



2017-05-31 Nr. S-6349

## ĮMONĖS ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Patvirtiname, kad, mūsų žiniomis, šis audituotas viešai skelbiamas 2016 metų metinis finansinių atskaitų rinkinys, sudarytas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių atskaitų sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus, atitinka tikrovę ir teisingai parodo valstybės įmonės Valstybės žemės fondo turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, laikotarpio pelną arba nuostolius ir pinigų srautus.

Su audituotu metiniu finansinių atskaitų rinkiniu ir metinės veiklos ataskaita už 2016 metus, valstybės įmonės Valstybės žemės fondo valdyba susipažino ir jai pritarė 2017 m. kovo 31 d.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, įgyvendindama valstybės įmonės Valstybės žemės fondo savininko teises ir pareigas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2017 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. 3D-288 „Dėl valstybės įmonės Valstybės žemės fondo 2016 m. metinių finansinių atskaitų rinkinio, pelno (nuostolių) paskirstymo ir veiklos ataskaitos patvirtinimo“ patvirtino valstybės įmonės Valstybės žemės fondo 2016 m. metinį finansinių atskaitų rinkinį.

Direktorius

Tomas Balčiūnas

Vyriausioji finansininkė

Alma Preidytė



## TURINYS

Nepriklausomo auditoriaus išvada	3-5
Informacija apie įmonę	6
Balansas	7-8
Pelno nuostolių (nuostolių) ataskaita	9
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	10-11
Pinigų srautų ataskaita	12-13
Aiškinamasis raštas	14-28

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

### **Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo vadovybei**

Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius

### **Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai**

Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius

### **Nuomonė**

Mes atlikome Valstybės įmonės Valstybės žemės fondas (toliau – Įmonės) toliau pateikiamų finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2016 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita bei aiškinamasis raštas (toliau – finansinės ataskaitos), auditą.

Mūsų nuomone finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2016 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, ir verslo apskaitos standartus.

### **Pagrindas nuomonei pareikšti**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### **Kita informacija**

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitokios informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvastyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms auditui, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitokios informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, jeigu juos nustatėme audito metu

Auditorius Linas Norkaitis  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000516

A.V.

UAB „Main financial solutions“  
S. Konarskio g. 49-805, LT-03123  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001381  
Vilnius

2017 m. kovo 28 d.

**INFORMACIJA APIE ĮMONĘ**

Įmonės pavadinimas	valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Teisinė forma	valstybės įmonė
Įregistravimo data	1990 m. gruodžio 17 d.
Įmonės kodas	120093212
PVM mokėtojo kodas	LT200932113
Buveinės adresas	Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius, Lietuva
Vidutinis darbuotojų skaičius	
2016-12-31	316 darbuotojų
Įmonės savininkas	LR Žemės ūkio ministerija
Registro tvarkytojas	VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Telefonas	+370 5 262 30 00
Faksas	+370 5 262 16 72
Elektroninis paštas	<a href="mailto:info@vzf.lt">info@vzf.lt</a>
Interneto adresas	<a href="http://www.vzf.lt">www.vzf.lt</a>

## 2016 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2017 m. kovo 27 d. Nr.F9-7

2016-01-01 - 2016-12-31

Eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>5200254</b>	<b>2060820</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		130076	96326
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Programinė įranga	1	130076	96326
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.4.	Kitas nematerialusis turtas			
1.5.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		1871324	1964494
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai	1	1725505	1741652
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės	1	50779	74661
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	1	95040	142527
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			5654
3.	FINANSINIS TURTAS		3198854	-
3.1.	Po vienu metų gautinos sumos	2	3198854	
3.2.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>1613702</b>	<b>2544387</b>
1.	ATSARGOS		11808	8320
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	3	11808	672
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai			7648
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		181934	1959812
2.1.	Pirkėjų skolos	4	180888	1857915
2.2.	Kitos gautinos sumos	4	1046	101897
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	5	1419960	576255
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	<b>6</b>	<b>7182</b>	
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>6821138</b>	<b>4605207</b>

	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
D.	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>2660550</b>	<b>2516418</b>
1.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	7	2018991	2018991
2.	TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTA ATITINKANTIS KAPITALAS			
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
5.	REZERVAI		209673	314716
5.1.	Privalomasis		175819	158892
5.2.	Kiti rezervai		33854	155824
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		431886	182711
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		194212	100160
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		237674	82551
E.	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>	<b>8;9</b>	<b>3703367</b>	<b>724537</b>
F.	<b>ATIDĖJINIAI</b>		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>280742</b>	<b>1364252</b>
	<b>PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
1.	Skoliniai įsipareigojimai		134	1293
1.1.	Skolos kredito įstaigoms			
1.2.	Gauti avansai	10	134	134
1.3.	Skolos tiekėjams			
1.4.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.5.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			1159
2.	<b>PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>280608</b>	<b>1362959</b>
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			500000
2.3.	Gauti avansai	10	107891	246152
2.4.	Skolos tiekėjams	10	111739	307325
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	10	4389	
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	10	262	309105
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	10	56327	377
H.	<b>SUKAPTOS SAŃAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>	<b>10</b>	<b>176479</b>	
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>6821138</b>	<b>4605207</b>

## 2016 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2017 m. kovo 27 d. Nr. F9-7

2016-01-01 - 2016-12-31

Eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis 2016-12-31	Praėjęs ataskai tinis laikotarpis 2015-12-31
1.	Pardavimo pajamos	11	4411614	6999793
2.	Pardavimo savikaina	12	(3535713)	(6257014)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
<b>4.</b>	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>875901</b>	<b>742779</b>
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	12	(664397)	(633748)
7.	Kitos veiklos rezultatai	13	22781	20034
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	13	3299	
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	13	(4396)	(3242)
<b>13.</b>	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>233188</b>	<b>125823</b>
14.	Pelno mokestis		(38976)	(25663)
<b>15.</b>	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>194212</b>	<b>100160</b>

