

2015 m. rugpjūčio 11 d.
Vilnius

ĮMONĖS ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Šiuo patvirtiname, kad, mūsų žiniomis, šis viešai skelbiamas 2015 m. šešių mėnesių finansinių ataskaitų rinkinys, sudarytas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus, atitinka tikrovę ir teisingai parodo Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius.

Direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Gintautas Vasiliauskas

Vyriausioji finansininkė

Alma Preidytė

VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO

2015 metų šešių mėnesių

Finansinių ataskaitų rinkinys

Neauditauta

2015 m. rugpjūčio 11 d.
Vilnius

INFORMACIJA APIE ĮMONEĮ

Įmonės pavadinimas	Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Teisinė forma	Valstybės įmonė
Įregistravimo data	1990 m. gruodžio 17 d.
Įmonės kodas	120093212
PVM mokėtojo kodas	LT200932113
Įmonės savininkas	LR Žemės ūkio ministerija
Įmonės savininko kapitalas	2018991 EUR
Buveinės adresas	Konstitucijos pr. 23 – 401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius, Lietuva
Registro tvarkytojas	VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Telefonas	+370 5 262 30 00
Faksas	+370 5 262 16 72
Elektroninis paštas	info@vzf.lt
Interneto adresas	www.vzf.lt

2015 M. BIRŽELIO 30 D. BALANSAS

2015 m. rugpjūčio mėn. 3 d. N. F9 - 8

2015-01-01 – 2015-06-30		Eurais		
TURTAS		Pasta- bos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	ILGALAIKIS TURTAS		2169709	2250886
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS		144904	154954
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Patentai, licencijos			
I.3.	Programinė įranga	2	144904	154954
I.4.	Kitas nematerialusis turtas			
II.	MATERIALUSIS TURTAS		2024805	2095932
II.1.	Žemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai	1	1752461	1763270
II.3.	Mašinos ir įrengimai			
II.4.	Transporto priemonės	2	86601	98745
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	2	182165	228444
II.6.	Nebaigta statyba			
II.7.	Kitas materialusis turtas		3578	5473
II.8.	Investicinis turtas			
II.8.1.	Žemė			
II.8.2.	Pastatai			
III.	FINANSINIS TURTAS			
III.1.	Po vienerių metų gautinos sumos			
III.2.	Kitas finansinis turtas			
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
IV.1.	Atidėtojo mokesčio turtas			
IV.2.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		7139821	6999200
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS		4075	5305
I.1.	Atsargos		735	652
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai		735	652
I.1.2.	Nebaigta gamyba			
I.1.3.	Pagaminta produkcija			
I.1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai		3340	4653
I.3.	Nebaigtos vykdyti sutartys			
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		5830995	5460139
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas		2818302	206048
II.2.	Kitos gautinos sumos	5;6	3012693	5254091
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS			119
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
III.3.	Kitas trumpalaikis turtas			119
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		1304751	1533637
TURTO IŠ VISO:			9309530	9250086

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
C.	NUOSAVAS KAPITALAS		4519606	2473232
I.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS		2018991	2018991
II.	TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
III.	PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)			
IV.	REZERVAI		314716	295543
IV.1.	Privalomasis		158892	143348
IV.2.	Kiti rezervai		155824	152195
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		2185899	158698
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		2103347	113947
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		82552	44751
D.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	1;2;3;4	3234796	6149438
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		1555128	627416
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1292	17088
I.1.	Finansinės skolos			
I.1.1.	Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
I.1.2.	Kredito įstaigoms			
I.1.3.	Kitos finansinės skolos			
I.2.	Skolos tiekėjams			
I.3.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		134	15930
I.4.	Atidėjiniai			
I.4.1.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo			
I.4.2.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų			
I.4.3.	Kiti atidėjiniai			
I.5.	Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas			
I.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		1158	1158
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1553836	610328
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
II.2.	Finansinės skolos		450000	
II.2.1.	Kredito įstaigoms		450000	
II.2.2.	Kitos skolos			
II.3.	Skolos tiekėjams		248947	195423
II.4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		159379	193026
II.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		596651	182879
II.7.	Atidėjiniai			
II.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		98859	39000
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:			9309530	9250086

