VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS

2017-05-31 Nr. S-6378

ĮMONĖS ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Patvirtiname, kad, mūsų žiniomis, šios viešai skelbiamos tarpinės finansinės ataskaitos už trijų mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2017 m. kovo 31 d., parengtos pagal Europos Sąjungoje priimtus taikyti Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus atitinka tikrovę ir teisingai parodo valstybės įmonės Valstybės žemės fondo turtą, įsipareigojimus, finansinę būklę, laikotarpio pelną arba nuostolius ir pinigų srautus.

Su tarpinėmis finansinėmis ataskaitomis už trijų mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2017 m. kovo 31 d. valstybės įmonės Valstybės žemės fondo valdyba susipažino ir joms pritarė 2017 m. gegužės 30 d.

Direktorius Tomas Balčiūnas

Vyriausioji finansininkė Alma Preidytė

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius
Tel. (8 5) 262 3000, faks. (8 5) 262 1672
El. p. info@vzf.lt
www.vzf.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 120093212
PVM mokėtojo kodas LT200932113
Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT437044060000323498
AB SEB bankas

GEODEZIJOS IR ŽEMĖTVARKOS PASLAUGOS
www.vzf.lt
VŽF

TURINYS

Informacija apie įmonę	3
Tarpinė finansinės būklės ataskaita	4
Tarpinė Bendrųjų pajamų ataskaita	5
Tarpinė Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	6
Tarpinė Pinigų srautų ataskaita	7
Tarpinis Aiškinamasis raštas	8-24

INFORMACIJA APIE ĮMONĘ

Įmonės pavadinimas	valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Teisinė forma	valstybės įmonė
Įregistravimo data	1990 m. gruodžio 17 d.
Įmonės kodas	120093212
PVM mokėtojo kodas	LT200932113
Įmonės savininkas	LR Žemės ūkio ministerija
Buveinės adresas	Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius, Lietuva
Registro tvarkytojas	VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Telefonas	+370 5 262 30 00
Faksas	+370 5 262 16 72
Elektroninis paštas	info@vzf.lt
Interneto adresas	www.vzf.lt

TARPINĖ FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

2017 m. gegužės 18 d. Nr.F9-9

Eurais

Eil. Nr.	TURTAS	Pastabos Nr.	2017-03-31	2016-12-31
1	**A. ILGALAIKIS TURTAS**		**5230695**	**5200254**
2	I. NEMATERIALUSIS TURTAS	3	116097	130076
3	II. MATERIALUSIS TURTAS	4	1915744	1871324
4	III. FINANSINIS TURTAS		3198854	3198854
5	III.1. Ilgalaikės gautinos sumos	5	3198854	3198854
6	**B. TRUMPALAIKIS TURTAS**		**2140052**	**1620884**
7	I. ATSARGOS	6	10961	11808
8	II. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		1210245	189116
9	II.1. Pirekėjų skolos	7	447870	180888
10	II.2. Kitos gautinos sumos ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	8	762375	8228
11	IV. KITAS TRUMPALIKIS TURTAS		2189	-
12	V. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		916657	1419960
13	**TURTO IŠ VISO:**		**7370747**	**6821138**
14				
15	**NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI**			
16	**C. NUOSAVAS KAPITALAS**		**2449820**	**2660550**
17	I. ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	**9**	2018991	2018991
18	II. REZERVAI		209673	209673
19	II.1. Privalomasis		175819	175819
20	II.1. Kiti rezervai		33854	33854
21	III. NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		221156	431886
22	III.1. Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(210730)	194212
23	III.2. Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		431886	237674
24	**D. ĮSIPAREIGOJIMAI**		**4920927**	**4160588**
25	**I. ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**		**3534666**	**3595835**
26	I.1.Ateinančių laikotarpių pajamos (dotacijos)	10; 11	3534532	3595701
27	I.2. Gauti avansai		134	134
28	II. TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		**1386261**	**564753**
29	II.1. Skolos tiekėjams		54202	111739
30	II.2. Gauti išankstiniai mokėjimai		73596	107891
31	II.3. Pelno mokesčio įsipareigojimai			4389
32	II.4. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		458754	176741
33	II.5. Kiti mokėtinos sumos		45609	56327
34	II.6. Ateinančių laikotarpių pajamos (dotacijos)	11	754100	107666
35	**NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:**		**7370747**	**6821138**

TARPINĖ BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA

2017 m. gegužės 18 d. Nr. F9-9

Eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2017-03-31	2016-03-31
1.	Pardavimo pajamos		698592	1229630
2.	Pardavimo savikaina	12	(788930)	(880094)
3.	**BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**(90338)**	**349536**
4.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	13	(128081)	(197308)
5.	Kitos veiklos rezultatai	14	7691	5789
6.	**VEIKLOS PELNAS**		**(210728)**	**158017**
7.	Pajamos			
8.	Sąnaudos		(2)	(1406)
9.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA	15	(2)	(1406)
10.	**PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ**		**(210730)**	**156611**
11.	Pelno mokestis			
12.	**BENDROSIOS PAJAMOS IŠ VISO**		**(210730)**	**156611**

TARPINĖ NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2017 m. gegužės 18 d. Nr. F9-9

EUR

	Pastabos	Įmonės savininko kapitalas	Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
1. Likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje 2015-12-31		**2018991**	**158892**	**155824**	**182711**	**2516418**
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas		-	-	-	-	-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas		-	-	-	-	-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje 2015-12-31		**2018991**	**158892**	**155824**	**182711**	**2516418**
5. Ataskaitinio laikotarpio bendrosios pajamos **2016-12-31**		-	-	-	194212	194212
6. Valstybės biudžetui mokama įmonės pelno dalis		-	-	-	(50080)	(50080)
7. Sudaryti rezervai			16927	33854	(50781)	-
8. Panaudoti rezervai		-	-	(155824)	155824	-
9. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje 2016-12-31		**2018991**	**175819**	**33854**	**431886**	**2660550**
10. Ataskaitinio laikotarpio bendrosios pajamos **2017-03-31**		-	-	-	(210730)	(210730)
11. Į valstybė biudžetą mokama įmonės pelno dalis		-	-	-	-	-
12. Sudaryti rezervai			-			-
13. Panaudoti rezervai		-	-	-	-	-
14. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 2017-03-31		**2018991**	**175819**	**33854**	**221156**	**2449820**

TARPINĖ PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2017 m. gegužės 18 d. Nr. F9-9

