



2016-05-13 Nr. S-2890

## ĮMONĖS ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Patvirtiname, kad, mūsų žiniomis, šis neaudituosas viešai skelbiamas 2016 m. trijų mėnesių tarpinis finansinių atskaitų rinkinys, sudarytas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių atskaitų sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus, atitinka tikrovę ir teisingai parodo valstybės įmonės Valstybės žemės fondo turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, laikotarpio pelną arba nuostolius ir pinigų srautus.

Direktorius

Tomas Balčiūnas

Vyriausioji finansininkė

Alma Preidyte

## TURINYS

Informacija apie įmonę	3
Balansas	4-5
Pelno nuostolių (nuostolių) ataskaita	6
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	7-8
P pinigų srautų ataskaita	9-10
Aiškinamasis raštas	11-17

**INFORMACIJA APIE ĮMONĘ**

Įmonės pavadinimas	valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Teisinė forma	valstybės įmonė
Įregistravimo data	1990 m. gruodžio 17 d.
Įmonės kodas	120093212
PVM mokėtojo kodas	LT200932113
Įmonės savininkas	LR Žemės ūkio ministerija
Buveinės adresas	Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius, Lietuva
Registro tvarkytojas	VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Telefonas	+370 5 262 30 00
Faksas	+370 5 262 16 72
Elektroninis paštas	<a href="mailto:info@vzf.lt">info@vzf.lt</a>
Interneto adresas	<a href="http://www.vzf.lt">www.vzf.lt</a>

## 2016 M. KOVO 31 D. BALANSAS

2016-04-22 Nr.F9-5

2016-01-01 - 2016-03-31

Eurai

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>2045229</b>	<b>2060820</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		123259	96326
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Programinė įranga		123259	96326
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.4.	Kitas nematerialusis turtas			
1.5.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		1921970	1964494
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		1736248	1741652
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		68690	74661
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		111378	142527
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	1	5654	5654
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.2.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>2352457</b>	<b>2544387</b>
1.	ATSARGOS		4663	8320
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		495	672
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		4168	7648
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		839996	1959812
2.1.	Pirkėjų skolos		575138	1857915
2.2.	Kitos gautinos sumos		264858	101897
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		1507798	576255
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>			
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>4397686</b>	<b>4605207</b>

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		<b>2673029</b>	<b>2516418</b>
1.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	2	2018991	2018991
2.	TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTA ATITINKANTIS KAPITALAS			
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
5.	REZERVAI		314716	314716
5.1.	Privalomasis		158892	158892
5.2.	Kiti rezervai		155824	155824
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		339322	182711
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		156611	100160
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		182711	82551
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	3;4;5	<b>754603</b>	<b>724537</b>
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		<b>970054</b>	<b>1364252</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		134	1293
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai		134	134
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			1159
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		969920	1362959
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			500000
2.3.	Gauti avansai		118764	246152
2.4.	Skolos tiekėjams		119098	307325
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		640402	309105
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		91656	377
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		<b>4397686</b>	<b>4605207</b>

**2016 M. KOVO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2016-04-22 Nr. F9-5

Euris

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis 2016-03-31	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis 2015-03-31
1.	Pardavimo pajamos		1229630	2698201
2.	Pardavimo savikaina		880094	1519744
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>349536</b>	<b>1178457</b>
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		197308	88010
7.	Kitos veiklos rezultatai		5789	6229
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		1406	192
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>156611</b>	<b>1096484</b>
14.	Pelno mokestis			
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>156611</b>	<b>1096484</b>



15. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje 2015-12-31	2018991	-	-	-	-	158892	155824	182711	2516418
16. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)									-
17. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)									-
18. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									-
19. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai) 2016-03-31								156611	156611
20. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis									-
21. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
22. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
23. Sudaryti rezervai									-
24. Panaudoti rezervai									-
25. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)									-
26. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 2016-03-31	2018991	-	-	-	-	158892	155824	339322	2673029



## 2016 M. KOVO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2016 m. balandžio 22 d. Nr. F9-5

2016-01-01 - 2016-03-31

Eur

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta- bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		156611	100160
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		58718	275643
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		38410	59519
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			(5553773)
1.6.	Po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		177	(20)
1.9.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		3480	(2995)
1.10.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		1282777	(1651867)
1.11.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(162961)	5152194
1.12.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			119
1.13.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.14.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.15.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(1159)	(15795)
1.16.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(315615)	165028
1.18.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		331297	126226
1.21.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		91279	38623
1.22.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>1483014</b>	<b>(1306938)</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(50065)	(90763)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gautos palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			

