



2022-05-02 Nr. S-3485

ĮMONĖS ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Patvirtiname, kad, mūsų žiniomis, šis audituotas viešai skelbiamas 2021 metų metinis finansinių atskaitų rinkinys parengtas pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, atitinka tikrovę ir teisingai parodo valstybės įmonės Valstybės žemės fondo turtą, įsipareigojimus, finansinę būklę, laikotarpio pelną arba nuostolius ir pinigų srautus.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, įgyvendindama valstybės įmonės Valstybės žemės fondo savininko teises ir pareigas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2022 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. 3D-268 „Dėl valstybės įmonės Valstybės žemės fondo 2021 m. metinių finansinių atskaitų rinkinio, 2021 m. pelno paskirstymo ir 2021 m. veiklos ataskaitos patvirtinimo“ patvirtino valstybės įmonės Valstybės žemės fondo 2021 m. metinių finansinių atskaitų rinkinį ir 2021 metų veiklos atskaitą.

Direktorė

Lina Zinkevičienė

Vyriausioji finansininkė

Alma Preidytė

TURINYS

Informacija apie įmonę.....	3
Nepriklausomo auditoriaus išvada.....	4 - 5
2021-12-31 Finansinės būklės ataskaita.....	6 - 7
2021-12-31 Bendrujų pajamų ataskaita.....	8
2021-12-31 Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita.....	9 - 10
2021-12-31 Pinigų srautų ataskaita.....	11 - 12
2021-12-31 Aiškinamasis raštas.....	13 - 30

INFORMACIJA APIE ĮMONĘ

Įmonės pavadinimas.....valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Teisinė forma.....valstybės įmonė
Įregistavimo data.....1990 m. gruodžio 17 d.
Įmonės kodas.....120093212
PVM mokėtojo kodas.....LT200932113
Įmonės savininkas.....LR Žemės ūkio ministerija
Buveinės adresas.....Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT- 08105 Vilnius,
Lietuva
Registro tvarkytojas.....VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Telefonas.....+370 5 262 30 00
Elektroninis paštas.....info@vzf.lt

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas savininkui

Išvada dėl finansinių ataskaitų auditu

Nuomonė

Mes atlikome Valstybės įmonės Valstybės žemės fondas (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaita ir tą dieną pasibaigusių bendrujų pajamų ataskata, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas, išskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgais teisingai pateikia apie Įmonės 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sajungoje.

Pagrindas nuomonei pareikštis

Auditą atlikome pagal tarptautinius auditu standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterių etikos standartų valdybos išleistą Buhalterių profesionalų etikos kodeksą (išskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taiip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusiu su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti auditu įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kitą informaciją

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metinėje veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos metinėje veiklos ataskaitoje informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonei apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitinkimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusiu pastebėjimu.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metinėje veiklos ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinė veiklos ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrūsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metinėje veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinė veiklos ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šiu finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal TFAS, priimtus taikyti Europos Sajungoje, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą testi veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos testinumu ir veiklos testinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelę įtakos vartotojų ekonominiam sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonėi pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaudingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tēstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo teisti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokiu atskleidimui nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrastos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau teisti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo konцепciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

2022 m. balandžio 8 d.

Vilnius

UAB Nexia JK
Auditu įmonės pažymėjimo Nr. 001468
Laisvės pr. 125, Vilnius

Auditorė Ilona Matusevičienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000171



VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS I.K.120093212

Konstitucijos pr. 23-401, LT-08105, Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministro
2022 m. balandžio 22 d.
įsakymu Nr.3D - 268

METINĖ 2021 M. GRUODŽIO 31 D. FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

2022 m. vasario 23 d. Nr.F9 - 36

Eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	31/12/2021	31/12/2020
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		1315783	1320026
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3	11967	24581
1.1.	Plėtros darbai		-	-
1.2.	Programinė įranga	3	11967	24581
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		-	-
1.4.	Kitas nematerialusis turtas		-	-
1.5.	Sumokėti avansai		-	-
2.	MATERIALUSIS TURTAS	4;14	1303816	1295445
2.1.	Žemė		-	-
2.2.	Pastatai ir statiniai	4;14	1186788	1203088
2.3.	Mašinos ir įranga		-	-
2.4.	Transporto priemonės	4;14	19748	33938
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	4;14	97280	58419
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1	Žemė		-	-
2.6.2	Pastatai		-	-
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		-	-
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Po vienų metų gautinos sumos		-	-
3.2.	Kitas finansinis turtas		-	-
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		-	-
4.2.	Biologinis turtas		-	-
4.3.	Kitas turtas		-	-
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1386000	1394151
1.	ATSARGOS	5	13402	4694
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	5	13402	4694
1.2.	Nebaigtą produkciją ir vykdomi darbai		-	-
1.3.	Produkcija		-	-
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		-	-
1.5.	Biologinis turtas		-	-
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		-	-
1.7.	Sumokėti avansai		-	-
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		131367	110287
2.1.	Pirkėjų skolos	6	129981	83484
2.2.	Kitos gautinos sumos	7	1386	26803
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	8	1241231	1279170
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	9	109904	16890
	TURTO IŠ VISO:		2811687	2731067

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		2112256	2088147
1.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	10	1935838	1935838
2.	TURTĄ, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS		-	-
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTĄ, ATITINKANTIS KAPITALAS		-	-
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
5.	REZERVAI	11	117060	115318
5.1.	Privalomasis	11	112913	110839
5.2.	Kiti rezervai	11	4147	4479
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	12	59358	36991
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		55212	32513
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		4146	4478
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	13;14	398160	406826
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		-	-
2.	Mokesčių atidėjiniai		-	-
3.	Kiti atidėjiniai		-	-
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		229615	178829
1.	PO VIENŪ METŪ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		720	1216
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
1.3.	Gauti avansai	15	720	1216
1.4.	Skolos tiekėjams		-	-
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
1.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		-	-
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		228895	177613
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	-
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
2.3.	Gauti avansai		110536	110723
2.4.	Skolos tiekėjams		21144	27340
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		9036	-
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	16	327	276
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	17	87852	39274
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	18	71656	57265
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:			2811687	2731067

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS I.K.120093212

Konstitucijos pr. 23-401, LT-08105, Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministro
2022 m. balandžio 22 d.
įsakymu Nr.3D - 268

METINĖ 2021 M. GRUODŽIO 31 D. BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA

2022 m. vasario 23 d. Nr. F - 36

Eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	31/12/2021	31/12/2020
1.	Pardavimo pajamos	19	2747198	2556434
2.	Pardavimo savikaina	20	(2334083)	(2223789)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		413115	332645
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administraciniės sąnaudos	21	(367708)	(304480)
7.	Kitos veiklos rezultatai	22	22205	15469
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamujų ir asocijuotujų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	23	14834	6354
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	24	(13566)	(9744)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		68880	40244
14.	Pelno mokesčis		(13668)	(7731)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		55212	32513

VALSTYBĖS IMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS I.K.120093212

Konstitucijos pr. 23-401, LT-08105 Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministro
2022 m. balandžio 22 d.
įsakymu Nr.3D - 268

METINĖ 2021 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2022 m. vasario 23 d. Nr. F9 - 36

								Euras		
	Imonės savininko kapitalas	Turtą, kuris pagal įstatyti mus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Centralizuota valdomą valstybės turtą atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas	Ilgalaikio materialojo turto	Finansinio turto	Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Įš viso
1. Likutis už praėjusio atskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje				-	-	-	108600	3927	40859	2089224
2019-12-31	1935838									
2. Apskaitos politikos pakelimo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Perskaičiuotas likutis už praėjusio atskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje 2019-12-31				-	-	-	108600	3927	40859	2089224
1935838										
5. Ilgalaikio materialojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Pehno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Atskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai) 2020-12-31	-	-	-	-	-	-	-	-	32513	32513
9. I valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama imonės pelno dalis	-	-	-	-	-	-	-	-	(33590)	(33590)

10. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	-	-	-	-	-	-
11. Centralizuoti valdomą valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	-	-	-	-	-	-
12. Sudaryti rezervai	-	-	-	2239	4479	(6718)
13. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	(3927)	3927
14. Imonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)	-	-	-	-	-	-
15. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1935838	-	-	110839	4479	36991
2020-12-31						
16. Ilgalaikio materialojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-
17. Veiksmingos apsirdraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-
18. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-
19. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai) 2021-12-31	-	-	-	-	-	55212
20. I valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis	-	-	-	-	-	(31103) (31103)
21. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	-	-	-	-	-	-
22. Centralizuoti valdomą valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	-	-	-	-	-	-
23. Sudaryti rezervai	-	-	-	-	2074	4147 (6221)
24. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	-	(4479) 4479
25. Imonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)	-	-	-	-	-	-
26. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 2021-12-31	1935838	-	-	112913	4147	59358 2112256

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS I.K.120093212

Konstitucijos pr.23-401, LT-08105 Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministro
2022 m. balandžio 22 d.
įsakymu Nr.3D - 268

METINĖ 2021 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2022 m. vasario 23d. Nr. F9 - 36

Eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta- bos Nr.	31/12/2021	31/12/2020
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynas pelnas (nuostoliai)		55212	32513
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		64189	56684
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		-	-
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		11008	3011
1.5.	Kitų nepiniginės sandorių rezultatų eliminavimas		-	-
1.6.	Po vienų metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.7.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.8.	Atsargų, išskyirus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		(8708)	10681
1.9.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.10.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(46497)	41103
1.11.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		25417	102973
1.12.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.13.	Ateinančių laikotarpio sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(93014)	(7172)
1.14.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.15.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(496)	(1000)
1.16.	Pagal vekselius ir čekius po vienų metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.17.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(6383)	(29941)
1.18.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.19.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		9036	-
1.20.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		51	(213)
1.21.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		48578	(12992)
1.22.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpio pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		14391	(20951)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		72784	174696
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyirus investicijas, įsigijimas		(59951)	(72433)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyirus investicijas, perleidimas			

2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigražinimas			
2.7.	Gautos palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(59951)	(72433)	
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(31103)	(33590)
3.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
3.1.2.	Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka		(31103)	(33590)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(19669)	(3084)
3.2.1.	Paskolų gavimas			
3.2.2.	Paskolų grąžinimas			
3.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.5.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.6.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		(8666)	
3.2.7.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		2563	1808
3.2.8.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(13566)	(4892)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(50772)	(36674)	
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Gynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(37939)	65589
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		1279170	1213581
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		1241231	1279170

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministro
2022 m. balandžio 22 d.
įsakymu Nr.3D - 268

METINIS FINANSINIŲ ATASKAITŲ UŽ 2021 METUS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022 m. vasario 23 d. Nr. F9 - 36
Vilnius

1. BENDROJI INFORMACIJA

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau – Valstybės žemės fondas arba Įmonė) kodas – 120093212, PVM mokėtojo kodas – LT200932113, registracijos ir buveinės adresas – Konstitucijos pr. 23 – 401, Vilnius.

Valstybės žemės fondas įsteigtas 1961 m. gegužės 24 d. iš valstybės turto ir nuosavybės teise priklauso valstybei. Turtas valdomas, naudojamas bei disponuojamas turto patikėjimo teisėmis.

Valstybės žemės fondo savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija.

Valstybės žemės fondas neturi dukterinių ar asocijuotų įmonių. Įmonė turi nesavarankiškus struktūrinius padalinius didžiuosiuose Lietuvos miestuose: Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Panevėžyje ir Šiauliuose, taip pat turi gamybines grupes, teikiančias paslaugas gyventojams ir juridiniams asmenims Ignalinoje, Anykščiuose, Utenoje, ir Skuode.

Valstybės žemės fondas veiklą vykdo Lietuvos Respublikoje – atlieka žemės reformos, žemėtvarkos, kraštovarkos ir teritorijų planavimo, nekilnojamomo turto kadastro, geodezijos, GIS kūrimo, dirvožemio tyrimo ir vertinimo, melioracijos kadastro bei kitus komercinius darbus, nurodytus įmonės įstatuose. Komercinės veiklos darbai vykdomi laimėjus konkursus pagal viešujų pirkimų procedūras.

Įmonė atlieka valstybės deleguotas funkcijas. Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą vykdo žemės informacinės sistemos plėtros ir palaikymo priemonę, pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą vykdo melioracijos sistemų funkcionalumo užtikrinimą priemonę. Šių funkcijų įgyvendinimui skiriamos trumpalaikės dotacijos. Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą įmonė vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus. Ši valstybės deleguota funkcija priskiriama prie komercinės veiklos, nes negaunamos dotacijos patirtoms išlaidoms kompensuoti.

Valstybės žemės fondo vidutinis darbuotojų skaičius 2021 m. gruodžio 31 d. buvo – 185 darbuotojai, 2020 m. gruodžio 31 d. buvo – 207 darbuotojai.

2. APSKAITOS PRINCIPAI

Šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateiktos eurais.

Finansinės ataskaitos yra parengtos remiantis istorinės ir/ar numanomos savikainos principais, jeigu nenurodyta kitaip žemiau apskaitos politikoje.

Pinigų srautų ataskaita sudaroma netiesioginiu būdu.

Valstybės žemės fondo finansiniai metai yra kalendoriniai metai.

Atitikimo patvirtinimas

Valstybės žemės fondo finansinės ataskaitos už dvylikos mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d. yra parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sajungoje (toliau – ES) ir jų aiškinimais. Standartus išleido Tarptautinių apskaitos standartų valdyba (TASV), o jų aiškinimus – Tarptautinis finansinių ataskaitų aiškinimo komitetas (TFAAK).

TFAS taikymas

1. Naujų ir peržiūrėtų tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas (TFAS)

(a) *Žemiau išvardyti standartai, jų pakeitimai ir interpretacijos, kuriuos privaloma taikyti ataskaitiniams laikotarpiams, prasidedantiems nuo ar po 2021 m. sausio 1 d., tačiau kurie nėra aktualūs įmonės veiklai:*

39-asis Tarptautinis apskaitos standartas (TAS) „Finansinės priemonės. Pripažinimas ir vertinimas“ iš dalies keičiamas, kaip nurodyta reglamento (EB) Nr. 1126/2008 priede;

4-asis tarptautinis finansinės atskaitomybės standartas (TFAS) „Draudimo sutartys“ iš dalies keičiamas, kaip nurodyta (EB) Nr. 1126/2008 reglamento priede;

7-asis TFAS „Finansinės priemonės. Atskleidimas“ iš dalies keičiamas, kaip nurodyta reglamento (EB) Nr. 1126/2008 priede;

9-asis TFAS „Finansinės priemonės“ iš dalies keičiamas, kaip nurodyta reglamento (EB) Nr. 1126/2008 priede;

16-asis TFAS „Nuoma“ iš dalies keičiamas, kaip nurodyta šio reglamento (EB) Nr. 1126/2008 priede.

