

2015 m. gegužės 26 d.
Vilnius

ĮMONĖS ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Patvirtiname, kad, mūsų žiniomis, šis viešai skelbiamas 2015 m. neaudituoatas trijų mėnesių finansinių ataskaitų rinkinys, sudarytas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus, atitinka tikrovę ir teisingai parodo valstybės įmonės Valstybės žemės fondo turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius.

Direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Gintautas Vasiliauskas

Vyriausioji finansininkė

Alma Preidyte

VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO

2015 metų trijų mėnesių

Finansinių ataskaitų rinkinys

Neauditauta

2015 m. gegužės 26 d.
Vilnius

INFORMACIJA APIE ĮMONĘ

Įmonės pavadinimas	valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Teisinė forma	Valstybės įmonė
Įregistravimo data	1990 m. gruodžio 17 d.
Įmonės kodas	120093212
PVM mokėtojo kodas	LT200932113
Įmonės savininkas	LR Žemės ūkio ministerija
Įmonės savininko kapitalas	2018991 Eur.
Buveinės adresas	Konstitucijos pr. 23 – 401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius, Lietuva
Registro tvarkytojas	VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Telefonas	+370 5 262 30 00
Faksas	+370 5 262 16 72
Elektroninis paštas	info@vzf.lt
Interneto adresas	www.vzf.lt

2015 M. KOVO 31 D. BALANSAS

2015 m. gegužės mėn. 18 d. N. F9 - 6

2015-01-01 – 2015-03-31		Eurais		
TURTAS		Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	ILGALAIKIS TURTAS		2235505	2250886
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS		176925	154954
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Patentai, licencijos			
I.3.	Programinė įranga	2	176925	154954
I.4.	Kitas nematerialusis turtas			
II.	MATERIALUSIS TURTAS		2058580	2095932
II.1.	Žemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai	1	1757865	1763270
II.3.	Mašinos ir įrengimai	2		
II.4.	Transporto priemonės		92571	98745
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	2	203618	228444
II.6.	Nebaigta statyba			
II.7.	Kitas materialusis turtas		4526	5473
II.8.	Investicinis turtas			
II.8.1.	Žemė			
II.8.2.	Pastatai			
III.	FINANSINIS TURTAS			
III.1.	Po vienerių metų gautinos sumos			
III.2.	Kitas finansinis turtas			
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
IV.1.	Atidėtojo mokesčio turtas			
IV.2.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		7815526	6999200
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS		5438	5305
I.1.	Atsargos		618	652
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai		618	652
I.1.2.	Nebaigta gamyba			
I.1.3.	Pagaminta produkcija			
I.1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai		4820	4653
I.3.	Nebaigtos vykdyti sutartys			
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		5830847	5460139
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas		1326892	206048
II.2.	Kitos gautinos sumos	5;6	4503955	5254091
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS			119
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
III.3.	Kitas trumpalaikis turtas			119
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		1979241	1533637
TURTO IŠ VISO:			10051031	9250086

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		Pasta- bos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
C.	NUOSAVAS KAPITALAS		3569716	2473232
I.	IMONĖS SAVININKO KAPITALAS		2018991	2018991
II.	TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
III.	PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)			
IV.	REZERVAI		295543	295543
IV.1.	Privalomasis		143348	143348
IV.2.	Kiti rezervai		152195	152195
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1255182	158698
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		1096484	113947
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		158698	44751
D.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	1;2;3;4	4688372	6149438
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		1792943	627416
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		17088	17088
I.1.	Finansinės skolos			
I.1.1.	Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
I.1.2.	Kredito įstaigoms			
I.1.3.	Kitos finansinės skolos			
I.2.	Skolos tiekėjams			
I.3.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		15930	15930
I.4.	Atidėjiniai			
I.4.1.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo			
I.4.2.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų			
I.4.3.	Kiti atidėjiniai			
I.5.	Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas			
I.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		1158	1158
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1775855	610328
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
II.2.	Finansinės skolos		450000	
II.2.1.	Kredito įstaigoms		450000	
II.2.2.	Kitos skolos			
II.3.	Skolos tiekėjams		376163	195423
II.4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		170421	193026
II.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		711534	182879
II.7.	Atidėjiniai			
II.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		67737	39000
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:			10051031	9250086

