



2021-05-10 Nr. S-3432

ĮMONĖS ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Patvirtiname, kad, mūsų žiniomis, šis audituotas viešai skelbiamas 2020 metų metinis finansinių ataskaitų rinkinys parengtas pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, atitinka tikrovę ir teisingai parodo valstybės įmonės Valstybės žemės fondo turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, laikotarpio pelną arba nuostolius ir pinigų srautus.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, įgyvendindama valstybės įmonės Valstybės žemės fondo savininko teises ir pareigas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2021 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 3D-280 „Dėl valstybės įmonės Valstybės žemės fondo 2020 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, 2020 m. pelno paskirstymo ir 2020 m. veiklos ataskaitos patvirtinimo“ patvirtino valstybės įmonės Valstybės žemės fondo 2020 m. metinį finansinių ataskaitų rinkinį ir 2020 metų veiklos ataskaitą.

Direktorė

Vyriausioji finansininkė

Lina Zinkevičienė

Alma Preidytė

TURINYS

Informacija apie įmonę.....	3
Nepriklausomo auditoriaus išvada.....	4 - 5
2018-12-31 Finansinės būklės ataskaita.....	6 - 7
2018-12-31 Bendrųjų pajamų ataskaita.....	8
2018-12-31 Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita.....	9 - 10
2018-12-31 Pinigų srautų ataskaita.....	11 - 12
2018-12-31 Aiškinamasis raštas.....	13 - 34

INFORMACIJA APIE ĮMONĘ

Įmonės pavadinimas.....valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Teisinė forma.....valstybės įmonė
Įregistravimo data.....1990 m. gruodžio 17 d.
Įmonės kodas.....120093212
PVM mokėtojo kodas.....LT200932113
Įmonės savininkas.....LR Žemės ūkio ministerija
Buveinės adresas.....Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT- 08105 Vilnius,
Lietuva
Registro tvarkytojas.....VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Telefonas.....+370 5 262 30 00
Elektroninis paštas.....info@vzf.lt

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas savininkui

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome Valstybės įmonės Valstybės žemės fondas (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaita ir tą dieną pasibaigusį bendrųjų pajamų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metinėje veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos metinėje veiklos ataskaitoje informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metinėje veiklos ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinė veiklos ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metinėje veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinė veiklos ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal TFAS, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

2021 m. balandžio 1 d.
Vilnius

UAB Nexia JK
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001468
Laisvės pr. 125, Vilnius

Auditorė Ilona Matusevičienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000171



VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS Į.K.120093212

Konstitucijos pr. 23-401, LT-08105, Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

METINĖ 2020 M. GRUODŽIO 31 D. FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

2021 m. kovo 8 d. Nr.F9-27

Eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	31/12/2020	31/12/2019
TURTAS				
A.	ILGALAIKIS TURTAS		1320026	1304352
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3	24581	20084
1.1.	Plėtros darbai		-	-
1.2.	Programinė įranga	3	24581	20084
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		-	-
1.4.	Kitas nematerialusis turtas		-	-
1.5.	Sumokėti avansai		-	-
2.	MATERIALUSIS TURTAS	4;14	1295445	1284268
2.1.	Žemė		-	-
2.2.	Pastatai ir statiniai	4;14	1203088	1219387
2.3.	Mašinos ir įranga		-	-
2.4.	Transporto priemonės	4;14	33938	48127
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	4;14	58419	16754
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1	Žemė		-	-
2.6.2	Pastatai		-	-
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		-	-
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Po vieno metų gautinos sumos		-	-
3.2.	Kitas finansinis turtas		-	-
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		-	-
4.2.	Biologinis turtas		-	-
4.3.	Kitas turtas		-	-
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1394151	1483319
1.	ATSARGOS	5	4694	15375
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	5	4694	15375
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		-	-
1.3.	Produkcija		-	-
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		-	-
1.5.	Biologinis turtas		-	-
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		-	-
1.7.	Sumokėti avansai		-	-
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		110287	254363
2.1.	Pirkėjų skolos	6	83484	124587
2.2.	Kitos gautinos sumos	7	26803	129776
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI	8	1279170	1213581
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	9	16890	9718
TURTO IŠ VISO:			2731067	2797389

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		2088147	2089224
1.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	10	1935838	1935838
2.	TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS		-	-
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTA ATITINKANTIS KAPITALAS		-	-
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
5.	REZERVAI	11	115318	112527
5.1.	Privalomasis	11	110839	108600
5.2.	Kiti rezervai	11	4479	3927
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	12	36991	40859
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		32513	36933
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		4478	3926
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	13;14;15	406826	406974
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		-	-
2.	Mokesčių atidėjiniai		-	-
3.	Kiti atidėjiniai		-	-
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		178829	222975
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1216	2216
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
1.3.	Gauti avansai	16	1216	2216
1.4.	Skolos tiekėjams		-	-
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
1.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		-	-
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		177613	220759
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	-
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
2.3.	Gauti avansai		110723	92910
2.4.	Skolos tiekėjams		27340	75094
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		-	-
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	17	276	489
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	18	39274	52266
H.	SUKAUPTOS ŠAŅAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	19	57265	78216
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:			2731067	2797389

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS Į.K.120093212

Konstitucijos pr. 23-401, LT-08105, Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

METINĖ 2020 M. GRUODŽIO 31 D. BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA

2021 m. kovo 8 d. Nr. F9-27

Eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	31/12/2020	31/12/2019
1.	Pardavimo pajamos	20	2556434	2652920
2.	Pardavimo savikaina	21	(2223789)	(2352883)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		332645	300037
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	22	(304480)	(320481)
7.	Kitos veiklos rezultatai	23	15469	32264
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	24	6354	32886
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	25	(9744)	(1080)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		40244	43626
14.	Pelno mokestis		(7731)	(6693)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		32513	36933

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS Į.K.120093212

Konstitucijos pr. 23-401, LT-08105 Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

METINĖ 2020 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2021 m. kovo 8 d. Nr. F9-27

	Įmonės savininko kapitalas	Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas		Privalomas rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje 2018-12-31	1935838	-	-	-	-	106636	-	39270	2081744
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Perskaiciuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje 2018-12-31	1935838	-	-	-	-	106636	-	39270	2081744
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai) 2019-12-31	-	-	-	-	-	-	-	36933	36933
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis	-	-	-	-	-	-	-	(29453)	(29453)

Eurais

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS Į.K.120093212

Konstitucijos pr.23-401, LT-08105 Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

METINĖ 2020 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2021 m. kovo 8 d. Nr. F9-27

Eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	31/12/2020	31/12/2019
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		32513	36933
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		56684	68758
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		3011	(60672)
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			
1.6.	Po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			1210780
1.7.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			-
1.8.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		10681	(2987)
1.9.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)			-
1.10.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		41103	(81094)
1.11.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		102973	(67213)
1.12.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(7172)	
1.14.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.15.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(1000)	1000
1.16.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(29941)	55070
1.18.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(213)	(255)
1.21.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(12992)	31591
1.22.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		(20951)	18735
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		174696	1210646
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(72433)	(33082)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			

2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gautos palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(72433)	(33082)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(33590)	29453
3.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
3.1.2.	Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka		(33590)	29453
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(3084)	(1909475)
3.2.1.	Paskolų gavimas			
3.2.2.	Paskolų grąžinimas			
3.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.5.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.6.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.7.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		1808	1795
3.2.8.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(4892)	(1911270)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(36674)	(1880022)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		65589	(702458)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		1213581	1916039
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		1279170	1213581

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministro
2021 m. balandžio 27 d.
įsakymu Nr. 3D - 280

METINIS FINANSINIŲ ATASKAITŲ UŽ 2020 METUS**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021 m. kovo 8 d. Nr. F9-27
Vilnius

1. BENDROJI INFORMACIJA

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau – Valstybės žemės fondas arba įmonė) kodas – 120093212, PVM mokėtojo kodas – LT200932113, registracijos ir buveinės adresas – Konstitucijos pr. 23 – 401, Vilnius.

Valstybės žemės fondas įsteigtas 1961 m. gegužės 24 d. iš valstybės turto ir nuosavybės teise priklauso valstybei. Valstybės žemės fondo savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija.

Valstybės žemės fondas neturi dukterinių ar asocijuotų įmonių.

Valstybės žemės fondas turi nesavarankiškus struktūrinius padalinius – skyrius didžiuosiuose Lietuvos miestuose: Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Panevėžyje ir Šiauliuose, taip pat turi gamybinės grupės, teikiančias paslaugas gyventojams ir juridiniams asmenims Ignalinoje, Anykščiuose, Utenoje, Rokiškyje ir Skuode.

Valstybės žemės fondas veiklą vykdo Lietuvoje – atlieka žemės reformos, žemėtvarkos, kraštovarkos ir teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos, GIS kūrimo, dirvožemio tyrimo ir vertinimo, melioracijos kadastro bei kitus komercinius darbus, nurodytus įmonės įstatuose. Komercinės veiklos darbai vykdomi laimėjus konkursus pagal viešųjų pirkimų procedūras.