(b) *Šie nauji standartai, taikomų standartų pakeitimai ir interpretacijos buvo paskelbti, bet dar negaliojo, taip pat valstybės įmonės Valstybės žemės fondo nebuvo taikomi anksčiau laiko:*

• 16-asis TAS „Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai“, 37-asis TAS „Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai ir neapibrėžtasis turtas“, 41-asis TAS „Žemės ūkis“, 1-asis TFAS „Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas pirmą kartą“, 3-asis TFAS „Verslo jungimai“, 9-asis TFAS „Finansinės priemonės“ iš dalies keičiami. Priėmus 16-ojo TAS pataisas taisomi 17 ir 74 straipsniai, įterpiami 20A, 74A, 80D ir 81N straipsniai. 74 straipsnio d punkte pateikti reikalavimai nebuvvo pakeisti, bet perkelti į 74A straipsnio a punktą. Priėmus 37-ojo TAS pataisas įterpiami 68A, 94A ir 105 straipsniai ir taisomas 69 straipsnis. 68 straipsnis nekeičiamas, bet įtraukiamas dėl patogumo. Priėmus 37-ojo TAS pataisas įterpiami 68A, 94A ir 105 straipsniai ir taisomas 69 straipsnis. 68 straipsnis nekeičiamas, bet įtraukiamas dėl patogumo. Priėmus 3-iojo TFAS pataisas taisomas 11 straipsnis, o 11 straipsnio išnaša „Finansinių ataskaitų rengimo ir pateikimo pagrindai“ išbraukama. Taisomi 14, 21, 22 ir 23 straipsniai ir įterpiami 21A, 21B, 21C, 23A ir 64Q straipsniai. Prieš 21A straipsnį įterpiama antraštė ir taisomas po 21 straipsniu ir prieš 22 straipsnį esančios antraštės. 10 straipsnis nekeičiamas, bet įtraukiamas dėl patogumo. Priėmus 1-ojo TFAS pataisas įterpiamas 39AG straipsnis, o D priede – D13A straipsnis. Taisomas D1 straipsnio f punktas. Priėmus 9-ojo TFAS pataisas įterpiamas 7.1.9 straipsnis, 7.2.35 straipsnis ir jo antraštė ir B3.3.6A straipsnis. Taisomas B3.3.6 straipsnis. B3.3.6 straipsnyje pateikti reikalavimai nebuvvo pakeisti, bet perkelti iš B3.3.6 straipsnio. Priėmus 41-ojo TAS pataisas taisomas 22 straipsnis ir įterpiamas 65 straipsnis. Pataisos taikomos ne vėliau kaip nuo pirmų savo finansinių metų, prasidedančių 2022 m. sausio 1 d. arba vėliau, pradžios.

• 17-asis TFAS, pataisytas 2020 m., pakeičia 4-ajį TFAS „Draudimo sutartys“. Priėmus 17-ajį TFAS turi būti atitinkamai iš dalies pakeisti 1-asis TFAS „Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas pirmą kartą“, 3-asis TFAS „Verslo jungimai“, 5-asis TFAS „Ilgalaikis turtas, skirtas parduoti, ir nutraukta veikla“, 7-asis TFAS „Finansinės priemonės. Atskleidimas“, 9-asis TFAS „Finansinės priemonės“, 15-asis TFAS „Pajamos pagal sutartis su klientais“, 1-asis TAS „Finansinių ataskaitų pateikimas“, 7-asis TAS „Pinigų srautų ataskaitos“, 16-asis TAS „Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai“, 19-asis TAS „Išmokos darbuotojams“, 28-asis TAS „Investicijos į asocijuotąsių įmones ir bendras įmones“, 32-asis TAS „Finansinės priemonės. Pateikimas“, 36-asis TAS „Turto vertės sumažėjimas“, 37-asis TAS „Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai ir neapibrėžtasis turtas“, 38-asis TAS „Nematerialusis turtas“, 40-asis TAS „Investicinių turtas“ ir NAK 27-asis aiškinimas „Sandorių, susijusių su nuoma, esmės įvertinimas“. 1-asis TFAS įterpiamas 39AE straipsnis. 3-asis TFAS taisomi 17, 20, 21 ir 35 straipsniai. Po 31 straipsnio įterpiama antraštė ir 31A straipsnis. Įterpiamas 64N straipsnis. 5-asis TFAS taisomas 5 straipsnis. Įterpiamas 44M straipsnis. 7-asis TFAS taisomi 3, 8 ir 29 straipsniai. Išbraukiamas 30 straipsnis. Įterpiamas 44DD straipsnis. 9-asis TFAS taisomas 2.1 straipsnis. Įterpiami 3.3.5 ir 7.1.6 straipsniai. 15-asis TFAS taisomas 5 straipsnis. 1-asis TAS

taisomi 7, 54 ir 82 straipsniai. Įterpiamas 139R straipsnis. 7-asis TAS taisomas 14 straipsnis. Įterpiamas 61 straipsnis. 16-asis TAS įterpiami 29A, 29B ir 81M straipsniai. 19-asis TAS taisoma 8 straipsnio išnaša. Įterpiamas 178 straipsnis. Sąlygas atitinkantis draudimo liudijimas nebūtinai yra draudimo sutartis, apibrėžta 7-ajame TFAS „Draudimo sutartys“. 28-asis TAS taisomas 18 straipsnis. Įterpiamas 45F straipsnis. 32-asis TAS taisomas 4 straipsnis. Įterpiami 33A ir 97T straipsniai. 36-asis TAS taisomas 2 straipsnis. Įterpiamas 140N straipsnis. 37-asis TAS taisomas 5 straipsnis. Įterpiamas 103 straipsnis. 38-asis TAS taisomas 3 straipsnis. Įterpiamas 130M straipsnis. 40-asis TAS taisomas 32B straipsnis. Įterpiamas 85H straipsnis. NAK 27-asis aiškinimas taisomas straipsnis „Nuorodos“. Pataisos taikomos ne vėliau kaip nuo pirmų savo finansinių metų, prasidedančių 2023 m. sausio 1 d. arba vėliau, pradžios.

Apskaitinė valiuta

Valstybės žemės fondo apskaitos finansinėse ataskaitose visos sumos apskaitytos ir pateiktos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, eurais, kuri yra Valstybės žemės fondo funkcinė valiuta.

Sandoriai ir likučiai

Sandoriai užsienio valiuta perskaičiuojami į apskaitinę valiutą naudojant valiutų kursus, galiojančius sandorių atlikimo dieną. Pelnas ir nuostoliai, atsirandantys vykdant atsiskaitymus, susijusius su šiais sandoriais bei perskaičiuojant piniginus turto bei įsipareigojimų likučius, išreikštus užsienio valiuta ataskaitų sudarymo datai galiojančiu kursu, apskaitomi bendrujų pajamų ataskaitoje kaip finansinės veiklos pajamos arba sąnaudos.

Ilgalaikis nematerialusis turtas

Ilgalaikiam nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, jeigu jį ketinama naudoti ilgiau nei vienerius metus, taip pat galima patikimai nustatyti turto įsigijimo savikainą.

Nematerialusis turtas pradinio pripažinimo metu apskaitomas įsigijimo savikaina. Vėliau nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą amortizaciją.

Nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikas gali būti apibrėžtas arba ne. Valstybės žemės fondas niekada neturėjo nematerialaus turto su neapibrėžtu naudingo tarnavimo laiku. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką. Nematerialusis turtas su apibrėžtu naudingo tarnavimo laiku yra amortizuojamas per 3 metų laikotarpį ir įvertinamas jo vertės sumažėjimas, kai tik atsiranda požymių, kad jis gali būti nuvertėjęs.

Ilgalaikis materialusis turtas

Nekilnojamasis materialus turtas, transporto priemonės, žemės matavimo prietaisai ir kitas materialus turtas priskiriami ilgalaikiam materialiajam turtui, jei jų tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai.

Ilgalaikis materialus turtas apskaitomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą.

Remonto išlaidos yra pridedamos prie apskaitinės ilgalaikio materialiojo turto vertės, jei yra tikėtina, kad Valstybės žemės fondas ateityje gaus ekonominę naudą iš šių išlaidų, ir jei jas galima patikimai įvertinti. Visos kitos remonto ir eksploracijos išlaidos pripažįstamos sąnaudomis bendrujų pajamų ataskaitoje tuo metu, kai jos yra patiriamos. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcinq metodą per naudingą tarnavimo laiką (metais).