# 2016 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2017 m. kovo 27 d. Nr. F9-7

2016-01-01 - 2016-12-31

EUR

	Įmonės savininko kapitalas	Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas		Privatomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
<b>1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje 2014-12-31</b>	<b>2018991</b>					<b>143348</b>	<b>152195</b>	<b>158698</b>	<b>2473232</b>
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas									-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas									-
<b>4. Perskaiciuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje 2014-12-31</b>	<b>2018991</b>	-	-	-	-	<b>143348</b>	<b>152195</b>	<b>158698</b>	<b>2473232</b>
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)									-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)									-
7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintasis pelnas (nuostoliai)									-
8. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai) <b>2015-12-31</b>								100160	100160
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis								(56974)	(56974)
10. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
11. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
12. Sudaryti rezervai						15544	155824	(171368)	-
13. Panaudoti rezervai							(152195)	152195	-
14. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)									-

<b>15. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje 2015-12-31</b>	<b>2018991</b>	-	-	-	-	-	-	<b>158892</b>	<b>155824</b>	<b>182711</b>	<b>2516418</b>
16. Igaliaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)											-
17. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)											-
18. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)											-
19. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai) <b>2016-12-31</b>										194212	194212
20. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis										(50080)	(50080)
21. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)											-
22. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)											-
23. Sudaryti rezervai								16927	33854	(50781)	-
24. Panaudoti rezervai									(155824)	155824	-
25. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)											-
<b>26. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 2016-12-31</b>	<b>2018991</b>	-	-	-	-	-	-	<b>175819</b>	<b>33854</b>	<b>431886</b>	<b>2660550</b>

## 2016 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2017 m. kovo 27 d. Nr. F9-7

2016-01-01 - 2016-12-31

Eur

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta- bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		194212	100160
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		260090	275643
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		2988885	59519
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			(5553773)
1.6.	Po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(3198854)	
1.7.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		(11136)	(20)
1.9.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		7648	(2995)
1.10.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		1677027	(1651867)
1.11.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		100851	5152194
1.12.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			119
1.13.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(7182)	
1.14.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.15.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(1159)	(15795)
1.16.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(333847)	165028
1.18.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		4389	
1.20.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(308843)	126226
1.21.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		55950	38623
1.22.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		176479	
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>1604510</b>	<b>(1306938)</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(206329)	(90763)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gautos palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			

2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(206329)</b>	<b>(90763)</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(50080)	(56974)
3.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
3.1.2.	Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka		(50080)	(56974)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(504396)	497293
3.2.1.	Paskolų gavimas			500000
3.2.2.	Paskolų grąžinimas		(500000)	
3.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(3004)	(2458)
3.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.5.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.6.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.7.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.8.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(1392)	(249)
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(554476)</b>	<b>440319</b>
<b>4.</b>	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
<b>5.</b>	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>843705</b>	<b>(957382)</b>
<b>6.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>576255</b>	<b>1533637</b>
<b>7.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>1419960</b>	<b>576255</b>

**Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo  
metinės finansinės atskaitomybės už 2016 metus**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
2017 m. kovo mėn. 27 d. Nr. F9-7  
Vilnius

**I BENDROJI DALIS**

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau Valstybės žemės fondas) kodas – 120093212, PVM mokėtojo kodas – LT200932113, registracijos ir buveinės adresas – Konstitucijos pr. 23 – 401 (A korpusas) Vilnius.

Valstybės žemės fondas turi atsiskaitomąsias sąskaitas skirtas ūkiniam – komerciniams atsiskaitymams vykdyti AB SEB banke Nr.: LT437044060000323498 ir AB DNB banke Nr.: LT424010042402206469 ir atskiras atsiskaitomąsias sąskaitas AB SEB ir AB DNB banke biudžeto ir Lietuvos kaimo plėtros iš Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšoms apskaityti.

Valstybės žemės fondas vykdo žemės reformos, žemėtvarkos, kraštovarkos ir teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos, GIS kūrimo, dirvožemio tyrimo ir vertinimo, melioracijos kadastro bei kitus komercinius darbus, nurodytus įmonės įstatuose. Dauguma komercinės veiklos darbų vykdomi laimėjus konkursus pagal viešųjų pirkimų procedūras.

Valstybės žemės fondas pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą ir Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą atlieka valstybės deleguotas funkcijas. Pagal Žemės įstatymą rengia duomenis apie šalies žemės fondo būklę, vykdo žemės išteklių naudojimo stebėseną, tvarko Lietuvos Respublikos žemės informacinę sistemą, įgyvendina valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamas priemones, gerinančias žemės valdų struktūras ir mažinančias apleistos žemės plotus, organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą, veikia valstybės vardu valstybei paveldint ir įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, priskirtus žemės konsolidacijos projekto teritorijai, taip pat įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, reikalingus valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti, vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus. Pagal Melioracijos įstatymą atlieka melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą.

Valstybės žemės fondas turi nesavarankiškus struktūrinius padalinius - skyrius didžiuosiuose Lietuvos miestuose: Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Panevėžyje ir Šiauliuose, taip pat turi gamybines grupes, teikiančias paslaugas gyventojams ir juridiniams asmenims Ignalinoje, Anykščiuose, Utenoje, Rokiškyje ir Skuode.

Valstybės žemės fonde 2016 metais gruodžio 31 d. dirbo 327 darbuotojai, 2015 metais gruodžio 31 d. - 329 darbuotojai.

Valstybės žemės fondo finansiniai metai yra kalendoriniai metai. Metinis 2016 m. finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2016 m. sausio 1 d. iki 2016 m. gruodžio 31 d. imtinai.

Valstybės žemės fondas turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja turto patikėjimo teisėmis.

