirtina, kad žemės konsolidacija yra svarbi valstybės patikėta funkcija, o žemės konsolidacijos projektų rengimas ir jų sprendinių įgyvendinimas glaudžiai siejasi su viešuoju interesu.

Žemės konsolidacija yra naudinga ne tik ūkininkams, kitiems žemės sklypų savininkams, bet ir kaimų bendruomenėms, kurios, kaip ir vietos veiklos grupės, neretai negali įgyvendinti savo sumanymų ir siekti ES paramos, nes nėra numatyta vietos teritorijų plėtrai, nesuformuoti sklypai bendruomenės poreikiams tenkinti.

Per 2014 metus atlikta labai daug žemės konsolidacijos projektų rengimo bei jų įgyvendinimo darbų, nes 2 žemės konsolidacijos projektai (Tauragės apskrities Tauragės rajono savivaldybės Lauksargių seniūnijos Lauksargių kadastro vietovės ir Marijampolės apskrities Šakių

rajono Plokščių seniūnijos Plokščių kadastro vietovės) jau yra ne tik parengti ir patvirtinti bet ir pilnai įgyvendinti ir su šiuose projektuose dalyvaujančiais projektų dalyviais (iš viso 139 žemės savininkais) yra pasirašytos naujai suformuotų žemės sklypų žemės konsolidacijos sutartys ir jos yra patvirtintos pas notarus.

Dar 11 žemės konsolidacijos projektų per 2014 m. yra suderinti su visais suinteresuotaisiais asmenimis bei institucijomis ir patvirtinti ir yra baigiami atlikti jų įgyvendinimo darbai- t.y. žemės konsolidacijos projektų metu žemės savininkams suformuoti žemės sklypai ženklinami vietovėje bei rengiamos žemės sklypų kadastro duomenų bylos dėl minėtų žemės sklypų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Dar 16 žemės konsolidacijos projektų yra parengti, žemės sklypai visiems, šiuose projektuose dalyvaujantiems asmenims yra suformuoti, suderinti su projektų dalyviais, viešai apsvarstyti ir yra derinami institucijose.

Valstybės žemės fondas, teisės aktų nustatyta tvarka 2014 m. organizavo ir vykdė valstybinės žemės sklypų pardavimo bei nuomos aukcionus.

Per 2014 m. I pusmetį Valstybės žemės fondas organizavo 219 valstybinės žemės sklypų pardavimo (nuomos) aukcionų. Įvykus 108 valstybinės žemės pardavimo (nuomos) aukcionams, į valstybės bei savivaldybių biudžetus per praėjusius metus buvo surinkta daugiau kaip 3,1 mln. litų pajamų.

2014 m. Vyriausybei pakeitus valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisykles, Valstybės žemės fondas iš karto pradėjo vykdyti valstybinės žemės bei miško sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus elektroninėje erdvėje.

Savo įmonės apyvartinėmis lėšomis modernizavus valstybinės žemės bei miško sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo ir vykdymo tvarką bei įdiegus naują elektroninę aukcionų sistemą, pasikeitė aukcionų organizavimo ir vykdymo tvarka – aukcionų skelbimas, dokumentų pateikimas, nuomos ir pardavimo aukcionai dabar vyksta tik elektroninėje erdvėje.

Pradėjus aukcionus vykdyti elektroninėje erdvėje, valstybinės žemės bei miško sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų vykdymas tapo viešesnis, skaidresnis ir taupantis visų aukcionų dalyvių laiką, kadangi aukcionų dalyviams nebereikia niekur vykti – viskas vyksta internetu elektroninėje erdvėje. Aukciono dalyviai vienu metu, neišvykdami iš savo gyvenamosios ar darbo vietos, gali iš karto dalyvauti keliuose tuo pačiu metu vykstančiuose valstybinės žemės bei miško pardavimo ar nuomos aukcionuose.