Ilgalaikio turto nusidėvėjimo trukmė metais

Ilgalaikis nematerialus turtas	Metai
Programinė įranga	3
Ilgalaikis materialius turtas	
Administracinių patalpos	20
Administracinių patalpos	100
Žemės matavimo prietaisai	4
Transporto priemonės	6
Kitas materialusis turtas	4
Kita kompiuterinė įranga	3

Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti kitą mėnesį po atitinkamo ilgalaikio materialiojo turto vieneto naudojimo pradžios datos. Naudojimo pradžios data yra ta data, kai turtas faktiškai yra parengtas naudojimui. Ilgalaikio materialiojo turto perdavimas naudoti įforminamas ilgalaikio turto perdavimo ir priėmimo aktu. Ilgalaikio materialiojo turto likvidacinė vertė yra 0,29 eurai.

Trumpalaikis turtas ir įsipareigojimai

Valstybės žemės fondo trumpalaikį turtą sudaro medžiagos, pirkėjų skolos, kitos gautinos sumos, pinigai, išankstiniai mokėjimai. Gautinos sumos yra neišvestinė finansinė priemonė su fiksuotais ar kitaip nustatomais mokėjimais, kuria neprekiaujama aktyvioje rinkoje. Gautinos sumos apskaitomos tikraja verte. Tikroji vertė yra apibrėžiama kaip suma, už kurią vertinimo dieną būtų parduotas turtas arba perleistas įsipareigojimas pagal įprastinį sandorį tarp rinkos dalyvių.

Valstybės žemės fondas bent kartą per ketvirtį įvertina gautinų sumų sumažėjimą, nustatydamas ar yra požymių, rodančių, kad ateities grynujų pinigų srautai, susiję su gautinų sumų portfeliu, ženkliai sumažės. Tai gali rodyti, kad neigiamai pasikeitė skolų mokėjimo būklė, šalies ar vietovės ekonominės sąlygos, svarbiausių ir didžiausių verslo partnerių finansinė padėtis. Vadovybė nuolat vertina gautinų sumų ar panašią kredito riziką, galimus grynujų pinigų srautus iš debitorių. Nuvertėjusios gautinos sumos yra nurašomos į nuostolius, kai jos yra įvertinamos kaip nebeatgaunamos.

Finansiniai įsipareigojimai – prekybos skolos, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, ir kitos mokėtinės sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai. Prekybos mokėtinės sumos ir kitos mokėtinės sumos yra beprocentinės.

Įsipareigojimas, kuris įvykdomas per įprastinį veiklos ciklą, bet ne ilgesnį nei dvylikai mėnesių ir kuris visų pirma susijęs su prekyba ir nėra besalygiškos teisės atidėti įsipareigojimo vykdymą bent dvylikai mėnesių po ataskaitinio laikotarpio, yra trumpalaikis įsipareigojimas.

Atsargos

Atsargomis laikomas trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas gamybos proceso metu arba teikiant paslaugas per vienerius metus, bet ne ilgiau negu per dvylikai mėnesių. Atsargos vertinamos įsigijimo savikaina. Įsigijimo savikaina apima įsigijimo kainą, importo mokesčių ir kitus mokesčius, išskyrus tuos, kuriuos vėliau ūkio subjektas galės atgauti iš apmokestinančių įstaigų, taip pat transporto, krovimo ir kitas išlaidas, tiesiogiai priskirtinas užbaigtų prekių, medžiagų ir paslaugų įsigijimui. Nustatant įsigijimo savikainą išskaičiuojamos prekybos nuolaidos, kitos lengvatos ir panašūs veiksniai. Atsargų savikaina nustatoma taikant anksčiau įsigytų atsargų sunaudojimo FIFO metodą.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai banko sąskaitose.

Dotacijos

Dotacijos pripažystamos apskaitoje, kai yra pakankamas užtikrinimas, kad Valstybės žemės fondas atitiks dotacijų skyrimo sąlygas ir tokia dotacija bus gauta.

Dotacijos, gaunamos ilgalaikiu turtu arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti ar kitaip įsigyti, laikomos dotacijomis, susijusiomis su turtu. Dotacijų susijusių su ilgalaikiu turtu suma užregistruojama sąskaitoje Dotacijos. Dotacija pripažystama panaudota proporcingai dalimis, t. y. mažinama balanso straipsnio Dotacijos suma tiek, kiek to turto nudėvima (amortizuojama) ir nusidėvėjimo (amortizacijos) suma pripažystama sąnaudomis. Tokiu atveju registrujant dotacijos panaudojimą, mažinamos minėtų sąnaudų straipsnių sumos.

Dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio sąnaudoms ar negautomis pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskiriamos dotacijoms, susijusioms su turtu, yra laikomos dotacijomis, susijusiomis su pajamomis. Dotacijos parodos įsipareigojimuose. Dotacijos, susijusios su pajamomis, suma pripažystama panaudota dalimis tiek, kiek per ataskaitinį laikotarpį patiriama sąnaudų. Finansinėje atskaitomybėje panaudotos dotacijos suma atimama iš atitinkamos susijusių sąnaudų sumos.

Pajamų pripažinimas

Apskaitoje pajamos pripažystamos, registrojamos ir pelno (nuostolių) ataskaitoje parodos, kai atitinka pajamų apibrėžimą ir galima patikimai nustatyti jų vertę. Apskaitoje pajamos registrojamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į laiką, kada buvo gauti pinigai. Pardavimai apskaitomi atėmus PVM ir suteiktas nuolaidas. Pardavimo pajamas sudaro už

Valstybės žemės fondo įprastinės veiklos atliktus darbus gauto ar gautino atlygio tikroji vertė, atėmus pridėtinės vertės mokesčių.

Sąnaudų pripažinimas

Sąnaudos pripažystamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečiu pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažystamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudų dydis paprastai įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM.

Veiklos nuoma

Nuoma pripažystama veiklos nuoma, jeigu iš esmės visa su turto nuosavybe susijusi rizika ir nauda neperduodama.

Ilgalaikis turto vertės sumažėjimas

Sudarant 2021 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių dylikos mėnesių laikotarpio finansines ataskaitas ir siekiant nustatyti, ar neatsirado ilgalaikio turto vertės sumažėjimo požymiu, Valstybės žemės fondas, pagal 2021 m. metinės inventorizacijos rezultatus, įvertino vidinius ir išorinius vertės sumažėjimo požymius. Metinės inventorizacijos komisija nenustatė jokių esminių pasikeitimų nei dėl reikšmingai sumažėjusios turto rinkos kainos, nei technologinėje, ekonominėje ar teisinėje aplinkoje arba rinkoje, kuriai turtas yra skirtas, neįvyko, kurie būtų padarę reikšmingą įtaką turto vertei ir, turimais duomenimis, nenumatoma, kad artimiausioje ateityje gali įvykti. Valstybės žemės fondas neturi turto, kuris dar nėra visiškai nudėvėtas (amortizuotas), tačiau jau nebenaudojamas įmonės veikloje, kuris yra labai sugadintas dėl stichinių nelaimių ar kitų veiksnių. Turto vertės sumažėjimo požymiu nenustatyta, ilgalaikio turto vertė 2021 m. gruodžio 31 d. atitinka turto atsiperkamąjā vertę.