Eur

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos	2017-03-31	2016-12-31
1.	**Pagrindinės veiklos pinigų srautai**			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		(210730)	194212
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		88447	
1.3.	Pelno mokesčio sąnaudos			
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		2	270145
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			
1.6.	Po vienų metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	(3198854)
1.7.	Atsargų sumažėjimas (padidėjimas)		847	(11136)
1.8.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.9.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(266982)	1677027
1.10.	Kitų gautinų sumų, ateinančių laikotarpių sąnaudų sumažėjimas (padidėjimas)		(754147)	101317
1.11.	Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(2189)	
1.12.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		-	(1159)
1.13.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių mokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		(91832)	(333847)
1.14.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(4389)	4389
1.15.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		282013	(132364)
1.16.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(10718)	55950
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		**(969678)**	**(1374320)**
2.	**Investicinės veiklos pinigų srautai**		-	
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(118888)	(206329)
2.2.	Ateinančių laikotarpių pajamos, ilgalaikės dotacijos		(61169)	2871164
2.3.	Ateinančių laikotarpių pajamos, trumpalaikės dotacijos		646434	107666
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		**466377**	**2772501**
3.	**Finansinės veiklos pinigų srautai**		-	
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	(50080)
3.1.1.	Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka		-	(50080)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(2)	(504396)
3.2.1.	Paskolų grąžinimas		-	(500000)
3.2.2.	Sumokėtos palūkanos		-	(3004)
3.2.3.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(2)	(1392)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		**(2)**	**(554476)**
4.	**Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)**		**(503303)**	**843705**
5.	**Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje**		**1419960**	**576255**
6.	**Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje**		**916657**	**1419960**

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo
finansinių ataskaitų už 2017 m. tris mėnesius

TARPINIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2017 m. gegužės mėn. 18 d. Nr. F9-9
Vilnius

1 BENDROJI INFORMACIJA

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau Valstybės žemės fondas) kodas – 120093212, PVM mokėtojo kodas – LT200932113, registracijos ir buveinės adresas – Konstitucijos pr. 23 – 401 (A korpusas) Vilnius.

Valstybės žemės fondas įsteigtas 1961m. gegužės 24 d. iš valstybės turto ir nuosavybės teise priklauso valstybei. Valstybės žemės fondo savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija.

Valstybės žemės fondas neturi dukterinių ar asocijuotų įmonių.

Valstybės žemės fondas turi nesavarankiškus struktūrinius padalinius - skyrius didžiuosiuose Lietuvos miestuose: Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Panevėžyje ir Šiauliuose, taip pat turi gamybines grupes, teikiančias paslaugas gyventojams ir juridiniams asmenims Ignalinoje, Anykščiuose, Utenoje, Rokiškyje ir Skuode.

Valstybės žemės fondas veiklą vykdo Lietuvos Respublikoje - atlieka žemės reformos, žemėtvarkos, kraštotvarkos ir teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos, GIS kūrimo, dirvožemio tyrimo ir vertinimo, melioracijos kadastro bei kitus komercinius darbus, nurodytus įmonės įstatuose. Komercinės veiklos darbai vykdomi laimėjus konkursus pagal viešųjų pirkimų procedūras.

Valstybės žemės fondas pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą ir Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą atlieka valstybės deleguotas funkcijas. Pagal Žemės įstatymą rengia duomenis apie šalies žemės fondo būklę, vykdo žemės išteklių naudojimo stebėseną, tvarko Lietuvos Respublikos žemės informacinę sistemą, įgyvendina valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamas priemones, gerinančias žemės valdų struktūras ir mažinančias apleistos žemės plotus, organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą, veikia valstybės vardu valstybei paveldint ir įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, priskirtus žemės konsolidacijos projekto teritorijai, taip pat įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, reikalingus valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti, vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir

nuomos aukcionus. Pagal Melioracijos įstatymą atlieka melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą.

Valstybės žemės fondo vidutinis darbuotojų skaičius 2017 metais kovo 31 d. buvo - 304 darbuotojai, 2016 metais kovo 31 d. buvo - 313 darbuotojų.

Valstybės žemės fondas turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja turto patikėjimo teisėmis.

2 APSKAITOS PRINCIPAI

Šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateiktos eurais.

Finansinės ataskaitos yra parengtos remiantis istorine ir/ar numanoma savikaina, jeigu nenurodyta kitaip žemiau apskaitos politikoje.

Pinigų srautų ataskaita sudaroma netiesioginiu būdu.

Valstybės žemės fondo finansiniai metai yra kalendoriniai metai.

Atitikimo patvirtinimas

Valstybės Žemės fondo 2017 metų trijų mėnesių tarpinės finansinės ataskaitos yra parengtos pagal Tarptautinius Finansinės Atskaitomybės Standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje (toliau – ES).

Pirmą kartą taikytų galiojančių ir/ar pakeistų TFAS ir Tarptautinės finansinės atskaitomybės aiškinimo komiteto (TFAAK) išaiškinimų taikymas.

1-asis Tarptautinės apskaitos standartas (toliau TAS) „Finansinių ataskaitų pateikimas“ pataisos: Atskleidimo iniciatyva. Pataisos taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2016 m. sausio 1 d. ir vėliau. Standarto pataisomis patikslinta reikšmingumo sąvoka ir paaiškinta, kad ūkio subjektas neturi specialiai atskleisti informacijos, kurios reikalauja TFAS, jei informacija, susijusi su atskleidimu, nėra reikšminga, net jei TFAS numatytas konkrečių reikalavimų sąrašas arba jie apibūdinti kaip minimalūs reikalavimai. Standarte pateiktos naujos gairės dėl finansinėse ataskaitose pateikiamų tarpinių sumų. Tokias tarpines sumas (a) turi sudaryti straipsnių eilutės, kuriose nurodytos pagal TFAS pripažintos ir įvertintos sumos; (b) būtina pateikti ir pavadinti taip, kad tarpines sumas sudarančios straipsnių eilutės būtų aiškios ir suprantamos; (c) būtina pateikti nuosekliai visais laikotarpiais; ir kad (d) tokios tarpinės sumos neturi būti labiau išskirtos nei TFAS reikalaujamos pateikti tarpinės ir galutinės sumos.

Šis 1-asis TAS neturi reikšmingos įtakos Valstybės žemės fondo bendrosios paskirties finansinių ataskaitų, sudarytų nuo ar po 2017 m. sausio 1 d., pateikimo reikalavimams lyginant su pateikimo reikalavimais bendrosios paskirties finansinėms ataskaitoms, sudarytoms pagal Verslo apskaitos standartus (toliau VAS) ankstesniais finansiniais laikotarpiais, einančiais po 2017 m. sausio 1 d., pagal 1-ąjį VAS „Finansinė atskaitomybė", 2-ąjį VAS „Balansas", 3-ąjį VAS „Pelno (nuostolių) ataskaita", 4-ąjį VAS „Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita", 6-ąjį VAS „Aiškinamasis raštas".

Sutrumpintų tarpinių 2017 m. trijų mėnesių bendrosios paskirties finansinėms ataskaitoms taikytas 1–ojo TAS 3 str., kuriame nurodoma, kad šis standartas netaikomas sutrumpintų tarpinių finansinių ataskaitų, rengiamų pagal 34-ąjį TAS „Tarpinė finansinė atskaitomybė", struktūrai ir turiniui. Tačiau šioms ataskaitoms yra taikomi 1–ojo TAS 13 - 41 str. reikalavimai – pateikiama informacija apima einamuosius finansinius metus, atskleidžiami visi įvykiai ir sandoriai, kurie yra svarbūs, norint suprasti tarpinio ataskaitinio laikotarpio finansinės būklės ir rezultatų pokyčius.