Valstybės žemės fondas pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą ir Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą atlieka valstybės deleguotas funkcijas. Pagal Žemės įstatymą rengia duomenis apie šalies žemės fondo būklę, vykdo žemės išteklių naudojimo stebėseną, tvarko Lietuvos Respublikos žemės informacinę sistemą. Pagal Melioracijos įstatymą atlieka melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą. Šių priemonių įgyvendinimui skiriamos dotacijos iš valstybės biudžeto. Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą Valstybės žemės fondas vykdo valstybinės žemės

sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus. Ši valstybės deleguota funkcija priskiriama prie komercinės veiklos, nes negaunamos dotacijos patirtoms išlaidoms kompensuoti.

Valstybės žemės fondo vidutinis darbuotojų skaičius 2020 m. gruodžio 31 d. buvo – 207 darbuotojai, 2019 m. gruodžio 31 d. buvo – 216 darbuotojai.

Valstybės žemės fondas turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja turto patikėjimo teisėmis.

2. APSKAITOS PRINCIPAI

Šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateiktos eurais.

Finansinės ataskaitos yra parengtos remiantis istorinės ir/ar numanomos savikainos principais, jeigu nenurodyta kitaip žemiau apskaitos politikoje.

Pinigų srautų ataskaita sudaroma netiesioginiu būdu.

Valstybės žemės fondo finansiniai metai yra kalendoriniai metai.

Atitikimo patvirtinimas

Valstybės žemės fondo finansinės ataskaitos už dvylikos mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2020 m. gruodžio 31 d. yra parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje (toliau – ES) ir jų aiškinimais. Standartus išleido Tarptautinių apskaitos standartų valdyba (TASV), o jų aiškinimus – Tarptautinis finansinių ataskaitų aiškinimo komitetas (TFAAK).

TFAS taikymas

a) Naujų ir/ar pakeistų Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų ir Tarptautinės finansinės atskaitomybės aiškinimo komiteto (toliau –TFAAK) išaiškinimų taikymas.

TFAS standartų koncepcinės sistemos pataisos (paskelbtos 2018 m. kovo 29 d., įsigaliojo nuo 2020 m. sausio 1d.). Koncepcinė sistema pateikia išsamų finansinių ataskaitų sudarymo sąvokų rinkinį, standartų reguliavimą, gaires rengėjams, pateikiant nuoseklią apskaitos politiką ir pagalbą kitiems savo pastangomis suprasti ir interpretuoti standartus. TAS valdyba (toliau – TASV) taip pat išleido atskirą lydinį dokumentą „Nuorodų į TFAS standartų koncepcinės sistemos pataisos“, kuris apibrėžia pakeitimus koreguojamiems standartams, tam kad atnaujintų nuorodos į peržiūrėtą koncepcinę sistemą. Jo tikslas yra palengvinti perėjimą prie peržiūrėtos koncepcinės sistemos įmonėms, kurios kuria apskaitos politiką naudodamos koncepcinę sistemą, tuo atveju, kai nei vienas TFAS standartas netinka konkrečiai operacijai. Šios pataisos neturėjo įtakos Įmonės finansinėms ataskaitoms.

3-ojo TFAS pataisos: Verslo apibrėžimas (paskelbtos 2018 m. spalio 22 d., įsigaliojo nuo 2020 m. sausio 1 d.) TASV išleido „Verslo apibrėžimas“ pataisas (3-iojo TFAS pataisos), siekdama išspręsti sunkumus, kylančius tais atvejais, kai ūkio subjektas turi nustatyti, ar jis įsigijo verslą, ar turto grupę. Pataisos galioja verslo jungimams, kurie buvo įsigyti pirmame metiniame ataskaitiniame laikotarpyje, prasidedančiame 2020 m. sausio 1 d., ir turtui, kuris įsigijamas tokio laikotarpio pradžioje arba vėliau. Standartą galima pradėti taikyti anksčiau. Pataisos yra patvirtintos Europos Sąjungoje. Šios pataisos neturėjo įtakos Įmonės finansinėms ataskaitoms.

1-ojo TAS ir 8-ojo TAS pataisos: „reikšmingumo“ sąvokos apibrėžimas (paskelbtos 2018 m. spalio 31 d., įsigaliojo nuo 2020 m. sausio 1 d.) Pataisos įsigalioja metiniais ataskaitiniais laikotarpiais, prasidedančiais 2020 m. sausio 1 d. arba vėliau, su galimybe kreiptis anksčiau. Pataisos paaiškina apibrėžimą sąvokos „reikšmingumas“ ir kaip ji turi būti taikoma. Naujas apibrėžimas paaiškina, kad „informacija yra reikšminga, jei jos praleidimas, suklaidinimas ar neaiškumas, pagrįstai tikėtina turės įtakos pagrindiniams finansinės atskaitomybės vartotojų priimamiems sprendimams, kuriuos jie priima remdamiesi šiomis finansinėmis ataskaitomis ir, kurios teikia finansinę informaciją apie šį konkretų atskaitingą subjektą“. Papildomai, paaiškinimai, lydintys šį apibrėžimą, buvo patobulinti. Pataisos taip pat užtikrina, kad „reikšmingumo“ apibrėžimas būtų nuoseklus visuose TFAS standartuose. Pataisos yra patvirtintos Europos Sąjungoje. Šios pataisos neturėjo įtakos nei šioms finansinėms ataskaitoms, nei tikimasi, kad ateityje tai turės įtakos Įmonei.

9-ojo TFAS, 39-ojo TAS ir 7-ojo TFAS pataisos: Palūkanų normos indekso reforma (paskelbtos 2019 m. rugsėjo 26 d., įsigaliojo nuo 2020 m. sausio 1 d.). 9-ojo TFAS, 39-ojo TAS ir 7-ojo TFAS pataisomis užbaigiamas I-asis etapas, kuriuo siekiama reaguoti į Tarpbankinių palūkanų normos (angl. Interbank Offered Rates, IBOR) reformos poveikį finansinei atskaitomybei. II-asis etapas bus orientuotas į problemas, kurios gali turėti įtakos finansinei atskaitomybei, kai esamas palūkanų normos lyginamasis indeksas (angl. benchmark) keičiamas į nerizikingą palūkanų normą (angl. Risk free rate, RFR). Šiose paskelbtose pataisose nagrinėjamos problemos, kurios turi įtakos finansinei atskaitomybei laikotarpiu iki esamo palūkanų normos lyginamojo indekso pakeitimo alternatyvia palūkanų norma, ir analizuojamas poveikis, kurį gali sukelti konkretūs apsidraudimo sandorių apskaitos reikalavimai, nustatyti 9-ajame TFAS „Finansinės priemonės“ ir 39-ajame TAS „Finansinės priemonės. Pripažinimas ir vertinimas“, kai dėl tokio poveikio būtina atlikti į ateitį orientuotą analizę. Remiantis pataisomis, leidžiama naudotis laikinomis lengvatomis, taikytinu visiems apsidraudimo sandoriams, kuriems palūkanų normų lyginamojo indekso reforma turi tiesioginės įtakos, kai pagal tokią reformą apsidraudimo apskaita tęsiama neaiškumo laikotarpiu, kol esamas palūkanų normos lyginamasis indeksas nekeičiamas į alternatyvią beveik nerizikingą palūkanų normą. Taip pat buvo atliktos pataisos

ir 7-ajame TFAS „Finansinės priemonės. Atskleidimas“ dėl papildomos informacijos apie neaiškumą, kuris atsiranda dėl palūkanų normų lyginamojo indekso reformos, atskleidimo. Šios pataisos neturėjo įtakos Įmonės finansinėms ataskaitoms.

16-ojo TFAS pataisos: Su COVID-19 susijusios nuomos koncesijos/nuolaidos (paskelbtos 2020 m. gegužės 28 d., galioja nuo 2020 m. liepos 1 d.) TASV išleista pataisa yra taikoma, retrospektyviai, metiniams ataskaitiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2020 m. birželio 1 d. arba vėliau. Ankstesnis taikymas leidžiamas, įskaitant finansines ataskaitas, kurios dar nėra įgaliotos skelbti 2020 m. gegužės 28 d. TASV iš dalies pakeitė standartą, leidžiant nuomininkams lengviau taikyti 16-ąjį TFAS dėl nuomos pakeitimo apskaitos, kai tai tiesiogiai susiję su nuomos nuolaidomis, atsirandančiomis dėl Covid-19 pandemijos. Šis pakeitimas suteikia praktinę naudą nuomininkui, kuomet atsiranda bet kokie nuomos įmokų pasikeitimai, susiję su „Covid-19“ pandemija ir dėl jos suteiktomis nuolaidomis, apskaityti pakeitimus pagal 16-ąjį TFAS taip, tarsi pakeitimas nebuvo nuomos sutarties pakeitimas, tik tuo atveju, jei įvykdytos visos šios sąlygos:

- ❖ Peržiūrėtas nuomos mokestis iš esmės yra toks pat arba mažesnis už nuomos mokestį prieš pat pakeitimą.
- ❖ Bet koks nuomos mokesčio sumažinimas susijęs tik su mokėjimais, kurie iš pradžių turėjo būti sumokėti iki 2021 m. birželio 30 d. imtinai.
- ❖ Kitos esminės nuomos sąlygos nėra keičiamos.