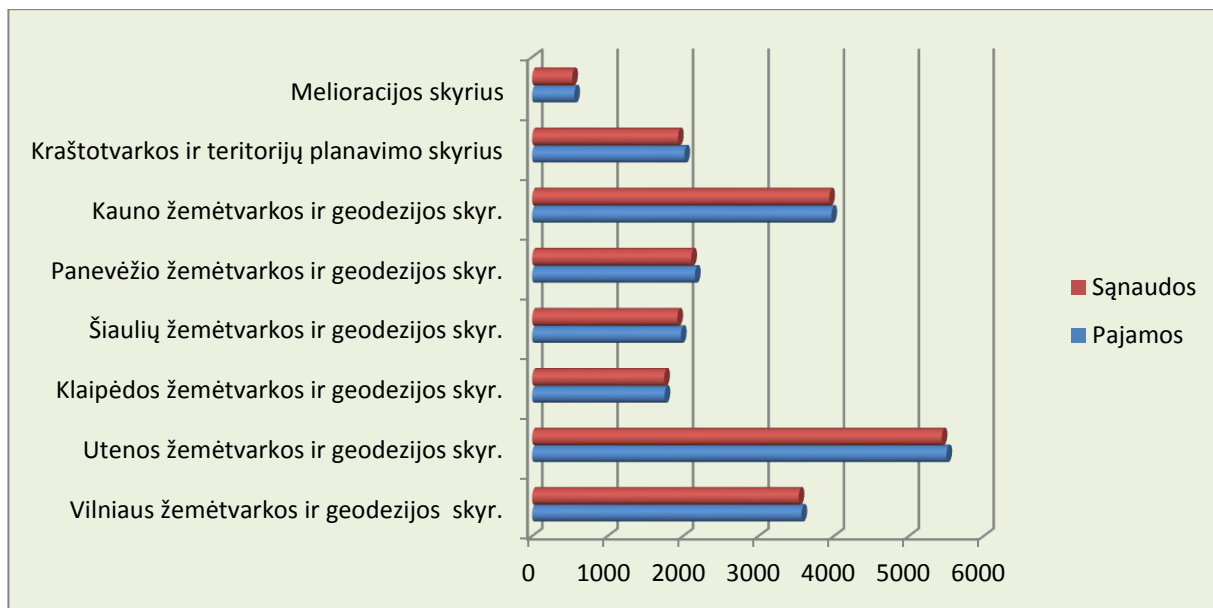
Per 2014 metų II pusmetį elektroninėje erdvėje internetu Valstybės žemės fondas iš viso organizavo 133 valstybinės žemės sklypų pardavimo (nuomos) aukcionus. Įvykus 49 valstybinės

žemės pardavimo (nuomos) aukcionams, į valstybės bei savivaldybių biudžetą 2014 m. II pusmetį iš viso buvo yra surinkta daugiau kaip 5,1 mln. litų pajamų.

### 6.1. Finansinis veiklos rezultatas

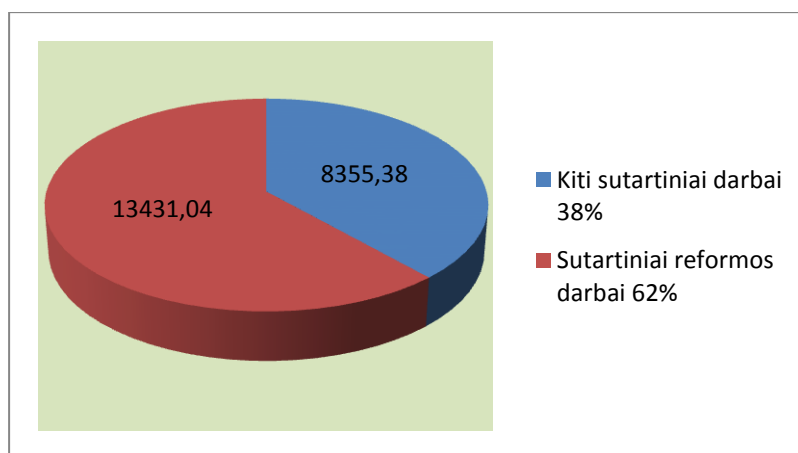
Įmonės pardavimo pajamos 2014 metais sudarė 22054,0 tūkst. litų. Valstybės žemės fondo paslaugų savikaina vienam pardavimų litui sudarė 90,9 %.

Gamybinių padalinių palyginimas, pagal uždirbtas pajamas ir patirtas sąnaudas parodytas žemiau esančiame paveiksle.



Paveikslas 2. Gamybinių padalinių pardavimo pajamų ir sąnaudų palyginimas, tūkst. Lt

Valstybės žemės fondo uždirbamos pajamos skirstomos į dvi grupes – pajamos iš sutartinių žemės reformos darbų bei pajamos iš kitų sutartinių darbų. Kaip matoma iš žemiau esančio paveikslo, daugiau nei 62 procentų uždirbtų pajamų, 2014 metais sudarė pajamos iš sutartinių žemės reformos darbų.



Paveikslas 3. Uždirbtų pajamų pasiskirstymas pagal darbų grupes, tūkst. Lt.

Visus įmonės atliktus darbus galima suskirstyti į šias grupes: sutartiniai žemės reformos darbai, kiti sutartiniai darbai, valstybinės žemės sklypų pardavimo bei nuomos aukcionai, valstybės biudžeto lėšomis atlikti darbai, Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtros lėšomis atlikti darbai. Atliktų darbų apimtys pagal darbų rūšis pateiktos žemiau esančiame paveiksle.