3. ILGALAIKIS NEMATERIALUSIS TURTAS

Nematerialiojo ilgalaikio turto judėjimas per 2021 m. – 2020 m. laikotarpius

Eurais

Rodikliai	Programinė įranga
Įsigijimo savikaina 2019-12-31	945222
Turto įsigijimas per 2020 m.	15840
Nurašytas turtas per 2020 m. (-)	(774380)
Įsigijimo savikaina 2020-12-31	186682
Turto įsigijimas per 2021 m.	0
Nurašytas turtas per 2021 m. (-)	0
Įsigijimo savikaina 2021-12-31	186682
Sukaupta amortizacija 2019-12-31	925138
Amortizacija per 2020 m.	11293
Atstatantys įrašai per 2020 m.(-)	(774330)
Sukaupta amortizacija 2020-12-31	162101
Amortizacija per 2021 m.	12614
Atstatantys įrašai per 2021 m.(-)	0

Sukaupta amortizacija 2021-12-31	174715
Likutinė vertė 2019-12-31	20084
Likutinė vertė 2020-12-31	24581
Likutinė vertė 2021-12-31	11967

4. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Materialiojo ilgalaikio turto judėjimas per 2021 m. – 2020 m. laikotarpius

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai prietaisai ir įrankiai	Eurais
Įsigijimo savikaina 2019-12-31	1594701	371119	558582	2524402
Turto įsigijimas per 2020 m.	0	0	56593	56593
Nurašytas turtas per 2020 m. (-)	0	(8833)	(179299)	(188132)
Įsigijimo savikaina 2020-12-31	1594701	362286	435876	2392863
Turto įsigijimas per 2021 m.	0	0	59951	59951
Nurašytas turtas per 2021 m. (-)	(11090)	(54399)	(120198)	(185687)
Įsigijimo savikaina 2021-12-31	1583611	307887	375629	2267127
Sukauptas nusidėvėjimas 2019-12-31	375314	322992	541828	1240134
Nusidėvėjimas per 2020 m.	16299	14189	14903	45391
Atstatantys irašai per 2020 m. (-)	0	(8833)	(179274)	(188107)
Sukauptas nusidėvėjimas 2020-12-31	391613	328348	377457	1097418
Nusidėvėjimas per 2021 m.	16299	14189	21087	51575
Atstatantys irašai per 2021 m. (-)	(11089)	(54398)	(120195)	(185682)
Sukauptas nusidėvėjimas 2021-12-31	396823	288139	278349	963311
Likutinė vertė 2019-12-31	1219387	48127	16754	1284268
Likutinė vertė 2020-12-31	1203088	33938	58419	1295445
Likutinė vertė 2021-12-31	1186788	19748	97280	1303816

5. ATSARGOS

Atsargų likutis sandėlyje ir eksploracijoje

Atsargų pavadinimas	Kiekis Vnt./l	2021-12-31	Kiekis Vnt./L	Eurais
Riboženkliai (vamzdis ir kepurėlė su pleištu komplektas)	20000	5289	8000	4231
Kasetės – toneriai	45	2835	0	0
Baterijos (ivairios matavimo prietaisui Trimble)	10	1331	0	0
Kalendoriai 2022 m. (stalo, 3-jų dalių ir Extra A5, žalias)	250	857	0	0
Kalendorių išpaudas	78	61	0	0
Tušinukai (Cosmo Echo ir Marieta Soft)	510	350	0	0
Užrašas – šilkografija	76	243	0	0
Atliekų konteineris Xerox 008r13061	1	17	0	0
Dezinfektantas rankoms gelis 0,72 l	2	7	0	0
Kaukės medicininės veido	150	201	0	0
Striukė pašiltinta su gobtuviu ir įmonės logotipu	38	961	0	0
Iš viso (sandėlyje):	12152	12152	8000	4231
Degalų likutis automobilių bakuose (litrais- 1)	1250,668	1250	602,979	463
Iš viso:	-----	13402	-----	4694

Atsargų savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra lygi jų grynajai galimo realizavimo vertei. Laikotarpio pabaigoje likusios atsargos yra vėliausiai įsigytos. Jos yra neapgadintos, visiškai naujos.

6. PIRKĘJŲ SKOLOS

Lyginamoji pirkėjų skolų senėjimo analizė 2021 m. – 2019 m.

	Nepradelstos gautinos sumos	Pradelstos gautinos sumos						Visos pirkėjų skolos	Eurais
		iki 30 dienų	31-60 dienos	61-90 dienos	91-182 dienos	183-365 dienos	daugiau nei 366 dienos		
2019-12-31	5394	87050	4038	6089	5980	15250	786	124587	
2020-12-31	43714	10128	6024	3549	5868	4228	9973	83484	
2021-12-31	80238	12406	7425	2084	11405	4629	11794	129981	

Atliekant metinę inventorizaciją 2021 m. spalio 31 d. sudaryta metinės inventorizacijos komisija atliko išsamų įvertinimą dėl gautinų sumų apmokėjimo. Iš pirkėjų gautinoms sumoms vertės sumažėjimas nenustatytas, nes metinių finansinių ataskaitų sudarymo dienai (2021-12-31) ir artimiausiu trijų mėnesių laikotarpiui nėra jokių požymių, kad skolininkai neįvykdys savo mokėjimų įsipareigojimų.

7. KITOS GAUTINOS SUMOS

	2021-12-31	2020-12-31	Eurais
Mokesčiai (avansinis pelno, žyminis gyventojų pajamų)	225	25159	
Kitos juridiniams ir fiziniams asmenims apmokėtos paslaugos	771	26	
Pasiūlymo, sutarties vykdymo ir kiti užtikrinimo garantai pervesti juridiniams asmenims	390	1618	
Iš viso:	1386	26803	

8. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

Pinigus ir pinigų ekvivalentus banko sąskaitose sudarė:

	2021-12-31	2020-12-31	Eurais
Pinigai komerciniams atsiskaitymams vykdyti	1088415	1158277	
Aukcionų dalyvių piniginiai įnašai	45521	8275	
Valstybės biudžeto pinigai – gautos dotacijos	107295	112618	
Iš viso:	1241231	1279170	

9. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS

	2021-12-31	2020-12-31	Eurais
Sukauptos pajamos už 2021 m. atliktus darbus pagal vidinius aktus	95525	0	
Leidimas reklamai iki 2030 m.	60	35	
Nario mokesčius Lietuvos architektų rūmams	187	0	
Ateinančių metų automobilių CA ir KASKO draudimas	1167	2196	
Ateinančių laikotarpių spaunda (esavadai; Lexnet ir kt.)	305	461	
Pasiūlymo ir sutarčių sąlygų ivykdymo garantinių raštų mokesčiai	4266	5657	
Automobilių plovimas ir valymas	605	1265	
Programinės įrangos (licencijų) palaikymo mokesčiai	7785	7261	
Nekilnojamojo turto draudimas	4	15	
Iš viso:	109904	16890	

10. ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS

Įmonės savininko kapitalas per 2021 m. nekito ir gruodžio 31 d. sudarė 1935838 eurų sumą.

11. REZERVAI

Pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymą sudaromas privalomasis rezervas. Jis sudaromas taikant ne mažesnius kaip 5 procentų metinius atskaitymus iš paskirstytinojo pelno. Jie turi būti vykdomi tol, kol privalomojo rezervo dydis sudarys 1/10 savininko kapitalo vertės.

Kitus rezervus sudaro rezervas darbuotojų pašalpoms, socialinėms ir kultūrinėms priemonėms finansuoti. Iš ši rezervą gali būti skiriama ne daugiau kaip 1/10 paskirstytinojo pelno.

12. NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)

Vadovaujantis 1994 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 15 straipsnio 6 dalies nuostatomis, Valstybės žemės fondas nuo 2021 m. paskirstytinojo pelno iš valstybės biudžetą sumokės 75 proc. dydžio pelno įmoką, tai sudarys 47628 eurų sumą, nes ataskaitinių finansinių metų nuosavo kapitalo grąža didesnė nei 3 procentai (sudaro 4,2 procentus), bet neviršija 5 procentų nuosavo kapitalo grąžos. Nuosavo kapitalo grąža apskaičiuojama ataskaitinių finansinių metų grynaį pelną (nuostolius) dalijant iš nuosavo kapitalo šio laikotarpio pradžioje ir pabaigoje vidurkio. Skaičiuojant nuosavo kapitalo grąžą, ataskaitinių finansinių metų grynasias pelnas padidinamas (grynieji nuostoliai sumažinami) mokesčio už valstybės turto naudojimą patikėjimo teise, nustatyto Lietuvos Respublikos mokesčio už valstybės turto naudojimą patikėjimo teise įstatyme, suma, sumažinant apskaičiuoto pelno mokesčio, nustatyto Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatyme, suma.

13. DOTACIJOS ILGALAIKIU TURTU

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, įmonės savininkas, 2006 – 2008 m. finansavo Valstybės žemės fondo gamybinio – administracinių pastato Panevėžyje, adresas – Respublikos g. 63, kapitalinio remonto darbus. Gautos dotacijos suma padidinta pastato vertė, kuri nudėvima per likusį pastato naudingą tarnavimo laiką.