Įmonės vadovybės vertinimu, šių pataisų taikymas reikšmingos įtakos Bendrovės finansinėms ataskaitoms neturi, nes ataskaitiniu laikotarpiu nebuvo gavusi reikšmingų koncesijų/nuolaidų bei jų nėra planuojama gauti ir vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

b) Dar neįsigalioję nauji standartai, pakeitimai ir išaiškinimai

Nauji standartai, standartų pataisos ir aiškinimai, kurie neįsigaliojo ataskaitiniu laikotarpiu, prasidedančiu nuo 2020 m. sausio 1 d., ir nebuvo iš anksto taikyti rengiant šias finansines ataskaitas, nurodyti toliau:

10-ojo TFAS ir 28-ojo TAS pataisos: Turto pardavimas arba turtinis įnašas tarp investuotojo ir jo asocijuotos įmonės arba bendros įmonės (paskelbtos 2014 m. rugsėjo 11 d., įsigaliojimo terminas nenustatytas) Pataisos paaiškina pripažintus reikalavimų nenuoseklumus tarp 10-ojo TFAS ir 28-ojo TAS, nagrinėjant pardavimą ar turtinį įnašą tarp investuotojo ir jo asocijuotosios įmonės ar bendros įmonės. Pagrindinė šių pataisų išvada yra, kad pilnas pelnas ar nuostolis yra pripažįstamas, kai transakcija apima verslą (ir tuo atveju, kai verslas priklauso patronuojamai įmonei ir

kuomet nepriklauso). Pelnas ar nuostolis pripažįstamas iš dalies, kai transakcija apima turtą, kuris nesudaro verslo, net jei šis turtas priklauso patronuojamai įmonei. 2015 m. gruodį Tarptautinių apskaitos standartų valdyba (toliau – „TASV“) nukėlė šių pataisų įsigaliojimą neterminuotai, laukdami tyrimo rezultatų apie nuosavybės metodo apskaitą. Bendrovės vadovybės vertinimu pataisų taikymas reikšmingos įtakos Įmonės finansinėms ataskaitoms neturės.

17-asis TFAS: Draudimo sutartys (paskelbtas 2017 m. gegužės 18 d., įsigalioja nuo 2023 m. sausio 1 d.) 17-asis TFAS keičia 4-ąjį TFAS, kuris leidžia ūkio subjektams ir toliau taikyti dabartinę draudimo sutarčių apskaitos politiką. Dėl to investuotojams buvo sunku palyginti panašių draudimo bendrovių finansinę veiklą. 17-asis TFAS yra bendrais principais pagrįstas standartas, nustatantis apskaitos reikalavimus visų rūšių draudimo sutartims, įskaitant draudiko turimas perdraudimo sutartis. Šis standartas reikalauja pripažinti ir įvertinti draudimo sutarčių klases: (i) būsimųjų pinigų srautų (pinigų srautai iš sutarties vykdymo) dabartine verte, pakoreguota pagal riziką, kuri atspindi visą turimą informaciją apie iš sutarties vykdymo gaunamą pinigų srautą, kuris atitinka rinkoje stebimus duomenis pridedant (jei vertė yra įsipareigojimas) arba atimant (jei vertė yra turtas); (ii) suma, atspindinčia negautą pelną (sutartyje numatytą paslaugų maržą) iš sutarčių grupės. Draudimo kompanijos draudimo sutarčių grupės pelną turės pripažinti per visą draudimo laikotarpį ir nuo rizikos perdavimo momento. Jei sutarčių grupė yra arba tampa nuostolinga, ūkio subjektas nuostolius pripažįsta nedelsiant. Standartas šiuo metu yra dar nepatvirtintas Europos Sąjungos. Šis standartas neturės įtakos Bendrovės finansinei būklei ar veiklos rezultatams, nes draudimo paslaugomis Įmonė neužsiima.

1-ojo TAS pataisos: Įsipareigojimų klasifikavimas į ilgalaikius ir trumpalaikius (paskelbtos 2020 m. sausio 23 d., įsigalioja nuo 2022 m. sausio 1 d.) Pakeitimai galioja metiniams ataskaitiniams laikotarpiams, prasidedantiems nuo 2022 m. sausio 1 d. arba vėliau, leidžiant juos taikyti anksčiau. Pakeitimais siekiama skatinti nuoseklų reikalavimų taikymą padedant įmonėms nuspręsti, ar finansinės būklės ataskaitoje skolos ir kiti įsipareigojimai, kurių atsiskaitymo data yra neapibrėžta, turėtų būti klasifikuojami kaip trumpalaikiai ar ilgalaikiai. Pataisos daro įtaką įsipareigojimų pateikimui finansinės padėties ataskaitoje ir nekeičia galiojančių reikalavimų, susijusių su turto, įsipareigojimų, pajamų ar sąnaudų įvertinimu ar pripažinimo momentu, taip pat informacijos, kurią ūkio subjektai atskleidžia apie tuos straipsnius. Be to, pataisos paaiškina skolas, kurių ūkio subjektas gali apmokėti išleisdamas nuosavo kapitalo priemones, klasifikavimo reikalavimus. Šiuo metu Bendrovė vertina šios pataisos įtaką finansinėms ataskaitoms. Pataisos šiuo metu yra dar nepatvirtintos Europos Sąjungoje.

3-ojo TFAS, 16-ojo TAS, 37-ojo TAS ir metinių patobulinimų pataisos: Siauros apimties pakeitimai (paskelbtos 2020 m. gegužės 14 d., įsigalioja 2022 m. sausio 1 d.) Pakeitimai yra

paaiškinantys formuluotę arba ištaisantys neesmines pasekmes, peržiūras ar prieštaravimus tarp standartų reikalavimų.

- ❖ 3-ojo TFAS „Verslo jungimai“ pataisos atnaujina 3-ajame TFAS pateiktą nuorodą į finansinės atskaitomybės koncepcinę sistemą, nekeičiant verslo jungimų apskaitos reikalavimų.
- ❖ 16-ojo TAS „Ilgalaikis materialusis turtas“ pataisos draudžia įmonei iš ilgalaikio materialiojo turto savikainos atskaityti sumas, gautas už parduotus daiktus, kol įmonė ruošia turtą numatytam naudojimui. Vietoj to, įmonė pripažins tokias pardavimo pajamas ir susijusias sąnaudas pelno (nuostolių) ataskaitoje.
- ❖ 37-ojo TAS „Atidėjimai, neapibrėžtieji įsipareigojimai ir neapibrėžtasis turtas“ pataisos nurodo, kokias sąnaudas įmonė įtraukia vertindama, ar sutartis bus nuostolinga.
- ❖ Metiniuose patobulinimuose yra atliktos nedidelės 1-ojo TFAS, 9-ojo TFAS, 41-ojo TAS ir 16-ojo TFAS aiškinamųjų pavyzdžių pataisos.

Šios pataisos yra dar nepatvirtintos Europos Sąjungoje. Įmonės vadovybė šiuo metu vertina, kokią įtaką šios pataisos turės Įmonės finansinėms ataskaitoms.

17-ojo TFAS pataisos: 17-ojo TFAS įsigaliojimo atidėjimas dvejais metams (paskelbtos 2020 m. birželio 25 d., įsigalioja nuo 2023 m. sausio 1 d.) Pataisomis siekiama padėti draudimo įmonėms įgyvendinti standartą ir padėti joms paaiškinti savo finansinę veiklą. Pakeitimai yra padaryti šiose standarto pagrindinėse srityse:

- ❖ 17-ojo TFAS ir 9-ojo TFAS įsigaliojimo datos atidėjimas draudikams dvejais metais;
- ❖ Standarto taikymo sritis;
- ❖ Numatomas draudimo įsigijimo pinigų srautų atsigavimas atnaujinus draudimo sutartį;
- ❖ Sutartinė paslaugų marža, susijusi su investicine veikla;
- ❖ Rizikos mažinimo galimybės taikymas sutartims, turinčioms tiesioginio dalyvavimo požymius;
- ❖ Turėtos perdraudimo sutartys - numatomas nuostolingų sumų, susijusių su pagrindinėmis nuostolingomis sutartimis, susigrąžinimas;
- ❖ Supaprastintas draudimo sutarčių pateikimas finansinės būklės ataskaitoje;
- ❖ Papildomi perėjimo lengvatos;

Be minėtų pakeitimų, pakeitimai taip pat apima keletą kitų (neesminių) pakeitimų ir 17-ojo TFAS redakcinių pakeitimų. Pataisos šiuo metu yra dar nepatvirtintos Europos Sąjungoje. Šios pataisos neturės įtakos Bendrovės finansinei būklei ar veiklos rezultatams, nes draudimo paslaugomis Bendrovė neužsiima.