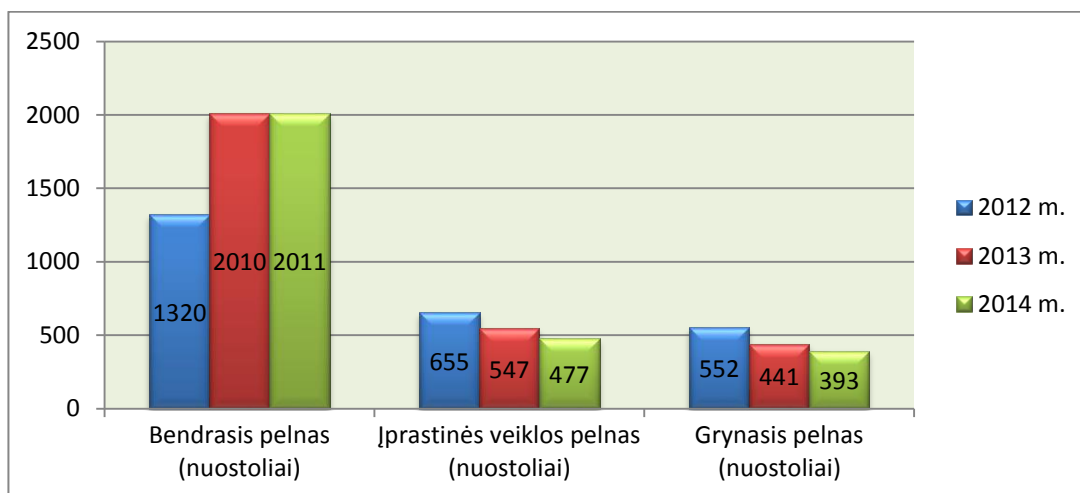
Atlikta darbų	Mln. Lt.	%
Sutartiniai žemės reformos darbai	13,43	44,16
Kiti sutartiniai darbai	8,35	27,46
Valstybės biudžeto lėšomis	2,98	9,80
Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtros lėšomis	5,38	17,69
Aukcionai	0,27	0,89
<b>Iš viso:</b>	<b>30,41</b>	<b>100,00</b>

Paveikslas 4. 2014 metų atliktų darbų apimtys, mln. Lt.

Sutartinius žemės reformos darbus įmonėje atliko 6 skyrių darbuotojai. Kitus sutartinius darbus įmonėje atliko visi 9 skyriai.

## 6.2. Pagrindiniai finansiniai rodikliai

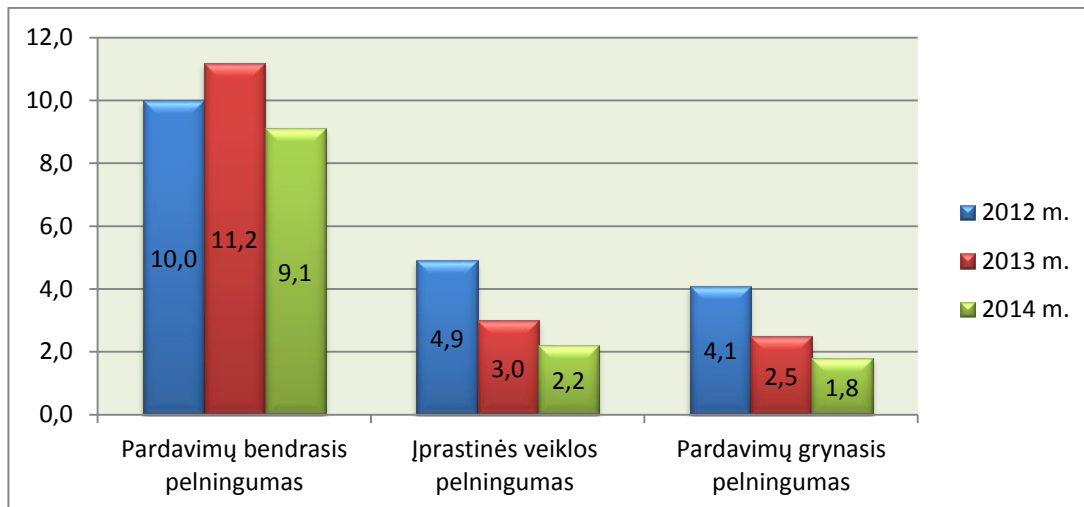
Žemiau esančiuose grafikuose pateikiami įmonės pagrindiniai finansiniai rodikliai – bendrasis pelnas, įprastinės veiklos pelnas, grynas pelnas, pardavimų bendrasis pelningumas, įprastinės veiklos pelningumas, pardavimų grynas pelningumas ir nuosavo kapitalo grąža.