	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(50065)</b>	<b>(90763)</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	(56974)
3.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
3.1.2.	Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka			(56974)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(501406)	497293
3.2.1.	Paskolų gavimas			500000
3.2.2.	Paskolų grąžinimas		(500000)	
3.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(1369)	(2458)
3.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.5.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.6.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.7.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.8.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(37)	(249)
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(501406)</b>	<b>440319</b>
<b>4.</b>	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
<b>5.</b>	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>931543</b>	<b>(957382)</b>
<b>6.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>576255</b>	<b>1533637</b>
<b>7.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>1507798</b>	<b>576255</b>

**Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo  
tarpinės finansinės atskaitomybės už 2016 m. tris mėnesius**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
2016 m. balandžio mėn. 22 d. Nr. F9-5  
Vilnius

### **1. BENDROJI INFORMACIJA**

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau Valstybės žemės fondas) kodas – 120093212, PVM mokėtojo kodas – LT200932113, registracijos ir buveinės adresas – Konstitucijos pr. 23 - 401 (A korpusas), Vilnius.

Valstybės žemės fondas turi atsiskaitomąsias sąskaitas skirtas ūkiniam – komerciniams atsiskaitymams vykdyti AB SEB banke Nr.: LT437044060000323498 ir AB DNB banke Nr.: LT424010042402206469 ir atskiras atsiskaitomąsias sąskaitas AB SEB banke biudžeto ir Lietuvos kaimo plėtros iš Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšoms apskaityti.

Valstybės žemės fondas turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja turto patikėjimo teisėmis.

Valstybės žemės fondas turi nesavarankiškus struktūrinius padalinius - skyrius didžiuosiuose Lietuvos miestuose: Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Panevėžyje ir Šiauliuose, taip pat turi gamybines grupes, teikiančias paslaugas gyventojams ir juridiniams asmenims Ignalinoje, Anykščiuose, Utenoje, Rokiškyje ir Skuode.

Valstybės žemės fonde 2016 metais kovo 31 d. dirbo 313 darbuotojų, 2015 metais kovo 31 d. – 366 darbuotojai. Valstybės žemės fondo darbuotojų skaičius ženkliai sumažėjo 2015 m. viduryje, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos vienašališkai sustabdžius tolesnę žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo bei įgyvendinimo darbų vykdymą.

#### **1.1. VEIKLA**

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas - stambiausia Lietuvos įmonė, vykdanči žemės reformos, žemėtvarkos, kraštutvarkos ir teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos, GIS kūrimo, dirvožemio tyrimo ir vertinimo, melioracijos kadastro bei kitus komercinius darbus, nurodytus įmonės įstatuose. Dauguma komercinės veiklos darbų vykdomi laimėjus konkursus pagal viešųjų pirkimų procedūras.

Valstybės žemės fondas pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą ir Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą atlieka valstybės deleguotas funkcijas. Pagal Žemės įstatymą rengia duomenis apie šalies žemės fondo būklę, vykdo žemės išteklių naudojimo stebėseną, tvarko Lietuvos Respublikos

žemės informacinę sistemą, įgyvendina valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamas priemonės, gerinančias žemės valdų struktūras ir mažinančias apleistos žemės plotus, organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą, veikia valstybės vardu valstybei paveldint ir įsigyjant valstybės nuosavybės privačios žemės sklypus, priskirtus žemės konsolidacijos projekto teritorijai, taip pat įsigyjant valstybės nuosavybės privačios žemės sklypus, reikalingus valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti, vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus. Pagal Melioracijos įstatymą atlieka melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą.

## 2. APSKAITOS POLITIKA

Valstybės žemės fondo apskaita tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą, vadovaujantis Verslo apskaitos standartais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą. Valstybės žemės fondo apskaitai ir tarpinei 2016 metų trijų mėnesių finansinei atskaitomybei taikytas LR finansinės atskaitomybės įstatymas, LR Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymas. Rengiant finansinę atskaitomybę vadovujamasi bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, kaupimo, apskaitos pastovumo, palyginimo, periodiškumo ir kitais.