4-ojo TFAS pataisos: 9-ojo TFAS įsigaliojimo atidėjimas dvejais metams draudimo kompanijoms (paskelbtos 2020 m. birželio 25 d., įsigalioja 2021 m. sausio 1 d.) Pataisos yra susijusios

su tikslu suvienodinti 9-ojo TFAS ir 17-ojo TFAS įsigaliojimo datas. 4-ajame TFAS yra numatyta, jog kvalifikuoti draudikai turi taikyti 9-ąjį TFAS. Šiuos standartus kvalifikuoti draudikai turės taikyti nuo 2023 m. sausio 1 d. Šios pataisos neturės įtakos Bendrovės finansinei būklei ar veiklos rezultatams, nes draudimo paslaugomis Bendrovė neužsiima.

Apskaitinė valiuta

Valstybės žemės fondo apskaitos finansinėse ataskaitose visos sumos apskaitytos ir pateiktos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, eurai, kuri yra Valstybės žemės fondo funkcinė valiuta.

Sandoriai ir likučiai

Sandoriai užsienio valiuta perskaičiuojami į apskaitinę valiutą naudojant valiutų kursus, galiojančius sandorių atlikimo dieną. Pelnas ir nuostoliai, atsirandantys vykdant atsiskaitymus, susijusius su šiais sandoriais bei perskaičiuojant piniginius turto bei įsipareigojimų likučius, išreikštus užsienio valiuta ataskaitų sudarymo datai galiojančiu kursu, apskaitomi bendrųjų pajamų ataskaitoje kaip finansinės veiklos pajamos arba sąnaudos.

Ilgalaikis nematerialusis turtas

Ilgalaikiam nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, jeigu jį ketinama naudoti ilgiau nei vienerius metus, taip pat galima patikimai nustatyti turto įsigijimo savikainą.

Nematerialusis turtas pradinio pripažinimo metu apskaitomas įsigijimo savikaina. Vėliau nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą amortizaciją.

Nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikas gali būti apibrėžtas arba ne. Valstybės žemės fondas niekada neturėjo nematerialaus turto su neapibrėžtu naudingo tarnavimo laiku. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką. Nematerialusis turtas su apibrėžtu naudingo tarnavimo laiku yra amortizuojamas per 3 metų laikotarpį ir įvertinamas jo vertės sumažėjimas, kai tik atsiranda požymių, kad jis gali būti nuvertėjęs.

Ilgalaikis materialusis turtas

Nekilnojamasis materialusis turtas, transporto priemonės, žemės matavimo prietaisai ir kitas materialusis turtas priskiriami ilgalaikiam materialiajam turtui, jei jų tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą.

Remonto išlaidos yra pridedamos prie apskaitinės ilgalaikio materialiojo turto vertės, jei yra tikėtina, kad Valstybės žemės fondas ateityje gaus ekonominę naudą iš šių išlaidų, ir jei jas galima patikimai įvertinti. Visos kitos remonto ir eksploatacijos išlaidos pripažįstamos sąnaudomis bendrųjų

pajamų ataskaitoje tuo metu, kai jos yra patiriamos. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per naudingo tarnavimo laiką (metais).

Ilgalaikio turto nusidėvėjimo trukmė metais

Ilgalaikis nematerialus turtas	Metai
Programinė įranga	3
Ilgalaikis materialus turtas	
Administracinės patalpos	20
Administracinės patalpos	100
Žemės matavimo prietaisai	4
Transporto priemonės	6
Kitas materialusis turtas	4
Kita kompiuterinė įranga	3

Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti kitą mėnesį po atitinkamo ilgalaikio materialiojo turto vieneto naudojimo pradžios datos. Naudojimo pradžios data yra ta data, kai turtas faktiškai yra parengtas naudojimui. Ilgalaikio materialiojo turto perdavimas naudoti įforminamas ilgalaikio turto perdavimo ir priėmimo aktu. Ilgalaikio materialiojo turto likvidacinė vertė yra 0,29 eurai.

Trumpalaikis turtas ir įsipareigojimai

Valstybės žemės fondo trumpalaikį turtą sudaro medžiagos, pirkėjų skolos, kitos gautinos sumos, pinigai, išankstiniai mokėjimai. Gautinos sumos yra neišvestinė finansinė priemonė su fiksuotais ar kitaip nustatomais mokėjimais, kuria neprekiuojama aktyvioje rinkoje. Gautinos sumos apskaitomos tikrąja verte. Tikroji vertė yra apibrėžiama kaip suma, už kurią vertinimo dieną būtų parduotas turtas arba perleistas įsipareigojimas pagal įprastinį sandorį tarp rinkos dalyvių.

Valstybės žemės fondas bent kartą per ketvirtį įvertina gautinų sumų sumažėjimą, nustatydamas ar yra požymių, rodančių, kad ateities grynųjų pinigų srantai, susiję su gautinų sumų portfeliu, ženkliai sumažės. Tai gali rodyti, kad neigiamai pasikeitė skolų mokėjimo būklė, šalies ar vietovės ekonominės sąlygos, svarbiausių ir didžiausių verslo partnerių finansinė padėtis. Vadovybė nuolat vertina gautinų sumų ar panašią kredito riziką, galimus grynųjų pinigų srautus iš debitorių. Nuvertėjusios gautinos sumos yra nurašomos į nuostolius, kai jos yra įvertinamos kaip nebeatgaunamos.

Finansiniai įsipareigojimai – prekybos skolos, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, ir kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai. Prekybos mokėtinos sumos ir kitos mokėtinos sumos yra beprocentinės.

Įsipareigojimas, kuris įvykdomas per įprastinį veiklos ciklą, bet ne ilgesnį nei dvylika mėnesių ir kuris visų pirma susijęs su prekyba ir nėra besąlygiškos teisės atidėti įsipareigojimo vykdymą bent dvylikai mėnesių po ataskaitinio laikotarpio, yra trumpalaikis įsipareigojimas.

Atsargos

Atsargomis laikomas trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas gamybos proceso metu arba teikiant paslaugas per vienerius metus, bet ne ilgiau negu per dvylika mėnesių. Atsargos vertinamos įsigijimo savikaina. Įsigijimo savikaina apima įsigijimo kainą, importo mokesčių ir kitus mokesčius, išskyrus tuos, kuriuos vėliau ūkio subjektas galės atgauti iš apmokestinančių įstaigų, taip pat transporto, krovimo ir kitas išlaidas, tiesiogiai priskirtinas užbaigtų prekių, medžiagų ir paslaugų įsigijimui. Nustatant įsigijimo savikainą išskaičiuojamos prekybos nuolaidos, kitos lengvatos ir panašūs veiksniai. Atsargų savikaina nustatoma taikant anksčiau įsigytų atsargų sunaudojimo FIFO metodą.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai banko sąskaitose.

Dotacijos

Dotacijos pripažįstamos apskaitoje, kai yra pakankamas užtikrinimas, kad Valstybės žemės fondas atitiks dotacijų skyrimo sąlygas ir tokia dotacija bus gauta.

Dotacijos, gaunamos ilgalaikiu turtu arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti ar kitaip įsigyti, laikomos dotacijomis, susijusiomis su turtu. Dotacijų susijusių su ilgalaikiu turtu suma užregistruojama sąskaitoje Dotacijos. Dotacija pripažįstama panaudota proporcingai dalimis, t. y. mažinama balanso straipsnio Dotacijos suma tiek, kiek to turto nudėvima (amortizuojama) ir nusidėvėjimo (amortizacijos) suma pripažįstama sąnaudomis. Tokiu atveju registruojant dotacijos panaudojimą, mažinamos minėtų sąnaudų straipsnių sumos.

Dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio sąnaudoms ar negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskiriamos dotacijoms, susijusioms su turtu, yra laikomos dotacijomis, susijusiomis su pajamomis. Dotacijos parodomos įsipareigojimuose. Dotacijos, susijusios su pajamomis, suma pripažįstama panaudota dalimis tiek, kiek per ataskaitinį laikotarpį patiriama sąnaudų. Finansinėje atskaitomybėje panaudotos dotacijos suma atimama iš atitinkamos susijusių sąnaudų sumos.

Pajamų pripažinimas

Apskaitoje pajamos pripažįstamos, registruojamos ir pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas, kai atitinka pajamų apibrėžimą ir galima patikimai nustatyti jų vertę. Apskaitoje pajamos registruojamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į laiką, kada buvo gauti pinigai. Pardavimai apskaitomi atėmus PVM ir suteiktas nuolaidas. Pardavimo pajamas sudaro už Valstybės žemės fondo įprastinės veiklos atliktus darbus gauto ar gautino atlygio tikroji vertė, atėmus pridėtinės vertės mokesčių.

Sąnaudų pripažinimas

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudų dydis paprastai įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM.

Veiklos nuoma

Nuoma pripažįstama veiklos nuoma, jeigu iš esmės visa su turto nuosavybe susijusi rizika ir nauda neperduodama.