7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas/ nuostoliai								
8. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas/nuostoliai 2014-12-31							113947	113947
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis							(63931)	(63931)
10. Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)								
11. Sudaryti rezervai					13730	152195	(165925)	
12. Panaudoti rezervai						(146746)	146746	
13. Įmonės savininko kapitalo didinimas/mažinimas								
14. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje 2014-12-31	2018991				143348	152195	158698	2473232
15. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas/ sumažėjimas								
16. Finansinio turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)								
17. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								
18. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas/nuostoliai 2015-06-30							2103347	
19. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis							(56973)	(56973)
20. Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)								
21. Sudaryti rezervai					15544	155824	(171368)	(171368)
22. Panaudoti rezervai						(152195)	152195	
23. Įmonės savininko kapitalo didinimas/mažinimas								
24. Likutis finansinių metų pabaigoje 2015-06-30	2018991				158892	155824	2185899	4519606

2015 M. BIRŽELIO 30 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2015 m. rugpjūčio mėn. 3 d. Nr. F9 – 8

nuo 2015-01-01 iki 2015-06-30

(Eur.)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta- bos Nr.	Finansiniai metai 2015-06-30	Praėję finan- siniai metai 2014-21-31
I.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		2103347	113947
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos		142404	285261
I.3.	Po vienerių metų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas			
I.4.	Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas		(83)	198
I.5.	Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas		1313	18164
I.6.	Nebaigtų vykdyti sutarčių (padidėjimas) sumažėjimas			
I.7.	Pirkėjų įsiskolinimo (padidėjimas) sumažėjimas		(2612254)	674887
I.8.	Kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		2241398	2598896
I.9.	Kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas		119	
I.10.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		(15796)	15796
I.11.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		19877	(121024)
I.12.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			
I.13.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		413772	(25258)
I.14.	Atidėjimų padidėjimas (sumažėjimas)			
I.15.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		59859	(1211)
I.16.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
I.17.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		197846	71029
I.18.	Kitų nepiniginių straipsnių eliminavimas		(2958943)	(3366218)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		(407141)	(276888)
II.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
II.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		(73899)	(113142)
II.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas			
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
II.5.	Paskolų suteikimas			
II.6.	Paskolų susigrąžinimas			
II.7.	Gautos palūkanos			
II.8.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
II.9.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(73899)	(113142)
III.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			
III.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		252154	(71028)
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		450000	
III.2.1.1.	Paskolų gavimas		450000	
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(1095)	(1854)
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
III.2.2.2.	Sumokėtos palūkanos		(1095)	(1854)
III.2.2.3.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		(196751)	(69343)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		252154	(71028)
IV.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautai			
IV.1.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų padidėjimas			
IV.2.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų sumažėjimas			
V.	Valiutų kursų pasikeitimo įtaka gryųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų liku čiu			
VI.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(228886)	92718
VII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		1533637	1440919
VIII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		1304751	1533637

**Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo
finansinės atskaitomybės už 2015 metų šešis mėnesius**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2015 m. rugpjūčio mėn. 3 d. Nr. F9 - 8
Vilnius

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau Žemės fondas) kodas – 120093212, PVM mokėtojo kodas – LT200932113, registracijos ir buveinės adresas – Konstitucijos pr. 23 - 401 (A korpusas), Vilnius.

Žemės fondas turi atsiskaitomąsias sąskaitas skirtas ūkiniam – komerciniams atsiskaitymams vykdyti AB SEB banke Nr.: LT437044060000323498 ir AB DNB banke Nr.: LT424010042402206469 ir atskiras atsiskaitomąsias sąskaitas AB SEB banke biudžeto ir Europos sąjungos lėšoms apskaityti.

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas vykdo žemės reformos, žemėtvarkos, kraštotvarkos ir teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos, GIS kūrimo, dirvožemio tyrimo ir vertinimo, melioracijos kadastro bei kitus komercinius darbus, nurodytus įmonės įstatuose. Dauguma komercinės veiklos darbų laimėti vykdomi viešųjų pirkimų procedūras.