## II APSKAITOS POLITIKA

Valstybės žemės fondo apskaita tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą, vadovaujantis Verslo apskaitos standartais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą. Valstybės žemės fondo 2016 m. apskaitai ir metinei finansinei atskaitomybei taikytas LR finansinės atskaitomybės įstatymas, LR Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymas. Rengiant finansinę atskaitomybę vadovujamasi bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, kaupimo, apskaitos pastovumo, palyginimo, periodiškumo ir kitais.

Valstybės Žemės fondo įsigytas materialusis ir nematerialios substancijos turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jį ketinama naudoti ilgiau nei vienerius metus ir pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, taip pat galima patikimai nustatyti turto įsigijimo savikainą ir įmonei yra perduota visa rizika, susijusi su turtu. Ilgalaikio turto apskaitai taikomas 12-tas ir 13-tas verslo apskaitos standartas (toliau VAS).

Ilgalaikiu materialiu ir nematerialiu turtu pripažįstamas turtas nuo 500 eurų vertės. Ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas arba amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu, taikant nusidėvėjimo arba amortizacijos normatyvus, nustatytus LR Pelno mokesčio įstatyme.

Atsargomis laikomas trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Registruojant atsargas apskaitoje jos įvertinamos įsigijimo savikaina, sudarant metinę finansinę atskaitomybę atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje atsargų savikainą taikomas FIFO būdas.

Dotacijų apskaita tvarkoma kaupimo principu, vadovaujantis 21-mu VAS.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte, atskaitomybėje pateikiamos grynąja verte. Pajamos apskaitomos vadovaujantis 10-tu VAS.

Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos, skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, registruojamos kaip turtas. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąja verte.

Pinigų srautų ataskaita sudaroma netiesioginiu būdu.

### III AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

#### Pastaba Nr. 1. - Ilgalaikis turtas

Nematerialiojo ir materialiojo ilgalaikio turto būklė (duomenys pateikiami kartu su biudžeto lėšomis įsigytu turto) pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant jo nurašymą, nusidėvėjimą bei vertės koregavimą per 2016 metus kito taip:

Nematerialusis turtas (žiūr. Balansas Eil. Nr.A.1.2.)

€ 1 lentelė

Rodikliai	Patentai, licencijos	Programinė įranga	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>		<b>96326</b>	<b>96326</b>
<b>a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina</b>			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		721329	721329
Finansinių metų pokyčiai:			
- turto įsigijimas		151326	151326
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)		(2777)	(2777)
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>		<b>869878</b>	<b>869878</b>
<b>b) Amortizacija</b>			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		625003	625003
Finansinių metų pokyčiai:			
- finansinių metų amortizacija		117575	117575
- atstatantys įrašai (-)		(2776)	(2776)
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)			
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>		<b>739802</b>	<b>739802</b>
<b>c) Vertės sumažėjimas</b>			
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			
Finansinių metų pokyčiai:			
- finansinių metų vertės sumažėjimas			
- atstatantys įrašai (-)			
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)			
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>			
<b>d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)</b>		<b>130076</b>	<b>130076</b>

## Materialusis turtas (žiūr. Balansas Eil.Nr.A.2.2.-2.5.)

€ 2 lentelė

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai prietaisai ir įrankiai	Vykdomi materialiojo turto statybos darbai	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>1741652</b>	<b>74661</b>	<b>142527</b>	<b>5654</b>	<b>1964494</b>
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	2149216	382922	1033513	5654	3571305
Finansinių metų pokyčiai:					
- turto įsigijimas	6		49343		49349
- perleistas ir nurašytas turtas (-)		(36800)	(15813)		(52613)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)	5654			(5654)	0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>2154876</b>	<b>346122</b>	<b>1067043</b>	<b>0</b>	<b>3568041</b>
<b>b) Perkainojimas</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pokyčiai:					
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)					
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>					
<b>c) Nusidėvėjimas</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	407564	308261	890986		1606811
Finansinių metų pokyčiai:					
- finansinių metų nusidėvėjimas	21807	23881	96828		142516
- atstatantys įrašai (-)		(36799)	(15811)		(52610)
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)					
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>429371</b>	<b>295343</b>	<b>972003</b>		<b>1696717</b>
<b>d) Vertės sumažėjimas</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pokyčiai:					
- finansinių metų vertės sumažėjimas					
- atstatantys įrašai (-)					
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>					
<b>e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)</b>	<b>1725505</b>	<b>50779</b>	<b>95040</b>	<b>0</b>	<b>1871324</b>

Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto numatomas naudingas tarnavimo laikas yra toks:

3 lentelė

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	60
Žemės matavimo prietaisai	4
Transporto priemonės	6
Kita kompiuterinė įranga	3
Kitas materialusis turtas	4
Programinė įranga	3

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis nematerialus ir materialus turtas 2016-12 - 31 buvo toks:

4 lentelė

Turto grupės pavadinimas	Išsigijimo savikaina €	Likutis vnt.
Nematerialus turtas – Programinė įranga	117428	54
Pastatai ir statiniai (Kauno, Šiaulių filialų ir Vilniaus garažai)	33767	6
Transporto priemonės	202779	17
Žemės matavimo prietaisai	667858	100
Kompiuterinė	137437	194
Kitas materialus turtas (apsauginės žaliuzės, kondicionavimo sistema ir kt.)	46645	17
<b>Iš viso:</b>	<b>1205914</b>	<b>388</b>

**Pastaba Nr. 2 - Po vienerių metų gautinos sumos (žiūr. Balansas Eil.Nr.A.3.1.)**

Valstybės žemės fondas 2016 m. gruodžio mėnesį su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos sudarė 8 sutartis dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014 – 2020 metų programos priemonės “Investicijos į materialųjį turtą” veiklos srities “Parama žemės konsolidacijai” įgyvendinimo iki 2019 m. lapkričio mėn. Bendra projektų vertė sudarė 3198854 eurų sumą. Projektai finansuojami iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos valstybės biudžeto lėšų. Pagal sutarčių sąlygas projektai apmokami etapais, tik suteikus paslaugas.