Valstybės Žemės fondo įsigytas materialusis ir nematerialios substancijos turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jį ketinama naudoti ilgiau nei vienerius metus ir pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, taip pat galima patikimai nustatyti turto įsigijimo savikainą ir įmonei yra perduota visa rizika, susijusi su turtu. Ilgalaiko turto apskaitai taikomas 12-tas ir 13-tas verslo apskaitos standartas (toliau VAS).

Ilgalaikiu materialiu ir nematerialiu turtu pripažįstamas turtas nuo 500,00 eurų vertės. Ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas arba amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu, taikant nusidėvėjimo arba amortizacijos normatyvus, nustatytus LR Pelno mokesčio įstatyme.

Atsargomis laikomas trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Registruojant atsargas apskaitoje jos įvertinamos įsigijimo savikaina, sudarant metinę finansinę atskaitomybę atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų apskaita atliekama vadovaujantis 9-tu VAS. Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje atsargų savikainą taikomas FIFO būdas.

Dotacijų apskaita tvarkoma kaupimo principu, vadovaujantis 21–mu VAS. Valstybės žemės fondas turi dotacijų susijusių su ilgalaikiu turtu. Dotacijos pripažįstamos panaudotomis tokiomis sumomis, kokios gauto ilgalaikio turto nusidėvėjimo sumos įskaičiuojamos į sąnaudas.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte, atskaitomybėje pateikiamos grynąja verte. Pajamos apskaitomos vadovaujantis 10-tu VAS.

Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos, skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, registruojamos kaip turtas. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąja verte.

Pinigų srautų ataskaita sudaroma netiesioginiu būdu.

### 3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

#### **Pastabos Nr. 1**

Anykščių rajono savivaldybės administracija, vykdydama Partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas, II etapas“ įgyvendinimo ir bendradarbiavimo dėl energetinio efektyvumo didinimo programų įgyvendinimo savivaldybėje sutartyje Nr. 1–SU–773/BETA–4–2013–21/BS–2013–74 numatytus įsipareigojimus, kartu su UAB Anykščių komunalinis ūkis įgyvendina Anykščių rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą.

Antrame renovacijos etape įtrauktas ir J. Biliūno g. 28 daugiabutis namas, esantis Anykščiuose, kuriame Valstybės žemės fondas patikėjimo teise valdo 55,72 kv.m. ploto gamybinių - administracinių patalpų. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų 2014 m. liepos 24 d. susirinkime, buvo pritarta namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktam ir indeksu II pažymėtam namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantui, taip pat buvo patvirtintas namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas. Gamybinių – administracinių patalpų atnaujinimo (modernizavimo) darbų 2016 m. kovo 31 d. atlikta už 5654 eurų sumą (žiūr. Balansas Eil. Nr. A 2.7.).

#### **Pastaba Nr. 2**

Valstybės Žemės fondo savininko kapitalas per 2016 metų tris mėnesius nekito ir kovo 31 d. sudarė 2018991 eurų sumą.

#### **Pastabos Nr. 3**

LR Žemės ūkio ministerija, įmonės savininkas, 2006 – 2008 metais finansavo Valstybės žemės fondo gamybinio – administracinio pastato Panevėžyje, adresas - Respublikos g. 63, kapitalinio remonto darbus. Gautos dotacijos suma padidinta pastato vertė, kuri nudėvima per likusį pastato naudingą tarnavimo laiką. Dotacijos likutinė vertė 2016 m. kovo 31 d. sudarė 671288 eurų sumą (žiūr. Balansas Eil. Nr. E.).

**Pastaba Nr. 4**

Valstybės žemės fondas pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šią priemonę Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis finansuoja Žemės ūkio ministerija. Iš šios programos lėšų, Valstybės žemės fondas yra įsigijęs ilgalaikio turto, kurio įsigijimo savikaina 2016 m. kovo 31 d. sudarė 97939 eurų sumą.

Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto, įsigyto ir kurio vertė padidinta biudžeto lėšomis, būklė pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant jo nurašymą ir nusidėvėjimą per 2016 metų tris mėnesius kito taip (žiūr. 1 lentelė):

Rodikliai	€					1 lentelė
	Nematerialus turtas Programinė įranga	Padidinta pasta to vertė	Transporto priemonės	Prietaisai ir įrankiai	Iš viso	
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje 2015.12.31</b>	<b>9919</b>	<b>673097</b>	<b>23192</b>	<b>18329</b>	<b>724537</b>	
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2015.12.31)	13732	723760	45872	38335	821699	
Finansinių metų (2016 m.) pokyčiai: - turto įsigijimas	0	0	0	0	0	
<b>Finansinių metų pabaigoje (2016.03.31)</b>	<b>13732</b>	<b>723760</b>	<b>45872</b>	<b>38335</b>	<b>821699</b>	
<b>b) Nusidėvėjimas</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2015.12.31)	3813	50663	22680	20006	97162	
Finansinių metų (2016 m.) pokyčiai: - finansinių metų nusidėvėjimas	1144	1809	1911	2074	6938	
<b>Finansinių metų pabaigoje (2016.03.31)</b>	<b>4957</b>	<b>52472</b>	<b>24591</b>	<b>22080</b>	<b>104100</b>	
<b>c) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (2016.03.31.) (a) - (b)</b>	<b>8775</b>	<b>671288</b>	<b>21281</b>	<b>16255</b>	<b>717599</b>	

Bendras su turtu susijusių dotacijų likutis 2016 m. kovo 31 d. sudarė **717 599** eurų sumą (žiūr. Balansas Eil. Nr. E).

**Pastaba Nr. 5**

Valstybės žemės fondas pagal Žemės tvarkymo ir administravimo bei geografinės informacijos infrastruktūros vystymo programą vykdo Žemės informacinės sistemos plėtros ir palaikymo priemonę, atlieka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazės atnaujinimo darbus, apleistų žemių duomenų rinkinio sukūrimo paslaugas ir žemės melioracinės būklės duomenų bazės kūrimo paslaugas. Pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šiuos darbus finansuoja Žemės ūkio ministerija Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis. Pripažintos dotacijos sąnaudoms kompensuoti 2016 metų

pirmojo ketvirčio bendra suma sudarė **206 000 tūkst. eurų**. Pripažinta dotacija sąnaudoms kompensuoti per 2016 metų tris mėnesius buvo panaudota (žiūr. 2 lentelė):

Rodikliai	€ 2 lentelė	
	Finansiniai metai	
	2016.03.31	2015.03.31
Darbo užmokestis ir nedarbingumo pašalpa iš įmonės lėšų	121812	129844
Socialinis draudimas	37412	40128
Komandiruočių sąnaudos	12	1644
Kvalifikacijos kėlimas	232	130
Ryšių paslaugos	113	202
Kitos prekės (žaliavos, gamybos atsargos)	75	253
Transporto išlaikymas	2773	5886
Komunalinės paslaugos	5516	5010
Kitos paslaugos	1051	331
<b>Iš viso panaudota biudžeto lėšų:</b>	<b>168996</b>	<b>183428</b>

Pagal šias priemones panaudotos dotacijos dalimi – 168996 eurų suma pelno (nuostolių) ataskaitoje sumažintos sąnaudos.

Nepanaudotos dotacijos sąnaudoms kompensuoti likutis 2016 m. kovo 31 d. sudarė **37 004 eurų** sumą ( $260000\text{€} - 168996\text{€} = 37004\text{€}$ ).

Bendras visų dotacijų likutis 2016 m. kovo 31 d. sudarė **754 603 eurų** sumą (žiūr. Balansas Eil. Nr. E).

#### 4. 2016 M. - 2015 M. TRIJŲ MĖNESIŲ VEIKLOS REZULTATŲ APŽVALGA

Valstybės žemės fondo 2016 m. trijų mėnesių pardavimo pajamos sudarė 1229630 eurų sumą arba 54,43 proc. buvo mažesnės, negu 2015 m. trijų mėnesių pardavimo pajamos, kurios sudarė 2698201 euro sumą.

Valstybės žemės fondas 2015 m. trijų mėnesių ketvirtį laimėjo naują žemės reformos paslaugų pirkimo konkursą, kurį paskelbė Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Darbų atlikimo sutartys buvo sudarytos tik 2015 m. ketvirtąjį ketvirtį, o paslaugų užsakymai pasirašyti tik 2016 m. vasario pabaigoje, kovo pradžioje. Dėl šių priežasčių 2016 m. pirmąjį ketvirtį yra ženkliai sumažėjusios darbų apimtys, lyginant su 2015 m. pirmuoju ketvirčiu.

