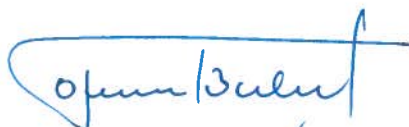


2015 m. spalio 28 d.
Vilnius

ĮMONĖS ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Patvirtiname, kad, mūsų žiniomis, šis viešai skelbiamas 2015 m. neauditotas devynių mėnesių finansinių ataskaitų rinkinys, sudarytas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus, atitinka tikrovę ir teisingai parodo valstybės įmonės Valstybės žemės fondo turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius.

Direktorius



Tomas Balčiūnas

Vyriausioji finansininkė



Alma Preidytė

VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO

2015 metų devynių mėnesių

Finansinių ataskaitų rinkinys

Neaudituoja

2015 m. lapkričio 3 d.
Vilnius

INFORMACIJA APIE ĮMONE

Įmonės pavadinimas	valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Teisinė forma	Valstybės įmonė
Įregistravimo data	1990 m. gruodžio 17 d.
Įmonės kodas	120093212
PVM mokėtojo kodas	LT200932113
Įmonės savininkas	LR Žemės ūkio ministerija
Įmonės savininko kapitalas	2018991 Eur.
Buveinės adresas	Konstitucijos pr. 23 – 401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius, Lietuva
Registro tvarkytojas	VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Telefonas	+370 5 262 30 00
Faksas	+370 5 262 16 72
Elektroninis paštas	info@vzf.lt
Interneto adresas	www.vzf.lt

2015 M. RUGSĖJO 30 D. BALANSAS

2015 m. spalio mėn. 28 d. N. F9-10

2015-01-01 – 2015-09-30		Eurai		
TURTAS		Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praeję finansiniai metai
A.	ILGALAIKIS TURTAS		2101438	2250886
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS		117417	154954
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Patentai, licencijos			
I.3.	Programinė įranga	2	117417	154954
I.4.	Kitas nematerialusis turtas			
II.	MATERIALUSIS TURTAS		1984021	2095932
II.1.	Žemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai	1	1747055	1763270
II.3.	Mašinos ir įrenginiai			
II.4.	Transporto priemonės	2	80631	98745
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	2	153704	228444
II.6.	Nebaigta statyba			
II.7.	Kitas materialusis turtas		2631	5473
II.8.	Investicinis turtas			
II.8.1.	Žemė			
II.8.2.	Pastatai			
III.	FINANSINIS TURTAS			
III.1.	Po vienerių metų gautinos sumos			
III.2.	Kitas finansinis turtas			
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
IV.1.	Atidėtojo mokesčio turtas			
IV.2.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		7413436	6999200
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS		7131	5305
I.1.	Atsargos		654	652
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai		654	652
I.1.2.	Nebaigta gamyba			
I.1.3.	Pagaminta produkcija			
I.1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai		6477	4653
I.3.	Nebaigtos vykdyti sutartys			
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		5357634	5460139
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas	5	2820382	206048
II.2.	Kitos gautinos sumos	6;7	2537252	5254091
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS			119
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
III.3.	Kitas trumpalaikis turtas			119
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		2048671	1533637
TURTO IŠ VISO:			9514874	9250086

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
C.	NUOSAVAS KAPITALAS		4700351	2473232
I.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS		2018991	2018991
II.	TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
III.	PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)			
IV.	REZERVAI		314716	295543
IV.1.	Privalomasis		158892	143348
IV.2.	Kiti rezervai		155824	152195
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		2366644	158698
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		2284092	113947
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		82552	44751
D.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	1;2;3;4	3529010	6149438
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		1285513	627416
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1292	17088
I.1.	Finansinės skolos			
I.1.1.	Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
I.1.2.	Kredito įstaigoms			
I.1.3.	Kitos finansinės skolos			
I.2.	Skolos tiekėjams			
I.3.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		134	15930
I.4.	Atidėjiniai			
I.4.1.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo			
I.4.2.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų			
I.4.3.	Kiti atidėjiniai			
I.5.	Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas			
I.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		1158	1158
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1284221	610328
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
II.2.	Finansinės skolos			
II.2.1.	Kredito įstaigoms			
II.2.2.	Kitos skolos			
II.3.	Skolos tiekėjams		426873	195423
II.4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		184500	193026
II.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		643613	182879
II.7.	Atidėjiniai			
II.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		29235	39000
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:			9514874	9250086