2015 M. KOVO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2015 m. gegužės mėn. 18 d. Nr. F9 - 6

nuo 2015-01-01 iki 2015-03-31

Euris

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	PARDAVIMO PAJAMOS		2698201	6387450
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA		1519744	5804868
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1178457	582582
IV.	VEIKLOS ŠAŅAUDOS		88010	457058
IV.1.	Pardavimo			
IV.2.	Bendrosios ir administracinės		88010	457058
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1090447	125524
VI.	KITA VEIKLA		6229	19927
VI.1.	Pajamos		6229	19927
VI.2.	ŠaŅaudos			
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA		(192)	(7098)
VII.1.	Pajamos			169
VII.2.	ŠaŅaudos		192	7267
VIII.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1096484	138353
IX.	PAGAUTĖ			
X.	NETEKIMAI			
XI.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		1096484	138353
XII.	PELNO MOKESTIS			24406
XIII.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1096484	113947

2014 M. KOVO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2015 m. gegužės mėn. 18 d. Nr. F9- 6

nuo 2015-01-01 iki 2015-03-31

(Eur.)

	Įmonės savininko kapitalas	Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Privalomas rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
			ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
1. Likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje 2013-12-31	2018991				129618	146746	127861	2423216
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas								
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas								
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje 2013-12-31	2018991				129618	146746	127861	2423216

5. Ilgalaikio materialio turto vertės padidėjimas /sumažėjimas								
6. Finansinio turto vertės padidėjimas/sumažėjimas								
7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas/ nuostoliai								
8. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas /nuostoliai 2014-12-31							113947	113947
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis							(63931)	(63931)
10. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)								
11. Sudaryti rezervai					13730	152195	(165925)	
12. Panaudoti rezervai						(146746)	146746	
13. Įmonės savininko kapitalo didinimas /mažinimas								
14. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje 2014-12-31	2018991				143348	152195	158698	2473232
15. Ilgalaikio materialio turto vertės padidėjimas/ sumažėjimas								
16. Finansinio turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)								
17. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								
18. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas /nuostoliai 2015-03-31							1096484	1096484
19. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis								
20. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)								
21. Sudaryti rezervai								
22. Panaudoti rezervai								
23. Įmonės savininko kapitalo didinimas /mažinimas								
24. Likutis finansinių metų pabaigoje 2015-03-31	2018991				143348	152195	1255182	3569716

2015 M. KOVO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
2015 m. gegužės mėn. 18 d. Nr. F9 – 6

nuo 2015-01-01 iki 2015-03-31

(Eur.)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Finansiniai metai 2015-03-31	Praėję finansiniai metai 2014-21-31
I.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)			
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos		1096484	113947
I.3.	Po vienerių metų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		69943	285261
I.4.	Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas			
I.5.	Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas		34	198
I.6.	Nebaigtų vykdyti sutarčių (padidėjimas) sumažėjimas		1164	18164
I.7.	Pirkėjų įsiskolinimo (padidėjimas) sumažėjimas			
I.8.	Kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		(1120844)	674887
I.9.	Kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas		750136	2598896
I.10.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		119	
I.11.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)			15796
I.12.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		158135	(121024)
I.13.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			
I.14.	Atidėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		527324	(25258)
I.15.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			
I.16.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		28737	(1211)
I.17.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas			
I.18.	Kitų nepiniginių straipsnių eliminavimas		192	71029
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		(1454730)	(3366218)
II.	Investicinės veiklos pinigų srautai		56694	(276888)
II.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas			
II.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas		(60898)	(113142)
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
II.5.	Paskolų suteikimas			
II.6.	Paskolų susigrąžinimas			
II.7.	Gautos palūkanos			
II.8.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
II.9.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai			
III.	Finansinės veiklos pinigų srautai		(60898)	(113142)
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			
III.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais			
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		449808	(71028)
III.2.1.1.	Paskolų gavimas		450000	
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		450000	
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(159)	(1854)
III.2.2.2.	Sumokėtos palūkanos			
III.2.2.3.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(159)	(1854)
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(33)	(69343)
IV.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautai		449808	(71028)
IV.1.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų padidėjimas			
IV.2.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų sumažėjimas			
V.	Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynyųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
VI.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		445604	92718
VII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		1533637	1440919
VIII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		1979241	1533637

**Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo
finansinės atskaitomybės už 2015 metų tris mėnesius**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2015 m. gegužės mėn. 18 d. Nr. F9 - 6
Vilnius

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau Žemės fondas) kodas – 120093212, PVM mokėtojo kodas – LT200932113, registracijos ir buveinės adresas – Konstitucijos pr. 23 - 401 (A korpusas), Vilnius.