Paveikslas 5. 2012 – 2014 m. įmonės pelno palyginimas, tūkst. Lt.



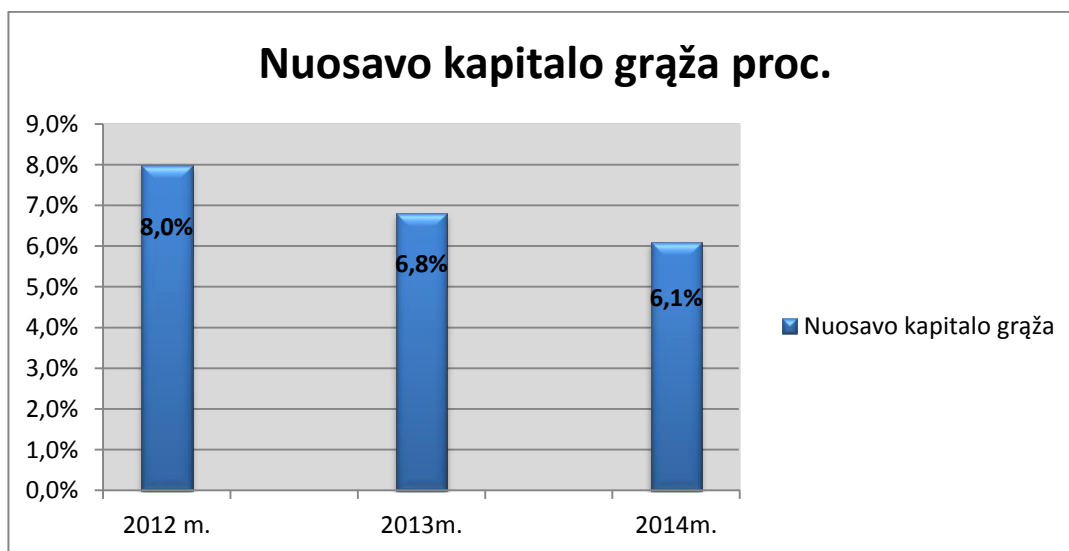
Įmonės 2014 metų bendrasis pelnas lyginant su 2013 metais kito neženkiai 0,01proc. Įmonės 2014 metų įprastinės veiklos pelnas lyginant su 2013 metais sumažėjo 12,8 proc. Įmonės 2014 metų grynas pelnas lyginant su 2013 metais sumažėjo 10,8 proc.



Paveikslas 6. 2012 – 2014 m. įmonės pelningumo rodikliai.

Įmonės 2014 metų pardavimų bendrasis pelningumas lyginant su 2013 metais sumažėjo 18,7 proc. Įmonės 2014 metų įprastinės veiklos pelningumas lyginant su 2013 metais sumažėjo 26,6 proc. Įmonės 2014 metų pardavimų grynas pelningumas lyginant su 2013 metais sumažėjo 28,0 proc.

Nuosavo kapitalo grąža parodo įmonės veiklos efektyvumą ir patrauklumą investicijų požiūriu.



Paveikslas 7. 2012 – 2014 m. Nuosavo kapitalo grąža

Nuosavo kapitalo grąža ypatingai išaugo 2012 metais. 2013 metų kapitalo grąža sumažėjo 15,0 proc. lyginant su 2012 metais. Kapitalo grąža 2014 m. lyginant su 2013 m. sumažėjo

10,3 proc., tačiau Valstybės žemės fondas įvykdė keliamus reikalavimus pasiekti 5 procentų kapitalo gražos rodiklį.

### **6.3. Reikšmingi įsipareigojimai**

Pradelstų finansinių įsipareigojimų įmonė neturi.

### **6.4. Įmonės savininko kapitalo pokyčiai**

Valstybės žemės fondo savininko kapitalas per 2014 metus nekito ir gruodžio 31 dienai sudarė 6971173 litų sumą.

### **6.5. Pelno dalies įmoka į valstybės biudžetą**

Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 15 straipsnio nuostatomis įmonė moka 50 procentų ataskaitinių finansinių metų grynojo pelno į valstybės biudžetą. Įmonės pelno įmokų mokėjimas:

Už 2012 metus sumokėta 275751 Lt., už 2013 – 220740 Lt., o už 2014 bus sumokėta 196718 Lt.

### **6.6. Viešųjų pirkimų organizavimas**

Prekių, paslaugų bei darbų pirkimai įmonėje vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), jį įgyvendinančiais teisės aktais bei šių teisės aktų pagrindu parengtomis Valstybės žemės fondo supaprastintų pirkimų taisyklėmis.