7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas/ nuostoliai								
8. Ataskaitinio laiko tarpio grynasis pelnas /nuostoliai 2014-12-31							113947	113947
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis							(63931)	(63931)
10. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)								
11. Sudaryti rezervai				13730	152195	(165925)		
12. Panaudoti rezervai					(146746)	146746		
13. Įmonės savininko kapitalo didinimas /mažinimas								
14. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje 2014-12-31	2018991			143348	152195	158698	2473232	
15. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas/ sumažėjimas								
16. Finansinio turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)								
17. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								
18. Ataskaitinio laiko tarpio grynasis pelnas /nuostoliai 2015-09-30							2284092	
19. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis							(56973)	(56973)
20. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)								
21. Sudaryti rezervai				15544	155824	(171368)	(171368)	
22. Panaudoti rezervai					(152195)	152195		
23. Įmonės savininko kapitalo didinimas /mažinimas								
24. Likutis finansinių metų pabaigoje 2015-09-30	2018991			158892	155824	2366644	4700351	

2015 M. RUGSĖJO 30 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2015 m. spalio mėn. 28 d. Nr. F9-10

nuo 2015-01-01 iki 2015-09-30

(Eur.)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta -bos Nr.	Finansiniai metai 2015-09-30	Praėję finansiniai metai 2014-21-31
I.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		2284092	113947
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos		212543	285261
I.3.	Po vienerių metų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas			
I.4.	Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas		(2)	198
I.5.	Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas		(1824)	18164
I.6.	Nebaigtų vykdyti sutarčių (padidėjimas) sumažėjimas			
I.7.	Pirkėjų įsiskolinimo (padidėjimas) sumažėjimas		(2614334)	674887
I.8.	Kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		2716839	2598896
I.9.	Kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas		119	
I.10.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		(15796)	15796
I.11.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		222924	(121024)
I.12.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			
I.13.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		460734	(25258)
I.14.	Atidėjimų padidėjimas (sumažėjimas)			
I.15.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(9765)	(1211)
I.16.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
I.17.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		58809	71029
I.18.	Kitų nepiniginių straipsnių eliminavimas		(2666597)	(3366218)
	Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai		647742	(276888)
II.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
II.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		(73899)	(113142)
II.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas			
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
II.5.	Paskolų suteikimas			
II.6.	Paskolų susigrąžinimas			
II.7.	Gautos palūkanos			
II.8.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
II.9.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
	Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai		(73899)	(113142)
III.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			
III.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(58809)	(71028)
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas			
III.2.1.1.	Paskolų gavimas			
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(1762)	(1854)
III.2.2.1.	Paskolų gražinimas			
III.2.2.2.	Sumokėtos palūkanos		(1762)	(1854)
III.2.2.3.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		(57047)	(69343)
	Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai		(58809)	(71028)
IV.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautai			
IV.1.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų padidėjimas			
IV.2.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų sumažėjimas			
V.	Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
VI.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		515034	92718
VII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		1533637	1440919
VIII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		2048671	1533637

**Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo
finansinės atskaitomybės už 2015 metų devynis mėnesius**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2015 m. spalio mėn. 28 d. Nr. F9-10
Vilnius

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau Žemės fondas) kodas – 120093212, PVM mokėtojo kodas – LT200932113, registracijos ir buveinės adresas – Konstitucijos pr. 23 - 401 (A korpusas), Vilnius.

Žemės fondas turi atsiskaitomąsias sąskaitas skirtas ūkiniams – komerciniams atsiskaitymams vykdyti AB SEB banke Nr.: LT437044060000323498 ir AB DNB banke Nr.: LT424010042402206469 ir atskiras atsiskaitomąsias sąskaitas AB SEB banke biudžeto ir Europos sąjungos lėšoms apskaityti.

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas vykdo žemės reformos, žemėtvarkos, kraštovarkos ir teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos, GIS kūrimo, dirvožemio tyrimo ir vertinimo, melioracijos kadastro bei kitus komercinius darbus, nurodytus įmonės įstatuose. Dauguma komercinės veiklos darbų laimėti vykdant viešųjų pirkimų procedūras.