Žemės fondas turi atsiskaitomasias sąskaitas skirtas ūkiniams – komerciniams atsiskaitymams vykdyti AB SEB banke Nr.: LT437044060000323498 ir AB DNB banke Nr.: LT424010042402206469 ir atskiras atsiskaitomasias sąskaitas AB SEB banke biudžeto ir Europos sąjungos lėšoms apskaityti.

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas - stambiausia Lietuvos įmonė, vykdanči žemės reformos, žemėtvarkos, kraštotvarkos ir teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos, GIS kūrimo, dirvožemio tyrimo ir vertinimo, melioracijos kadastro bei kitus komercinius darbus, nurodytus įmonės įstatuose. Dauguma komercinės veiklos darbų laimėti vykdanč viešųjų pirkimų procedūras.

Žemės fondas pagal Žemės įstatymą ir Melioracijos įstatymą atlieka valstybės deleguotas funkcijas. Pagal Žemės įstatymą rengia duomenis apie šalies žemės fondo būklę, vykdo žemės išteklių naudojimo stebėseną, tvarko Lietuvos Respublikos žemės informacinę sistemą, įgyvendina valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamas priemones, gerinančias žemės valdų struktūras ir mažinančias apleistos žemės plotus, organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą, veikia valstybės vardu valstybei paveldint ir įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, priskirtus žemės konsolidacijos projekto teritorijai, taip pat įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, reikalingus valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti, vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus. Pagal Melioracijos įstatymą atlieka melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą.

Žemės fondas turi nesavarankiškus skyrius didžiuosiuose Lietuvos miestuose: Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Panevėžyje ir Šiauliuose, taip pat turi gamybines grupes, teikiančias paslaugas gyventojams ir juridiniams asmenims Ignalinoje, Anykščiuose, Zarasuose, Molėtuose, Utenoje, Rokiškyje ir Skuode.

Žemės fonde 2014 metais kovo 31 d. dirbo 367 darbuotojai, 2015 metais kovo 31 d. – 366 darbuotojai.

Žemės fondo savininko kapitalas per 2015 metų tris mėnesius nekito ir kovo 31 d. sudarė 2018991,00 eurų sumą.

Žemės fondo apskaita tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą, vadovaujantis Verslo apskaitos standartais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą. Žemės fondo apskaitai ir tarpinei 2015 metų trijų mėnesių finansinei atskaitomybei taikytas LR finansinės atskaitomybės įstatymas, LR Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymas. Rengiant finansinę atskaitomybę vadovujamasi bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, kaupimo, apskaitos pastovumo, palyginimo, periodiškumo ir kitais.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte, atskaitomybėje pateikiamos grynąja verte.

Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos, skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, registruojamos kaip turtas. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąja verte.

Atsargomis laikomas trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Registruojant atsargas apskaitoje jos įvertinamos įsigijimo savikaina, sudarant finansinę atskaitomybę atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje atsargų savikainą taikomas FIFO būdas. Atsargos įmonėje grupuojamos į naftos produktus ir medžiagas.

Dotacijų apskaita tvarkoma kaupimo principu.

Pastabos Nr. 1

LR Žemės ūkio ministerija, įmonės savininkas, 2006 – 2008 metais finansavo Žemės fondo gamybinio – administracinio pastato Panevėžyje, adresas - Respublikos g. 63, kapitalinio remonto darbus. Gautos dotacijos suma padidinta pastato vertė, kuri nudėvima per likusį pastato naudingą tarnavimo laiką. Dotacijos likutinė vertė 2015 m. kovo 31 d. sudarė 678525,00 eurų sumą.

