

**VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBĖS
ŽEMĖS FONDAS**



Metinės 2015 metų finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą, finansinės atskaitomybės įstatymą ir Verslo apskaitos standartus pateikiamos kartu su nepriklausomo auditoriaus išvada.

Su audituotu metiniu finansinių ataskaitų rinkiniu ir metinės veiklos ataskaita už 2015 metus, valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Valdyba susipažino ir jai pritarė 2016 m. balandžio 8 d.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, įgyvendindama valstybės įmonės Valstybės žemės fondo savininko teises ir pareigas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2016 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. 3D-269 „Dėl valstybės įmonės Valstybės žemės fondo 2015 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinio patvirtinimo“ patvirtino valstybės įmonės Valstybės žemės fondo 2015 m. metinį finansinių ataskaitų rinkinį.

TURINYS

Nepriklausomo auditoriaus išvada	3-4
Informacija apie įmonę	5
Balansas	6-7
Pelno nuostolių (nuostolių) ataskaita	8
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	9-10
Pinigų srautų ataskaita	10-11
Aiškinamasis raštas	12-25
Įmonės atsakingų asmenų patvirtinimas	26

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo vadovybei
Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai
Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius

Mes atlikome valstybės įmonės Valstybės žemės fondo toliau pateikiamo finansinių ataskaitų rinkinio, kurį sudaro 2015 m. gruodžio 31 dienos balansas ir tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita bei aiškinamasis raštas (toliau – finansinės ataskaitos), auditą.

Vadovybės atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Auditoriaus atsakomybė

Mūsų atsakomybė – apie šias finansines ataskaitas pareikšti nuomonę, pagrįstą atliktu auditu. Mes atlikome auditą pagal tarptautinius audito standartus. Šiuose standartuose nustatyta, kad mes laikytumėmės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų.

Auditas apima procedūras, kurias atliekant siekiama surinkti audito įrodymų dėl finansinių ataskaitų sumų ir atskleistos informacijos. Procedūrų parinkimas priklauso nuo auditoriaus sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės ar klaidos rizikos vertinimą. Vertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į vidaus kontrolę, susijusią su įmonės finansinių ataskaitų rengimu ir teisingu pateikimu, kad pasirinktų tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad pareikštų nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą. Auditas taip pat apima taikomų apskaitos metodų tinkamumo ir vadovybės atliekamų apskaitinių įvertinimų racionalumo ir bendro finansinių ataskaitų pateikimo įvertinimą.

Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami auditoriaus nuomonei pagrįsti.

Nuomonė

Mūsų nuomone toliau pateiktos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia valstybės įmonės Valstybės žemės fondo 2015 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir jos 2015 metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus, pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, ir verslo apskaitos standartus.

Išvada dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų

Be to, mes perskaitėme toliau pateiktą valstybės įmonės Valstybės žemės fondo veiklos ataskaitą ir nepastebėjome jokių reikšmingų į ją įtrauktos finansinės informacijos neatitikimų valstybės įmonės Valstybės žemės fondo 2015 m. finansinėms ataskaitoms.

Auditorius Linas Norkaitis
2016 m. kovo 23 d.

S. Konarskio g. 49-805, LT-03123 Vilnius
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000516

UAB „Main financial solutions“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001381



INFORMACIJA APIE ĮMONEĮ

Įmonės pavadinimas	valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Teisinė forma	valstybės įmonė
Įregistravimo data	1990 m. gruodžio 17 d.
Įmonės kodas	120093212
PVM mokėtojo kodas	LT200932113
Įmonės savininkas	LR Žemės ūkio ministerija
Buveinės adresas	Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius, Lietuva
Registro tvarkytojas	VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Telefonas	+370 5 262 30 00
Faksas	+370 5 262 16 72
Elektroninis paštas	info@vzf.lt
Interneto adresas	www.vzf.lt

2015 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS
2016 m. kovo mėn. 17 d. N. F9 - 3

2015-01-01 – 2015-12-31		Eurais		
TURITAS		Pasta- bos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	ILGALAIKIS TURITAS		2060820	2250886
I.	NEMATERIALUSIS TURITAS		96326	154954
I.1.	Plėtos darbai			
I.2.	Patentai, licencijos			
I.3.	Programinė įranga		96326	154954
I.4.	Kitas nematerialusis turtas			
II.	MATERIALUSIS TURITAS		1964494	2095932
II.1.	Žemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai		1741652	1763270
II.3.	Mašinos ir įrenginiai			
II.4.	Transporto priemonės		74661	98745
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai		140843	228444
II.6.	Nebaigta statyba	1	5654	
II.7.	Kitas materialusis turtas		1684	5473
II.8.	Investicinis turtas			
II.8.1.	Žemė			
II.8.2.	Pastatai			
III.	FINANSINIS TURITAS			
III.1.	Po vienerių metų gautinos sumos			
III.2.	Kitas finansinis turtas			
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURITAS			
IV.1.	Atidėtojo mokesčio turtas			
IV.2.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURITAS		2544387	6999200
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS		8320	5305
I.1.	Atsargos		672	652
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai		672	652
I.1.2.	Nebaigta gamyba			
I.1.3.	Pagaminta produkcija			
I.1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai		7648	4653
I.3.	Nebaigtos vykdyti sutartys			
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS		1959812	5460139
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas		1857915	206048
II.2.	Kitos gautinos sumos		101897	5254091
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURITAS			119
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
III.3.	Kitas trumpalaikis turtas			119
IV.	PINIGAI IR PINIGU EKVIVALENTAI	12	576255	1533637
TURTO IŠ VISO:			4605207	9250086