Žemės fondas pagal Žemės įstatymą ir Melioracijos įstatymą atlieka valstybės deleguotas funkcijas. Pagal Žemės įstatymą rengia duomenis apie šalies žemės fondo būklę, vykdo žemės išteklių naudojimo stebėseną, tvarko Lietuvos Respublikos žemės informacinę sistemą, įgyvendina valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamas priemones, gerinančias žemės valdų struktūras ir mažinančias apleistos žemės plotus, organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą, veikia valstybės vardu valstybei paveldint ir įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, priskirtus žemės konsolidacijos projekto teritorijai, taip pat įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, reikalingus valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti, vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus. Pagal Melioracijos įstatymą atlieka melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą.

Žemės fondas turi nesavarankiškus skyrius didžiuosiuose Lietuvos miestuose: Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Panevėžyje ir Šiauliuose, taip pat turi gamybines grupes, teikiančias paslaugas gyventojams ir juridiniams asmenims Ignalinoje, Anykščiuose, Zarasuose, Molėtuose, Utenoje, Rokiškyje ir Skuode.

Žemės fonde 2015 metais rugsėjo 30 d. dirbo 342 darbuotojai, 2014 metais rugsėjo 30 d. – 370 darbuotojų.

Žemės fondo savininko kapitalas per 2015 metų devynis mėnesius nekito ir rugsėjo 30 d. sudarė 2018991,00 eurų sumą.

Žemės fondo apskaita tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą, vadovaujantis Verslo apskaitos standartais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą. Žemės fondo apskaitai ir tarpinei 2015 metų devynių mėnesių finansinei atskaitomybei taikytas LR finansinės atskaitomybės įstatymas, LR Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymas. Rengiant finansinę atskaitomybę vadovaujamosi bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, kaupimo, apskaitos pastovumo, palyginimo, periodiškumo ir kitais.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikraja verte, atskaitomybėje pateikiamos grynąja verte.

Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos, skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, registruojamos kaip turtas. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikraja verte.

Atsargomis laikomas trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Registruojant atsargas apskaitoje jos įvertinamos įsigijimo savikaina, sudarant finansinę atskaitomybę atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje atsargų savikainą taikomas FIFO būdas. Atsargos įmonėje grupuojamos į naftos produktus ir medžiagas.

Dotacijų apskaita tvarkoma kaupimo principu.

Pastabos Nr. 1

LR Žemės ūkio ministerija, įmonės savininkas, 2006 – 2008 metais finansavo Žemės fondo gamybinio – administracinio pastato Panevėžyje, adresas - Respublikos g. 63, kapitalinio remonto darbus. Gautos dotacijos suma padidinta pastato vertė, kuri nudėvima per likusį pastato naudingą tarnavimo laiką. Dotacijos likutinė vertė 2015 m. rugsėjo 30 d. sudarė 674906,00 eurų sumą.

Pastaba Nr. 2

Žemės fondas pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šią priemonę Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis finansuoja Žemės ūkio ministerija. Iš šios programos lėšų, Žemės fondas yra įsigijęs ilgalaikio turto. Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto, įsigyto biudžeto lėšomis, būklė pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant jo nurašymą ir nusidėvėjimą per 2015 metų devynis mėnesius kito taip:

Rodikliai	(Eur)				
	Nematerialus turtas Programinė įranga	Padidinta pastato vertė	Transporto priemonės	Prietaisai ir įrankiai	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje 2014.12.31	6754	680335	30834	17455	735378
a) Įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2014.12.31)	7733	723760	45872	29429	806794
Finansinių metų (2015 m.) pokyčiai: - turto įsigijimas	3090	0	0	5116	8206
Finansinių metų III ketv. pabaigoje (2015.09.30)	10823	723760	45872	34545	815000
b) Nusidėvėjimas Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2014.12.31)	979	43426	15038	11973	71416
Finansinių metų (2015 m.) pokyčiai: - finansinių metų nusidėvėjimas	1933	5428	5732	5917	19010
Finansinių metų III ketv. pabaigoje (2015.09.30)	2912	48854	20770	17890	90426
c) Likutinė vertė finansinių metų I ketv. pabaigoje (2015.09.30.) (a) - (b)	7911	674906	25102	16655	724574

Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto, įsigyto biudžeto lėšomis, nusidėvėjimo suma – 1910,00 eurų suma pelno (nuostolių) ataskaitoje sumažintos sąnaudos.