Pastaba Nr. 2

Žemės fondas pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šią priemonę Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis finansuoja Žemės ūkio ministerija. Iš šios programos lėšų, Žemės fondas yra įsigijęs ilgalaikio turto. Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto, įsigyto biudžeto lėšomis, būklė pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant jo nurašymą ir nusidėvėjimą per 2015 metų tris mėnesius kito taip:

Rodikliai	(Eur.)				
	Nematerialus turtas Programinė įranga	Padidinta pastato vertė	Transporto priemonės	Prietaisai ir įrankiai	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje 2014.12.31	6754	680335	30834	17455	735378
a) Įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2014.12.31)	7733	723760	45872	29428	806793
Finansinių metų (2015 m.) pokyčiai: - turto įsigijimas	0	0	0	0	0
Finansinių metų I ketv. pabaigoje (2015.03.31)	7733	723760	45872	29428	1072193
b) Nusidėvėjimas					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2014.12.31)	979	43426	15038	11973	71416
Finansinių metų (2015 m.) pokyčiai: - finansinių metų nusidėvėjimas	644	1809	1910	1972	6335
Finansinių metų I ketv. pabaigoje (2015.03.31)	1623	45235	16948	13945	77751
c) Likutinė vertė finansinių metų I ketv. pabaigoje (2015.03.31.) (a) - (b)	6110	678525	28924	15483	729042

Bendras su turto susijusių dotacijų likutis 2015 m. kovo 31 d. sudarė 729042,00 eurų sumą.

Pastaba Nr.3

Valstybės žemės fondas pagal Žemės tvarkymo ir administravimo bei geografinės informacijos infrastruktūros vystymo programą vykdo Žemės informacinės sistemos plėtros ir palaikymo priemonę, atlieka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazės atnaujinimo darbus, apleistų žemių duomenų rinkinio sukūrimo paslaugas ir žemės melioracinės būklės duomenų bazės kūrimo paslaugas. Pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą (0101) vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šiuos darbus finansuoja Žemės ūkio ministerija Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis.

Biudžeto lėšų panaudojimo palyginimas 2015 m. – 2014 m. (Eur.)

Rodikliai	Finansiniai metai	
	2015-03-31	2014-03-31
Darbo užmokestis ir nedarbingumo pašalpa iš įmonės lėšų	129844	137484
Socialinis draudimas	40128	42511
Komandiruočių sąnaudos	1644	2311
Kvalifikacijos kėlimas	130	555
Ryšių paslaugos	202	343
Kitos prekes (žaliavos, gamybos atsargos)	253	52
Transporto išlaikymas	5886	4639
Komunalinės paslaugos	5010	5155
Kitos paslaugos (VĮ RC ir pnš.)	331	1186
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nuoma	0	263
Iš viso panaudota biudžeto lėšų:	183428	194499

Pagal šias priemones panaudotų biudžeto lėšų dalimi, – 183428,00 eurų suma pelno (nuostolių) ataskaitoje sumažintos sąnaudos.

Pastaba Nr. 4

Žemės fondas su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos 2012 m. vasario mėnesį sudarė 23 sutartis ir 2013 m. rugsėjo mėnesį - 16 sutarčių dėl Lietuvos kaimo plėtros 2007 – 2013 metų programos priemonių „Žemės ūkio ir miškininkystės plėtra ir pritaikymo

infrastruktūra“ veiklos srities „Žemės konsolidacija“ įgyvendinimo. Pagal šias sutartis Įmonė įsipareigoja įgyvendinti 39 projektus iki 2015 m. liepos mėnesio. Projektai finansuojami iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos valstybės biudžeto lėšų. Nepanaudotos dotacijos (sąnaudoms kompensuoti) likutis 2015 m. kovo 31 d. sudarė 3959330,00 eurų sumą.

Dotacijos žemės konsolidacijai panaudojimas sąnaudoms kompensuoti 2015 m. – 2014 m. (Eur.)

Rodikliai	Finansiniai metai	
	2015-03-31	2014-03-31
Darbo užmokestis ir Socialinis draudimas	97011	72257
Garantinio fondo mokestis	148	110
Komandiruočių sąnaudos	453	71
Kanceliarinių prekių įsigijimas	8431	7498
Transporto išlaidos	1543	215
Registru paslaugos	40348	12009
Skelbimai laikraščiuose	1317	2450
Pašto išlaidos	0	319
Viešinimo išlaidos, skirtos informavimo ir viešinimo priemonėms įgyvendinti	0	4270
Subrangovai	1305467	0
Iš viso veiklos sąnaudų:	1454718	99199

Pagal veiklos sritį „Žemės konsolidacija“ panaudotos dotacijos dalimi - 1454717,00 eurų suma pelno (nuostolių) ataskaitoje sumažintos sąnaudos.