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
C.	NUOSAVAS KAPITALAS		2516418	2473232
I.	IMONĖS SAVININKO KAPITALAS	15	2018991	2018991
II.	TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
III.	PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)			
IV.	REZERVAI		314716	295543
IV. 1.	Privalomasis		158892	143348
IV. 2.	Kiti rezervai		155824	152195
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		182711	158698
IV. 1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		100160	113947
IV. 2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		82551	44751
D.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	2; 3	724537	6149438
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		1364252	627416
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1293	17088
I.1.	Finansinės skolos			
I.1.1.	Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
I.1.2.	Kredito įstaigoms			
I.1.3.	Kitos finansinės skolos			
I.2.	Skolos tiekėjams			
I.3.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		134	15930
I.4.	Atidėjiniai			
I.4.1.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo			
I.4.2.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų			
I.4.3.	Kiti atidėjiniai			
I.5.	Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas			
I.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		1159	1158
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1362959	610328
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
II.2.	Finansinės skolos		500000	
II.2.1.	Kredito įstaigoms		500000	
II.2.2.	Kitos skolos			
II.3.	Skolos tiekėjams		307325	195423
II.4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		246152	193026
II.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		309105	182879
II.7.	Atidėjiniai			
II.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		377	39000
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:			4605207	9250086

2015 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA
2016 m. kovo mėn. 17 d. Nr. F9 - 3

nuo 2015-01-01 iki 2015-12-31

Eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	PARDAVIMO PAJAMOS	13	6999793	6387450
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA		6257014	5804868
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		742779	582582
IV.	VEIKLOS ŠAUNAUDOS		633748	457058
IV.1.	Pardavimo			
IV.2.	Bendrosios ir administracinės		633748	457058
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		109031	125524
VI.	KITA VEIKLA		20034	19927
VI.1.	Pajamos	14	20034	19927
VI.2.	Šaunaudos			
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA		(3242)	(7098)
VII.1.	Pajamos			169
VII.2.	Šaunaudos		3242	7267
VIII.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		125823	138353
IX.	PAGAUTĖ			
X.	NETEKIMAI			
XI.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		125823	138353
XII.	PELNO MOKESTIS		25663	24406
XIII.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		100160	113947

16. Finansinio turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)								
17. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								
18. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas /nuostoliai 2015-12-31							100160	100160
19. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis							(56974)	(56974)
20. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)								
21. Sudaryti rezervai					15544	155824	(171368)	
22. Panaudoti rezervai						(152195)	152195	
23. Įmonės savininko kapitalo didinimas /mažinimas								
24. Likutis finansinių metų pabaigoje 2015-12-31	2018991				158892	155824	182711	2516418

2015 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2016 m. kovo mėn. 17 d. Nr. F9 - 3

nuo 2015-01-01 iki 2015-12-31

(Eur)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai 2015-12-31	Praėję finansiniai metai 2014-21-31
I.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
I.1.	Grynas pelnas (nuostoliai)		100160	113947
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos		275643	285261
I.3.	Po vienerių metų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas			
I.4.	Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas		(20)	198
I.5.	Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas		(2995)	18164
I.6.	Nebaigtų vykdyti sutarčių (padidėjimas) sumažėjimas			
I.7.	Pirkėjų įsiskolinimo (padidėjimas) sumažėjimas		(1651867)	674887
I.8.	Kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		5152194	2598896
I.9.	Kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas		119	
I.10.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		(15795)	15796
I.11.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		165028	(121024)
I.12.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			
I.13.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		126226	(25258)
I.14.	Atidėjimų padidėjimas (sumažėjimas)			
I.15.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		38623	11211

I.16.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
I.17.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		59519	71029
I.18.	Kitų nepiniginių straipsnių eliminavimas		(5553773)	(3366218)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		(1306938)	276889
II.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
II.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		(90763)	(113142)
II.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas			
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
II.5.	Paskolų suteikimas			
II.6.	Paskolų susigrąžinimas			
II.7.	Gautos palūkanos			
II.8.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
II.9.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(90763)	(113142)
III.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			
III.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		440319	(71029)
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		500000	
III.2.1.1.	Paskolų gavimas		500000	
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(2458)	(1854)
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
III.2.2.2.	Sumokėtos palūkanos		(2458)	(1854)
III.2.2.3.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			168
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		(57223)	(69343)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		440319	(71029)
IV.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautai			
IV.1.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų padidėjimas			
IV.2.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų sumažėjimas			
V.	Valiutų kursų pasikeitimo įtaka gryųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
VI.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(957382)	92718
VII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		1533637	1440919
VIII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		576255	1533637

Metinės finansinės atskaitomybės už 2015 metus

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2016 m. kovo mėn. 17 d. Nr. F9 - 3
Vilnius

I BENDROJI DALIS

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau Valstybės žemės fondas) kodas – 120093212, PVM mokėtojo kodas – LT200932113, registracijos ir buveinės adresas – Konstitucijos pr. 23 - 401 (A korpusas), Vilnius.

Valstybės žemės fondas turi atsiskaitomąsias sąskaitas skirtas ūkiniams – komerciniams atsiskaitymams vykdyti AB SEB banke Nr.: LT437044060000323498 ir AB DNB banke Nr.: LT424010042402206469 ir atskiras atsiskaitomąsias sąskaitas AB SEB banke biudžeto ir Lietuvos kaimo plėtros iš Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšoms apskaityti.