*Valstybės žemės fondas pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą vykdė Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šią priemonę Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis finansavo Žemės ūkio ministerija. Iš šios programos lėšų Valstybės žemės fondas yra įsigijęs ilgalaikio turto, kurio įsigijimo savikaina 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 56687 eurų sumą.

Dotacijos turto judėjimas per 2021 m. – 2020 m. laikotarpius

Eurais

Rodikliai	Programinė įranga	Padidinta pastato vertė	Transporto priemonės	Prietaisai ir įrankiai	Iš viso
Įsigijimo savikaina 2019-12-31	*11488	334323	*45872	*37419	429102
Turto įsigijimas per 2020 m.	0	0	0	0	0
Nurašytas turtas per 2020 m. (-)	(6796)	0	0	(31296)	(38092)
Įsigijimo savikaina 2020-12-31	*4692	334323	*45872	*6123	391010

Turto įsigijimas per 2021 m.	0	0	0	0	0
Nurašytas turtas per 2021 m. (-)	0	0	0	0	0
Įsigijimo savikaina 2021-12-31	*4692	334323	*45872	*6123	391010
Sukauptas nusidėvėjimas 2019-12-31	11486	36775	45871	37415	131547
Nusidėvėjimas per 2020 m.	0	3343	0	0	3343
Atstatantys įrašai per 2020 m. (-)	(6795)	0	0	(31293)	(38088)
Sukauptas nusidėvėjimas 2020-12-31	4691	40118	45871	6122	96802
Nusidėvėjimas per 2021 m.	0	3343	0	0	3343
Atstatantys įrašai per 2021 m. (-)	0	0	0	0	0
Sukauptas nusidėvėjimas 2021-12-31	4691	43461	45871	6122	100145
Iš viso dotacijų turtu likutinė vertė 2019-12-31	*2	297548	*1	*4	297555
Iš viso dotacijų turtu likutinė vertė 2020-12-31	*1	294205	*1	*1	294208
Iš viso dotacijų turtu likutinė vertė 2021-12-31	*1	290862	*1	*1	290865

Per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius ilgalaikiam nematerialiajam ir materialiajam turtui vertės sumažėjimas nenustatytas.

14. DOTACIJOS PINIGAIS

1. Valstybės žemės fondas 2021 m. pagal Žemės tvarkymo ir administravimo bei erdinės informacijos infrastruktūros vystymo programą vykdė Žemės informacinės sistemos plėtros ir palaikymo priemonę. Pagal Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros skatinimo programą vykdė Melioracijos sistemų funkcionalumo užtikrinimo priemonę. Šiems darbams atliliki Žemės ūkio ministerija iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų įmonei skyrė vienerių finansinių metų dotacijas.

2. Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 5 dalį Valstybės žemės fondui deleguota funkcija – žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonė, išskaitant privačios žemės įsigijimą valstybės vardu pasinaudojant šiame įstatyme nustatyta pirmumo teise. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo nustatyta lėšų paskirstymo tvarka, 20 procentų lėšų, gautų už parduotus valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypus, Valstybės žemės fondui 2016 m. spalio 27 d. pervedė 131084 eurų sumos dotaciją, pagal paskirtį dotaciją išskaidant į dalis – investicijoms – 100000 eurų sumą, patirtoms sąnaudoms kompensuoti – 31084 eurų sumą. 2017 m. pirmajame ketvirtupyje priemonės įgyvendinimas sustabdytas tol, kol bus peržiūrėti teisės aktai, reglamentuojantys šios priemonės įgyvendinimą. Nepanaudotos dotacijos likutis 2021 m. gruodžio 31 d. pagal dalis sudarė – 7295 eurų sumą patirtoms sąnaudoms kompensuoti ir 100000 eurų sumą investicijoms – iš viso 107295 eurų sumą.

Gautų dotacijų panaudojimas sąnaudų padengimui per 2021-01-01-2021-12-31 laikotarpį Eurais

1. Žemės tvarkymas ir administravimas bei erdvinės informacijos infrastruktūros vystymas ir Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros skatinimo programos 2. Žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonė, išskaitant privačios žemės įsigijimą valstybės vardu.	
Likutis 2020-12-31	112618
Grąžintas 2020 m. nepanaudotos dotacijos likutis	(5323)
<i>Gauta dotacija per 2021 m..</i>	856000
Iš viso panaudota dotacijos per 2021 m.	(844979)
Darbo užmokestis	(786954)
Nedarbingumo pašalpos iš įmonės lėšų	(900)
Socialinis draudimas	(13941)
Komandiruočių išlaidos	(2242)
Ryšių paslaugos	(197)
Informacinių technologijų prekės ir paslaugos	(16536)
Transporto išlaikymas (degalai, draudimas, remontas)	(12218)
Komunalinės paslaugos	(6966)
Kvalifikacijos kėlimo išlaidos	(1792)
Materialiojo ir nematerialiojo turto nuoma	(1743)
Kitos prekės ir paslaugos	(1490)
Grąžinta 2021 nepanaudotos dotacijos dalis **	**(11021)
*Dotacijos pinigais 2021-12-31 likutis iš viso:	107295

**Nepranaudota 2021 m. dotacija 11021 eurų suma grąžinta 2021 m. gruodžio 30 d.

2021 m. dotacijų panaudojimas pagal funkcijas

Eurais

Eil. Nr.	Funkcijų pavadinimas	Dotacijos		
		skirta	panaudota	grąžinta
1. Programa: Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros skatinimas. Priemonė: Melioracijos sistemų funkcionalumo užtikrinimas. Iš viso:		165000	155373	9627
1.1 Papriemonė: Melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinė priežiūra. (4 etatai)		100000	95083	4917
1.2 Papriemonė: Valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių rekonstravimo darbų organizavimas ir koordinavimas. (2 etatai)		65000	60290	4710
2. Programa: Žemės tvarkymas ir administravimas bei erdvinės informacijos infrastruktūros vystymas. Priemonė: Žemės informacinės sistemos plėtra ir palaikymas		691000	689606	1394
2.1 Dirvožemio erdvinių duomenų rinkinio tvarkymas. (17,5 etatai)		227600	227592	8
2.2 Žemės informacinės sistemos plėtra ir palaikymas. (4 etatai)		72000	70676	1324
2.3 Žemės informacinės sistemos plėtra ir palaikymas. (4 etatai)		90000	90000	0
2.4 Apleistų žemės erdvinių duomenų rinkinio tvarkymas. (23,5 etatai)		301400	301338	62
Iš viso (1+2):		856000	844979	11021

Prie valstybės deleguotų funkcijų dirbo 55 darbuotojai iš 185 įmonės darbuotoju.

15. GAUTI AVANSAI

Už žemėtvarkos darbus ir/ar paslaugas, kurių atlikimo trukmė nuo sutarties pasirašymo ilgesnė negu 12 mėn., pirkėjų sumokėti avansai. Pagal Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės įstatymo 1 straipsnį ir 14 straipsnio 4 dalį nuo avansų sumos atskaičiuotas 21 proc. pardavimo PVM ir sumokėtas Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

16. SU DARBO SANTYKIAIS SUSIJĘ ĮSIPAREIGOJIMAI

	Eurais	
	2021-12-31	2020-12-31
Papildomos Sodros įmokos iki MMA	110	276
Priskaičiuotas darbo užmokestis	217	0
Iš viso:	327	276

17. KITOS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

	Eurais	
	2021-12-31	2020-12-31
***Aukcionų dalyvių pradiniai įnašai	45521	8276
Taršos mokesčiai	363	187
Mokėtinas PVM	41866	30811
Kiti įsipareigojimai	102	0
Iš viso:	87852	39274

***Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 5 dalies 6 punktą Valstybės žemės fondas vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo/ nuomas aukcionus. Valstybės žemės fondas, gavęs dokumentus iš valstybinės žemės sklypo pardavėjo arba nuomotojo (Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinio skyriaus arba miesto /rajono savivaldybės), per 5 darbo dienas paskelbia valstybinės žemės sklypų pardavimo /nuomas aukcionus (toliau – Aukcionalas) interneto svetainėje <http://aukcionalai.vzf.lt>. Aukcionalas įvyksta ne anksčiau kaip po dviejų mėnesių nuo paskelbimo. Asmuo, norintis dalyvauti Aukcione, turi užsiregistravoti interneto svetainėje ir sumokėti 5 procentus norimo pirkto valstybinės žemės sklypo pradinės pardavimo kainos arba vienerių metų pradinio žemės nuomas mokesčio dydžio sumą į Valstybės žemės fondo sąskaitą.