Iš viso bendras dotacijų likutis 2015 m. kovo 31 d. sudarė 4688372,00 eurų sumą.

Žemės fondas turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja turto patikėjimo teisėmis.

Žemės fondo įsigytas materialusis ir nematerialios substancijos turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jį ketinama naudoti ilgiau nei vienerius metus ir pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, taip pat galima patikimai nustatyti turto įsigijimo savikainą ir įmonei yra perduota visa rizika, susijusi su turtu.

Ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas arba amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu, taikant nusidėvėjimo arba amortizacijos normatyvus, nustatytus LR Pelno mokesčio įstatyme.

Valstybės žemės fondo 2015 m. ir 2014 m. I - mojo ketvirčio veiklos apžvalga

2015 m. – 2014 m. I ketv. balanso palyginimas

TURTAS		Eur.	
		2015-03-31	2014-03-31
A.	ILGALAIKIS TURTAS		
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	2235505	2418097
I.1.	Programinė įranga	176925	221666
II.	MATERIALUSIS TURTAS	176925	221666
II.1.	Pastatai ir statiniai	2058580	2196431
II.2.	Transporto priemonės	1757865	1779483
II.3.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	92571	118724
II.4.	Kitas materialusis turtas	203618	289893
III.	FINANSINIS TURTAS	4526	8331
III.1.	Po vienerių metų gautinos sumos		
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	7815526	11000231

I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS		
I.1.	Atsargos	5438	2279
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	618	753
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai	618	753
		4820	1526
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas	5830847	8764742
II.2.	Kitos gautinos sumos	1326892	908837
		4503955	7855905
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTA		119
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		
		1979241	2233091
	TURTO IŠ VISO:	10051031	13418328
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		
C.	NUOSAVAS KAPITALAS		
I.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	3569716	3108392
IV.	REZERVAI	2018991	2018991
IV.1.	Privalomasis	295543	276363
IV.2.	Kiti rezervai	143348	129617
		152195	146746
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	1255182	813038
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	1096484	685177
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	158698	127861
D.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	4688372	9364313
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	1792943	945623
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		
I.1.	Gauti išankstiniai apmokėjimai	17088	1292
I.2.	Kitos mokėtinų sumų ir ilgalaikiai įsipareigojimai	15930	134
		1158	1158
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		
II.1.	Finansinės skolos	1775855	944331
II.1.1.	Kredito įstaigoms	450000	0
II.2.	Skolos tiekėjams	450000	0
II.3.	Gauti išankstiniai apmokėjimai	376163	64855
II.4.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	170421	119432
II.5.	Kitos mokėtinų sumų ir trumpalaikiai įsipareigojimai	711534	666655
		67737	93389
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:	10051031	13418328

2015 m. – 2014 m. I ketv. pelno (nuostolių) ataskaitos palyginimas Eur.

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai	
		2015-03-31	2014-03-31
I.	PARDAVIMO PAJAMOS	2698201	2105262
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA	1519744	1344559
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	1178457	760703
IV.	VEIKLOS SĄNAUDOS	88010	81647
IV.1.	Pardavimo	0	0
IV.2.	Bendrosios ir administracinės	88010	81647
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	1090447	679056
VI.	KITA VEIKLA	6229	6121
VI.1.	Pajamos	6229	6121
VI.2.	Sąnaudos	0	0
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA	(192)	0
VII.1.	Pajamos	0	0
VII.2.	Sąnaudos	192	0
VIII.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	1096484	685177
IX.	PAGAUTĖ	0	0
X.	NETEKIMAI	0	0
XI.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKĖJIMUS	1096484	685177
XII.	PELNO MOKĖTIS	0	0
XIII.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	1096484	685177

Per vienerius metus kitas gautinas sumas sudaro:

Pastaba Nr. 5

Žemės fondas 2012 m. gruodžio 12 d. su Vilniaus miesto savivaldybės administracija sudarė sutartį Nr.A64-19093.10.22-MP) dėl Transeuropinio tinklo jungties – Vilniaus vakarinio aplinkkelio teritorijoje (nuo Ozo g. iki Ukmergės g.) esančios žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimui Žemės fondas Vilniaus miesto savivaldybei pervedė 1014,00 eurų sumą. Šiuo metu darbai tęsiami.