Vadovaujantis 1-uoju TAS, rengiant finansines ataskaitas taikytas įmonės veiklos tęstinumo principas. Vadovybė, vertindama veikos tęstinumą, neturi informacijos apie Valstybės žemės fondo likvidavimą, veiklos sustabdymą ateityje mažiausiai (bet neapsiribojant) dvylikos mėnesių laikotarpiui nuo balanso datos ir vadovaujasi Valstybės žemės fondo pelningos veiklos istorija.

Tarpinei finansinei ataskaitai taip pat taikyti pateikimo pastovumo, palyginimo ir kiti principai.

Pagal 1-ojo TAS reikalavimus, turtas ir įsipareigojimai ar pajamos ir sąnaudos tarpusavyje neužskaitomi, išskyrus tą atvejį, jeigu to reikalaujama (arba tai leidžiama) standarte ar aiškinime.

2-asis TAS „Atsargos". Šio standarto tikslas – nustatyti atsargų apskaitos tvarką. Šiame standarte pateikiami nurodymai, kaip nustatyti išlaidas ir vėliau jas pripažinti sąnaudomis įskaitant įvairius nukainojimo iki grynosios galimo realizavimo vertės atvejus, pateikiamos savikainos formulės, pagal kurias išlaidos priskiriamos atsargoms. Šis 2-asis TAS neturi įtakos Valstybės žemės fondo finansinėms ataskaitoms, sudarytoms nuo ar po 2017 m. sausio 1 d., lyginant su sudarytomis finansinėmis ataskaitomis iki praėjusių 2016 m. finansinių metų gruodžio 31 d. ir ankstesniais praėjusiais laikotarpiais. Kadangi pagal 9-ąjį VAS „Atsargos" naudota atsargų apskaitos politika atitiko 2-ajme TAS nustatytą atsargų apskaitos tvarką.

7-asis TAS „Pinigų srautų ataskaitos" ir pataisos, įsigaliojusios nuo ar po 2017 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtos ES. Pataisos patobulina finansinių ataskaitų naudotojams pateikiamą informaciją apie įmonės finansinę veiklą. Įmonės privalo atskleisti įsipareigojimų pasikeitimus dėl finansinės veiklos, įskaitant pasikeitimus dėl pinigų srautų ir nepiniginius pokyčius, pavyzdžiui, pateikiamos įsipareigojimų, kylančių dėl finansinės veiklos, laikotarpio pradžios ir pabaigos likučių finansinės būklės ataskaitoje suderinamumą.

Lyginant Valstybės žemės fondo Pinigų srautų ataskaitą, sudarytą nuo ar po 2017 m. sausio 1 d. ir joje pateiktą informaciją apie ūkio subjekto pinigų ir pinigų ekvivalentų pokyčius ankstesniais laikotarpiais, reikalaujamą pateikti pagal 7-ąjį TAS su sudarytomis Pinigų srautų ataskaitomis ir jose pateikta informacija iki praėjusių 2016 m. finansinių metų gruodžio 31 d. ir ankstesniais praėjusiais laikotarpiais pagal 5-ąjį VAS „Pinigų srautų ataskaita“ įtakos finansinei būklei ar rezultatams nėra.

8-asis TAS „Apskaitos politika, apskaitinių įvertinimų keitimas ir klaidos“. Standarto tikslas - nustatyti apskaitos politikos pasirikimo ir keitimo kriterijus, apskaitos politikos keitimo užregistravimą apskaitoje ir apskaitinių įvertinimų keitimo ir klaidų taisymo pateikimą.

8-asis TAS atitinka 7-ąjį VAS „Apskaitos politikos, apskaitinių įvertinimų keitimas ir klaidų taisymas“. Finansinėms ataskaitoms, sudarytoms nuo ar po 2017 m. sausio 1 d., taikyta apskaitos politika pagal 8-ąjį TAS ir apskaitos politika, taikyta pagal 7-ąjį VAS finansinėms ataskaitoms, sudarytoms iki praėjusių 2016 m. gruodžio 31 d. ir ankstesniais praėjusiais laikotarpiais reikšmingai nekito.

16-asis TAS „Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrenginiai“ ir 38-asis TAS „Nematerialusis turtas“ ir šių standartų pataisos, kuriomis paaiškinama nusidėvėjimo ir amortizacijos metodas. Ši pataisa įsigalioja nuo ar po 2016 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais ir pateikia papildomas gaires, kaip ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nusidėvėjimas ir amortizacija turi būti skaičiuojama. Paiškinama, jog pajamomis pagrįstas metodas nėra laikomas tinkamu naudojimui. Valstybės žemės fondas nenaudoja pajamomis pagristų nusidėvėjimo ir amortizacijos metodų, todėl tai neturi įtakos finansinei būklei ar rezultatams nuo ar po 2017 m. sausio 1 d. ir iki praėjusių 2016 m. gruodžio 31 d. ir ankstesniais praėjusiais laikotarpiais.

Finansinėms ataskaitoms, sudarytoms nuo ar po 2017 m. sausio 1 d. taikytas 16-asis TAS „Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrenginiai“ ir 38-asis TAS „Nematerialusis turtas“ ir finansinėms ataskaitoms, sudarytoms iki praėjusių 2016 m. gruodžio 31 d. ir ankstesniais praėjusiais laikotarpiais taikytas 12-asis VAS „Ilgalaikis materialusis turtas“ ir 13-asis VAS „Nematerialusis turtas“ reikšmingos įtakos finansinei būklei ar rezultatams neturi.

Tarpinėms finansinėms ataskaitoms taikytas 17-asis TAS „Nuoma“ ir 18-asis TAS „Pajamos“. Išnagrinėtas 19-asis TAS „Išmokos darbuotojams“. Pataisos, įsigaliojusios nuo ar po 2015 m. vasario 1 d. prasidėjusiais finansiniais metais. Šios pataisos nurodo, kaip apskaityti darbuotojų įnašus į nustatytų įmokų planus. Pataisomis ūkio subjektams leidžiama darbuotojų įmokas pripažinti paslaugų savikainos sumažinimu tuo laikotarpiu, kurį buvo suteiktos susijusios darbuotojų paslaugos, o ne priskirti įmokas tarnybos laikotarpiams, jeigu darbuotojų įmokų suma nepriklauso nuo darbo stažo. Valstybės žemės fondas neturėjo ir neturi jokių planų, kurie patektų į šios veiklos sritį.

Tarpinėms 2017 m. trijų mėnesių Finansinėms ataskaitoms taikyta: 20-asis TAS „Valstybės dotacijų apskaita ir informacijos apie valstybės paramą atskleidimas“, 21-asis TAS „Užsienio valiutos kurso pasikeitimo įtaka“, 32-asis TAS „Finansinės priemonės. Pateikimas“, 34-asis TAS „Tarpinė finansinė atskaitomybė“, 36-asis TAS „Turto vertės sumažėjimas“, 39-asis TAS „Finansinės priemonės. Pripažinimas ir vertinimas“, 7-asis TAS „Finansinės priemonės. Atskleidimas“,

Nuo 2017 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, sudarytoms tarpinėms finansinėms ataskaitoms pirmą kartą taikytas 1-asis TFAS. Rengiant metines finansines ataskaitas už 2017 metus palyginamoji informacija bus pateikta už laikotarpius: 2017-12-31, 2016-12-31 ir 2016-01-01 .