**Pastaba Nr. 3 - Atsargos (žiūr. Balansas Eil.Nr.B.1.1.)**

€ 5 lentelė

Atsargų pavadinimas	Atsargų likutis 2016-12-31	
	Vnt./ltr.	Vertė
Kompiuteris Magnum M350/2000	10	4460
Programinės įrangos	13	1870
Atsarginės kompiuterių dalys	13	4889
Degalų likutis automobilių bakuose	762,43	589
<b>Iš viso atsargų:</b>	-----	<b>11808</b>

**Pastaba Nr. 4 - Per vienerius metus gautinos sumos**

€ 6 lentelė

Rodikliai	Sumos ar jų dalys, gautinos			
	Trumpalaikio turto sumų skaidymas	Per vienerius metus	Sumų susi darymo data	Komentarai
<b>2.1. Pirkėjų įsiskolinimas:</b> (žiūr. Balansas Eil.Nr.B.2.1.)				
<i>1. Už atliktus sutartinius žemės reformos ir kitus darbus:</i>	<i>178763</i>			
1.1. Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM	18459	2016m. 01		
1.2. Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM	11038	2016m.07-08		
1.3. Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM	23694	2016m.10-12		
1.4. Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM	9155	2016m. 09		
1.5. UAB Archstudija	12938	2014m. 05		Vilniaus m. apylinkės teisme nagrinėjama civ. byla Nr. e2-6731 -734/2017.
1.6. Alytaus miesto savivaldybės administracija	1810	2016m. 12		
1.7. UAB Miežaičių projektai	16868	2016m. 05		
1.8. UAB Atamis	1815	2016m. 10		
1.9. ŽŪB Daugėliškiai	4152	2016m. 08		

1.10. UAB Kelprojektas	19650	2016m. 11	
1.11. UAB Projektai ir Co	8905	2016m.11-12	
1.12. Fiziniai asmenys	7761	2016m. 08-12	
1.13. Kučys Marius ūkininkas	39117	2015m. 07	Antstolė Irena Bakšienė (Antstolės Irenos Bakšienės kontora) vykdo išieškojimą iš skolininko pagal Biržų rajono apylinkės teismo išduotą vykdomąjį raštą Nr. e2-860-857/2016.
1.14. VŠĮ Milžinių kaimelis	480	2016m. 01	Vilniaus m. apylinkės teisme nagrinėjama civ. byla Nr. e2-41289-816/2017.
1.15. Juridiniai asmenys	2921	2016m. 10-12	
<b>2. Už paslaugas:</b>	<b>2125</b>		
2.1. Juridiniai asmenys (ploto nuoma; komunalinės paslaugos)	1446	2016m. 12	
2.2. UAB RM Projektai (ploto nuoma)	679	2016m. 08	
<b>Iš viso:</b>	<b>180888</b>		
<b>2.2. Kitos gautinos sumos:</b> (žiūr. Balansas Eil.Nr.B.2.2.)			
1. Kiti mokesčiai	527	2016m. 07	
2. Mokėtini atlyginimai	519	2016m. 12	
<b>Iš viso:</b>	<b>1046</b>		

**Pastaba Nr. 5 - Pinigai ir pinigų ekvivalentai (žiūr. Balansas Eil. Nr.B.4.)**

Valstybės žemės fondo pinigus ir pinigų ekvivalentus banko sąskaitose 2016 m. gruodžio 31 d. sudarė:

1. Pinigai komerciniams atsiskaitymams vykdyti – 1311026 eurų suma;
2. Aukcionų dalyvių piniginiai įnašai – 1268 eurų suma;
3. Dotacijų gautų iš valstybės biudžeto pinigai – 107666 eurų suma.

**Pastaba Nr. 6 (žiūr. Balansas Eil.Nr.C.)**

**Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos**

€ 7 lentelė

	2016-12-31
Automobilių civilinės atsakomybės ir KASKO draudimas 2018 m.	1624
Ateinančių laikotarpių spauda 2018 m.	353
Sutarčių sąlygų įvykdymo garantinių raštų mokesčiai tenkantys 2017-2018 m.	5129
Nekilnojamojo turto draudimas tenkantis 2017 m.	76
<b>Iš viso:</b>	<b>7182</b>

**Pastaba Nr. 7 - Savininko kapitalas (žiūr. Balansas Eil. Nr.D.1.)**

Valstybės žemės fondo savininko kapitalas per 2016 metus nekito ir gruodžio 31 sudarė 2018991 eurų sumą.

**Pastaba Nr. 8 – Dotacijos ilgalaikiu turtu (žiūr. Balansas Eil. Nr.E.)**

LR Žemės ūkio ministerija, įmonės savininkas, 2006 – 2008 metais finansavo Valstybės žemės fondo gamybinio – administracinio pastato Panevėžyje, adresas - Respublikos g. 63, kapitalinio remonto darbus. Gautos dotacijos suma padidinta pastato vertė, kuri nudėvima per likusį pastato naudingą tarnavimo laiką.

Valstybės žemės fondas pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šią priemonę LR valstybės biudžeto lėšomis finansuoja Žemės ūkio ministerija. Iš šios programos lėšų, Valstybės žemės fondas yra įsigijęs ilgalaikio turto, kurio įsigijimo savikaina 2016 m. gruodžio 31 d. sudarė 97939 eurų sumą.

Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto, įsigyto biudžeto (dotacijų) lėšomis ir kurio vertė padidinta dotacijomis gautomis iš LR valstybės biudžeto, būklė pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant jo nurašymą ir nusidėvėjimą per 2016 metus kito taip:

Rodikliai	€ 8 lentelė				
	Nematerialus turtas Programinė įranga	Padidinta pasta to vertė	Transporto priemonės	Prietai sai ir įrankiai	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje 2015.12.31</b>	9919	673097	23192	18329	724537
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2015.12.31)	13732	723760	45872	38335	821699
Finansinių metų (2016 m.) pokyčiai: - turto įsigijimas	0	0	0	0	0
<b>Finansinių metų pabaigoje (2016.12.31)</b>	<b>13732</b>	<b>723760</b>	<b>45872</b>	<b>38335</b>	<b>821699</b>
<b>b) Nusidėvėjimas</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2015-12-31)	3813	50663	22680	20006	97162
Finansinių metų (2016 m.) pokyčiai: - finansinių metų nusidėvėjimas	4575	7238	7642	8040	27495
<b>Finansinių metų pabaigoje (2016.12.31)</b>	<b>8388</b>	<b>57901</b>	<b>30322</b>	<b>28046</b>	<b>124657</b>
<b>c) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (2016.12.31.) (a) - (b)</b>	<b>5344</b>	<b>665859</b>	<b>15550</b>	<b>10289</b>	<b>697042</b>

Bendras su turtu susijusių dotacijų likutis 2016 m. gruodžio 31 d. sudarė 697042 eurų sumą.

#### **Pastaba Nr. 9 - Dotacijos pinigais (žiūr. Balansas Eil. Nr.E.)**

Valstybės žemės fondas pagal Žemės tvarkymo ir administravimo bei geografinės informacijos infrastruktūros vystymo programą (0301) vykdo Žemės informacinės sistemos plėtros ir palaikymo priemonę, atlieka specialiujų žemės naudojimo sąlygų erdvinį duomenų bazės atnaujinimo darbus, žemės melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinį duomenų rinkinio tvarkymo paslaugas, užtikrina žemės informacinės sistemos prieinamumus, dirvožemio ir apleistų žemių erdvinį duomenų rinkinio tvarkymo paslaugas. Pagal Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros skatinimo programą (0101) vykdo Melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šiuos darbus finansuoja Žemės ūkio ministerija Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis. Gauta dotacija sąnaudoms kompensuoti 2016 metais buvo panaudota:

## Biudžeto lėšų panaudojimo palyginimas 2016 m. – 2015 m.

€ 9 lentelė

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2016	2015
Darbo užmokestis	+2,4	549370	536496
Socialinis draudimas	+2,3	169665	165883
Komandiruočių sąnaudos	-91	973	10870
Kvalifikacijos kėlimas	+5,4	3203	3040
Ryšių paslaugos	-33,7	466	703
Kitos prekės (žaliavos, gamybos atsargos)	+76	42565	24184
Transporto išlaikymas	-32,7	22357	33204
Komunalinės paslaugos	+3,4	11308	10933
Kitos paslaugos (patalpų priežiūra ir pnš.)	+26,2	12689	10054
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nuoma	-100	0	436
Ilgalaikio turto įsigijimas	-100	0	14905
<b>Iš viso panaudota biudžeto lėšų:</b>	<b>+0,23%</b>	<b>812596</b>	<b>810708</b>

Pagal šias priemones panaudotos dotacijos dalimi – 812596 eurų suma pelno (nuostolių) ataskaitoje sumažintos sąnaudos.

Pagal aukščiau paminėtą priemonę nepanaudotos dotacijos likutis 2016 m. gruodžio 31 d. sudarė 371 eurų sumą. Ši suma iki 2017 m. sausio mėn. 15 d. grąžinta į valstybės biudžetą.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 4 straipsnio 6 dalies 1 punktą Valstybės žemės fondui deleguota funkcija – žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonė, įskaitant privačios žemės įsigijimą valstybės vardu pasinaudojant šio įstatymo 5 straipsnio 2 dalyje nustatyta pirmumo teise.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo nustatyta lėšų paskirstymo tvarka, t. y. 20 procentų lėšų, gautų už parduotus valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypus, Valstybės žemės fondui 2016 m. spalio 27 d. pervedė 131084 eurų sumos dotaciją valstybės deleguotai funkcijai vykdyti. Pagal paskirtą dotaciją buvo išskaidyta į dvi dalis - investicijoms – 100000 eurų suma, patirtoms sąnaudoms kompensuoti – 31084 eurų suma.

Gauta dotacija patirtoms sąnaudoms kompensuoti 2016 metais buvo panaudota:

€ 10 lentelė

Rodikliai	2016 m.
Darbo užmokestis ir Socialinis draudimas	23416
Ryšių paslaugos	2
Transporto išlaikymas	38
Komunalinės paslaugos	330
Kitos paslaugos	3
<b>Iš viso panaudota dotacijos:</b>	<b>23789</b>

Nepanaudotos dotacijos likutis 2016 m. gruodžio 31 d. pagal dalis sudarė – 7295 eurų sumą patirtoms sąnaudoms kompensuoti ir 100000 eurų sumą investicijoms.

Valstybės žemės fondas 2015 m. gruodžio mėn. Nacionalinei mokėjimo agentūrai prie Žemės ūkio ministerijos pateikė paraiškas, dėl paramos gavimo Lietuvos kaimo plėtros 2014 – 2020 metų programos priemonės “Investicijos į materialųjį turtą” veiklos srities “Parama žemės konsolidacijai” projektų įgyvendinimo.

Nuo 2016 m. sausio mėn. Valstybės žemės fondas pradėjo Žemės konsolidacijos projektų rengimo organizavimo darbus. Pagal LR Žemės ūkio ministro 2015 m. rugpjūčio 21 d. Nr. 3D-656 įsakymą “Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės “Investicijos į materialųjį turtą” veiklos “Parama žemės konsolidacijai” įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo” IX skyriaus 24.4 punktą, išlaidos pripažįstamos tinkamomis finansuoti, jeigu jos patirtos (apmokėtos) po paramos paraiškos pateikimo dienos.