Žemės fondas pagal Žemės įstatymą ir Melioracijos įstatymą atlieka valstybės deleguotas funkcijas. Pagal Žemės įstatymą rengia duomenis apie šalies žemės fondo būklę, vykdo žemės išteklių naudojimo stebėseną, tvarko Lietuvos Respublikos žemės informacinę sistemą, įgyvendina valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamas priemones, gerinančias žemės valdų struktūras ir mažinančias apleistos žemės plotus, organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą, veikia valstybės vardu valstybei paveldint ir įsigyjant valstybės nuosavybės privačios žemės sklypus, priskirtus žemės konsolidacijos projekto teritorijai, taip pat įsigyjant valstybės nuosavybės privačios žemės sklypus, reikalingus valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti, vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus. Pagal Melioracijos įstatymą atlieka melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą.

Žemės fondas turi nesavarankiškus skyrius didžiuosiuose Lietuvos miestuose: Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Panevėžyje ir Šiauliuose, taip pat turi gamybines grupes, teikiančias paslaugas gyventojams ir juridiniams asmenims Ignalinoje, Anykščiuose, Zarasuose, Molėtuose, Utenoje, Rokiškyje ir Skuode.

Žemės fonde 2015 metais birželio 30 d. dirbo 351 darbuotojai, 2014 metais birželio 30 d. – 366 darbuotojai.

Žemės fondo savininko kapitalas per 2015 metų šešis mėnesius nekito ir birželio 30 d. sudarė 2018991,00 eurų sumą.

Žemės fondo apskaita tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą, vadovaujantis Verslo apskaitos standartais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą. Žemės fondo apskaitai ir tarpinei 2015 metų šešių mėnesių finansinei atskaitomybei taikytas LR finansinės atskaitomybės įstatymas, LR Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymas. Rengiant finansinę atskaitomybę vadovujamasi bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, kaupimo, apskaitos pastovumo, palyginimo, periodiškumo ir kitais.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte, atskaitomybėje pateikiamos grynąja verte.

Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos, skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, registruojamos kaip turtas. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąja verte.

Atsargomis laikomas trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Registruojant atsargas apskaitoje jos įvertinamos įsigijimo savikaina, sudarant finansinę atskaitomybę atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje atsargų savikainą taikomas FIFO būdas. Atsargos įmonėje grupuojamos į naftos produktus ir medžiagas.

Dotacijų apskaita tvarkoma kaupimo principu.

Pastabos Nr. 1

LR Žemės ūkio ministerija, įmonės savininkas, 2006 – 2008 metais finansavo Žemės fondo gamybinio – administracinio pastato Panevėžyje, adresas - Respublikos g. 63, kapitalinio remonto darbus. Gautos dotacijos suma padidinta pastato vertė, kuri nudėvima per likusį pastato naudingą tarnavimo laiką. Dotacijos likutinė vertė 2015 m. birželio 30 d. sudarė 676716,00 eurų sumą.

Pastaba Nr. 2

Žemės fondas pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šią priemonę Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis finansuoja Žemės ūkio ministerija. Iš šios programos lėšų, Žemės fondas yra įsigijęs ilgalaikio turto. Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto, įsigyto biudžeto lėšomis, būklė pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant jo nurašymą ir nusidėvėjimą per 2015 metų šešis mėnesius kito taip:

(EUR)

Rodikliai	Nematerialus turtas	Padidinta pastato vertė	Transporto priemonės	Prietaisai ir įrankiai	Iš viso
	Programinė įranga				
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje 2014.12.31	6754	680335	30834	17455	735378
a) Įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2014.12.31)	7733	723760	45872	29428	806793
Finansinių metų (2015 m.) pokyčiai: - turto įsigijimas	0	0	0	0	0
Finansinių metų II ketv. pabaigoje (2015.06.30)	7733	723760	45872	29428	1072193
b) Nusidėvėjimas					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2014.12.31)	979	43426	15038	11973	71416
Finansinių metų (2015 m.) pokyčiai: - finansinių metų nusidėvėjimas	1288	3618	3821	3945	6335
Finansinių metų II ketv. pabaigoje (2015.06.30)	2267	47044	18859	15918	77751
c) Likutinė vertė finansinių metų I ketv. pabaigoje (2015.06.30.) (a) - (b)	5466	676716	27013	13510	722705

Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto, įsigyto biudžeto lėšomis, nusidėvėjimo suma – 6335,00 eurų suma pelno (nuostolių) ataskaitoje sumažintos sąnaudos.