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas - stambiausia Lietuvos įmonė, vykdanči žemės reformos, žemėtvarkos, kraštotvarkos ir teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos, GIS kūrimo, dirvožemio tyrimo ir vertinimo, melioracijos kadastro bei kitus komercinius darbus, nurodytus įmonės įstatuose. Dauguma komercinės veiklos darbų vykdomi laimėjus konkursus pagal viešųjų pirkimų procedūras.

Valstybės žemės fondas pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą ir Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą atlieka valstybės deleguotas funkcijas. Pagal Žemės įstatymą rengia duomenis apie šalies žemės fondo būklę, vykdo žemės išteklių naudojimo stebėseną, tvarko Lietuvos Respublikos žemės informacinę sistemą, įgyvendina valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamas priemones, gerinančias žemės valdų struktūras ir mažinančias apleistos žemės plotus, organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą, veikia valstybės vardu valstybei paveldint ir įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, priskirtus žemės konsolidacijos projekto teritorijai, taip pat įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, reikalingus valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti, vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus. Pagal Melioracijos įstatymą atlieka melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą.

Valstybės žemės fondas turi nesavarankiškus struktūrinius padalinius - skyrius didžiuosiuose Lietuvos miestuose: Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Panevėžyje ir Šiauliuose, taip pat turi gamybinės

grupės, teikiančias paslaugas gyventojams ir juridiniams asmenims Ignalinoje, Anykščiuose, Zarasuose, Molėtuose, Utenoje, Rokiškyje ir Skuode.

Valstybės žemės fonde 2015 metais gruodžio 31 d. dirbo 329 darbuotojai, 2014 metais gruodžio 31 d. – 365 darbuotojai. Valstybės žemės fondo darbuotojų skaičius ženkliai sumažėjo 2015 m. viduryje, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos vienašališkai sustabdžius tolesnį žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo bei įgyvendinimo darbų vykdymą.

Valstybės žemės fondo finansiniai metai yra kalendoriniai metai. Metinis 2015 m. finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2015 m. sausio 1 d. iki 2015 m. gruodžio 31 d. imtinai.

Valstybės žemės fondas turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja turto patikėjimo teisėmis.

II APSKAITOS POLITIKA

Valstybės žemės fondo apskaita tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą, vadovaujantis Verslo apskaitos standartais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą. Valstybės žemės fondo 2015 m. apskaitai ir metinei finansinei atskaitomybei taikytas LR finansinės atskaitomybės įstatymas, LR Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymas. Rengiant finansinę atskaitomybę vadovujamasi bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, kaupimo, apskaitos pastovumo, palyginimo, periodiškumo ir kitais.

Valstybės Žemės fondo įsigytas materialusis ir nematerialios substancijos turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jį ketinama naudoti ilgiau nei vienerius metus ir pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, taip pat galima patikimai nustatyti turto įsigijimo savikainą ir įmonei yra perduota visa rizika, susijusi su turtu.

Ilgalaikiu materialiu ir nematerialiu turtu pripažįstamas turtas nuo 500,00 eurų vertės. Ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas arba amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu, taikant nusidėvėjimo arba amortizacijos normatyvus, nustatytus LR Pelnų mokesčio įstatyme.

Atsargomis laikomas trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Registruojant atsargas apskaitoje jos įvertinamos įsigijimo savikaina, sudarant metinę finansinę atskaitomybę atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje atsargų savikainą taikomas FIFO būdas.

Dotacijų apskaita tvarkoma kaupimo principu.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte, atskaitomybėje pateikiamos grynąja verte.

Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos, skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, registruojamos kaip turtas. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąja verte.

III AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

Pastabos Nr. 1

Anykščių rajono savivaldybės administracija, vykdydama Partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas, II etapas“ įgyvendinimo ir bendradarbiavimo dėl energetinio efektyvumo didinimo programų įgyvendinimo savivaldybėje sutartyje Nr. 1–SU–773/BETA–4–2013–21/BS–2013–74 numatytus įsipareigojimus, kartu su UAB Anykščių komunalinis ūkis įgyvendina Anykščių rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą.

Antrame renovacijos etape įtrauktas ir J. Biliūno g. 28 daugiabutis namas, esantis Anykščiuose, kuriame valstybės įmonė Valstybės žemės fondas patikėjimo teise valdo 55,72 kv.m. ploto gamybinių - administracinių patalpų. Daugiabučio namo, adresu J. Biliūno g. 28, Anykščiai, butų ir kitų patalpų savininkų 2014 m. liepos 24 d. susirinkime, buvo pritarta namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktam ir indeksu II pažymėtam namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantui, taip pat buvo patvirtintas namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas. Renovacijos darbus atlieka uždaroji akcinė bendrovė „Anrestas“ (žiūr. Balansas Eil. Nr. A II.6.)

Pastabos Nr. 2

LR Žemės ūkio ministerija, įmonės savininkas, 2006 – 2008 metais finansavo Valstybės žemės fondo gamybinio – administracinio pastato Panevėžyje, adresas - Respublikos g. 63, kapitalinio remonto darbus. Gautos dotacijos suma padidinta pastato vertė, kuri nudėvima per likusį pastato naudingą tarnavimo laiką. Dotacijos likutinė vertė 2015 m. gruodžio 31 d. sudarė 673097 eurų sumą (žiūr. Balansas Eil. Nr. D.).