Sudarant 2017 m. trijų mėnesių tarpines finansines ataskaitas, pagal TFAS palyginamoji informacija pateikiama tik už 2016-12-31 laikotarpį, kadangi laikytasi nuomonės, kad naudingiau paaiškinti įvykius ir sandorius, įvykusius po paskutinės metinės ataskaitos datos, kurie yra svarbūs, norint suprasti Valstybės žemės fondo finansinės būklės ir rezultatų pokyčius.

Nuo 2017 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, sudarytoms tarpinėms finansinėms ataskaitoms pirmą kartą taikytas 1-asis TFAS „Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas pirmą kartą“. Pataisos. Pataisos įsigalioja nuo ar po 2018 m. vasario 1 d. prasidedančiais metais. Šio standarto patobulinimas panaikina finansinių instrumentų, darbuotojų išmokų ir investicinių bendrovių trumpalaikes atskleidimo išimtis taikant tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus pirmą kartą. Valstybės žemės fondui šis standartas neturės įtakos, kadangi Valstybės žemės fondas 2017 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais jau bus pirmą kartą pritaikęs 1-ąjį TFAS.

Aukščiau išvardintų TAS ir TFAS taikymas Finansinėms ataskaitoms, sudarytoms nuo ar po 2017 m. sausio 1 d., lyginant su VAS sudarytomis finansinėmis ataskaitomis iki praėjusių 2016 m. finansinių metų gruodžio 31 d. ir ankstesniais praėjusiais laikotarpiais, reikšmingų skirtumų ir įtakos neturi.

Patvirtinti, bet dar neįsigalioję standartai

Valstybės žemės fondas nepritaikė šių TFAS ir TFAAK išaiškinimų, kurie jau yra patvirtinti šių finansinių ataskaitų pasirašymo dieną, bet dar neįsigalioję.

9-asis TFAS „Finansinės priemonės: klasifikavimas ir vertinimas“ (įsigalioja nuo ar po 2018 m. sausio 1 d.). 9-asis TFAS pakeičia 39-ąjį TAS ir pateikia naujus reikalavimus finansinio turto vertinimui ir klasifikavimui, vertės sumažėjimo ir apsidraudimo apskaitai. Valstybės žemės fondas 9-ąjį TFAS pradės taikyti nuo 2018 m. sausio 1 d. prasidedančių finansinių metų. Šiuo metu atliekama detalesnė standarto analizė. Vadovybės preliminariu vertinimu šio standarto taikymas turės ribotą įtaką arba iš viso neturės įtakos finansinėms ataskaitoms, kadangi Valstybės žemės fondo turimi tokio tipo

finansiniai instrumentai, kurių klasifikavimui ir nustatymui nenumatomi pasikeitimai, tai iš pirkėjų gautinos ir mokėtinos sumos.

15-asis TFAS „Pajamos pagal sutartis su klientais“ įsigalioja nuo ar po 2018 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES. Šis TFAS panaikina 11-ąjį TAS „Statybų sutartys“. 15-asis TFAS nustato penkių pakopų modelį, kuris taikomas pagal sutarties su klientu uždirbtoms pajamoms pripažinti nepriklausomai nuo pajamas uždirbusio sandorio tipo ar ūkio šakos. Reikės atskleisti išsamią informaciją apie pajamų pripažinimo procesus, informaciją apie veiklos įsipareigojimus; sutarties su klientu identifikavimą; sandorio kainos nustatymą; sandorio kainos paskirstymą veiklos įsipareigojimams; pajamų pripažinimą įvykdžius veiklos įsipareigojimą.

Pagrindinis principas – pajamos turi būti pripažįstamos sandorio kaina, kai prekės arba paslaugos perduodamos klientui. Kompleksinės prekės ar paslaugos, kurias galima išskirti, turi būti pripažįstamos atskirai ir bet kokios nuolaidos ar lengvatos, taikomos sutarties kainai, paprastai turi būti priskiriamos atskiriems elementams. Sąnaudos, patirtos siekiant užtikrinti sutarčių su klientais sudarymą, turi būti kapitalizuojamos ir amortizuojamos per sutarties naudos suvartojimo laikotarpį.

Valstybės žemės fondas 2017 m. atliks 15-ojo TFAS taikymo išsamią standarto analizę.

16-asis TFAS „Nuoma“ įsigalioja nuo ar po 2019 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES. 16-asis TFAS pakeičia 17-ąjį TAS „Nuoma“ ir nurodo, kaip pripažinti, vertinti ir atskleisti nuomą. Standartu panaikinamas nuomos skirstymas į veiklos nuomą arba finansinę nuomą, o vietoje to pateikiamas vienintelis nuomininko apskaitos modelis. Nuomininkai turi pripažinti visų nuomos rūšių, kurių laikotarpis ilgesnis nei 12 mėnesių, turtą ir įsipareigojimus, išskyrus atvejus, kai pagal nuomos sutartį perduodamo turto vertė yra nedidelė. Nuomos turto nusidėvėjimas atskiriamas nuo palūkanų už nuomos įsipareigojimus Pelno (nuostolių) ataskaitoje. Nuomotojas ir toliau turi skirstyti nuomą į veiklos nuomą arba finansinę nuomą ir apskaitoje skirtingai registruoti šias dvi nuomos rūšis. Valstybės žemės fondo finansinėms ataskaitoms 16-ojo TFAS įsigaliojimas įtakos neturės, kadangi pagal nuomos sutartį perduodamo turto vertė yra nedidelė.

Apskaitinė valiuta

Valstybės žemės fondo apskaitos finansinėse ataskaitose visos sumos apskaitytos ir pateiktos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, eurais, kuri yra Valstybės žemės fondo funkcinė valiuta.

Sandoriai ir likučiai

Sandoriai užsienio valiuta perskaičiuojami į apskaitinę valiutą naudojant valiutų kursus, galiojančius sandorių atlikimo dieną. Pelnas ir nuostoliai, atsirandantys vykdant atsiskaitymus, susijusius su šiais sandoriais bei perskaičiuojant piniginius turto bei įsipareigojimų likučius, išreikštus

užsienio valiuta ataskaitų sudarymo datai galiojančiu kursu, apskaitomi bendrųjų pajamų ataskaitoje kaip finansinės veiklos pajamos arba sąnaudos.

Ilgalaikis nematerialusis turtas

Ilgalaikiam nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, jeigu jį ketinama naudoti ilgiau nei vienerius metus, taip pat galima patikimai nustatyti turto įsigijimo savikainą.

Sudarant 2017 m. trijų mėnesių tarpines finansines ataskaitas pagal TFAS, ilgalaikis nematerialus turtas 2016 m. gruodžio 31 d. apskaitomas numanoma savikaina. Nuo 2017 m. sausio 1 d. nematerialusis turtas pradinio pripažinimo metu apskaitomas įsigijimo savikaina. Vėliau nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptą vertės sumažėjimą. Nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikas gali būti apibrėžtas arba ne. Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas 2017 m. kovo 31 d. ir 2016 m. gruodžio 31 d. neturėjo nematerialaus turto su neapibrėžtu naudingo tarnavimo laiku. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką. Nematerialusis turtas su apibrėžtu naudingo tarnavimo laiku yra amortizuojamas per 3 metų laikotarpį ir įvertinamas jo vertės sumažėjimas, kai tik atsiranda požymių, kad jis gali būti nuvertėjęs.