Ilgalaikis turto vertės sumažėjimas

Sudarant 2020 m. gruodžio 31 d. pasibaigusį dvylikos mėnesių laikotarpio finansines ataskaitas ir siekiant nustatyti, ar neatsirado ilgalaikio turto vertės sumažėjimo požymių, Valstybės žemės fondas, pagal 2020 m. metinės inventorizacijos rezultatus, įvertino vidinius ir išorinius vertės sumažėjimo požymius. Metinės inventorizacijos komisija nenustatė jokių esminių pasikeitimų nei dėl reikšmingai sumažėjusios turto rinkos kainos, nei technologinėje, ekonominėje ar teisinėje aplinkoje arba rinkoje, kuriai turtas yra skirtas, neįvyko, kurie būtų padarę reikšmingą įtaką turto vertei ir, turimais duomenimis, nenumatoma, kad artimiausioje ateityje gali įvykti. Valstybės žemės fondas neturi turto, kuris dar nėra visiškai nudėvėtas (amortizuotas), tačiau jau nebenaudojamas įmonės veikloje, kuris yra labai sugadintas dėl stichinių nelaimių ar kitų veiksnių. Todėl turto vertės sumažėjimo požymių nėra, o ilgalaikio turto vertė 2020 m. gruodžio 31 d. atitinka turto atsiperkamąją vertę.

3. ILGALAIKIS NEMATERIALUSIS TURTAS

Nematerialiojo ilgalaikio turto judėjimas per 2019 m. – 2020 m. laikotarpius

Rodikliai	Programinė įranga Eurais
Įsigijimo savikaina 2018-12-31	927006
Turto įsigijimas per 2019 m.	22000
Nurašytas turtas per 2019 m. (-)	(3784)
Įsigijimo savikaina 2019-12-31	945222
Turto įsigijimas per 2020 m.	15840
Nurašytas turtas per 2020 m. (-)	(774380)
Įsigijimo savikaina 2020-12-31	186682
Sukaupta amortizacija 2018-12-31	915040
Amortizacija per 2019 m.	13881
Atstatantys įrašai per 2019 m.(-)	(3783)
Sukaupta amortizacija 2019-12-31	925138
Amortizacija per 2020 m.	11293
Atstatantys įrašai per 2020 m.(-)	(774330)

Sukaupta amortizacija 2020-12-31	162101
Likutinė vertė 2018-12-31	11966
Likutinė vertė 2019-12-31	20084
Likutinė vertė 2020-12-31	24581

4. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Materialiojo ilgalaikio turto judėjimas per 2019 m. – 2020 m. laikotarpius

Eurais

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai prietaisai ir įrankiai	Iš viso
Įsigijimo savikaina 2018-12-31	1594701	394529	745198	2734428
Turto įsigijimas per 2019 m.	0	0	11082	11082
Nurašytas turtas per 2019 m. (-)	0	(23410)	(197698)	(221108)
Įsigijimo savikaina 2019-12-31	1594701	371119	558582	2524402
Turto įsigijimas per 2020 m.	0	0	56593	56593
Nurašytas turtas per 2020 m. (-)	0	(8833)	(179299)	(188132)
Įsigijimo savikaina 2020-12-31	1594701	362286	435876	2392863
Sukauptas nusidėvėjimas 2018-12-31	359015	326584	720738	1406337
Nusidėvėjimas per 2019 m.	16299	19817	18760	54876
Atstatantys įrašai per 2019 m. (-)	0	(23409)	(197670)	(221079)
Sukauptas nusidėvėjimas 2019-12-31	375314	322992	541828	1240134
Nusidėvėjimas per 2020 m.	16299	14189	14903	45391
Atstatantys įrašai per 2020 m. (-)	0	(8833)	(179274)	(188107)
Sukauptas nusidėvėjimas 2020-12-31	391613	328348	377457	1097418
Likutinė vertė 2018-12-31	1235686	67945	24460	1328091
Likutinė vertė 2019-12-31	1219387	48127	16754	1284268
Likutinė vertė 2020-12-31	1203088	33938	58419	1295445

5. ATSARGOS

Atsargų likutis sandėlyje ir eksploatacijoje

Eurais

Atsargų pavadinimas	Kiekis Vnt./l	2020-12-31	Kiekis Vnt./L	2019-12-31
Riboženkliai (vamzdis ir kepurėlė su pleištu komplektas)	8000	4231	12000	6347
Kompiuterinė įranga (įvairi)	0	0	3	980
Baterijos (įvairios matavimo prietaisai Trimble)	0	0	29	2749
Kompiuteris nešiojamas NB2 HP ProBook455R	0	0	3	1464
Darbo knyga A5 su logotipu	0	0	50	180
Kabelis HPE Ext 2.0 m	0	0	1	70
Kalendorius sieninis 3 dalių	0	0	150	435
Krepšys nešiojamam kompiuteriui OEM	0	0	3	12
Kontrolierio laikiklis (TSC3/TSC2)	0	0	2	180
Matavimo juosta (50 m ir niveliacinė 5 m)	0	0	4	144
Skėtis su įmonės logotipu	0	0	50	223
Striukė pašiltinta su gobtuvu ir įmonės logotipu	0	0	67	2114
Iš viso (sandėlyje):	8000	4231	12362	14898
Degalų likutis automobilių bakuose (litrais- l)	602,979	463	553,282	477
Iš viso:	-----	4694	-----	15375

Atsargų savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra lygi jų grynajai galimo realizavimo vertei. Laikotarpio pabaigoje likusios atsargos yra vėliausiai įsigytos. Jos yra neapgadintos, visiškai naujos.

6. PIRKĖJŲ SKOLOS

Lyginamoji pirkėjų skolų senėjimo analizė 2018 m. – 2020 m.

Eurais

	Nepradelstos gautinos sumos	Pradelstos gautinos sumos						Visos pirkėjų skolos
		iki 30 dienų	31-60 dienos	61-90 dienos	91-182 dienos	183-365 dienos	daugiau nei 366 dienos	
2018-12-31	13784	13453	1774	5088	6798	785	1812	43494
2019-12-31	5394	87050	4038	6089	5980	15250	786	124587
2020-12-31	43714	10128	6024	3549	5868	4228	9973	83484

Atliekant metinę inventorizaciją 2020 m. spalio 31 d. sudaryta metinės inventorizacijos komisija atliko išsamų įvertinimą dėl gautinų sumų apmokėjimo. Iš pirkėjų gautinoms sumoms vertės sumažėjimas nenustatytas, nes metinių finansinių ataskaitų sudarymo dienai (2020-12-31) ir artimiausių trijų mėnesių laikotarpiui nėra jokių požymių, kad skolininkai neįvykdys savo mokėjimų įsipareigojimų.

7. KITOS GAUTINOS SUMOS

Eurais

	2020-12-31	2019-12-31
*Nacionalinės mokėjimo agentūros skola už „Paramą žemės konsolidacijai“	0	87417
Mokesčiai (avansinis pelno)	25159	32890
Kitos juridiniams ir fiziniams asmenims apmokėtos paslaugos	26	30
AB SEB banke deponuotos sutarčių sąlygų įvykdymo garantijų sumos	0	3654
Pasiūlymo, sutarties vykdymo ir kiti užtikrinimo garantai pervesti juridiniams asmenims	1618	5785
Iš viso:	26803	129776

8. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

Pinigus ir pinigų ekvivalentus banko sąskaitose 2020-12-31 sudarė:

Eurais

	2020-12-31	2019-12-31
Pinigai komerciniams atsiskaitymams vykdyti	1158277	1063887
Aukcionų dalyvių piniginiai įnašai	8275	4372
Valstybės biudžeto pinigai – gautos dotacijos	112618	109416
Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtros lėšos (gauta dotacija konsolidacijai)	0	35906
Iš viso:	1279170	1213581

9. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS

Eurais

	2020-12-31	2019-12-31
Leidimas reklamai iki 2030 m.	35	0
Autosekimo sistemos abonentinis mokestis	0	637
Ateinančių metų automobilių CA ir KASKO draudimas	2196	2868
Ateinančių laikotarpių spauda (mokesčių žinios, Lexnet ir kt.)	461	154
Pasiūlymo ir sutarčių sąlygų įvykdymo garantinių raštų mokesčiai	5657	5716
Automobilių plovimas ir valymas	1265	207
Programinės įrangos (licencijų) palaikymo mokesčiai	7261	121
Nekilnojamojo turto draudimas	15	15
Iš viso:	16890	9718

10. ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS

Įmonės savininko kapitalas per 2020 m. nekito ir gruodžio 31 d. sudarė 1935838 eurų sumą.

11. REZERVAI

Pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymą sudaromas privalomasis rezervas. Jis sudaromas taikant ne mažesnius kaip 5 procentų metinius atskaitymus iš paskirstytinojo pelno. Jie turi būti vykdomi tol, kol privalomojo rezervo dydis sudarys 1/10 savininko kapitalo vertės.

Kitus rezervus sudaro rezervas darbuotojų pašalpoms, socialinėms ir kultūrinėms priemonėms finansuoti. Į šį rezervą gali būti skiriama ne daugiau kaip 1/10 paskirstytinojo pelno.

12. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Vadovaujantis 1994 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 15 straipsnio 6 dalies nuostatomis, Valstybės žemės fondas nuo 2020 m. paskirstytinojo pelno į valstybės biudžetą sumokės 75 proc. dydžio pelno įmoką, tai sudarys 31103 eurų sumą, nes ataskaitinių finansinių metų nuosavo kapitalo grąža didesnė nei 3 procentai (sudaro 3,13 procentų), bet neviršija 5 procentų nuosavo kapitalo grąžos. Nuosavo kapitalo grąža apskaičiuojama ataskaitinių finansinių metų grynąjį pelną (nuostolius) dalijant iš nuosavo kapitalo šio laikotarpio pradžioje ir pabaigoje vidurkio. Skaičiuojant nuosavo kapitalo grąžą, ataskaitinių finansinių metų grynas pelnas padidinamas (grynieji nuostoliai sumažinami) mokesčio už valstybės turto naudojimą patikėjimo teise, nustatyto Lietuvos Respublikos mokesčio už valstybės turto naudojimą patikėjimo teise įstatyme, suma, sumažinant apskaičiuoto pelno mokesčio, nustatyto Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatyme, suma.

13. SPECIALIEJI ĮSIPAREIGOJIMAI

Valstybės žemės fondas pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą ir Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą atlieka valstybės deleguotas funkcijas arba vadinamuosius specialiuosius įsipareigojimus. Pagal Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros skatinimo programą Valstybės žemės fondas įgyvendino šias priemones: Melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinė priežiūra, Valstybei nuosavybės teise priklausančios melioracijos infrastruktūros atkūrimo įgyvendinimas (kartu su savivaldybėmis organizuoti melioracijos infrastruktūros atstatymo darbus) ir Valstybei priklausančių Nemuno baseino melioracijos statinių ir strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių polderių sistemos rekonstravimo darbų organizavimas ir koordinavimas. Pagal Žemės tvarkymo ir administravimo bei erdvinės informacijos infrastruktūros vystymo programą Valstybės žemės fondas įgyvendino šias priemones: Dirvožemio erdvinių duomenų rinkinio tvarkymas, Žemių

melioracinės būklės ir užmirkimo erdvių duomenų rinkinio tvarkymas, Žemės informacinės sistemos plėtra ir palaikymas, Apleistų žemių erdvių duomenų rinkinio tvarkymas. Šių specialiųjų įsipareigojimų įgyvendinimui Valstybės žemės fondas gauna dotacijas iš valstybės biudžeto lėšų. Specialieji įsipareigojimai Finansinėje atskaitomybėje apskaitomi kaip dotacijos.

2020 m. specialieji įsipareigojimai finansuojami valstybės biudžeto lėšomis

Eurais

Eil. Nr.	FINANSAVIMO ŠALTINIAI	Biudžeto lėšų		
		skirta	panaudota	grąžinta
Programa: Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros skatinimas				
Programos priemonės:				
1	Melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinė priežiūra. (4,5 etatai)	86000	82748	3252
2	Valstybei nuosavybės teise priklausančios melioracijos infrastruktūros atkūrimo įgyvendinimas. (4,5* etatai, nuo 2020-05-01 buvo 2 etatai)	69700	65433	4267
3	Valstybei priklausančių Nemuno baseino melioracijos statinių ir strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių polderių sistemos rekonstravimo darbų organizavimas ir koordinavimas. (3 etatai)	37300	35837	1463
Pagal programą lėšų iš viso :		193000	184018	8982
Programa: Žemės tvarkymas ir administravimas bei erdvinės informacijos infrastruktūros vystymas				
Programos priemonės:				
1	Dirvožemio erdvių duomenų rinkinio tvarkymas. (17,5 etatai)	226100	226072	28
2	Žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvių duomenų rinkinio tvarkymas. (3,5 etatai)	70600	70111	489
3	Žemės informacinės sistemos plėtra ir palaikymas. (4 etatai)	96400	96386	14
4	Apleistų žemių erdvių duomenų rinkinio tvarkymas. (23,5 etatai)	297900	297824	76
Pagal programą lėšų iš viso :		691000	690393	607
Iš viso:		884000	874411	9589

Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą Valstybės žemės fondas vykdo valstybės deleguotą funkciją Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus. Šis specialusis įsipareigojimas priskiriamas prie komercinės veiklos, nes nėra gaunamos dotacijos patirtoms išlaidoms kompensuoti. Už valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų vykdymą gautoms pajamoms pripažinti išrašoma PVM SF ir pajamos pripažįstamos bendra tvarka. Kokių nors išimčių tokių pajamų apmokestinimui Lietuvos Respublikos pelno mokesčių įstatyme nėra. Už valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų vykdymą gautos lėšos yra Valstybės žemės fondo pajamos ir registruojamos 5 kl. kartu su visomis kitomis pardavimų pajamomis.

14. DOTACIJOS ILGALAIKIUI TURTU

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, įmonės savininkas, 2006 – 2008 m. finansavo Valstybės žemės fondo gamybinio – administracinio pastato Panevėžyje, adresas – Respublikos g. 63, kapitalinio remonto darbus. Gautos dotacijos suma padidinta pastato vertė, kuri nudėvima per likusį pastato naudingą tarnavimo laiką.

*Valstybės žemės fondas pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šią priemonę Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis finansuoja Žemės ūkio ministerija. Iš šios programos lėšų Valstybės žemės fondas yra įsigijęs ilgalaikio turto, kurio įsigijimo savikaina 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 56687 eurų sumą.

Dotacijos turtu judėjimas per 2019 m. – 2020 m. laikotarpius

Eurais

Rodikliai	Programinė įranga	Padidinta pastato vertė	Transporto priemonės	Prietaisai ir įrankiai	Iš viso
Įsigijimo savikaina 2018-12-31	*12795	334323	*45872	*37419	430409
Turto įsigijimas per 2019 m.	0	0	0	0	0
Nurašytas turtas per 2019 m. (-)	(1307)	0	0	0	(1307)
Įsigijimo savikaina 2019-12-31	11488	334323	45872	*37419	429102
Turto įsigijimas per 2020 m. 12 mėn.	0	0	0	0	0
Nurašytas turtas per 2020 m. 12 mėn. (-)	(6796)	0	0	(31296)	(38092)
Įsigijimo savikaina 2020-12-31	*4692	334323	*45872	*6123	391010
Sukauptas nusidėvėjimas 2018-12-31	12793	33432	42988	36455	125668
Nusidėvėjimas per 2019 m.	0	3343	2883	960	7186
Atstatantys įrašai per 2019 m. (-)	(1307)	0	0	0	(1307)
Sukauptas nusidėvėjimas 2019-12-31	11486	36775	45871	37415	131547
Nusidėvėjimas per 2020 m. 12 mėn.	0	3343	0	0	3343
Atstatantys įrašai (-)	(6795)	0	0	(31293)	(38088)
Sukauptas nusidėvėjimas 2020-12-31	4691	40118	45871	6122	96802
Iš viso dotacijų turtu likutinė vertė 2018-12-31	2	300891	2884	964	304741
Iš viso dotacijų turtu likutinė vertė 2019-12-31	2	297548	1	4	297555
Iš viso dotacijų turtu likutinė vertė 2020-12-31	*1	294205	*1	*1	294208

Per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius ilgalaikiam nematerialiajam ir materialiajam turtui vertės sumažėjimas nenustatytas.

15. DOTACIJOS PINIGAIS

1. Valstybės žemės fondas 2020 m. pagal Žemės tvarkymo ir administravimo bei erdvinės informacijos infrastruktūros vystymo programą vykdė Žemės informacinės sistemos plėtros ir palaikymo priemonę – atliko žemės melioracinės būklės ir užmirkimo erdvių duomenų rinkinio tvarkymo paslaugas, užtikrino žemės informacinės sistemos prieinamumą, atliko dirvožemio ir apleistų žemių erdvių duomenų rinkinio tvarkymo paslaugas. Pagal Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros skatinimo programą vykdė Melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą, Valstybei nuosavybės teise priklausančios melioracijos infrastruktūros atkūrimo įgyvendinimą (kartu su savivaldybėmis organizavo melioracijos infrastruktūros atstatymo darbus) ir Valstybei priklausančių Nemuno baseino melioracijos statinių ir strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių polderių

sistemos rekonstravimo darbų organizavimo ir koordinavimo priemonės. Šiems darbams atlikti Žemės ūkio ministerija iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų skyrė vienerių finansinių metų dotacijas.

2. Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 5 dalį Valstybės žemės fondui deleguota funkcija – žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonė, įskaitant privačios žemės įsigijimą valstybės vardu pasinaudojant šiame įstatyme nustatyta pirmumo teise. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo nustatyta lėšų paskirstymo tvarka, 20 procentų lėšų, gautų už parduotus valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypus, Valstybės žemės fondui 2016 m. spalio 27 d. pervedė 131084 eurų sumos dotaciją, pagal paskirtį dotaciją išskaidant į dalis – investicijoms – 100000 eurų suma, patirtoms sąnaudoms kompensuoti – 31084 eurų suma. 2017 m. pirmajame ketvirtyje priemonės įgyvendinimas sustabdytas tol, kol bus peržiūrėti teisės aktai, reglamentuojantys šios priemonės įgyvendinimą. Nepanaudotos dotacijos likutis 2020 m. gruodžio 31 d. pagal dalis sudarė – 7295 eurų sumą patirtoms sąnaudoms kompensuoti ir 100000 eurų sumą investicijoms – iš viso 107295 eurų sumą.