Aukcionalo laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas per 5 darbo dienas nuo laimėto aukcionalo sutarties projekto patvirtinimo pervedamas į valstybinės žemės sklypo pardavėjo ar nuomotojo sąskaitą.

Aukcionalo dalyviams, nelaimėjusiems valstybinės žemės sklypo pardavimo ar nuomas aukcionalo, ir asmenims, sumokėjusiems pradinį įnašą, bet nedalyvavusiemis aukcione, Valstybės žemės fondas per 5 darbo dienas po aukcionalo pabaigos grąžina pradinius įnašus (be atskaitymų) į jų sąskaitas.

18. SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS

Pajamų struktūra	Eurais	
	2021-12-31	2020-12-31
Nepanaudotų atostogų rezervas	70410	56269
Nepanaudotų atostogų rezervo Sodra	1246	996
Iš viso:	71656	57265

19. PARDAVIMO PAJAMOS

Pardavimo pajamų struktūra	Pokyčiai %	2021-12-31	2020-12-31	Eurais
Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo darbai	-40,7	195941	330445	
Meliioruotos žemės ir melioracijos įrenginių apskaita	+32,5	153815	116097	
Žemės išteklių naudojimo stebėsenai	-17,1	29000	35000	
****Valstybinės žemės sklypų pardavimų aukcionų organizavimas (valstybės deleguota komercinė funkcija)	+66,7	211308	126729	
Kiti komerciniai žemėtvarkos darbai	+10,7	2157134	1948163	
Iš viso:	+7,5	2747198	2556434	

Žemės reformos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo atliktu darbų apimtys 2021 m. ženkliai sumažėjo, nes visoje šalyje 2020 m. buvo užbaigtai piliečiams žemės grąžinimo darbai, todėl žemės reformos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo darbų užsakovas-Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. užsakė atlikti žymiai mažiau šių darbų. Žemės išteklių naudojimo stebėsenos atliktu darbų apimtys 2021 m. sumažėjo todėl, kad Žemės išteklių naudojimo stebėsenos darbų atlikimo užsakovas- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. užsakė atlikti žymiai mažiau šių darbų ir Valstybės žemės fondas 2021 m. neturėjo jokių galimybių atlikti daugiau šių darbų.

Valstybinės žemės sklypų pardavimų ir nuomos aukcionų organizavimo atliktu darbų apimtys 2021 m. lyginant su 2020 m. ženkliai padidėjo, nes Valstybės žemės fondas 2021 m. ėmėsi iniciatyvos ir glaudžiai bendradarbiaavo su Lietuvos Respublikos savivaldybių asociacija, visų šalies rajonų bei miestų savivaldybių administracijomis bei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniai skyriais. Dėl šios priežasties pavyko daugiau organizuoti ir daugiau įvykdinti valstybinės žemės pardavimo bei nuomos aukcionus. Įmonė 2021 m. pradėjo teikti naujus žemėtvarkos darbus (miškotvarkos, dokumentų skaitmenizavimo, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planų rengimo, bei daugiau naujų žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo darbų), todėl 2021 m. atlikta daugiau nei 2020 m. kitų komercinių žemėtvarkos darbų.

**** Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą Valstybės žemės fondas vykdo valstybės deleguotą funkciją valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus. Ši funkcija priskiriamā prie komercinės veiklos, kuria siekiama uždirbti pajamų. Šiai deleguotai funkcijai vykdyti dotacijos iš valstybės biudžeto neskiriamos. Sąnaudos – visos išlaidos, susijusios su pajamų uždirbimu, vykdant valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus yra pilnai dengiamos iš įmonės komercinės gamybinės veiklos. Už valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų vykdymą gautoms pajamoms pripažinti išrašoma PVM SF. Pajamos pripažįstamos bendra tvarka ir registrojamos 5 kl. kartu su visomis kitomis pardavimų pajamomis. Kokių nors išimčių tokių pajamų apmokestinimui Lietuvos Respublikos pelno mokesčiu įstatyme nėra.

20. PARDAVIMO SAVIKAINA

Sąnaudų struktūra	Pokyčiai %	2021-12-31	2020-12-31	Eurais
Žaliavos, gamybos atsargos	-37,6	42558	68152	
Darbo užmokestis ir Sodra	+2,2	1789792	1751142	
Papildoma Sodra nuo minimalios mėnesinės algos	-33,2	3383	5064	
Atostogų rezervas su Sodra	0	14391	0	
Komandiruotės	-71,1	2321	8023	
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	+16,7	51012	43694	
Ryšių paslaugos	-11,2	4789	5396	
Patalpų išlaikymas	+13,0	68545	60673	
Transporto išlaikymas	+3,0	86349	83834	
Prietaisų ir įrengimų išlaikymas	+154,2	18365	7225	
VĮ Registrų centro paslaugos	+80,1	191530	106333	
Pašto paslaugos	-26,8	15810	21612	
Skelbimai, informaciniai skelbimai	-9,4	8607	9505	
Kvalifikacijos kursai ir pažymėjimai, mokymai, seminarai	-33,0	6063	9044	
Sveikatos patikra ir skiepai prieš erkinį encefalitą	+61,9	2840	1754	
Žemės konsolidacija	0	0	9853	
Dirvožemio ėminiu analizė	-0,9	5620	5672	
Toponuotraukos sudarymas	0	2470	0	
Kadastro duomenų paketo parengimas	0	397	0	
Projektavimo paslaugos	0	1920	0	
Kitos sąnaudos	-11,9	1577	1790	
Banko paslaugos	-26,3	11694	15873	
Subranga ir/ar jungtinė veikla	-55,7	4050	9150	
Iš viso:	+5,0	2334083	2223789	

21. BENDROSIOS ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS

Sąnaudų struktūra	Pokyčiai %	2021-12-31	2020-12-31	Eurais
Žaliavos, gamybos atsargos	-62,4	5851	15554	
Darbo užmokestis ir Sodra	+31,3	272982	207922	
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	+1,2	9838	9718	
Ryšių paslaugos	+5,3	754	716	
Patalpų išlaikymas	+14,5	9118	7962	
Transporto išlaikymas	-27,5	1995	2751	
Prietaisų ir įrengimų išlaikymas	+115,8	4310	1997	
Soc. kultūros sąnaudos	-2,9	5902	6078	
Informacinių skelbimų, skelbimai	+97,7	601	304	
Reklama	0	4366	0	
Pašto paslaugos	nelyginama	1589	88	
Auditu paslaugos	-1,2	1008	1020	
Mokesčių sąnaudos (taršos, žemės nuomas, valstybės turto)	-0,2	39904	39973	
Darbų sauga	0	1968	1968	
VĮ Registrų centro paslaugos	+299,4	1234	309	
Kitos sąnaudos	-22,6	6288	8120	
Iš viso:	+20,8	367708	304480	

22. KITOS VEIKLOS REZULTATAI

			Eurais	
Pajamų struktūra		Pokyčiai %	2021-12-31	2020-12-31
Patalpų nuoma		+11,4	17004	15269
Senų automobilių pardavimas aukcione		nelyginama	5154	83
Žalos atlyginimas		nelyginama	0	117
Kitos pajamos		nelyginama	47	0
<i>Iš viso pajamų:</i>		+43,5	22205	15469
Sąnaudų struktūra				
<i>Iš viso sąnaudų:</i>		0	0	0
Kitos veiklos rezultatas:		+43,5	22205	15469

23. KITOS PALŪKANŲ IR PANAŠIOS PAJAMOS

			Eurais	
Pajamų struktūra		Pokyčiai %	2021-12-31	2020-12-31
Skolų gražinimas		+169,9	12271	4546
Delspinigiai		+41,8	2563	1808
Iš viso:	+133,5		14834	6354

24. PALŪKANŲ IR KITOS PANAŠIOS SĄNAUDOS

			Eurais	
Sąnaudų struktūra		Pokyčiai %	2021-12-31	2020-12-31
Sumokėti delspinigiai		+39,2	13566	9744
Iš viso:	+39,2		13566	9744

25. FINANSINIAI RYŠIAI SU KITAIS SUSIJUSIAIS ASMENIMIS

Valstybės žemės fondo finansinius ryšius 2021 m. su įmonės vadovu sudegė tik priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais. Per 2021 m. įmonės vadovui buvo priskaičiuota 46192 eurų suma susijusi su darbo santykiais.