Pagrindinis viešųjų pirkimų tikslas – įsigyti įmonei reikalingų prekių, paslaugų ar darbų racionaliai naudojant tam skirtas lėšas. Siekdama šio tikslo, įmonė, laikydamosi lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo bei skaidrumo viešųjų pirkimų principų, visada siekia pirkti kokybiškas prekes, paslaugas ir darbus atsižvelgdama į sudarytą einamaisiais biudžetinėmis metais planuojamų atlikti viešųjų pirkimų planą.

Atliekama vykdomų viešųjų pirkimų kontrolė. Rengiant pirkimo dokumentus, numatomi Viešųjų pirkimų įstatyme nurodyti bei Viešųjų pirkimų tarnybos rekomenduojami tiekėjų kvalifikacijai keliami bendrieji kvalifikacijos reikalavimai ir perkančiosios organizacijos numatyti specialieji, atsižvelgiant į konkretaus pirkimo pobūdį.

2014 metais parengti šie teisės aktai, reglamentuojantys viešuosius pirkimus ir jų vykdymą:

- ruošiantis nuo 2015 m. įsigaliojusiems Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) pakeitimams ir atsižvelgiant į Viešųjų pirkimų tarnybos rekomendacijas, pakeistos atitinkamos Valstybės žemės fondo supaprastintų pirkimų taisyklių nuostatos;
- siekiant sklandaus ir efektyvaus viešųjų pirkimų vykdymo, parengta ir patvirtinta Valstybės žemės fondo Viešųjų pirkimų komisijos darbo reglamento redakcija;
- atsižvelgiant į Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas ir Viešųjų pirkimų tarnybos rekomendacijas dėl viešųjų pirkimų komisijos rotacijos bei kuo didesnio Perkančiųjų organizacijų darbuotojų įtraukimo į viešųjų pirkimų procedūras, pakeista Valstybės žemės fondo viešųjų pirkimų nuolatinės komisijos sudėtis.

2014 metais vykdyti viešieji pirkimai pagal pirkimo būdus:

- CVP IS priemonėmis vykdyti pirkimai – 13 (iš jų mažos vertės – 6);
- neskelbiamos derybos – 0;
- pirkimai per CPO – 77;
- mažos vertės pirkimai (apklausos žodžiu, apklausos raštu) – 87.

Pažymėtina, kad informacija apie kiekvieną pirkimą, atliekamą CVP IS priemonėmis, pateikiama CVP IS, informacija apie visus mažos vertės pirkimus, vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos rekomendacijomis, skelbiama viešai kartą per mėnesį įmonės tinklalapyje [www.vzf.lt](http://www.vzf.lt).

2014 m. viešųjų pirkimų dokumentacijos vertinimui Nacionalinei mokėjimo agentūrai buvo pateikti 5 pirkimai. Visos 5 išvados buvo teigiamos.

2014 m. Viešųjų pirkimų tarnyba atliko Žemės konsolidacijos projekto rengimo ir įgyvendinimo paslaugų pirkimo (Šiaulių apskrities Šiaulių rajono savivaldybės Kairių seniūnijos Kairių, Žadžiūnų kadastro vietovių dalių žemės konsolidacija) vertinimą ir nenustatė Viešųjų pirkimų įstatymo pažeidimų bei leido tęsti pirkimo procedūras, dėl ko 2014 m. balandžio 11 d. sėkmingai sudaryta sutartis.

Valstybės žemės fondas griežtai laikosi Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimų, derina vidinius teisės aktus su naujausiais Viešųjų pirkimų įstatymo pakeitimais ir stebi bei nuolat atsižvelgia į Viešųjų pirkimų tarnybos rekomendacijas dėl teisės aktų pakeitimų bei viešųjų pirkimų vykdymo. Valstybės žemės fonde kaupiama bei teisės aktų numatyta tvarka viešai skelbiama informacija apie visus įmonės viešuosius pirkimus, vykdoma nuolatinė sutarčių terminų ir sunaudotų lėšų kontrolė.

Griežtas teisės aktų laikymasis vykdant viešuosius pirkimus sąlygoja teigiamas atsakingų institucijų atliktų vertinimų išvadas, o nuolatinis viešųjų pirkimų sutarčių terminų ir sunaudotų lėšų kontroliavimas sudaro sąlygas laiku įsigyti reikalingų prekių ir paslaugų bei racionaliai naudojant lėšas įgyvendinti metų pradžioje sudarytą viešųjų pirkimų planą.

## **7. Įmonės valdymas ir darbuotojai**

Įmonė valdoma per Valdybą, Įmonės vadovą ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministeriją.

### **7.1. Valdyba**

Valstybės žemės fondo valdybos sudėtis patvirtinta Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos 2013 m. balandžio 11 d. ministro įsakymu Nr. 3D-265 ir 2013 m. spalio 24 d. ministro įsakymu Nr. 3D-732.