Gautų dotacijų panaudojimas sąnaudų padengimui per 2020-01-01-2020-12-31 laikotarpį		Eurai
1. Žemės tvarkymas ir administravimas bei erdvinės informacijos infrastruktūros vystymo ir Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros skatinimo programos 2. Žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonė, įskaitant privačios žemės įsigijimą valstybės vardu.		
Likutis 2019-12-31		109418
Gražintas 2020 m. 2019 m. nepanaudotos dotacijos likutis		(2123)
Gauta dotacija per 2020 m..		884000
Iš viso panaudota dotacijos per 2020 m.		(874411)
Darbo užmokestis		(811414)
Nedarbingumo pašalpos iš įmonės lėšų		(1090)
Socialinis draudimas		(14436)
Komandiruočių išlaidos		(5578)
Ryšių paslaugos		(241)
Informacinių technologijų prekės ir paslaugos		(18175)
Transporto išlaikymas (degalai, draudimas, remontas)		(18747)
Komunalinės paslaugos		(2588)
Materialiojo ir nematerialiojo turto nuoma		(1742)
Kitos prekės ir paslaugos		(400)
Gražinta nepanaudotos dotacijos dalis 2020 m.		(4266)
*Dotacijos pinigais 2020-12-31 likutis iš viso:		112618

*Nepanaudota 2020 m. dotacija 5323 eurų suma gražinta 2021 m. sausio 5 d.

16. GAUTI AVANSAI

Už žemėtvarkos darbus ir/ar paslaugas, kurių atlikimo trukmė nuo sutarties pasirašymo ilgesnė negu 12 mėn., pirkėjų sumokėti avansai. Pagal Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės įstatymo 1 straipsnį ir 14 straipsnio 4 dalį nuo avansų sumos atskaičiuotas 21 proc. pardavimo PVM ir sumokėtas Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

17. SU DARBO SANTYKIAIS SUSIJĘ ĮSIPAREIGOJIMAI

Euris

	2020-12-31	2019-12-31
Papildomos Sodros įmokos iki MMA	276	489
Iš viso:	276	489

18. KITOS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIA ĮSIPAREIGOJIMAI

Euris

	2020-12-31	2019-12-31
**Aukcionų dalyvių pradiniai įnašai	8276	4372
Taršos mokestis	187	218
Mokėtinas PVM	30811	47435
Kiti mokėtini mokesčiai ir įsipareigojimai	0	241
Iš viso:	39274	52266

**Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 5 dalies 6 punktą Valstybės žemės fondas vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo/ nuomos aukcionus. Valstybės žemės fondas, gavęs dokumentus iš valstybinės žemės sklypo pardavėjo arba nuomotojo (Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinio skyriaus arba miesto /rajono savivaldybės), per 5 darbo dienas paskelbia valstybinės žemės sklypų pardavimo /nuomos aukcionus (toliau – Aukcionas) interneto svetainėje <http://aukcionai.vzf.lt>. Aukcionas įvyksta ne anksčiau kaip po dviejų mėnesių nuo paskelbimo. Asmuo, norintis dalyvauti Aukcione, turi užsiregistruoti interneto svetainėje ir sumokėti 5 procentus norimo pirkti valstybinės žemės sklypo pradinės pardavimo kainos arba vienerių metų pradinio žemės nuomos mokesčio dydžio sumą į Valstybės žemės fondo sąskaitą.

Aukciono laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas per 5 darbo dienas nuo laimėto aukciono sutarties projekto patvirtinimo pervedamas į valstybinės žemės sklypo pardavėjo ar nuomotojo sąskaitą.

Aukciono dalyviams, nelaimėjusiems valstybinės žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono, ir asmenims, sumokėjusiems pradinį įnašą, bet nedalyvavusiems aukcione, Valstybės žemės fondas per 5 darbo dienas po aukciono pabaigos grąžina pradinį įnašą (be atskaitymų) į jų sąskaitas.

19. SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS

Euris

Pajamų struktūra	2020-12-31	2019-12-31
Nepanaudotų atostogų rezervas	56269	76856
Nepanaudotų atostogų rezervo Sodra	996	1360
Iš viso:	57265	78216

20. PARDAVIMO PAJAMOS

Euris

Pardavimo pajamų struktūra	Pokyčiai %	2020-12-31	2019-12-31
Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo darbai	+0,4%	330445	328981
Melioruotos žemės ir melioracijos įrenginių apskaita	+3,0%	116097	112758
Žemės išteklių naudojimo stebėsena	+20,7%	35000	29000

Valstybinės žemės sklypų pardavimų aukcionų organizavimas (valstybės deleguota komercinė funkcija)	+6,2%	126729	119327
Kiti komerciniai žemėtvarkos darbai	-5,6%	1948163	2062854
Iš viso:	-3,6%	2556434	2652920

21. PARDAVIMO SAVIKAINA

Euris

Sąnaudų struktūra	Pokyčiai %	2020-12-31	2019-12-31
Žaliavos, gamybos atsargos	+29,3%	68152	52714
Darbo užmokestis ir Sodra	-2,0%	1751142	1785286
Papildoma Sodra nuo minimalios mėnesinės algos	-18,0%	5064	6175
Atostogų rezervas	nelyginama	0	31512
Komandiruotės	+79,3%	8023	4475
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	-7,7%	43694	47327
Ryšių paslaugos	-17,2%	5396	6514
Patalpų išlaikymas	+2,2%	60673	59371
Transporto išlaikymas	-15,0%	83834	98555
Prietaisų ir įrengimų išlaikymas	-40,6%	7225	12169
VĮ Registrų centro paslaugos	+1,1%	106333	105157
Pašto paslaugos	-5,4%	21612	22843
Skelbimai, informaciniai skelbimai	-13,8%	9505	11027
Kvalifikacijos kursai ir pažymėjimai, mokymai, seminarai	+279,4%	9044	2384
Sveikatos patikra ir skiepai prieš erkinį encefalitą	-36,2%	1754	2747
Žemės konsolidacija	-70,0%	9853	32748
Dirvožemio ėminių analizė	+380,0%	5672	1182
Architekto konsultacija	nelyginama	0	1157
Aerofotografavimo paslaugos	nelyginama	0	1900
Projektavimo paslaugos	nelyginama	0	1000
Kitos sąnaudos	-22,0%	1790	2293
Banko paslaugos	-11,8%	15873	18000
Subranga ir/ar jungtinė veikla	-80,3%	9150	46347
Iš viso:	-5,5%	2223789	2352883

22. BENDROSIOS ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS

Euris

Sąnaudų struktūra	Pokyčiai %	2020-12-31	2019-12-31
Žaliavos, gamybos atsargos	-18,1%	15554	18993
Darbo užmokestis ir Sodra	+5,3%	207922	197477
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	-32,0%	9718	14275
Ryšių paslaugos	-20,4%	716	900
Patalpų išlaikymas	-43,4%	7962	14059
Transporto išlaikymas	-43,7%	2751	4888
Prietaisų ir įrengimų išlaikymas	-32,0%	1997	2938
Soc. kultūros sąnaudos	+93,8%	6078	3137
Informaciniai skelbimai, reklama	-44,1%	361	646
Pašto paslaugos	-95,6%	88	1983
Audito paslaugos	0	1020	1020
Mokesčių sąnaudos (taršos, žemės nuomos, valstybės turto)	+1,4%	39973	39412
Darbų sauga	+39,0%	1968	1416
VĮ Registrų centro paslaugos	-85,0%	309	2049
Patalpų einamasis remontas	nelyginama	0	1445
Kitos sąnaudos	-49,1%	8063	15843
Iš viso:	-5,0%	304480	320481

23. KITOS VEIKLOS REZULTATAI

Eurais

Pajamų struktūra	Pokyčiai %	2020-12-31	2019-12-31
Patalpų nuoma	-15,2%	15269	18006
Nepataisomų automobilių pardavimas aukcione	-93,3%	83	1230
Sodra nuo atostogų rezervo	nelyginama	0	12778
Žalos atlyginimas	-53,2%	117	250
<i>Iš viso pajamų:</i>	<i>-52,1%</i>	<i>15469</i>	<i>32264</i>
Sąnaudų struktūra	%		
<i>Iš viso sąnaudų:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kitos veiklos rezultatas:	-52,1%	15469	32264

24. KITOS PALŪKANŲ IR PANAŠIOS PAJAMOS

Eurais

Pajamų struktūra	Pokyčiai %	2020-12-31	2019-12-31
Skolų gražinimas	-85,4%	4546	31091
Delspinigiai	+0,8%	1808	1795
Iš viso:	-80,7%	6354	32886

25. PALŪKANŲ IR KITOS PANAŠIOS SĄNAUDOS

Eurais

Sąnaudų struktūra	Pokyčiai %	2020-12-31	2019-12-31
Sumokėti delspinigiai	nelyginama	(9744)	0
Beviltiškos skolos	nelyginama	0	(1080)
Iš viso:	+802,%	(9744)	(1080)

26. FINANSINIAI RYŠIAI SU KITAIS SUSIJUSIAIS ASMENIMIS

Valstybės žemės fondo finansinius ryšius 2020 m. su įmonės vadovu sudarė tik priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais. Per 2020 m. įmonės vadovui buvo priskaičiuota 60024 eurų suma susijusi su darbo santykiais.