Pastaba Nr. 3

Valstybės žemės fondas pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šią priemonę Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis finansuoja Žemės ūkio ministerija. Iš šios programos lėšų, Valstybės žemės fondas 2015 m. įsigijo įlgalaikio turto už 14905 eurų sumą.

Bendras su turtu susijusių dotacijų likutis 2015 m. gruodžio 31 d. sudarė 724537 eurų sumą (žiūr. Balansas Eil. Nr. D).

Ilgalaikio materialiojo turto, įsigyto biudžeto lėšomis, būklė pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant jo nurašymą ir nusidėvėjimą per 2015 metus kito taip (žiūr. 1 lentelė):

€ 1 lentelė

Rodikliai	Nematerialus turtas	Padidinta pasta to vertė	Transporto priemonės	Prietaisai ir įrankiai	Iš viso
	Programinė įranga				
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje 2014.12.31	6754	680334	30834	17456	735378
a) Įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2014.12.31)	7733	723760	45872	29429	806794
Finansinių metų (2015 m.) pokyčiai: - turto įsigijimas	5999	0	0	8906	14905
Finansinių metų pabaigoje (2015.12.31)	13732	723760	45872	38335	821699
b) Nusidėvėjimas					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2014.12.31)	979	43426	15038	11973	71416
Finansinių metų (2015 m.) pokyčiai: - finansinių metų nusidėvėjimas	2834	7237	7642	8033	25746
Finansinių metų pabaigoje (2015.12.31)	3813	50663	22680	20006	97162
c) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (2015.12.31.) (a) - (b)	9919	673097	23192	18329	724537

Pastaba Nr. 4

Valstybės žemės fondas pagal Žemės tvarkymo ir administravimo bei geografinės informacijos infrastruktūros vystymo programą vykdo Žemės informacinės sistemos plėtros ir palaikymo priemonę, atlieka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazės atnaujinimo darbus, apleistų žemių duomenų rinkinio sukūrimo paslaugas ir žemės melioracinės būklės duomenų bazės kūrimo paslaugas. Pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą (0101) vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šiuos darbus finansuoja Žemės ūkio ministerija Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis. Gauta dotacija sąnaudoms kompensuoti 2015 metais buvo panaudota (žiūr. 2 lentelė):

Biudžeto lėšų panaudojimo palyginimas 2015 m. – 2014 m.

€ 2 lentelė

Rodikliai	Pokyčiai	Finansiniai metai	
		2015	2014
Darbo užmokestis ir nedarbingumo pašalpa iš įmonės lėšų	-4,93%	536496	564290
Socialinis draudimas	-5,01%	165883	174628
Komandiruočių sąnaudos	-33,79%	10870	16418
Kvalifikacijos kėlimas	-24,49%	3040	4026
Ryšių paslaugos	-32,47%	703	1041
Kitos prekės (žaliavos, gamybos atsargos)	-22,31%	24184	31128
Transporto išlaikymas	+14,52%	33204	28384

Komunalinės paslaugos	-0,92%	10933	11035
Kitos paslaugos (VĮ RC ir pnš.)	-25,49%	10054	13493
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nuoma	-44,25%	436	782
Ilgalaikio turto įsigijimas	-19,21%	14905	18449
Iš viso panaudota biudžeto lėšų:	-6,13%	810708	863674

Pagal šias priemones panaudotos dotacijos dalimi – 810708 eurų suma pelno (nuostolių) ataskaitoje sumažintos sąnaudos.

Pastaba Nr. 5

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 5 dalies 4 punktu, valstybės įmonė Valstybės žemės fondas vykdo valstybės deleguotą funkciją, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą.

Valstybės žemės fondas su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos 2012 m. vasario mėnesį sudarė 23 sutartis ir 2013 m. rugsėjo mėnesį - 16 sutarčių dėl Lietuvos kaimo plėtros 2007 – 2013 metų programos priemonių „Žemės ūkio ir miškininkystės plėtra ir pritaikymo infrastruktūra“ veiklos srities „Žemės konsolidacija“ įgyvendinimo. Projektai buvo finansuojami iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos valstybės biudžeto lėšų. Valstybės žemės fondas 2015 m. lapkričio mėn. pilnai įgyvendino Lietuvos kaimo plėtros 2007 – 2013 metų programos priemones „Žemės ūkio ir miškininkystės plėtra ir pritaikymo infrastruktūra“ veiklos sritį „Žemės konsolidacija“.

Pagal aukščiau minėtus projektus Valstybės žemės fondas įregistravo konsoliduotus žemės sklypus Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu. Pažymėtina, kad 80 žemės sklypų yra perduoti Nacionalinei žemės tarnybai, tačiau ši tarnyba šių sklypų dar nėra persiregistravusi savo vardu.

Gauta dotacija žemės konsolidacijos sąnaudoms kompensuoti 2015 metais buvo panaudota (žiūr. 3 lentelė):

Rodikliai	2015 m.	2014 m.
Darbo užmokestis ir Socialinis draudimas	557926	249958
Garantinio fondo mokestis	852	382
Komandiruočių sąnaudos	1881	1161
Kanceliarinių prekių įsigijimas	100341	16514
Transporto išlaikymas	5207	2708
Registru paslaugos	389518	63337
Projektų rengėjams parinktiems teisės aktų nustatyta tvarka sumokėta suma už žemės vertinamųjų planų parengimą	3741614	1212229
Skelbimai laikraščiuose	1994	7350
Pašto išlaidos	2069	1104
Viešinimo išlaidos, skirtos informavimo ir viešinimo priemonėms įgyvendinti	463024	4270
Iš viso veiklos sąnaudų:	5264426	1559013

Pagal veiklos sritį „Žemės konsolidacija“ panaudotos dotacijos dalimi - 5264426 eurų suma pelno (nuostolių) ataskaitoje sumažintos sąnaudos.