Bendras su turtu susijusių dotacijų likutis 2015 m. birželio 30 d. sudarė 724574,00 eurų sumą.

Pastaba Nr.3

Valstybės žemės fondas pagal Žemės tvarkymo ir administravimo bei geografinės informacijos infrastruktūros vystymo programą vykdo Žemės informacinės sistemos plėtros ir palaikymo priemonę, atlieka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazės atnaujinimo darbus, apleistų žemių duomenų rinkinio sukūrimo paslaugas ir žemės melioracinės būklės duomenų bazės kūrimo paslaugas. Pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą (0101) vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šiuos darbus finansuoja Žemės ūkio ministerija Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis. Nepanaudotos dotacijos (gautos iš valstybės biudžeto sąnaudoms kompensuoti) likutis 2015 m. rugsėjo 30 d. sudarė 76059,00 eurų sumą.

2015 m. – 2014 m. devynių mėn. dotacijos gautos iš valstybės biudžeto panaudojimas (Eur)

Rodikliai	Finansiniai metai	
	2015-09-30	2014-09-30
Darbo užmokestis ir nedarbingumo pašalpa iš įmonės lėšų	380194	418224
Socialinis draudimas	117610	129396
Komandiruočių sąnaudos	10097	11422
Kvalifikacijos kėlimas	1230	2705
Ryšų paslaugos	576	883
Kitos prekes (žaliavos, gamybos atsargos)	3624	14097
Transporto išlaikymas	22096	20103
Komunalinės paslaugos	9632	8051
Kitos paslaugos	3315	7057
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto įsigijimas	8206	17512
Iš viso panaudota biudžeto lėšų:	556580	629450

Pagal šias priemones panaudotos dotacijos (gautos iš valstybės biudžeto lėšų) dalimi, – 556580,00 eurų suma pelno (nuostolių) ataskaitoje sumažintos sąnaudos.

Pastaba Nr. 4

Žemės fondas su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos 2012 m. vasario mėnesį sudarė 23 sutartis ir 2013 m. rugsėjo mėnesį - 16 sutarčių dėl Lietuvos kaimo plėtros 2007 – 2013 metų programos priemonių „Žemės ūkio ir miškininkystės plėtra ir pritaikymo infrastruktūra“ veiklos srities „Žemės konsolidacija“ įgyvendinimo. Pagal šias sutartis Įmonė įsipareigoja įgyvendinti 39 projektus iki 2015 m. ketvirto ketvirčio vidurio. Projektai finansuojami iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos valstybės biudžeto lėšų. Nepanaudotos dotacijos (sąnaudoms kompensuoti) likutis 2015 m. rugsėjo 30 d. sudarė 2728377,00 eurų sumą.

2015 m. – 2014 m. devynių mėn. dotacijos žemės konsolidacijai panaudojimas sąnaudoms kompensuoti

Rodikliai	Finansiniai metai	
	2015-09-30	2014-09-30
Darbo užmokestis ir Socialinis draudimas	452647	188282
Garantinio fondo mokestis	691	288
Komandiruočių sąnaudos	1879	373
Kanceliarinių prekių įsigijimas	82181	16131
Transporto išlaikymas	5206	794
Registru paslaugos	264380	52186
Aiškinamieji standai	0	4270
Pašto išlaidos	2069	1038
Viešinimo išlaidos, skirtos informavimo ir viešinimo priemonėms įgyvendinti	1996	5037
Projektų rengėjai parengti teisės aktų nustatyta tvarka	2968267	586026
Iš viso veiklos sąnaudų:	3779316	854425

Pagal veiklos sritį „Žemės konsolidacija“ panaudotos dotacijos dalimi - 3779316,00 eurų suma pelno (nuostolių) ataskaitoje sumažintos sąnaudos.