26. FINANSINĖS RIZIKOS VALDYMAS

Valstybės žemės fondas, valdydamas piniginius ištaklius, atlikdamas kitas veiklai būtinas finansines operacijas, patiria finansinę riziką. Rizikos valdymo politika sukurta tam, kad būtų galima nustatyti ir analizuoti rizikas, su kuriomis susiduriama, bei nustatyti jų leistinas ribas. Finansinės rizikos vertinimas atliekamas sistemingai analizuojant Valstybės žemės fondo finansines ataskaitas, atskirai kiekvieno gamybinio skyriaus mėnesinius finansinius – ekonominius rodiklius. Tai leidžia operatyviai pastebėti neigiamus ir teigiamus įmonės veiklos pokyčius.

Siekiant sumažinti kredito riziką, atskaitomosios sąskaitos atidarytos dvejuose komerciniuose bankuose, kurie priklauso atskiroms Europos ekonominės bendrijos šalims ir kurie pagal Standard & Poor's turi itin gerus kredito reitingus, t.y. A-1 trumpuoju laikotarpiu ir A+ ilguoju.

Įdiegtos procedūros, kurios leidžia sumažinti dėl pirkėjų nemokumo atsirandančią finansinę riziką.

27. NEBALANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

Valstybės žemės fondo 2021 m. gruodžio 31 d. nebalansiniai įsipareigojimai už gautas sutarčių sąlygų ir pasiūlymų sąlygų įvykdymo garantijas sudarė 176813 eurų sumą, už įmonės bendrosios civilinės atsakomybės draudimo polisą – 30000 eurų sumą.

Valstybės žemės fondas 2019 m. gruodžio mén. baigė aštuonių Žemės konsolidacijos projektų įgyvendinimą pagal 2016 m. gruodžio mén. su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos sudarytas 8 sutartis dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014 – 2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turą“ veiklos srities „Parama žemės konsolidacijai“. Valstybės žemės fondas Europos Sajungos paramos lėšomis sukūrė viešąsias infrastruktūras ir viešąsias erdves penkiose rajonų savivaldybių teritorijose (Telšių, Klaipėdos, Mažeikių, Joniškio, Panevėžio), kurių bendra statybų vertė sudarė 556825 eurų sumą. Viešosiose erdvėse įrengti statiniai užregistruoti Nekilnojamomo turto registre Lietuvos Respublikos nuosavybės teise, kurių bendra registruota vertė sudaro 374746 eurų sumą. Šiuos statinius laikinai patikėjimo teise valdo Valstybės žemės fondas ir juos apskaito užbalansyje.

Valstybės žemės fondas neteks teisės į statinių valdymą patikėjimo teisėmis, kai vadovaujantis Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turą“ veiklos „Parama žemės konsolidacijai“ įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2015 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 3D-656 „Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turą“ veiklos „Parama žemės konsolidacijai“ įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 14 punkto nuostatomis ir savivaldybių tarybų sprendimais paramos lėšomis sukurtas viešąsias infrastruktūras ir viešąsias erdves projekto kontrolės laikotarpiu įsipareigos tvarkyti, valdyti, apdrausti, o po kontrolės laikotarpio perimti nuosavybėn rajonų savivaldybės.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2014 m. rugpjūčio 26 d. įsakymą Nr. 3D-507 „Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos administravimo taisyklių patvirtinimo“ I skyriaus 4.21 papunkti, projekto kontrolės laikotarpis – laikotarpis nuo paskutinio mokėjimo prašymo ir galutinės Projekto įgyvendinimo ataskaitos pateikimo iki paskutinio paramos išmokėjimo ir penkerių metų laikotarpis nuo paskutinio paramos išmokėjimo, per kurį tikrinama, kaip paramos gavėjas laikosi paramos paraiškoje ir (arba) paramos sutartyje numatytu įsipareigojimų.

28. COVID – 19 ĮTAKA

Lietuvos Respublikos Vyriausybė dėl COVID-19 pandemijos 2020 m. lapkričio mén. oficialiai paskelbė antrajį karantiną visoje šalyje, kuris tėsėsi iki 2021 m. birželio mén. 30 d. Valstybės žemės fondo veikla antro karantino metu buvo paveikta daugiau, nei pirmajame etape. Valstybės žemės fondo vadovybė, atsižvelgdama į tai, kad buvo ženkliai sumažėjęs įmonės teikiamų paslaugų poreikis ir nesant galimybių darbuotojams pasiūlyti kito darbo ir siekiant užtikrinti racionaliai efektyvų įmonės finansinių

ir žmogiškųjų išteklių naudojimą bei siekiant išlaikyti darbo vietas, gamybinių skyrių darbuotojams paskelbė prastovas nuo 2021 m. sausio 13 d. iki birželio 30 d. Per 2021 m. šešis mėnesius, iš 186 vidutinio darbuotojų skaičiaus, prastovose kiekvieną mėnesį vidutiniškai buvo 34 darbuotojai, taip pat dalis darbuotojų sirgo ar turėjo izoliuotis.

Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Valstybės žemės fondu kompensavo 95,67 proc. priskaičiuoto darbo užmokesčio už prastovas ir išmokėjo 99082 eurų sumos subsidiją darbo užmokesčiui už darbuotojus, kurie nuo sausio mén. iki birželio mén. pabaigos buvo prastovose.

Apsaugos priemonių nuo COVID – 19 sąnaudos per 2021 m. sudarė 1223 eurų sumą. Pandemijos metu Valstybės žemės fondo vadovybė suteikia galimybę darbuotojams, galintiems atlikti darbo funkcijas nuotoliniu būdu, dirbt iš namų, o Valstybės žemės fonde dirbt tik tiems, kurių fizinis būvimas darbo vietoje būtinas užtikrinti veiklą. Įmonėje paskirti atsakingi darbuotojai už situacijos, susijusios su COVID-19 pandemija, stebėjimą, valdymą bei informacijos teikimą vadovybei.

29. 2021 METŪ PELNO PASKIRSTYMO PROJEKTAS

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma Eurais
I	Ankstesniųjų finansinių metų nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	4146
II	Grynasis ataskaitinių finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	55212
III	Pervedimai iš rezervų	4147
IV	Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso:	63505
V	Pelno paskirstymas:	
1	Įmonė į valstybės biudžetą 75% nuo įmonės paskirstytinojo pelno (15 str. 6 dalis 3 punktas)	47 629
2	Į privalomąjį rezervą 5% nuo įmonės paskirstytinojo pelno (12 str. 4 dalis)	3 175
3	Į rezervą darbuotojų premijoms ir pašalpoms, socialinėms ir kultūrinėms priemonėms finansuoti 10% nuo įmonės paskirstytinojo pelno (15 str. 3 dalis)	6 351
VI	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) perkeliami į kitus finansinius metus	6 350