Pagal visų sudarytų sutarčių sąlygas, Nacionalinė mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos už veiklos srities „Žemės konsolidacija“ projektus Valstybės žemės fondui mokėjo etapais, po paslaugų suteikimo (tik pagal 2013 m. rugsėjo mėnesį sudarytų sutarčių sąlygas Nacionalinė mokėjimo agentūra buvo pervedus Valstybės žemės fondui avansinius mokėjimus). Neapmokėtų projektų vertė 2015 m. sausio 1 d. sudarė 5227462 eurų sumą. Valstybės žemės fondui 2015 m. lapkričio mėn. pilnai įgyvendinus Lietuvos kaimo plėtros 2007 – 2013 metų programos priemones „Žemės ūkio ir miškininkystės plėtra ir pritaikymo infrastruktūra“ veiklos sritį „Žemės konsolidacija“ ir Nacionalinei žemės tarnybai prie žemės ūkio ministerijos galutinai apmokėjus projektus 2015 m. gruodžio 31 ženkliai sumažėjo Valstybės žemės fondo (žiūr.) balanso Eil. Nr. B. II.2., straipsnis „Kitos gautinos sumos“.

Pastaba Nr. 6

Nuo 2015 m. lapkričio mėn. Valstybės žemės fondas pradėjo įgyvendinti Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės “Investicijos į materialųjį turtą” veiklos sritį “Parama žemės konsolidacijai”.

Pagal LR Žemės ūkio ministro 2015 m. rugpjūčio 21 d. Nr. 3D-656 įsakymą “ Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės “Investicijos į materialųjį turtą” veiklos “Parama žemės konsolidacijai” įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo” IX skyriaus 24.4 punktą, bendrosios išlaidos pripažįstamos tinkamomis finansuoti, jeigu jos yra tiesiogiai susijusios su projekto parengimu ir administravimu ir yra patirtos ne anksčiau kaip prieš vienerius metus iki paramos paraiškos pateikimo dienos, bet ne anksčiau nei 2014 m. sausio 1 d. Bendrosios išlaidos tiesiogiai susijusios su projekto parengimu buvo panaudotos (žiūr. 4 lentelė):

Bendrosios išlaidos tiesiogiai susijusios su projekto parengimu €		4 lentelė
Rodikliai	2015m. 11-12 mėn.	
Darbo užmokestis ir Socialinis draudimas	23471	
Garantinio fondo mokestis	36	
Komandiruočių sąnaudos	31	
Salių nuoma	89	
Skelbimai laikraščiuose	537	
Iš viso veiklos sąnaudų:	24164	

Bendrųjų išlaidų, tiesiogiai susijusių su veikla “Parama žemės konsolidacijai”, dalimi – 24164 eurų suma pelno (nuostolių) ataskaitoje sumažintos sąnaudos. Šios išlaidos bus pripažintos sąnaudomis, kai bus gauta dotacija sąnaudoms kompensuoti.

Nematerialiojo ir materialiojo ilgalaikio turto būklė (duomenys pateikiami kartu su biudžeto lėšomis įsigytu turto) pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant jo nurašymą, nusidėvėjimą bei vertės koregavimą per 2015 metus kito taip (žiūr. 5, 6, lentelė):

Nematerialusis turtas

€ 5 lentelė

Rodikliai	Patentai, licencijos	Programinė įranga	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje		154954	154954
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje		668296	668296
Finansinių metų pokyčiai:			
- turto įsigijimas		59510	59510
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)		(6477)	(6477)
Finansinių metų pabaigoje		721329	721329
b) Amortizacija Praėjusių finansinių metų pabaigoje		513341	513341
Finansinių metų pokyčiai:			
- finansinių metų amortizacija		118136	118136
- atstatantys įrašai (-)			
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)		(6474)	(6474)
Finansinių metų pabaigoje		625003	625003
c) Vertės sumažėjimas Praėjusių finansinių metų pabaigoje			
Finansinių metų pokyčiai:			
- finansinių metų vertės sumažėjimas			
- atstatantys įrašai (-)			
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)			
Finansinių metų pabaigoje			
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)		96326	96326

Ilgalaikis materialusis turtas

€ 6 lentelė

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	1763270	98745	228444		5473	2095932
a) Įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje	2149216	395439	940363		50519	3535537
Finansinių metų pokyčiai:						
- turto įsigijimas			46158	5654		51812
- perleistas ir nurašytas turtas (-)		(12517)	(3527)			(16044)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)						
Finansinių metų pabaigoje	2149216	382922	982994	5654	50519	3571305
b) Perkainojimas Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)						

Finansinių metų pabaigoje						
c) Nusidėvėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	385946	296693	711919		45046	1439604
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų nusidėvėjimas	21618	24085	133759		3789	183251
- atstatantys įrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		(12517)	(3527)			(16044)
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)						
Finansinių metų pabaigoje	407564	308261	842151		48835	1606811
d) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						
- atstatantys įrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)						
Finansinių metų pabaigoje						
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje						
(a) + (b) - (c) - (d)	1741652	74661	140843	5654	1684	1964494