Valstybės žemės fondo valdybą sudaro:

Albinas Ežerskis – Žemės ūkio ministerijos viceministras, valdybos pirmininkas;

Algirdas Gričius – Žemės ūkio ministerijos ministro patarėjas;

Vytautas Paršeliūnas – Žemės ūkio ministerijos Žemės politikos departamento Nekilnojamojo turto kadastro geodezijos ir kartografijos skyriaus vedėjas;

Laura Sosunovičienė – Žemės ūkio ministerijos Žemės ūkio ministerijos Finansų ir biudžeto departamento Nacionalinės paramos planavimo skyriaus vedėja.

Ramūnas Mockevičius – Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo atliekantis direktoriaus funkcijas.

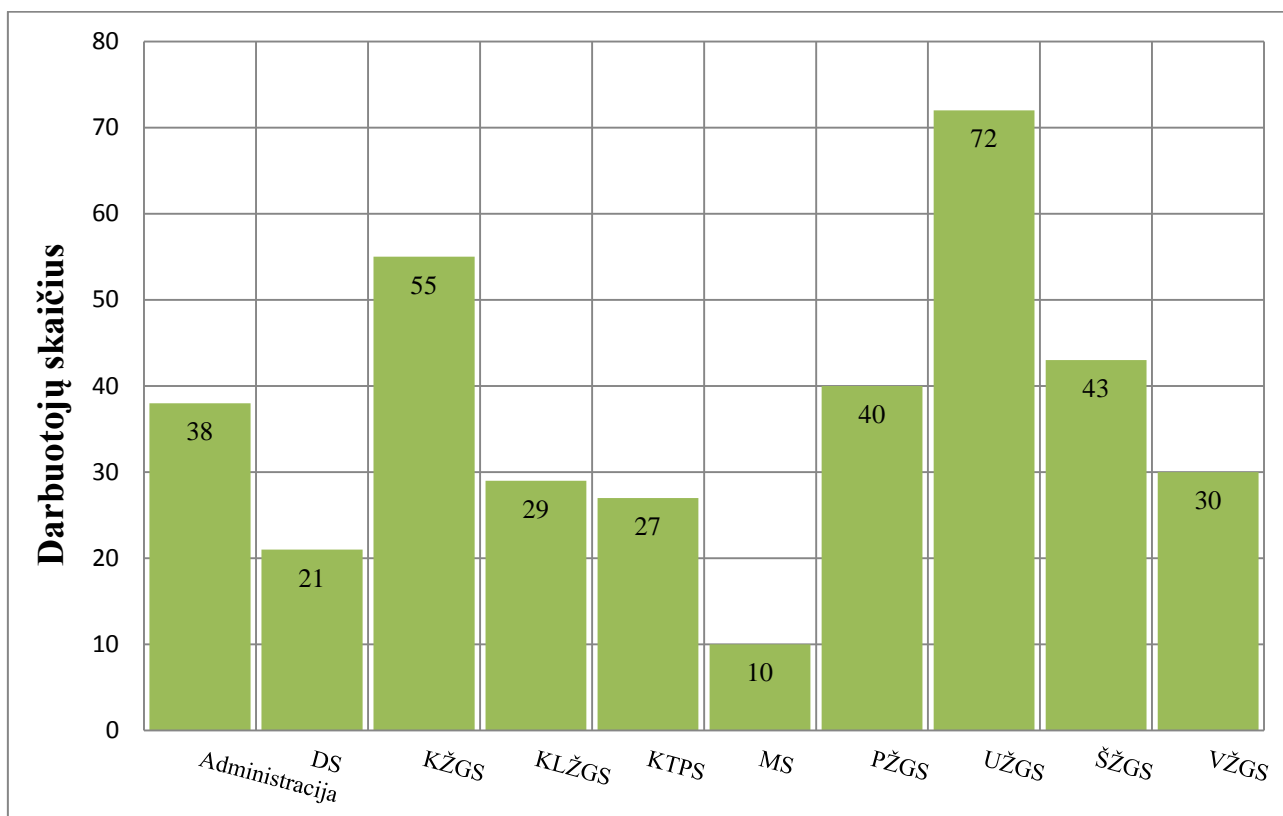
### **7.2. Darbuotojai**

2014 metų pabaigoje Įmonėje dirbo 365 darbuotojai, iš kurių 200 moterų (54,8 procentai) ir 165 vyrai (45,2 procentai). 6-ioose Įmonės administraciniuose padaliniuose 2014 metų pabaigoje dirbo 38 darbuotojai. Labiausiai išaugęs ir didžiausias iš administracinių padalinių yra Žemėtvarkos darbų koordinavimo skyrius – jame darbavosi 15 žmonių. Įmonės gamybiniuose padaliniuose - 327 darbuotojai (įskaitant padalinių vadovus, pavaduotojus ir administratorius-ekonomistus):