Valstybės žemės fondas 2016 m. gruodžio mėnesį su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos sudarė 8 sutartis dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014 – 2020 metų programos priemonės “Investicijos į materialųjį turtą” veiklos srities “Parama žemės konsolidacijai” įgyvendinimo. Projektai finansuojami iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos valstybės biudžeto lėšų. Pagal šias sutartis buvo pripažintos dotacijos sąnaudoms kompensuoti.

Dotacija veiklos srities “Parama žemės konsolidacijai” sąnaudoms kompensuoti 2016 metais buvo panaudota:

<b>Rodikliai</b>	<b>€ 11 lentelė 2016m.</b>
Darbo užmokestis ir Socialinis draudimas	268232
Garantinio fondo mokestis	409
Dienpinigiai	630
Nakvynės išlaidos	354
Transporto išlaikymas	3236
Registru centro paslaugos	26782
Skelbimas vietinėje spaudoje	57
Valstybinės žemės sklypų kadastro duomenų nustatymas	495
<b>Iš viso veiklos sąnaudų:</b>	<b>300195</b>

Nepanaudotos dotacijos likutis 2016 m. gruodžio 31d. sudarė 2898659 eurų sumą (3198854€ – 300195€ = 2898659€).

Iš viso nepanaudotų dotacijų likutis 2016 m. gruodžio 31 d. sudarė 3703367 eurų sumą (žiūr. Balansas Eil. Nr.E.).

## Pastaba Nr. 10 - Įsipareigojimų būklė

€

12 lentelė

Rodikliai	Skolos ar jų dalys apmokėtinos			
	Mokėtinų sumų ir įsipareigojimų skaidymas pagal rūšis	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	Skolų susidarymo data
<b>Gauti avansai:</b>				
1. Apskaitos ir verslo paslaugų įmonė (avansas už patalpų nuomą) (žiūr. Balansas Eil. Nr.G.1.3)			134	2009m. 07
2. Juridiniai asmenys (visi - Balansas Eil. Nr.G.2.3)	3018			2016m. 07-12
3. Fiziniai asmenys **(2017 m. bus gražinta mokėtoji)	130			2015m. 11
4. Fiziniai asmenys	14114			2016m. 01-06
5. Fiziniai asmenys	15215			2016m. 07-09
6. Fiziniai asmenys	75414			2016m. 10-12
<b>Iš viso:</b>	<b>107891</b>		<b>134</b>	
<b>Skolos tiekėjams (žiūr. Balansas Eil. Nr.G.2.4):</b>				
1. UAB Biuro pasaulis	1471			2016m. 12
2. UAB Officeday	1832			2016m. 12
3. UAB Atea	14121			2016m. 12
4. UAB Daily print	2502			2016m. 12
5. AB Panevėžio energija	1001			2016m. 12
6. UAB Alna Intelligence	8743			2016m. 12
7. AB ESO; Kauno energija; Klaipėdos ir kitos	1999			2016m. 12
8. VĮ Registrų centras	6738			2016m. 12
9. AB Lietuvos paštas	2309			2016m. 12
10. UAB Viada LT	7204			2016m. 12
11. UAB Elile	2633			2016m. 12
12. UAB Kesko Senukai Lithuania	18303			2016m. 12
13. UAB Inida	23251			2016m. 12
14. VIP Viešosios informacijos partneriai	3704			2016m. 12
15. UAB Office system	1773			2016m. 12
16. UAB Varle	2769			2016m. 12
17. UAB Omnitel; Bitė Lietuva; TEO LT; Tele2	1221			2016m. 12
18. UAB CHEAPAUTO LT	3320			2016m. 12
19. Kiti juridiniai ir fiziniai asmenys	6845			2016m. 12
<b>Iš viso:</b>	<b>111739</b>			
<b>Pelno mokesčio įsipareigojimai:</b> (žiūr. Balansas Eil. Nr.G.2.6)	<b>4389</b>			2016m. 12
<b>Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:</b>				
1. Mokėtini atlyginimai	152			2016m. 12
2. Gyventojų pajamų ir Sodros mokesčiai	110			2016m. 12
<b>Iš viso:</b> (žiūr. Balansas Eil. Nr.G.2.7.)	<b>262</b>			
<b>Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai:</b>				
1. Taršos mokestis už 2016 m.	330			2016m. 12
2. ***Aukcionų dalyvių pradiniai įnašai	1269			2016m. 11-12
3. Fiziniai asmenys	73			2016m. 12
4. Mokėtinas PVM	54460			2012m. 02
5. GPM nuo nuomos	15			2016m. 12
6. Mikalkevičius Jonas (patalpų nuoma)	84			2016m. 12
7. Kiti mokesčiai	96			2016m. 12
<b>Iš viso:</b> (žiūr. Balansas Eil. Nr.G.2.8.)	<b>56327</b>			
<b>Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos</b>				
1. Sukauptas nepanaudotų atostogų rezervas	134737			2016m. 12
2. Sukauptas nepanaudotų atostogų rezervas Sodrai	41742			2016m. 12
<b>Iš viso:</b> (žiūr. Balansas Eil. Nr.H.)	<b>176479</b>			

2.\*\*\*Pagal LR Žemės įstatymo 32 straipsnio 5 dalies 6 punktą Valstybės žemės fondas vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo/ nuomos aukcionus. Valstybės žemės fondas, gavęs dokumentus iš valstybinės žemės sklypo pardavėjo arba nuomotojo (Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinio skyriaus arba miesto/raiono savivaldybės), per 5 darbo dienas paskelbia valstybinės žemės sklypų pardavimo/nuomos aukcionus (toliau – Aukcionas) interneto svetainėje <http://aukcionai.vzf.lt>. Aukcionas įvyksta ne anksčiau kaip po dviejų mėnesių nuo paskelbimo. Asmuo, norintis dalyvauti Aukcione, turi užsiregistruoti interneto svetainėje ir sumokėti 5 procentus norimo pirkti valstybinės žemės sklypo pradinės pardavimo kainos arba vienerių metų pradinio žemės nuomos mokesčio dydžio sumą į Valstybės žemės fondo sąskaitą.