Kitos veiklos rezultatai - pajamos gautos už gamybinių - administracinių patalpų nuomą 2016 m. kovo 31 d. sudarė 5789 eurų sumą, arba 7,06 proc. buvo mažesnės, negu 2015 m. kovo 31 d. pajamos, kurios sudarė 6229 eurų sumą.

## Pardavimo savikainos palyginimas

€ 3 lentelė

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2016-03-31	2015-03-31
Žaliavos, gamybos atsargos	-98,29	759	44368
Darbo užmokestis ir Sodra	-41,88	743894	1280047
Komandiruočių sąnaudos (dienpinigiai, nakvynė, kelionė)	-94,55	121	2222
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	-22,15	44301	56905
Ryšių paslaugos	-1,94	1769	1804
Patalpų išlaikymas	-8,72	23677	25938
Transporto išlaikymas	-28,25	29171	40656
Prietaisų ir įrengimų išlaikymas	+79,32	1412	292
VĮ Registrų centro paslaugos	-8,60	20301	22210
Kitos sąnaudos	-56,42	11625	26675
Subranga	-83,55	3064	18627
<b>Iš viso pardavimo savikainos sąnaudų:</b>	<b>-42,10</b>	<b>880094</b>	<b>1519744</b>

## Veiklos sąnaudų (bendrųjų ir administracinių) palyginimas

€ 4 lentelė

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2016-03-31	2015-03-31
Žaliavos, gamybos atsargos	+49	6761	3448
Darbo užmokestis ir Sodra	+38,09	90405	55972
Komandiruočių sąnaudos (dienpinigiai, nakvynė, kelionė)	-100	0	341
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	+9,56	14417	13038
Ryšių paslaugos	+49,73	364	183
Patalpų išlaikymas	+33,26	4855	3240
Transporto išlaikymas	-57,82	623	1477
Prietaisų ir įrengimų išlaikymas	+36,50	652	414
Soc. kultūros sąnaudos	+89,90	10635	1074
Kitos sąnaudos	+77,80	26721	5931
Mokesčių sąnaudos	+93,09	41875	2892
<b>Iš viso veiklos sąnaudų:</b>	<b>+55,39</b>	<b>197308</b>	<b>88010</b>

## Plūkanų ir kitų panašių sąnaudų palyginimas

€ 5 lentelė

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2016-03-31	2015-03-31
1. Delspinigiai	+13,89	36	31
2. Palūkanos už kreditą	+88,31	1369	160
3. Valiutos kurso skirtumas	0	1	1
<b>iš viso palūkanų ir kitų panašių sąnaudų:</b>	<b>+86,42</b>	<b>1406</b>	<b>192</b>



## 2015 m. – 2014 m. pinigų srautų palyginimas

€ 15 lentelė

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai	
		2016-03-31	2015-03-31
I	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	1483014	56694
II	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(50065)	(60898)
III	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	(501406)	449808
IV	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	931543	445604

## 5. NEBALANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

**Pastaba Nr. 5**

Valstybės žemės fondas su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos 2012 m. vasario mėnesį buvo sudaręs 23 sutartis ir 2013 m. rugsėjo mėnesį - 16 sutarčių dėl Lietuvos kaimo plėtros 2007 – 2013 metų programos priemonių „Žemės ūkio ir miškininkystės plėtra ir pritaikymo infrastruktūra“ veiklos srities „Žemės konsolidacija“ įgyvendinimo. Projektai buvo finansuojami iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos valstybės biudžeto lėšų. Valstybės žemės fondas 2015 m. lapkričio mėn. pilnai įgyvendino Lietuvos kaimo plėtros 2007 – 2013 metų programos priemones „Žemės ūkio ir miškininkystės plėtra ir pritaikymo infrastruktūra“ veiklos sritį „Žemės konsolidacija“.

Pagal aukščiau minėtus projektus Valstybės žemės fondas buvo įregistravęs konsoliduotus žemės sklypus Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu.

Pažymėtina, kad visi žemės sklypai yra perduoti Nacionalinei žemės tarnybai, tačiau ši tarnyba 2016 m. kovo 31 d. 2-jų sklypų dar nėra persiregistravusi savo vardu.

**Pastaba Nr. 6**

Valstybės žemės fondo 2016 m. kovo 31 d. nebalansiniai įsipareigojimai už išduotas sutarčių sąlygų ir pasiūlymų įvykdymo garantijas sudarė 259771 eurų sumą.