Ilgalaikis materialusis turtas

Nekilnojamasis materialus turtas, įranga ir įrengimai priskiriami ilgalaikiam materialiajam turtui, jei jų tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai.

Sudarant 2017 m. trijų mėnesių tarpines finansines ataskaitas pagal TFAS, nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai 2016 m. gruodžio 31 d. apskaitomi numanoma savikaina. Nuo 2017 m. sausio 1 d. nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai apskaitomi įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir bet kokius turto vertės sumažėjimo nuostolius. Ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikainą sudaro išlaidos, tiesiogiai susijusios su turto įsigijimu.

Remonto išlaidos yra pridedamos prie apskaitinės ilgalaikio materialiojo turto vertės, jei yra tikėtina, kad Valstybės žemės fondas ateityje gaus ekonominę naudą iš šių išlaidų, ir jei jas galima patikimai įvertinti. Visos kitos remonto ir eksploatacijos išlaidos pripažįstamos sąnaudomis bendrųjų pajamų ataskaitoje tuo metu, kai jos yra patiriamos.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per naudingo tarnavimo laiką (metais):

Ilgalaikis nematerialus turtas	**Metai**
Programinė įranga	3
Ilgalaikis materialus turtas	
Administracinės patalpos	20
Administracinės patalpos	100
Žemės matavimo prietaisai	4
Transporto priemonės	6

Transporto priemonės	10
Kitas materialusis turtas	4
Kita kompiuterinė įranga	3

Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti kitą mėnesį po atitinkamo ilgalaikio materialiojo turto vieneto naudojimo pradžios datos. Naudojimo pradžios data yra ta data, kai turtas faktiškai yra parengtas naudojimui. Ilgalaikio materialiojo turto perdavimas naudoti įforminamas ilgalaikio turto perdavimo ir priėmimo aktu. Ilgalaikio materialiojo turto likvidacinė vertė yra 0,29 eurai.

Ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikas, likvidacinės vertės ir nusidėvėjimo metodas yra reguliariai peržiūrimi užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas ir kiti įvertinimai atitiktų numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Kai ilgalaikis materialusis turtas yra nurašomas arba kitaip perleidžiamas, jo įsigijimo vertė bei susijęs nusidėvėjimas toliau nebeapskaitomi finansinėse ataskaitose, o su tuo susijęs pelnas arba nuostoliai, apskaičiuojami kaip skirtumas tarp pajamų ir perleisto ilgalaikio meterialiojo turto balansinės vertės, apskaitomi pelne (nuostoliuose).

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo verte. Ją sudaro statybos, statinių ir įrenginių vertė bei kitos tiesiogiai priskirtinos išlaidos. Nebaigtos statybos nusidėvėjimas neskaičiuojamas tol, kol statyba nėra baigta, ir turtas neparuoštas naudoti.

Finansinis turtas ir įsipareigojimai

Valstybės žemės fondo finansinį turtą sudaro pinigai, po vienerių metų gautinos sumos, pirkėjų skolos ir kitos gautinos sumos, išankstiniai mokėjimai. Gautinos sumos yra neišvestinė finansinė priemonė su fiksuotais ar kitaip nustatomais mokėjimais, kuria neprekiaujama aktyvioje rinkoje. Gautinos sumos apskaitomos tikrąja verte. Tikroji vertė yra apibrėžiama kaip suma, už kurią vertinimo dieną būtų parduotas turtas arba perleistas įsipareigojimas pagal įprastinį sandorį tarp rinkos dalyvių.

Valstybės žemės fondas bent kartą per ketvirtį įvertina gautinų sumų sumažėjimą, nustatydamas ar yra požymių, rodančių, kad ateities grynųjų pinigų srautai, susiję su gautinų sumų portfeliu, ženkliai sumažės. Tai gali rodyti, kad neigiamai pasikeitė skolų mokėjimo būklė, šalies ar vietovės ekonominės sąlygos, svarbiausių ir didžiausių verslo partnerių finansinė padėtis. Vadovybė nuolat vertina gautinų sumų ar panašią kredito riziką, galimus grynųjų pinigų srautus iš debitorių. Nuvertėjusios gautinos sumos yra nurašomos, kai jos yra įvertinamos kaip nebeatgaunamos.

Finansiniai įsipareigojimai – prekybos skolos, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, ir kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai. Prekybos mokėtinos sumos ir kitos mokėtinos sumos yra beprocentinės.

Įsipareigojimas, kuris įvykdomas per įprastinį veiklos ciklą, bet ne ilgesnį nei dvylika mėnesių ir kuris visų pirma susijęs su prekyba ir nėra besąlygiškos teisės atidėti įsipareigojimo vykdymą bent dvylikai mėnesių po ataskaitionio laikotarpio, yra trumpalaikis įsipareigojimas.

Atsargos

Atsargomis laikomas trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas gamybos proceso metu arba teikiant paslaugas per vienerius metus, bet ne ilgiau negu per dvylika mėnesių. Atsargos vertinamos įsigijimo savikaina. Įsigijimo savikaina apima įsigijimo kainą, importo mokestį ir kitus mokesčius, išskyrus tuos, kuriuos vėliau ūkio subjektas galės atgauti iš apmokestinančių įstaigų, taip pat transporto, krovimo ir kitas išlaidas, tiesiogiai priskirtinas užbaigtų prekių, medžiagų ir paslaugų įsigijimui. Nustatant įsigijimo savikainą išskaičiuojamos prekybos nuolaidos, kitos lengvatos ir panašūs veiksniai. Atsargų savikaina nustatoma taikant anksčiau įsigytų atsargų sunaudojimo FIFO metodą.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai banko sąskaitose.

Dotacijos

Dotacijos pripažįstamos apskaitoje, kai yra pakankamas užtikrinimas, kad Valstybės žemės fondas atitiks dotacijų skyrimo sąlygas ir tokia dotacija bus gauta.

Dotacijos, gaunamos ilgalaikiu turtu arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti ar kitaip įsigyti, laikomos dotacijomis, susijusiomis su turtu. Dotacijos, susijusios su turtu, apskaitoje parodomos kaip būsimo laikotarpio pajamos, kurios sistemingai ir nuosekliai pripažįstamos pajamomis per turto naudojimo laiką. Pajamų suma mažinamos nusidėvėjimo sąnaudos, patirtos per nudėvimą laikotarpį.

Dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio sąnaudoms ar negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskiriamos dotacijoms, susijusioms su turtu, yra laikomos dotacijomis, susijusiomis su pajamomis. Dotacijos parodomos būsimojo laikotarpio pajamose. Dotacijos, susijusios su pajamomis, suma pripažįstama panaudota dalimis tiek, kiek per ataskaitinį laikotarpį patiriama sąnaudų. Finansinėje ataskaitomybėje panaudotos dotacijos suma atimamama iš atitinkamos susijusių sąnaudų sumos.