Ilgalaikio turto nusidėvėjimo normos

2015 – 12 – 31

7 lentelė

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	60
Žemės matavimo prietaisai	4
Transporto priemonės	6
Kita kompiuterinė įranga	3
Kitas materialusis turtas	4
Programinė įranga	3

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis nematerialus ir materialus turtas 2015 – 12 – 31

8 lentelė

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina €	Likutis vnt.
Nematerialus turtas – Programinė įranga	443220	189
Pastatai ir statiniai (Kauno, Šiaulių filialų ir Vilniaus garažai)	33767	6
Transporto priemonės	239579	21
Žemės matavimo prietaisai	401863	61
Kompiuterinė	102811	136
Kitas materialus turtas (apsauginės žaliuzės, kondicionavimo sistema ir kt.)	35363	18
Iš viso:	1256603	

Pastaba Nr. 7

Atsargos įmonėje grupuojamos į degalų likučius automobilių bakuose ir kitas atsargas. 2015 m. gruodžio 31 d. atsargų likutis sudarė 672 eurų sumą, iš jų degalų likutis sudarė 559 eurų sumą, kitos atsargos – 113 eurų sumą. Atsargų likutį 2014 m. gruodžio 31 d. sudarė degalai automobilių bakuose už 652 eurų sumą.

Išankstiniai apmokėjimai, nebaigtos vykdyti sutartys ir kitos gautinos sumos € 9 lentelė

Rodikliai	Sumos ar jų dalys, gautinos		
Trumpalaikio turto sumų skaidymas	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių finansinių metų	Sumų susidarymo data
Išankstiniai apmokėjimai:			
1. Autotransporto draudimas 2016 m.	2446		2015m. 01-12
2. Darbų draudimas	3859		2012- 2015m.
3. Mokestis už internetinę svetainę ir kiti mokėjimai	1343		2015m.
Iš viso:	7648		
Pirkėjų įsiskolinimas:			
<u>1. Už atliktus sutartinius žemės reformos ir kitus darbus:</u>	<u>1855309</u>		
1.1. Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM	1565442		2015m. 04-06
1.2. Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM	130052		2015m. 07
1.3. UAB Archstudija Pastaba Nr.8	12938		2014m. 05
1.4. UAB Ardynas	17504		2015m. 12
1.5. UAB Kelprojektas	85679		2015m. 11-12
1.6. UAB Miežaičių projektai	11509		2015m. 05
1.7. UAB Miežaičių projektai	2453		2015m. 10
1.8. Fiziniai asmenys	1940		2015m. 06-08
1.9. Fiziniai asmenys	4745		2015m. 11-12
1.10. Kučys Marius ūkininkas	19718		2015m. 07
1.11. Juridiniai asmenys	3086		2015m. 06-07
1.12. Juridiniai asmenys	243		2015m. 12
<u>2. Už paslaugas:</u>	<u>2606</u>		
2.1. Juridiniai asmenys - ploto nuoma-komunalines paslaugas	1186		2015m. 12
2.2. UAB RM Projektai (ploto nuoma)	1420		2015m. 03
Iš viso:	1857915		
Kitos gautinos sumos:			
1. Vilniaus m. savivaldybės administracija Pastaba Nr.9	1014		2012 m.12
2. Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM Pastaba Nr.10	4637		2015 m. 11
3. Gautinas PVM	33043		2015 m. 12
4. Avansinis pelno ir kiti mokesčiai	30571		2014-2015 m.
5. Konsolidacija Pastaba Nr.6 (žiūr. 4 lentelė)	24164		2015 m. 11-12
6. Juridiniams ir fiziniams asmenims apmokėtos paslaugos	8468		2015 m. 12
Iš viso:	101897		

Pastaba Nr. 8

Valstybės žemės fondas imasi visų priemonių skolai atgauti neteisimine tvarka (žiūr. 9 lentelė).

Pastaba Nr. 9

Žemės fondas 2012 m. gruodžio 12 d. su Vilniaus miesto savivaldybės administracija sudarė sutartį Nr.A64-19093.10.22-MP) dėl Transeuropinio tinklo jungties – Vilniaus vakarinio aplinkelio teritorijoje (nuo Ozo g. iki Ukmergės g.) esančios žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimui Valstybės žemės fondas Vilniaus miesto savivaldybei pervedė 1014 eurų sumą. Šiuo metu darbai tęsiami (žiūr. 9 lentelė).