Aukciono laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas per 5 darbo dienas nuo laimėto aukciono sutarties projekto patvirtinimo pervedamas į valstybinės žemės sklypo pardavėjo ar nuomotojo sąskaitą.

Aukciono dalyviams, nelaimėjusiems valstybinės žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono, ir asmenims, sumokėjusiems pradinį įnašą, bet nedalyvavusiems aukcione, Valstybės žemės fondas per 5 darbo dienas po aukciono pabaigos grąžina pradinius įnašus (be atskaitymų) į jų sąskaitas.

**Pastaba Nr. 11 – Pardavimo pajamos** (žiūr. Pelno (nuostolių) ataskaita Eil. Nr. 1.)

Pardavimo pajamos susideda iš atliktų darbų rūšių:

1. Žemės reformos žemėtvarkos ir jiems prilyginamųjų žemės sklypų planų rengimas (darbai laimėti vykdant viešųjų pirkimų procedūras) – 1829550 eurų suma;
2. Kiti komerciniai žemėtvarkos darbai – 1890707 eurų suma;
3. Komerciniai kraštovarkos ir teritorijų planavimo darbai – 240201 eurų suma;
4. Melioruotos žemės ir melioracijos įrenginių apskaita – 368764 eurų suma;
5. Valstybinės žemės sklypų pardavimų aukcionų organizavimas (valstybės deleguota funkcija) – 82392 eurų suma;

Valstybės žemės fondo 2016 m. pardavimo pajamos sudarė 4411614 eurų sumą, 2015 m. – 6999796 eurų sumą. Pardavimo pajamos 2016 m. 37 proc. mažesnės, negu 2015 m. Valstybės žemės fondas 2015 m. pirmąjį pusmetį atliko baigiamuosius darbus, kuriuos užsakė Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pagal 2012 m., 2013 m. darbų atlikimo sutartis. Dėl šios priežasties 2015 m. buvo ženkliai padidėjusios darbų apimtys. Su pagrindiniu paslaugų tiekėju, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2016 m. sudaryta mažiau darbų atlikimo sutarčių.

**Pastaba Nr. 12 – Sąnaudos****Pardavimo savikaina** (žiūr. Pelno (nuostolių) ataskaita Eil. Nr.2.) € 13 lentelė

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2016	2015
Žaliavos, gamybos atsargos	-59,1	74084	181324
Darbo užmokestis ir Sodra	-45,5	2848163	5224002
Komandiruočių sąnaudos (dienpinigiai, nakvynė, kelionė)	-88,6	3661	32210
Nepanaudotų atostogų ir atostoginių Sodros rezervas	-100	0	126109
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	-24,7	165593	220031
Ryšių paslaugos	+10,6	8997	8044
Patalpų išlaikymas	+28,7	110425	78753
Transporto išlaikymas	-20,2	115225	144417
Prietaisų ir įrenginių išlaikymas	+50,5	14988	7421
VĮ Registrų centro paslaugos	+4,6	86390	82413
Kitos sąnaudos	-11,1	102123	114889
Subranga	-91,8	3064	37401
<b>Iš viso sąnaudų:</b>	<b>-43,5</b>	<b>3532713</b>	<b>6257014</b>

**Bendrosios ir administracinės sąnaudos** (žiūr. Pelno (nuostolių) ataskaita Eil. Nr.6.) € 14 lentelė

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2016	2015
Žaliavos, gamybos atsargos	-87	20533	157450
***Darbo užmokestis ir Sodra	+34,6	418077	273252
Komandiruočių sąnaudos (dienpinigiai, nakvynė, kelionė)	-100	0	243
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	+17	67006	55612
Ryšių paslaugos	+13,2	1786	1550
Patalpų išlaikymas	-26,3	13118	17797
Transporto išlaikymas	-38	5166	8318
Prietaisų ir įrenginių išlaikymas	-23	1064	1383
Soc. kultūros sąnaudos	+59	26366	10729
Kitos sąnaudos	+14,7	62672	53425
Mokesčių sąnaudos	-10	48609	53989
<b>Iš viso sąnaudų:</b>	<b>+5</b>	<b>664397</b>	<b>633748</b>

\*\*\* Bendrųjų ir administracinių darbo užmokesčio sąnaudų pokytis 2016 m. lyginant su 2015 m. padidėjo 34,6 proc., nes 2016 m. didėjo minimalus darbo užmokestis ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. sausio 18 d. nutarimu Nr. 42 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarimo Nr. 1341 „Dėl valstybės įmonių ir valstybės kontroliuojamų akcinių bendrovių, uždaryjū akcinių bendrovių vadovų, jų pavaduotojų ir vyriausiųjų buhalterių darbo apmokėjimo“ pakeitimo“ buvo pakeistas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarimas Nr. 1341 „Dėl valstybės valdomų įmonių ir valstybės kontroliuojamų akcinių bendrovių, uždaryjū akcinių bendrovių vadovų, jų pavaduotojų ir vyriausiųjų buhalterių darbo apmokėjimo“ kuris nustatė naują valstybės įmonių vadovų ir jų pavaduotojų darbo apmokėjimo tvarką.

### Pastaba Nr. 13 – Kitos veiklos rezultatai

Kitos veiklos rezultatai (žiūr. Pelno (nuostolių) ataskaita Eil. Nr.7.)