Pajamų pripažinimas

Pajamos pripažįstamos, kai tikėtina, jog Valstybės žemės fondas gaus su sandoriu susijusią ekonominę naudą, ir kai galima patikimai įvertinti pajamų sumą. Pardavimai apskaitomi atėmus PVM ir suteiktas nuolaidas. Pardavimo pajamas sudaro už Valstybės žemės fondo įprastinės veiklos atliktus darbus gauto ar gautino atlygio tikroji vertė, atėmus pridėtinės vertės mokestį.

Sąnaudų pripažinimas

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudų dydis paprastai įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM.

Veiklos nuoma

Nuoma pripažįstama veiklos nuoma, jeigu iš esmės visa su turto nuosavybe susijusi rizika ir nauda neperduodama.

Ilgalaikis turto vertės sumažėjimas

Sudarant 2017 m. trijų mėnesių tarpines finansines ataskaitas ir siekiant nustatyti, ar neatsirado ilgalaikio turto vertės sumažėjimo požymių, Valstybės žemės fondas įvertino vidinius ir išorinius vertės sumažėjimo požymius. Vadovybės įvertinimu, jokių esminių pasikeitimų nei dėl reikšmingai sumažėjusios turto rinkos kainos, nei technologinėje, ekonominėje ar teisinėje aplinkoje arba rinkoje, kuriai turtas yra skirtas, neįvyko, kurie būtų padarę reikšmingą įtaką turto vertei ir, turimais duomenimis, nenumatoma, kad artimiausioje ateityje gali įvykti. Valstybės žemės fondas neturi turto, kuris dar nėra visiškai nudėvėtas (amortizuotas), tačiau jau nebenaudojamas įmonės veikloje, kuris yra labai sugadintas dėl stichinių nelaimių ar kitų veiksnių. Todėl turto vertės sumažėjimo požymių nėra, o ilgalaikio turto vertė 2017 m. kovo 31 d. atitinka turto atsiperkamąją vertę.

3 ILGALAIKIS NEMATERIALUSIS TURTAS

Nematerialiojo turto judėjimas per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius:

Rodikliai	Programinė įranga €
Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina 2014 m. gruodžio 31d. likutis	**668296**
Turto įsigijimas	59510
Kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	(6477)
2015 m. gruodžio 31d. likutis	721329
Turto įsigijimas	151326
Kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	(2777)
2016 m. gruodžio 31d. likutis	869878
Turto įsigijimas	49500
2017 m. kovo 31d. likutis	**919378**
Sukauptas nusidėvėjimas 2014 m. gruodžio 31d. likutis	**513341**
Amortizacija per metus	118136
Kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)	(6474)
2015 m. gruodžio 31d. likutis	625003
Amortizacija per metus	117575
Atstatantys įrašai (-)	(2776)
2016 m. gruodžio 31d. likutis	739802

Amortizacija per 2017 m. I ketv.	63479
2017 m. kovo 31d. likutis	**803281**
2014 m. gruodžio 31d. likutinė vertė	154954
2015 m. gruodžio 31d. likutinė vertė	96326
2016 m. gruodžio 31d. likutinė vertė	130076
2017 m. kovo 31d. likutinė vertė	116097

Per atskaitinį ir ankstesnius laikotarpius ilgalaikiam nematerialiajam turtui vertės sumažėjimas nenustatytas.

4 ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Materialiojo turto judėjimas per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius:

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai prietaisai ir įrankiai	Nebaigta statyba	Iš viso €
Įsigijimai					
2014 m. gruodžio 31d. likutis	2149216	395439	990882	0	**3535537**
Turto įsigijimas			46158	56540	**51812**
Perleistas ir nurašytas turtas (-)		(12517)	(3527)		(16044)
2015 m. gruodžio 31d. likutis	2149216	382922	1033513	5654	3571305
Turto įsigijimas	6		49343	0	49349
Perleistas ir nurašytas turtas (-)		(36800)	(15813)	**0**	(52613)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)	5654			(5654)	0
2016 m. gruodžio 31d. likutis	**2154876**	**346122**	**1067043**	**0**	**3568041**
Turto įsigijimas	0	69388	0	0	69388
2017 m. kovo 31 d. likutis	**2154876**	**415510**	**1067043**	**0**	**3637429**
Sukauptas nusidėvėjimas					
2014 m. gruodžio 31d. likutis	385946	296693	756965	0	1439604
Nusidėvėjimas per metus	21618	24085	137548	0	183251
Kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		(12517)	(3527)	0	(16044)
2015 m. gruodžio 31d. likutis	407564	308261	890986	0	1606811
Nusidėvėjimas per metus	21807	23881	96828	0	142516
Atstatantys įrašai (-)		(36799)	(15811)	0	(52610)
2016 m. gruodžio 31d. likutis	429371	295343	972003	0	1696717
Nusidėvėjimas per 2017 m I ketv.	5475	5970	13523	0	24968
2017 m. kovo 31 d. likutis	**434846**	**301313**	**985526**	**0**	**1721685**
2014 m. gruodžio 31d. likutinė vertė	1763270	98745	233917	0	2095932
2015 m. gruodžio 31d. likutinė vertė	1741652	74661	142527	5654	1964494
2016 m. gruodžio 31d. likutinė vertė	1725505	50779	95040	0	1871324
2017 m. kovo 31d. likutinė vertė	1720030	114197	81517	0	1915744

Per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius ilgalaikiam materialiajam turtui vertės sumažėjimas nenustatytas.

5 FINANSINIS TURTAS

Po vienerių metų gautinos sumos

Valstybės žemės fondas 2016 m. gruodžio mėnesį su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos sudarė 8 sutartis dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014 – 2020 metų programos priemonės "Investicijos į materialųjį turtą" veiklos srities "Parama žemės konsolidacijai" įgyvendinimo

iki 2019 m. lapkričio mėn. Bendra projektų vertė sudarė 3198854 eurų sumą. Projektai finansuojami iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos valstybės biudžeto lėšų. Pagal sutarčių sąlygas projektai apmokami etapais, tik suteikus paslaugas.

6 ATSARGOS

€

	Vnt./l	2017-03-31	Vnt./l	2016-12-31
Kompiuterinė įranga	10	4460	10	4460
Programinė įranga	10	1000	13	1870
Atsarginės kompiuterių dalys	13	4889	13	4889
Degalų likutis automobilių bakuose	741,44	612	762,43	589
Iš viso:	------	**10961**	------	**11808**

Atsargų savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra lygi jų grynajai galimo realizavimo vertei. Laikotarpio pabaigoje likusios atsargos yra pirmiausiai įsigytos. Jos yra neapgadintos, visiškai naujos.

7 PIRKĖJŲ SKOLOS

Pirkėjų skolų senėjimo analizė 2015 m. gruodžio 31 d., 2016 m. gruodžio 31 d. ir 2017 m. kovo 31 d. yra tokia:

Nepradelstos iš pirkėjų gautinos sumos		Pradelstos iš pirkėjų gautinos sumos					Iš viso €
		iki 30 dienų	31-60 dienos	61-90 dienos	91-182 dienos	daugiau nei 183 dienos	
2015 m. gruodžio 31 d.	84667	32713	8847	5022	1274217	452449	**1857915**
2016 m. gruodžio 31 d.	33229	38558	13680	5250	25884	64287	**180888**
2017 m. kovo 31 d.	118155	119944	57487	77313	15171	59800	**447870**

Iš pirkėjų gautinoms sumos nėra nustatytas vertės sumažėjimas, nes finansinių ataskaitų dieną nėra jokių požymių, kad skolininkai neįvykdys savo mokėjimų įsipareigojimų.