Įmonės įsipareigojimų būklė

€

10 lentelė

Rodikliai	Skolos ar jų dalys apmokėtinos			
	Mokėtinų sumų ir įsipareigojimų skaidymas pagal rūšis	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Skolų susidarymo data
Skolos tiekėjams:				
1. UAB Inida	61475			2015m.-12
2. UAB Officeday	48931			2015m. 12
3. UAB Atea	37511			2015m. 12
4. Dainelienės J. įmonė	24491			2015m. 12
5. UAB Daily print	22349			2015m. 12
6. UAB Rikonetas	16262			2015m. 12
7. Galinskienės P. individuali įmonė	15294			2015m. 06
8. UAB ST Biuro sistemos	11427			2015m. 12
9. AB Lesto; Energija Kauno; Klaipėdos ir kitos	2985			2015m. 12
10. VĮ Registrų centras	5360			2015m. 12
11. AB Lietuvos paštas; UAB Greitasis kurjeris	1808			2015m. 12
12. UAB Statoil Fuel & Retail Lietuva	10126			2015m. 12
13. UAB Elė	2478			2015m. 12
14. UAB Senukų prekybos centras	6739			2015m. 12
15. UAB DPA Lietuva	6412			2015m. 12
16. AB Krašto projektai	3226			2015m. 12
17. UAB Office system	1643			2015m. 12
18. UAB NT Valdos	1911			2015m. 12
19. UAB Omnitel; Bitė Lietuva; TEO LT	6743			2015m. 12
20. UAB Novakopa	2335			2015m. 12
21. UAB Girilis	4610			2015m. 12
23. UAB Anrestas Pastaba	5654			2015m. 12
24. Kiti juridiniai ir fiziniai asmenys	7555			2015m. 11-12
Iš viso:	307325			
Gauti išankstiniai apmokėjimai:				
1. Apskaitos ir verslo paslaugų įmonė (avansas už patalpų nuomą)		134		2009m. 07
2. Aukcionų dalyvių pradiniai įnašai Pastaba Nr.10	980			2015m. 12
3. Fiziniai asmenys	102775			2015m. 11-12
4. Fiziniai asmenys	100249			2015m. 07-10
5. Fiziniai asmenys ir juridiniai asmenys	28268			2015m. 04-06
6. Fiziniai asmenys	10851			2015m. 01-03
7. Juridiniai asmenys	3029			2015m. 10-12
Iš viso:	246152	134		
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:				
1. Sukauptas atostogų rezervas sodros mokesčiams	73083			2015m. 12
2. Sukauptas nepanaudotų atostoginių rezervas	235905			2015m. 12
3. Kiti įsipareigojimai	117			2015m. 12
Iš viso:	309105			
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai:				
1. Taršos mokestis už 2015 m.	377			2015m. 12
2. P. Galinskienės II Pastaba Nr.11		1159		2012m. 09
Iš viso:	377	1159		

Pastaba Nr. 10

Pagal LR Žemės įstatymo 32 straipsnio 5 dalies 6 punktą Valstybės žemės fondas vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo/ nuomos aukcionus. Valstybės žemės fondas, gavęs dokumentus iš valstybinės žemės sklypo pardavėjo arba nuomotojo (Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinio skyriaus arba miesto/rajonų savivaldybės), per 5 darbo dienas paskelbia valstybinės žemės sklypų pardavimo/nuomos aukcionus (toliau – Aukcionas) interneto svetainėje <http://aukcionai.vzf.lt>. Aukcionas įvyksta ne anksčiau kaip po dviejų mėnesių nuo paskelbimo. Asmuo, norintis dalyvauti Aukcione, turi užsiregistruoti interneto svetainėje ir sumokėti 5 procentus norimo pirkti valstybinės žemės sklypo pradinės pardavimo kainos arba vienerių metų pradinio žemės nuomos mokesčio dydžio sumą į Valstybės žemės fondo sąskaitą.

Aukciono laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas per 5 darbo dienas nuo laimėto aukciono sutarties projekto patvirtinimo pervedamas į valstybinės žemės sklypo pardavėjo ar nuomotojo sąskaitą.

Aukciono dalyviams, nelaimėjusiems valstybinės žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono, ir asmenims, sumokėjusiems pradinį įnašą, bet nedalyvavusiems aukcione, Valstybės žemės fondas per 5 darbo dienas po aukciono pabaigos grąžina pradinį įnašą (be atskaitymų) į jų sąskaitas (žiūr. 9,10 lentelė).

Pastaba Nr. 11 (žiūr. 10 lentelė)

Žemės fondas 2012 m. gegužės 18 d. su P. Galinskienės individualia įmone sudarė jungtinės veiklos sutartį Nr. KL8-15 dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo paslaugų. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimui P. Galinskienės individuali įmonė Valstybės žemės fondui pervedė 1159 eurų sumą. Darbai bus baigti 2016 m. pradžioje ir sutarties sąlygų užtikrinimo suma bus grąžinta P. Galinskienės individualiai įmonei.

Pastaba Nr. 12 (žiūr. Balansas Eil. Nr. B Nr. IV.)

Valstybės žemės fondo pinigus ir pinigų ekvivalentus banko sąskaitose 2015 m. gruodžio 31 d. sudarė:

1. Pinigai komerciniams atsiskaitymams vykdyti – 575275 eurų suma;
2. Aukcionų dalyvių piniginiai įnašai – 980 eurų suma.

Pastaba Nr. 13 (žiūr. Pelno (nuostolių) ataskaita Eil. Nr. I.)

Pardavimo pajamos susideda iš atliktų darbų rūšių:

1. Žemės reformos žemėtvarkos ir jiems prilyginamųjų žemės sklypų planų rengimas (darbai laimėti vykdant viešųjų pirkimų procedūras) – 4169716 eurų suma;
2. Kiti komerciniai žemėtvarkos darbai – 2151842 eurų suma;
3. Komerciniai kraštutvarkos ir teritorijų planavimo darbai – 343215 eurų suma;

4. Melioruotos žemės ir melioracijos įrenginių apskaita – 228074 eurų suma;
5. Valstybinės žemės sklypų pardavimų aukcionų organizavimas (valstybės deleguota funkcija) – 77984 eurų suma;
6. Žemės išteklių naudojimo stebėseną (valstybės deleguota funkcija) – 28962 eurų suma.

Pastaba Nr. 14 (žiūr. Pelno (nuostolių) ataskaita Eil. Nr. VI.)

Kitos veiklos pajamos gautos už gamybinių - administracinių patalpų nuomą sudaro 20034 eurų suma.

Tipinės veiklos sąnaudų palyginimas 2015 m. – 2014 m.