€ 15 lentelė

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2016	2015
<b>Pajamos</b>			
Gamybinių – administracinių patalpų nuoma	+1,7	20390	20034
Aukcionuose parduoti nusidevėję ir nebetaisomi automobiliai	+100	1968	0
Atleistų darbuotojų mokymo sąnaudų grąžinimas	nelyginama	423	0
Dotacijos dalis žemės konsolidacijos sąnaudoms padengti	nelyginama	300195	0
Dotacijos dalis apleistų žemės plotų mažinimo ir privačios žemės įsigijimo sąnaudoms dengti	nelyginama	23789	0
Iš viso pajamų:		346765	20034
<b>Sąnaudos</b>			
Dotacijos dalis žemės konsolidacijos sąnaudoms padengti	nelyginama	(300195)	0
Dotacijos dalis apleistų žemės plotų mažinimo ir privačios žemės įsigijimo sąnaudoms dengti	nelyginama	(23789)	0
Iš viso sąnaudų:		(323984)	0
<b>Kitos veiklos rezultatas:</b>	+12	<b>22781</b>	<b>20034</b>

Kitos palūkanų ir panašios pajamos (žiūr. Pelno (nuostolių) ataskaita Eil. Nr.10.)

€ 16 lentelė

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2016	2015
Beviltiškų skolų grąžinimas	+100	3299	0
<b>Iš viso pajamų:</b>	<b>+100</b>	<b>3299</b>	<b>0</b>

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos (žiūr. Pelno (nuostolių) ataskaita Eil. Nr.12.)

€ 17 lentelė

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2016	2015
Delspinigiai	+81,9	1391	252
Palūkanos už kreditą	+18,2	3004	2458
Beviltiškos skolos	-100	0	532
Valiutos kursinis skirtumas	+100	1	0
<b>iš viso finansinės ir investicinės veiklos sąnaudų:</b>	<b>+26,3</b>	<b>4396</b>	<b>3242</b>

### Pastaba Nr. 14 – Pinigų srautai

2016 m. – 2015 m. pinigų srautų palyginimas

€ 18 lentelė

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai	
		2016 m.	2015 m.
I	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	1604510	(1306938)
II	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(206329)	(90763)
III	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	(554476)	440319
IV	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	<b>843705</b>	<b>(957382)</b>

**Pastaba Nr. 15 - Finansinės rizikos valdymas**

Valstybės žemės fondas valdydamas piniginius išteklius, atlikdamas kitas veiklai būtinas finansines operacijas, patiria finansinę riziką. Rizikos valdymo politika sukurta tam, kad būtų galima nustatyti ir analizuoti rizikas, su kuriomis susiduriama, bei nustatyti jų leistinas ribas. Finansinės rizikos vertinimas atliekamas sistemingai analizuojant Valstybės žemės fondo finansines ataskaitas, atskirai kiekvieno gamybinio skyriaus mėnesinius finansinius - ekonominius rodiklius. Tai leidžia operatyviai pastebėti neigiamus ir teigiamus įmonės veiklos pokyčius.

Siekiant sumažinti kredito riziką, atsiskaitomosios sąskaitos atidarytos dviejuose komerciniuose bankuose, kurie priklauso atskiroms Europos ekonominės bendrijos šalims ir kurie pagal Standard & Poor's turi itin gerus kredito reitingus, t.y. A-1 trumpuoju laikotarpiu ir A+ ilguoju.

Įdiegtos procedūros, kurios leidžia sumažinti dėl pirkėjų nemokumo atsirandančią finansinę riziką.

Konservatyvus likvidumo rizikos valdymas leidžia išlaikyti reikiamą piniginių lėšų kiekį. Valstybės žemės fondo 2016 m. gruodžio 31 d. absoliutaus likvidumo pinigais koeficiento reikšmė lygi 5. Pageidaujama, kad absoliutaus likvidumo koeficiento ribos svyruotų tarp 1,5 – 1 (> 1,5 – labai gera; ≥ 1,0 – gera; < 0,2 - bloga.) Tačiau Valstybės žemės fondas vykdo valstybės deleguotą funkciją dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014 – 2020 metų programos priemonės “Investicijos į materialųjį turtą” veiklos srities “Parama žemės konsolidacijai” įgyvendinimo. Pagal sutarčių sąlygas projektai apmokami etapais, tik suteikus paslaugas, todėl įmonei šiuo metu reikalingas aukštas absoliutaus likvidumo pinigais rodiklis.

Valstybės žemės fondas seka nuosavo kapitalo gražos rodiklį, kuris negali būti mažesnis nei 5 proc. Nuosavo kapitalo gražos rodiklio reikšmė 2016 m. gruodžio 31 d. sudarė 7,5 proc.

**Pastaba Nr. 16 – Nebalansiniai įsipareigojimai**

Valstybės žemės fondo 2016 m. gruodžio 31 d. nebalansiniai įsipareigojimai už gautas sutarčių sąlygų ir pasiūlymų įvykdymo garantijas sudarė 162387 eurų sumą, už Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo ir Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo polisus – 117000 eurų sumą.

**Pastaba Nr. 17 - Finansiniai ryšiai su kitais susijusiais asmenimis.**

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo finansinius ryšius 2016 - 2015 metais su įmonės vadovu sudarė tik priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais. Per 2016 metus vadovui buvo priskaičiuota 30426 eurų suma, per 2015 metus 42894 eurų suma susijusi su darbo santykiais.

Valstybės žemės fondas 2016 - 2015 metais neturėjo finansinių ryšių su kitais susijusiais asmenimis.

<b>2016 metų pelno paskirstymo projektas</b>		<b>19 lentelė</b>
<b>Straipsniai</b>	<b>Suma Eur</b>	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	237674	
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	194212	
<b>Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje</b>	<b>431886</b>	
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	X	
Pervedimai iš rezervų	<b>33854</b>	
<b>Paskirstytinas pelnas</b>	<b>465740</b>	
Pelno paskirstymas:		
- įmoka į valstybės biudžetą 50% įmonės ataskaitinių finansinių (2016 m.) metų pelno	97106	
- privalomasis rezervas (12 straip. 4 dalis 5%)	23287	
- į kitus rezervus:		
- rezervas darbuotojų premijoms ir pašalpoms, socialinėms ir kultūrinėms priemonėms finansuoti (15 straip. 3 dalis 10%)	46574	
<b>Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje</b>	<b>298773</b>	