8 KITOS GAUTINOS SUMOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS

€

	2017-03-31	2016-12-31
Dotacija*	753600	0
Kitos gautinos sumos	740	1046
Automobilių civilinės atsakomybės ir KASKO draudimas 2018 m.	619	1624
Ateinančių laikotarpių spauda 2018 m.	81	353
Sutarčių sąlygų įvykdymo garantinių raštų mokesčiai, tenkantys 2017-2020 m.	5232	5129
Nekilnojamojo turto draudimas, tenkantis 2017 m.	76	76
Kitos gautinos sumos	2027	
Iš viso:	**762375**	**8228**

*Valstybės žemės fondas vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę ir Žemės informacinės sistemos plėtros ir palaikymo priemonę. Už darbus yra apmokama ketvirčiais.

9 ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS

Per 2017 m. tris mėnesius, 2016 metus ir 2015 metus savininko kapitalas nepasikeitė.

10 DOTACIJOS ILGALAIKIU TURTU

LR Žemės ūkio ministerija, įmonės savininkas, 2006 – 2008 metais finansavo Valstybės žemės fondo gamybinio – administracinio pastato Panevėžyje, adresas - Respublikos g. 63, kapitalinio remonto darbus. Gautos dotacijos suma padidinta pastato vertė, kuri nudėvima per likusį pastato naudingą tarnavimo laiką.

Valstybės žemės fondas pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šią priemonę LR valstybės biudžeto lėšomis finansuoja Žemės ūkio ministerija. Iš šios programos lėšų Valstybės žemės fondas yra įsigijęs ilgalaikio turto, kurio įsigijimo savikaina 2017 m. kovo 31 d. sudarė 97939 eurų sumą.

Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto, įsigyto dotacijų lėšomis ir kurio vertė padidinta dotacijomis, būklė pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant jo nurašymą ir nusidėvėjimą per 2017 m. tris mėnesius ir per ankstesnius laikotarpius kito:

€

Rodikliai	Nematerialus turtas Programinė įranga	Padidinta pastato vertė	Transporto priemonės	Prietaisai ir įrankiai	Iš viso
Įsigijimo savikaina 2014 m. gruodžio 31 d. likutis	7733	723760	45872	29429	*806794*
Turto įsigijimas	5999	0	0	8906	*14905*
2015 m. gruodžio 31 d. likutis	13732	723760	45872	38335	*821699*
Turto įsigijimas	0	0	0	0	*0*
2016 m. gruodžio 31 d. likutis	13732	723760	45872	38335	*821699*
Turto įsigijimas	0	0	0	0	*0*
2017 m. kovo 31 d. likutis	13732	723760	45872	38335	*821699*
Sukauptas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimas: 2014 m. gruodžio 31 d. likutis	979	43426	15038	11973	*71416*
Nusidėvėjimas per metus	2834	7237	7642	8033	*25746*
2015 m. gruodžio 31 d. likutis	3813	50663	22680	20006	*97162*
Nusidėvėjimas per metus	4575	7238	7642	8040	*27495*
2016 m. gruodžio 31 d. likutis	8388	57901	30322	28046	*124657*
Nusidėvėjimas per laikotarpį	1144	1809	1911	1305	*6169*
2017 m. kovo 31 d. likutis	9532	59710	32233	29351	*130826*
2014 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	**6754**	**680334**	**30834**	**17456**	*735378*
2015 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	**9919**	**673097**	**23192**	**18329**	*724537*
2016 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	**5344**	**665859**	**15550**	**10289**	*697042*
2017 m. kovo 31 d. likutinė vertė	**4200**	**664050**	**13639**	**8984**	*690873*

Per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius ilgalaikiam nematerialiajam ir materialiajam turtui vertės sumažėjimas nenustatytas.

11 DOTACIJOS PINIGAIS

1. Valstybės žemės fondas 2015 m. gruodžio mėn. Nacionalinei mokėjimo agentūrai prie Žemės ūkio ministerijos pateikė paraiškas dėl paramos gavimo Lietuvos kaimo plėtros 2014 – 2020 metų programos priemonės "Investicijos į materialųjį turtą" veiklos srities "Parama žemės konsolidacijai" projektų įgyvendinimo, kurie finansuojami iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos valstybės biudžeto lėšomis.

Nuo 2016 m. sausio mėn. Valstybės žemės fondas pradėjo Žemės konsolidacijos projektų rengimo organizavimo darbus. Pagal LR Žemės ūkio ministro 2015 m. rugpjūčio 21 d. Nr. 3D-656 įsakymą " Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės "Investicijos į materialųjį turtą" veiklos "Parama žemės konsolidacijai" įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo" IX skyriaus 24.4 punktą, išlaidos pripažįstamos tinkamomis finansuoti, jeigu jos patirtos (apmokėtos) po paramos paraiškos pateikimo dienos.

Valstybės žemės fondas 2016 m. gruodžio mėnesį su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos sudarė 8 sutartis dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014 – 2020 metų programos priemonės "Investicijos į materialųjį turtą" veiklos srities "Parama žemės konsolidacijai" įgyvendinimo. Pagal šias sutartis buvo pripažintos dotacijos sąnaudoms kompensuoti.

2. (a) Valstybės žemės fondas pagal Žemės tvarkymo ir administravimo bei geografinės informacijos infrastruktūros vystymo programą (0301) vykdo Žemės informacinės sistemos plėtros ir palaikymo priemonę, atlieka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų bazės atnaujinimo darbus, žemės melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinių duomenų rinkinio tvarkymo paslaugas, užtikrina žemės informacinės sistemos prieinamumus, dirvožemio ir apleistų žemių erdvinių duomenų rinkinio tvarkymo paslaugas. Pagal Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros skatinimo programą vykdo Melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šiuos darbus finansuoja Žemės ūkio ministerija Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis.

(b) Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 4 straipsnio 6 dalies 1 punktą Valstybės žemės fondui deleguota funkcija – žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonė, įskaitant privačios žemės įsigijimą valstybės vardu pasinaudojant šio įstatymo 5 straipsnio 2 dalyje nustatyta pirmumo teise.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo nustatyta lėšų paskirstymo tvarka, t. y. 20 procentų lėšų, gautų už parduotus valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypus, Valstybės žemės fondui 2016 m. spalio 27 d. pervedė 131084 eurų sumos dotaciją valstybės deleguotai funkcijai vykdyti. Pagal paskirtį dotacija buvo išskaidyta į dalis - investicijoms – 100000 eurų suma, patirtoms sąnaudoms

kompensuoti – 31084 eurų suma. Per 2016 metus buvo panaudota tik dalis dotacijos sąnaudoms kompensuoti. 2017 m. pirmajame ketvirtyje šios priemonės įgyvendinimas buvo sustabdytas, kol bus peržiūrėti teisės aktai, reglamentuojantys šios priemonės įgyvendinimą. Nepanaudotos dotacijos likutis 2017 m. kovo 31 d. pagal dalis sudarė – 7295 eurų sumą patirtoms sąnaudoms kompensuoti ir 100000 eurų sumą investicijoms (iš viso 107295).