€ 11 lentelė

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2015	2014
Žaliavos, gamybos atsargos	+39,43	338774	205181
Darbo užmokestis ir Sodra	+9,05	5497254	4999572
Komandiruočių sąnaudos (dienpinigiai, nakvynė, kelionė)	-64,05	32453	90283
Nepanaudotų atostogų ir atostoginių Sodros rezervas	+100	126109	0
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	-3,37	275643	285261
Ryšių paslaugos	-3,70	9594	9963
Patalpų išlaikymas	-0,26	96550	96804
Transporto ir įrangos eksploatavimas	-6,33	155244	165737
Kitos sąnaudos	10,88	257022	288392
Subranga	-17,58	37401	45380
Mokesčių sąnaudos	+1,29	53989	53301
Soc. kultūros sąnaudos	-51,35	10729	22052
Iš viso tipinės veiklos sąnaudų:	+9,13	6890762	6261926

Pardavimo savikaina 2015 m. – 2014 m.

€ 12 lentelė

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2015	2014
Žaliavos, gamybos atsargos	+9,50	181324	164095
Darbo užmokestis ir Sodra	+9,05	5224002	4750985
Komandiruočių sąnaudos (dienpinigiai, nakvynė, kelionė)	-63,96	32210	89374
Nepanaudotų atostogų ir atostoginių Sodros rezervas	+100	126109	0
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	-9,51	220031	243168
Ryšių paslaugos	-7,31	8044	8679
Patalpų išlaikymas	-7,87	78753	85488
Mašinų ir įrangos eksploatavimo	-7,06	146743	157895
Kitos sąnaudos	-22,10	202397	259804
Subranga	-17,58	37401	45380
Iš viso pardavimo savikainos sąnaudų:	+7,23	6257014	5804868

Veiklos sąnaudų (bendrujų ir administracinių) palyginimas 2015 m. – 2014 m. € 13 lentelė

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2015	2014
Žaliavos, gamybos atsargos	+73,91	157450	41086
Darbo užmokestis ir Sodra	+9,03	273252	248587
Komandiruočių sąnaudos (dienpinigiai, nakvynė, kelionė)	-73,27	243	909
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	+24,31	55612	42093
Ryšių paslaugos	+17,16	1550	1284
Patalpų išlaikymas	+36,42	17797	11316
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo išlaidos	+7,75	8501	7842
Soc. kultūros sąnaudos	-51,35	10729	22052
Kitos sąnaudos	+47,66	54625	28588
Mokesčių sąnaudos	+1,27	53989	53301
Iš viso veiklos sąnaudų:	+27,88	633748	457058

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos 2015 m.

€ 14 lentelė

Rodikliai	Finansiniai metai
1. Delspinigiai	252
2. Palūkanos už kreditą	2458
3. Beviltiškos skolos	532
iš viso finansinės ir investicinės veiklos sąnaudų:	3242

2015 m. – 2014 m. pinigų srautų palyginimas

€ 15 lentelė

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai	
		2015 m.	2014 m.
I	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	(1306938)	276889
II	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(90763)	(113142)
III	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	440319	(71029)
IV	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	(957382)	92718

Pastaba Nr. 15

Žemės fondo savininko kapitalas per 2015 metus nekito ir gruodžio 31 d. sudarė 2018991 eurų sumą.

Pastaba Nr. 16

Valstybės žemės fondo 2015 m. gruodžio 31 d. nebalansiniai įsipareigojimai už išduotas sutarčių sąlygų ir pasiūlymų įvykdymo garantijas sudarė 345592 eurų sumą.

Pastaba Nr. 17

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo finansinius ryšius 2015 - 2014 metais su įmonės vadovu sudarė tik priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais. Per 2015 metus vadovui buvo priskaičiuota 42894 eurų suma, per 2014 metus 29740 eurų suma susijusi su darbo santykiais.

Vadovui 2015 metais priskaičiuota suma, susijusi su darbo santykiais, lyginant su praėjusiais

2014 finansiniais metais ženkliai išaugo, nes 2015 metų gegužės mėn. vadovui išėjus iš darbo, buvo išmokėta keturių mėnesių išeitinė pašalpa. Išeitinės pašalpos dydis sudarė 10068 eurų sumą.

Valstybės žemės fondas 2015 - 2014 metais neturėjo finansinių ryšių su kitais susijusiais asmenimis.

2015 metų pelno paskirstymo projektas		16 lentelė
Straipsniai	Suma Eur	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	82551	
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	100160	
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	182711	
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	X	
Pervedimai iš rezervų	155824	
Paskirstytinas pelnas	338535	
Pelno paskirstymas:		
- įmoka į valstybės biudžetą 50% įmonės ataskaitinių finansinių (2015 m.) metų pelno	50080	
- privalomasis rezervas (12 straip. 4 dalis 5%)	16927	
- į kitus rezervus:		
- rezervas darbuotojų premijoms ir pašalpoms, socialinėms ir kultūrinėms priemonėms finansuoti (15 straip. 3 dalis 10%)	33854	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	237674	



2016-05-11 Nr. S-2855

ĮMONĖS ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Patvirtiname, kad, mūsų žiniomis, šis audituotas viešai skelbiamas 2015 metų metinis finansinių atskaitų rinkinys, sudarytas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus, atitinka tikrovę ir teisingai parodo valstybės įmonės Valstybės žemės fondo turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, laikotarpio pelną arba nuostolius ir pinigų srautus.

Direktorius

Tomas Balčiūnas

Vyriausioji finansininkė

Alma Preidytė