Iš viso bendras dotacijų likutis 2015 m. rugsėjo 30 d. sudarė 3529010,00 eurų sumą.

Žemės fondas turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja turto patikėjimo teisėmis.

Žemės fondo įsigytas materialusis ir nematerialios substancijos turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jį ketinama naudoti ilgiau nei vienerius metus ir pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, taip pat galima patikimai nustatyti turto įsigijimo savikainą ir įmonei yra perduota visa rizika, susijusi su turtu.

Ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas arba amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu, taikant nusidėvėjimo arba amortizacijos normatyvus, nustatytus LR Pelno mokesčio įstatyme.

Valstybės žemės fondo 2015 m. ir 2014 m. devynių mėnesių veiklos apžvalga

2015 m. – 2014 m. devynių mėn. balanso palyginimas

(Eur)

TURTAS		Pastabos Nr.	Finansiniai metai	
			2015-09-30	2014-09-30
A.	ILGALAIKIS TURTAS		2101438	2309851
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS		117417	182070
I.1.	Programinė įranga	2	117417	182070
II.	MATERIALUSIS TURTAS		1984021	2127781
II.1.	Pastatai ir statiniai	1	1747055	1768674
II.2.	Transporto priemonės	2	80631	104920
II.3.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	2	153704	247767
II.4.	Kitas materialusis turtas		2631	6420
III.	FINANSINIS TURTAS			
III.1.	Po vienerių metų gautinos sumos			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		7413436	9008156
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS		7131	4708
I.1.	Atsargos		654	959
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai		654	959
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai		6477	3749
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		5357634	6888686
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas	5	2820382	1138794
II.2.	Kitos gautinos sumos	6;7	2537252	5749892
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS			119
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		2048671	2114643
TURTO IŠ VISO:			9514874	11318007
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
C.	NUOSAVAS KAPITALAS		4700351	3081356
I.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS		2018991	2018991
IV.	REZERVAI		314716	295543
IV.1.	Privalomasis		158892	143348
IV.2.	Kiti rezervai		155824	152195
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		2366644	766822
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		2284092	722071
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		82552	44751
D.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	1;2;3;4	3529010	6883287
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		1285513	1353364
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1292	17088
I.1.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		134	15930
I.2.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		1158	1158
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1284221	1336276
II.1.	Finansinės skolos			451001
II.1.1.	Kredito įstaigoms			451001
II.2.	Skolos tiekėjams		426873	69967
II.3.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		184500	130690
II.4.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		643613	635363
II.5.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		29235	49255
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:			9514874	11318007

Pastaba Nr. 5

Valstybinė institucija, dėl biudžeto asignavimų stokos, 2015 m. rugsėjo 30 d. Žemės fondui už atliktus darbus skolinga 2671580,00 eurų suma. Dėl šios priežasties ženkliai išaugo Žemės fondo pirkėjų įsiskolinimas lyginant su praėjusiais laikotarpiais.

Pastaba Nr. 6

Per vienerius metus „Kitos gautinos sumos“ susideda:

Žemės fondas 2012 m. gruodžio 12 d. su Vilniaus miesto savivaldybės administracija sudarė sutartį Nr.A64-19093.10.22-MP) dėl Transeuropinio tinklo jungties – Vilniaus vakarinio aplinkkelio teritorijoje (nuo Ozo g. iki Ukmergės g.) esančios žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimui Žemės fondas Vilniaus miesto savivaldybei pervedė 1014,00 eurų suma. Šiuo metu darbai tęsiasi.

Pastaba Nr. 7

Žemės fondas su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos 2012 m. vasario mėnesį sudarė 23 sutartis ir 2013 m. rugsėjo mėnesį - 16 sutarčių dėl Lietuvos kaimo plėtros 2007 – 2013 metų programos priemonių „Žemės ūkio ir miškininkystės plėtra ir pritaikymo infrastruktūra“ veiklos srities „Žemės konsolidacija“ įgyvendinimo. Projektai finansuojami iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos valstybės biudžeto lėšų. Pagal šias sutartis buvo pripažinta dotacija sąnaudoms kompensuoti. Nacionalinės mokėjimo agentūros prie Žemės ūkio ministerijos neapmokėtų projektų vertė 2015 m. rugsėjo 30 d. sudarė 2465147,00 eurų suma, kadangi pagal sutarčių sąlygas projektai apmokami etapais, tik suteikus paslaugas.