- Dirvožemio skyrius (DS) – 21 darbuotojas;
- Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius (KŽGS) – 55 darbuotojai;
- Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius (KLŽGS) – 29 darbuotojai;
- Kraštutvarkos ir teritorijų planavimo skyrius (KTPS) – 27 darbuotojai;

- Melioracijos skyrius (MS) – 10 darbuotojų;
- Panevėžio žemėtvarkos ir geodezijos skyrius (PŽGS) – 40 darbuotojų;
- Utenos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius (UŽGS) – 72 darbuotojai;
- Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius (ŠŽGS) – 43 darbuotojai;
- Vilniaus žemėtvarkos ir geodezijos skyrius (VŽGS) – 30 darbuotojų.

Valstybės žemės fondo darbuotojų pasiskirstymas pagal struktūrinius padalinius pateiktas žemiau esančiame paveiksle.



Paveikslas 8. Darbuotojų pasiskirstymas pagal struktūrinius padalinius 2014 m. gruodžio 31 d.

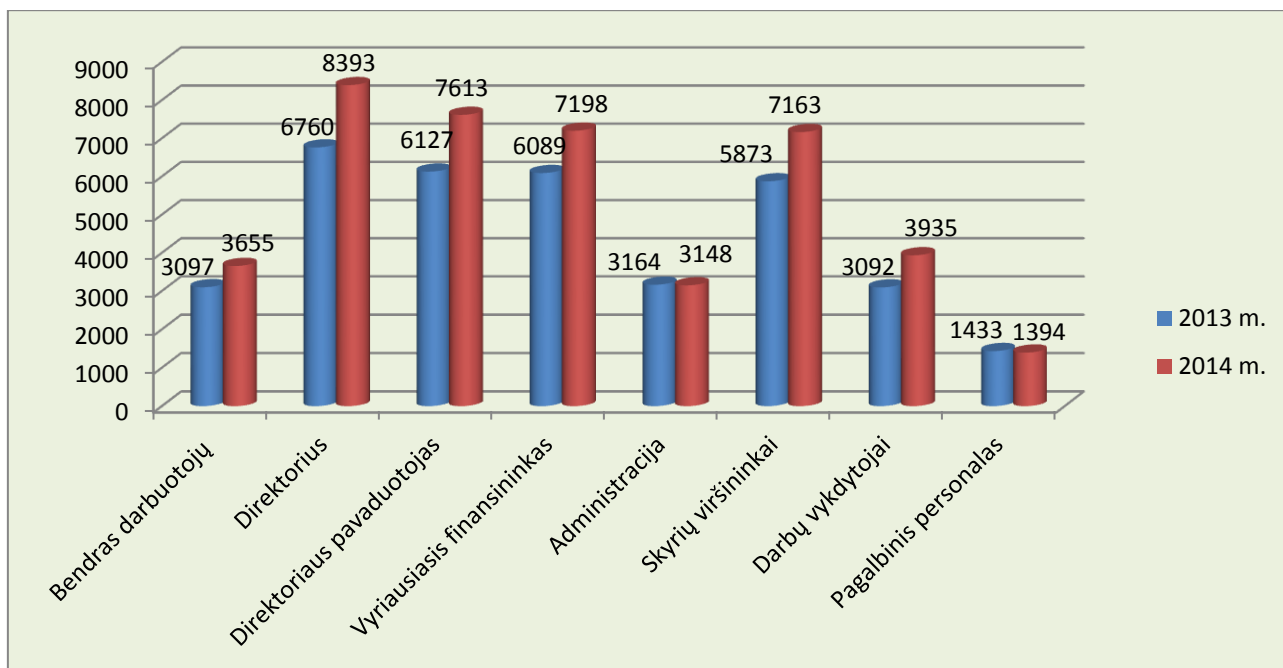
Per 2014 metus Įmonės darbuotojų skaičius sumažėjo 2 darbuotojais: buvo priimti 33 darbuotojai, atleisti – 35. Per 2014 metus Įmonėje taip pat darbavosi 15 praktikantų.

Įmonės darbuotojų amžiaus vidurkis yra 42 metai. 20 darbuotojų įmonėje jau yra sulaukę pensijinio amžiaus. Jauniausias Įmonės darbuotojas yra 21 metų amžiaus.

Įmonės darbuotojų išsilavinimo spektras yra labai platus, tačiau didelė dauguma darbuotojų yra įgiję aukštąjį universitetinį arba jam prilygintą išsilavinimą, turi reikiamus darbu kvalifikacinius pažymėjimus ir pagal kompetenciją reikiamą darbui atlikti patirtį.