Gautų dotacijų panaudojimas sąnaudų padengimui 2017-01-01 - 2017-03-31 €

1. Investicijos į materialųjį turtą" veiklos srities "Parama žemės konsolidacijai"	
Likutis 2016 m. gruodžio 31 d.	**2898659**
Gauta dotacija nuo 2017-01-01 iki 2017-03- 31 d.	-
Panaudojimas per 2017 m. I ketv.	**55000**
Darbo užmokestis, Socialinis draudimas ir Garantinis fondo mokestis	42928
Transporto išlaikymas	94
Registrų centro paslaugos	11978
Likutis 2017 m. kovo 31 d.	**2843659**
2. Žemės informacinės sistemos plėtros ir palaikymo priemonė ir melioracijos darbų, melioracijos darbų ir statinių valstybinė priežiūra, ir žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonė, įskaitant privačios žemės įsigijimą valstybės vardu.	
Likutis 2016 m. gruodžio 31 d.	**107666**
Grąžinta 2017 m. I ketv.	371
Gauta dotacija nuo 2017-01-01 iki 2017-03-31	829000
Panaudojimas per 2017 m. I ketv.	**182195**
Darbo užmokestis	129763
Socialinis draudimas	39908
Komandiruočių sąnaudos	57
Ryšių paslaugos	280
Kitos prekės (žaliavos, gamybos atsargos ir k.t.)	1213
Transporto išlaikymas	2849
Komunalinės paslaugos	4902
Kitos paslaugos (patalpų priežiūra ir k.t.)	2788
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nuoma	435
Likutis 2017 m. kovo 31 d.	**754100**
2016 m. gruodžio 31 d. dotacijų pinigais likutis iš viso:	**3006325**
2017 m. kovo 31 d. dotacijų pinigais likutis iš viso:	**3597759**

12 PARDAVIMO SAVIKAINA

€

	Pokyčiai	Finansiniai metai	
	%	2017-03-31	2016-03-31
Žaliavos, gamybos atsargos	+79,53	3707	759
Darbo užmokestis ir Sodra	-20,53	591159	743894
Komandiruočių sąnaudos (dienpinigiai, nakvynė, kelionė)	+49,16	238	121
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	+43,15	77922	44301
Ryšių paslaugos	+40,24	2960	1769
Patalpų išlaikymas	+0,16	23714	23677
Transporto išlaikymas	+36,71	46088	29171
Prietaisų ir įrengimų išlaikymas	+61,58	3675	1412
VĮ Registrų centro paslaugos	+3,23	20979	20301
Kitos sąnaudos	+37,12	18488	11625
Subranga	-100	0	3064
Iš viso:	**-10,36**	**788930**	**880094**

13 BENDROSIOS ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS

€

	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2017-03-31	2016-03-31
Žaliavos, gamybos atsargos	-20,44	5379	6761
Darbo užmokestis ir Sodra	+12,96	103871	90405
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	-69,78	4357	14417
Ryšių paslaugos	+33,94	551	364
Patalpų išlaikymas	-31,66	3318	4855
Transporto išlaikymas	+66,91	1883	623
Prietaisų ir įrengimų išlaikymas	-100	0	652
Soc. kultūros sąnaudos	-83,41	1764	10635
Kitos sąnaudos	-73,96	6958	26721
Mokesčių sąnaudos	-100	0	41875
Iš viso:	**-35,09**	**128081**	**197308**

14 KITOS VEIKLOS REZULTATAI

€

Pajamos	Pokyčiai %	2017-03-31	2016-03-31
Gamybinių – administracinių patalpų nuoma	+24,7	7691	5789

15 PALŪKANŲ IR KITOS PANAŠIOS SĄNAUDOS

€

	Pokyčiai %	2017-03-31	2016-03-31
Delspinigiai	-100	0	36
Palūkanos už kreditą	-100	0	1369
Valiutos kurso skirtumas	+50	2	1
iš viso:	**-99,8**	**2**	**1406**

16 FINANSINĖS RIZIKOS VALDYMAS

Valstybės žemės fondas, valdydamas piniginius išteklius, atlikdamas kitas veiklai būtinas finansines operacijas, patiria finansinę riziką. Rizikos valdymo politika sukurta tam, kad būtų galima nustatyti ir analizuoti rizikas, su kuriomis susiduriama, bei nustatyti jų leistinas ribas. Finansinės rizikos vertinimas atliekamas sistemingai analizuojant Valstybės žemės fondo finansines ataskaitas, atskirai kiekvieno gamybinio skyriaus mėnesinius finansinius - ekonominius rodiklius. Tai leidžia operatyviai pastebėti neigiamus ir teigiamus įmonės veiklos pokyčius.

Siekiant sumažinti kredito riziką, atsiskaitomosios sąskaitos atidarytos dviejuose komerciniuose bankuose, kurie priklauso atskiroms Europos ekonominės bendrijos šalims ir kurie pagal Standard & Poor´s turi itin gerus kredito reitingus, t.y. A-1 trumpuoju laikotarpiu ir A+ ilguoju.

Įdiegtos procedūros, kurios leidžia sumažinti dėl pirkėjų nemokumo atsirandančią finansinę riziką.

Konservatyvus likvidumo rizikos valdymas leidžia išlaikyti reikiamą piniginių lėšų kiekį. Valstybės žemės fondo 2017 m. kovo 31 d. absoliutaus likvidumo pinigais koeficiento reikšmė lygi 0,7 vertinama patenkinamai. Pageidaujama, kad absoliutaus likvidumo koeficiento ribos svyruotų tarp 1,5 – 1 (> 1,5 – labai gera; ≥ 1,0 – gera; < 0,2 - bloga.)

Valstybės žemės fondui 2017 m. kovo 31 d. nepavyko pasiekti nustatytos 5 proc. nuosavo kapitalo grąžos rodiklio reikšmės. Nuosavo kapitalo grąžos rodiklio reikšmė 2017 m. kovo 31 d. buvo neigiama (-8,2 proc.).

17 NEBALANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

Valstybės žemės fondo 2017 m. kovo 31 d. nebalansiniai įsipareigojimai už gautas sutarčių sąlygų ir pasiūlymų įvykdymo garantijas sudarė 140611 eurų sumą, už Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo ir Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo polisus – 117000 eurų sumą.

Valstybės žemės fondas 2017 m. kovo 31 d. (laikinai) patikėjimo teise valdė 171 valstybinės žemės sklypą, kurių bendras plotas sudaro 180,1508 ha. Šiuos žemės skypus perdavė Nacionalinė žemės tarnyba, kad Valstybės žemės fondas galėtų tinkamai įgyvendinti valstybės deleguotą funkciją Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės "Investicijos į materialųjį turtą" veiklos "Parama žemės konsolidacijai". Valstybės žemės fondas neteks teisės į sklypų valdymą patikėjimo teisėmis, kai valstybinių žemės sklypų teritorijos ribos bus parengtos pagal konsolidacijos projektus.