Pastaba Nr. 6

Žemės fondas su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos 2012 m. vasario mėnesį sudarė 23 sutartis ir 2013 m. rugsėjo mėnesį - 16 sutarčių dėl Lietuvos kaimo plėtros 2007 – 2013 metų programos priemonių „Žemės ūkio ir miškininkystės plėtra ir pritaikymo infrastruktūra“ veiklos srities „Žemės konsolidacija“ įgyvendinimo. Projektai finansuojami iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos valstybės biudžeto lėšų. Pagal šias sutartis buvo pripažinta dotacija sąnaudoms kompensuoti. Nacionalinės mokėjimo agentūros prie Žemės ūkio ministerijos neapmokėtų projektų vertė 2015 m. kovo 31 d. sudarė 4450888,00 eurų sumą, kadangi pagal sutarčių sąlygas projektai apmokami etapais, tik suteikus paslaugas.

Kita likusi suma susideda iš avansinių mokesčių – 24240,00 eurų sumos ir juridiniams asmenims apmokėtų paslaugų – 27813,00 eurų sumos.

2015 m. – 2014 m. I ketv. tipinės veiklos sąnaudų palyginimas Eur.

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2015-03-31	2014-03-31
Žaliavos, gamybos atsargos	74,3	47816	12306
Darbo užmokestis ir Sodra ir kitos išmokos	11,1	1338582	1189919
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	-3,7	69943	72664
Ryšių paslaugos	-39,9	1987	3305
Patalpų išlaikymas	-16,9	29178	35116
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo	22,4	42839	33230
Kitos sąnaudos	-15,3	54816	64741
Subranga	-46,2	18627	10016
Mokesčių sąnaudos	19,5	2892	2328
Soc. kultūros sąnaudos	-58,4	1074	2581
Iš viso tipinės veiklos sąnaudų:	11,3	1607754	1426206

2015 m. – 2014 m. I ketv. pardavimo savikainos palyginimas Eur.

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2015-03-31	2014-03-31
Žaliavos, gamybos atsargos	73,9	44368	11576
Darbo užmokestis ir Sodra ir kitos išmokos	11,5	1282269	1134414
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	-9,8	56905	63068
Ryšių paslaugos	-36,2	1804	2826
Patalpų išlaikymas	-17,1	25938	31287
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo	21,5	40948	32147
Kitos sąnaudos	-17,5	48885	59225
Subranga	46,2	18627	10016
Iš viso tipinės veiklos sąnaudų:	11,5	1519744	1344559

2015 m. – 2014 m. I ketv. veiklos sąnaudų (bendrujų ir administracinių) palyginimas Eur.

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2015-03-31	2014-03-31
Žaliavos, gamybos atsargos	79,0	3448	730
Darbo užmokestis ir Sodra ir kitos išmokos	1,4	56313	55505
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	26,4	13038	9596
Ryšių paslaugos	-61,8	183	479
Patalpų išlaikymas	-15,4	3240	3829
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo išlaidos	42,7	1891	1083
Soc. kultūros sąnaudos	-58,4	1074	2581
Kitos sąnaudos	7,0	5931	5516
Mokesčių sąnaudos	19,5	2892	2328
Iš viso veiklos sąnaudų:	7,2	88010	81647

2015 m. – 2014 m. I ketv. pinigų srautų palyginimas
Eur.

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai	
		2015-03-31	2014-03-31
I	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	56694	861214
II	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(60898)	(69043)
III	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	449808	0
IV	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	445604	637664

2015 m. – 2014 m. I ketv. bendrujų rodiklių palyginimas

Bendrieji rodikliai	Finansiniai metai	
	2015-03-31	2014-03-31
Pardavimo pajamos vienam įmonės darbuotojui (vidutiniam sąlyginiam) Eur.	9457	7361
Pardavimų bendrasis pelningumas %	43,7	36,1
Pardavimų grynasis pelningumas %	40,6	32,5