### 7.3. Darbo užmokestis

Valstybės žemės fondo 2014 metų bendras darbo užmokesčio fondas sudarė 15910780 litų sumą. Vidutinis mėnesinis darbuotojų darbo užmokestis 2014 metais sudarė 3655 litų sumą. 2013 metų bendras darbo užmokesčio fondas sudarė 12982630 litų sumą. Vidutinis mėnesinis darbuotojų darbo užmokestis 2013 metais sudarė 3097 litų sumą. Vidutinio mėnesinio darbuotojų darbo užmokestis per 2013 - 2014 metus kito taip:



Paveikslas 9. Vidutinio mėnesinio darbuotojų darbo užmokesčio palyginimas 2013-2014 m., Lt.

Vidutinis mėnesinis darbuotojų darbo užmokestis 2014 metais lyginant su 2013 metais nežymiai augo beveik visose darbuotojų grupėse.

## 8. Informacija apie skaidrumo gairių nuostatų laikymąsi

Valstybės žemės fondas, įgyvendinamas kovos su korupcija ir korupcijos prevencijos priemonės, vadovaujasi Lietuvos Konstitucija, Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. sausio 17 d.

nutarimu Nr. IX-711 patvirtinta Lietuvos Respublikos nacionalinės kovos su korupcija programa, Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymu ir kitais teisės aktais, atsižvelgdamas į Specialiųjų tyrimų tarnybos pasiūlymus ir kitą informaciją.

### **8.1. Informacijos atskleidimas**

Siekiant gerinti valstybės įmonių valdymą, LR Vyriausybė 2010 m. liepos 14 d. priėmė nutarimą Nr. 1052 „Dėl valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo gairių aprašo patvirtinimo ir koordinuojančios institucijos paskyrimo“. Nutarime numatyta, kad informacija apie valstybės valdomą įmonę turi būti prieinama visuomenei. Vadovaujantis šio nutarimo nuostatomis Valstybės žemės fondas interneto svetainėje [www.vzf.lt](http://www.vzf.lt) skelbia įmonės tikslus ir uždavinius, esamą darbuotojų skaičių, darbo užmokesčio fondą, darbuotojų vidutinį darbo užmokestį, metinį veiklos planą, veiklos ir finansines ataskaitas, informaciją susijusią su viešaisiais pirkimais, aukcionais ir kitą aktualią informaciją.

### **8.2. Veiklos ataskaitos**

Įmonės 2014 metų veiklos ataskaita parengta vadovaujantis 2003 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo Nr. IX-1895 reikalavimais ir Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr.1052.

### **8.3. Apskaitos tvarkymas ir finansinių ataskaitų rinkiniai**

Finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais ir Verslo apskaitos standartais, kurių nuostatos įgyvendina Europos Sąjungos direktyvas, reglamentuojančias finansinių ataskaitų sudarymą ir kurie yra parengti remiantis Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartais, priimtais Europos Komisijos reglamentais taikymui ES šalyse tiek kiek jų taikymas leistų finansinėse ataskaitose tikrai ir teisingai parodyti įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas, pinigų srautus.

Valstybės žemės fondas apskaitą tvarko ir finansinės ataskaitas rengia vadovaudamasi valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo nuostatomis, reglamentuojančiomis valstybės valdomų įmonių informacijos atskleidimą, apskaitos tvarkymą, tarpinių finansinių ataskaitų rinkinių rengimą, metinių finansinių ataskaitų rinkinių audito atlikimą, veiklos ataskaitų ir finansinių ataskaitų rinkinių pateikimą.

#### **8.4. Pranešimų, veiklos ataskaitų ir finansinių ataskaitų rinkinių pateikimas**

Veiklos ataskaita ir finansinių ataskaitų rinkiniai už ataskaitinių metų laikotarpį ir nepriklausomo auditoriaus išvados skelbiamos viešai interneto svetainėje ne vėliau kaip iki balandžio 30 d.

Tarpiniai finansinių ataskaitų rinkiniai skelbiami viešai interneto svetainėje: tarpinis (3 mėnesių) finansinių ataskaitų rinkinys– ne vėliau kaip iki gegužės 31 d., tarpinis (6 mėnesių) finansinių ataskaitų rinkinys– ne vėliau kaip iki rugpjūčio 31 d., tarpinis (9 mėnesių) finansinių ataskaitų rinkinys – ne vėliau kaip iki lapkričio 30 d., tarpinis (12 mėnesių) finansinių ataskaitų rinkinys – ne vėliau kaip iki kitų metų vasario 28 d.

Atliekantis direktoriaus funkcijas



Ramūnas Mockevičius