Kita likusi suma susideda iš avansinių mokesčių – 56231,00 eurų sumos ir iš juridinių asmenų gautinų sumų – 14860,00 eurų sumos.

2015 m. – 2014 m. devynių mėn. tipinės veiklos sąnaudų palyginimas (Eur)

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2015-09-30	2014-09-30
Žaliavos, gamybos atsargos	-28,7	92646	129992
Darbo užmokestis, Sodra ir kitos išmokos	-6,7	3533418	3788466
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	-2,4	212543	217855
Ryšių paslaugos	-7,8	7055	7650
Patalpų išlaikymas	-5,7	65430	69429
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo	-4,4	111834	116942
Kitos sąnaudos	-24,5	145484	192696
Subranga	-4,4	37350	39071
Mokesčių sąnaudos	-0,1	47846	47908
Soc. kultūros sąnaudos	-46,0	4920	9098
Iš viso tipinės veiklos sąnaudų:	-7,8	4258526	4619107

2015 m. – 2014 m. devynių mėn. pardavimo savikainos palyginimas (Eur)

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2015-09-30	2014-09-30
Žaliavos, gamybos atsargos	-30,9	77630	112417
Darbo užmokestis ir Sodra ir kitos išmokos	-7,5	3341996	3614252
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	-8,3	171024	186558
Ryšių paslaugos	-12,9	5764	6619
Patalpų išlaikymas	-6,9	57176	61408
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo	-6,6	105699	113165
Kitos sąnaudos	-27,6	126711	175153
Subranga	-4,4	37350	39071
Iš viso tipinės veiklos sąnaudų:	-8,9	3923350	4308643

2015 m. – 2014 m. devynių mėn. veiklos sąnaudų (bendrųjų ir administracinių) palyginimas (Eur)

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2015-09-30	2014-09-30
Žaliavos, gamybos atsargos	-14,6	15016	17575
Darbo užmokestis ir Sodra ir kitos išmokos	9,0	191422	174214
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	24,6	41519	31297
Ryšių paslaugos	20,1	1291	1031
Patalpų išlaikymas	2,8	8254	8021
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo išlaidos	38,4	6135	3777
Soc. kultūros sąnaudos	-45,9	4920	9098
Kitos sąnaudos	6,5	18773	17543
Mokesčių sąnaudos	-0,1	47846	47908
Iš viso veiklos sąnaudų:	7,4	335176	310464

2015 m. – 2014 m. devynių mėn. pinigų srautų palyginimas (Eur)

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai	
		2015-09-30	2014-09-30
I	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	647742	386693
II	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(73899)	(99343)
III	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	(58809)	386373
IV	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	515034	673723

2015 m. – 2014 m. devynių mėn. bendrųjų rodiklių palyginimas

Bendrieji rodikliai	Finansiniai metai	
	2015-09-30	2014-09-30
Pardavimo pajamos vienam įmonės darbuotojui (vidutiniam sąlyginiam) Eur	20891	18376
Pardavimų bendrasis pelningumas %	39,9	19,1
Pardavimų grynasis pelningumas %	35,0	13,6

Pastaba Nr. 8

Žemės fondas 2015 metų pirmame pusmetyje pilnai atliko žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo darbus, kurie apėmė 50 procentų nuo visų rajonų savivaldybių kadastro vietovių, šie darbai buvo laimėti vykdant viešųjų pirkimų procedūras. Darbai buvo atlikti ankščiau sutartyse numatyto laiko, ir tai turėjo įtakos grynojo pelno padidėjimui lyginant, su praėjusiais laikotarpiais.

Žemės fondo nebalansiniai įsipareigojimai 2015 m. rugsėjo 30 d. Sudarė 455791 eurų sumą. Įsipareigojimai už išduotas sutarčių sąlygų ir pasiūlymų įvykdymo garantijas sudarė 339791,00 eurų sumą, už įmonės bendrosios civilinės atsakomybės draudimą ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomą draudimą – 116000 eurų sumą.