27. FINANSINĖS RIZIKOS VALDYMAS

Valstybės žemės fondas, valdydamas piniginius išteklius, atlikdamas kitas veiklai būtinas finansines operacijas, patiria finansinę riziką. Rizikos valdymo politika sukurta tam, kad būtų galima nustatyti ir analizuoti rizikas, su kuriomis susiduriama, bei nustatyti jų leistinas ribas. Finansinės rizikos vertinimas atliekamas sistemingai analizuojant Valstybės žemės fondo finansines ataskaitas, atskirai kiekvieno gamybinio skyriaus mėnesinius finansinius – ekonominius rodiklius. Tai leidžia operatyviai pastebėti neigiamus ir teigiamus įmonės veiklos pokyčius.

Siekiant sumažinti kredito riziką, atsiskaitomosios sąskaitos atidarytos dvejuose komerciniuose bankuose, kurie priklauso atskiroms Europos ekonominės bendrijos šalims ir kurie pagal Standard & Poor's turi itin gerus kredito reitingus, t.y. A-1 trumpuoju laikotarpiu ir A+ ilguoju.

Įdiegtos procedūros, kurios leidžia sumažinti dėl pirkėjų nemokumo atsirandančią finansinę riziką.

28. NEBALANSINIAI ĮSIPAREIGIJIMAI

Valstybės žemės fondo 2020 m. gruodžio 31 d. nebalansiniai įsipareigojimai už gautas sutarčių sąlygų ir pasiūlymų sąlygų įvykdymo garantijas sudarė 212471 eurų sumą, už įmonės bendrosios civilinės atsakomybės draudimo polisą – 30000 eurų sumą.

Valstybės žemės fondas 2019 m. gruodžio mėn. baigė aštuonių Žemės konsolidacijos projektų įgyvendinimą pagal 2016 m. gruodžio mėn. su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos sudarytas 8 sutartis dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014 – 2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklos srities „Parama žemės konsolidacijai“. Valstybės žemės fondas Europos Sąjungos paramos lėšomis sukūrė viešąsias infrastruktūras ir viešąsias erdves penkiose rajonų savivaldybių teritorijose (Telšių, Klaipėdos, Mažeikių, Joniškio, Panevėžio), kurių bendra statybų vertė sudarė 556825 eurų sumą. Viešosiose erdvėse įrengti statiniai užregistruoti Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nuosavybės teise, kurių bendra registruota vertė sudaro 374746 eurų sumą. Šiuos statinius laikinai patikėjimo teise valdo Valstybės žemės fondas ir juos apskaito užbalansyje.

Valstybės žemės fondas neteks teisės į statinių valdymą patikėjimo teisėmis, kai vadovaujantis Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklos „Parama žemės konsolidacijai“ įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2015 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 3D-656 „Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklos „Parama žemės konsolidacijai“ įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 14 punkto nuostatomis ir savivaldybių tarybų sprendimais paramos lėšomis sukurtas viešąsias infrastruktūras ir viešąsias erdves projekto kontrolės laikotarpiu įsipareigos tvarkyti, valdyti, apdrausti, o po kontrolės laikotarpio perimti nuosavybėn rajonų savivaldybės.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2014 m. rugpjūčio 26 d. įsakymą Nr. 3D-507 „Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos administravimo taisyklių patvirtinimo“ I skyriaus 4.21 papunktį, projekto kontrolės laikotarpis – laikotarpis nuo paskutinio mokėjimo prašymo ir galutinės Projekto įgyvendinimo ataskaitos pateikimo iki paskutinio paramos išmokėjimo ir penkerių metų laikotarpis nuo paskutinio paramos išmokėjimo, per kurį tikrinama, kaip paramos gavėjas laikosi paramos paraiškoje ir (arba) paramos sutartyje numatytų įsipareigojimų.

29. COVID – 19 ĮTAKA

Rengiant finansines ataskaitas pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, Valstybės žemės fondo vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja taikomą apskaitos politiką, pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimus. Rengiant šias metines finansines ataskaitas už dvylikos mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2020 m. gruodžio 31 d., Valstybės žemės fondo vadovybės vertinimai ir prielaidos nesikeitė ir buvo tokios pačios, kaip ir taikytos rengiant 2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų finansines ataskaitas, išskyrus apskaitinius vertinimus, kurių neapibrėžtumas yra padidėjęs dėl COVID-19 pandemijos.

Lietuvos Respublikos Vyriausybei dėl COVID-19 pandemijos 2020 m. kovo 16 d. oficialiai paskelbus pirmąjį karantiną visoje šalyje, kuris tęsėsi iki birželio 16 d., Valstybės žemės fondo vadovybė, atsižvelgdama į tai, kad buvo ženkliai sumažėjęs įmonės teikiamų paslaugų poreikis ir nesant galimybių darbuotojams pasiūlyti kito darbo ir siekiant užtikrinti racionaliai efektyvų įmonės finansinių ir žmogiškųjų išteklių naudojimą bei siekiant išlaikyti darbo vietas, gamybinių skyrių darbuotojams paskelbė prastovas nuo 2020 m. balandžio 1 d. iki 2020 m. balandžio 30 d., vienam darbuotojui iki 2020 m. gegužės 31 d. Darbo užmokestis buvo mokamas ne mažesnis kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintos minimaliosios mėnesinės algos darbo užmokestis. Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Valstybės žemės fondui išmokėjo 23019 eurų sumos subsidiją darbo užmokesčiui už darbuotojus, kurie buvo prastovose, tai yra 90 proc. nuo priskaičiuoto darbo užmokesčio sumos. Skaičiuojama, kad Valstybės žemės fondas per 2020 m. balandžio mėn. dėl paskelbtų prastovų vidutiniškai neuždirbo apie 120 tūkst. eurų pajamų. Per 2020 m. dvylika mėnesių Valstybės žemės fondas už apsaugos priemonių nuo COVID-19 įsigijimą patyrė sąnaudų už 4086 eurų sumą.

Rengiant metines finansines ataskaitas už dvylikos mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2020 m. gruodžio 31 d., vadovybė grėsmių Valstybės žemės fondo veiklos tęstinumui nenustatė.

Metinių finansinių ataskaitų sudarymo dieną COVID-19 antrosios bangos poveikio Valstybės žemės fondo veiklai 2021 m. dar nėra galimybės tiksliai įvertinti. Dėl pasaulyje paskelbtos COVID-19 pandemijos ir karantino režimų taikymo tiek tarptautinis, tiek nacionalinis verslas yra priverstas spręsti ne tik darbo organizavimo ir sutarčių vykdymo klausimus, bet ir ieškoti galimybių, kaip išsaugoti savo mokumą bei išlikti rinkoje. Dėl susidariusios minėtos situacijos stringa įprasti veiklos modeliai, tiekimo grandinės, atsiskaitymai su užsakovais ar tiekėjais ir kiti reikšmingi verslo procesai. Ne išimtis ir Valstybės žemės fondo veikla, todėl tikėtina, kad kyla reali grėsmė, kad dalis Valstybės žemės fondo paslaugų pirkėjų negalės laiku ar visiškai atsiskaityti už jiems suteiktas paslaugas. COVID-19 antrosios bangos metu užsikrėtimų skaičius buvo ženkliai didesnis nei pirmosios bangos metu ir griežto karantino

trukmė ilgesnė nei pirmosios COVID- 19 bangos, todėl sumažėjo Valstybės žemės fondo teikiamų paslaugų poreikis. Nuo 2021 m. sausio mėn. į prastovas išleisti 52 darbuotojai, vasario mėn. prastovose buvo 63 darbuotojai. Planuojama, kad kovo mėn. prastovose gali likti apie 30 darbuotojų. Karantino metu Valstybės žemės fondo vadovybė suteikia galimybę darbuotojams, galintiems atlikti darbo funkcijas nuotoliniu būdu, dirbti iš namų, o Valstybės žemės fonde dirba tik tie darbuotojai, kurių fizinis buvimas darbo vietoje būtinas užtikrinti veiklos nepertraukiamumą. Valstybės žemės fonde paskirti atsakingi darbuotojai už situacijos, susijusios su COVID-19 pandemija, stebėjimą, valdymą bei informacijos teikimą įmonės vadovybei ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai.

30. 2020 METŲ PELNO PASKIRSTYMO PROJEKTAS

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma Eurais
I	Ankstesniųjų finansinių metų nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	4478
II	Grynasis ataskaitinių finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	32513
III	Pervedimai iš rezervų	4479
IV	Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso:	41470
V	Pelno paskirstymas:	
1	įmoka į valstybės biudžetą 75% nuo įmonės paskirstytinojo pelno (15 str. 6 dalis 3 punktas)	31103
2	į privalomąjį rezervą 5% nuo įmonės paskirstytinojo pelno (12 str. 4 dalis)	2074
3	į rezervą darbuotojų premijoms ir pašalpoms, socialinėms ir kultūrinėms priemonėms finansuoti 10% nuo įmonės paskirstytinojo pelno (15 str. 3 dalis)	4147
VI	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) perkiamas į kitus finansinius metus	4146