Bendras su turtu susijusių dotacijų likutis 2015 m. birželio 30 d. sudarė 722705,00 eurų sumą.

Pastaba Nr.3

Valstybės žemės fondas pagal Žemės tvarkymo ir administravimo bei geografinės informacijos infrastruktūros vystymo programą vykdo Žemės informacinės sistemos plėtros ir palaikymo priemonę, atlieka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazės atnaujinimo darbus, apleistų žemių duomenų rinkinio sukūrimo paslaugas ir žemės melioracinės būklės duomenų bazės kūrimo paslaugas. Pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą (0101) vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šiuos darbus finansuoja Žemės ūkio ministerija Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis. Nepanaudotos dotacijos (gautos iš valstybės biudžeto sąnaudoms kompensuoti) likutis 2015 m. birželio 30 d. sudarė 42146,00 eurų sumą.

2015 m. – 2014 m. šešių mėn. dotacijos gautos iš valstybės biudžeto panaudojimas (EUR)

Rodikliai	Finansiniai metai	
	2015-06-30	2014-06-30
Darbo užmokestis ir nedarbingumo pašalpa iš įmonės lėšų	265699	279571
Socialinis draudimas	82160	86473
Komandiruočių sąnaudos	7222	7681
Kvalifikacijos kėlimas	130	2149
Ryšių paslaugos	389	617
Kitos prekės (žaliavos, gamybos atsargos)	1472	2533
Transporto išlaikymas	12520	12070
Komunalinės paslaugos	7685	6788
Kitos paslaugos (VĮ RC ir pnš.)	801	2373
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nuoma	0	263
Iš viso panaudota biudžeto lėšų:	378078	400518

Pagal šias priemones panaudotos dotacijos (gautos iš valstybės biudžeto lėšų) dalimi, – 378078,00 eurų suma pelno (nuostolių) ataskaitoje sumažintos sąnaudos.

Pastaba Nr. 4

Žemės fondas su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos 2012 m. vasario mėnesį sudarė 23 sutartis ir 2013 m. rugsėjo mėnesį - 16 sutarčių dėl Lietuvos kaimo plėtros 2007 – 2013 metų programos priemonių „Žemės ūkio ir miškininkystės plėtra ir pritaikymo infrastruktūra“ veiklos srities „Žemės konsolidacija“ įgyvendinimo. Pagal šias sutartis Įmonė įsipareigoja įgyvendinti 39 projektus iki 2015 m. trečio ketvirčio pabaigos. Projektai finansuojami iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos valstybės biudžeto lėšų. Nepanaudotos dotacijos (sąnaudoms kompensuoti) likutis 2015 m. birželio 30 d. sudarė 2469945,00 eurų sumą.

2015 m. – 2014 m. šešių mėn. dotacijos žemės konsolidacijai panaudojimas sąnaudoms kompensuoti (EUR)

Rodikliai	Finansiniai metai	
	2015-06-30	2014-06-30
Darbo užmokestis ir Socialinis draudimas	254877	125846
Garantinio fondo mokestis	389	192
Komandiruočių sąnaudos	1301	197
Kanceliarinių prekių įsigijimas	38101	10997
Transporto išlaikymas	3273	486
Registru paslaugos	108135	40398
Skelbimai laikraščiuose	1882	3042
Pašto išlaidos	753	907
Viešinimo išlaidos, skirtos informavimo ir viešinimo priemonėms įgyvendinti	0	4270
Subrangovai	2535755	0
Iš viso veiklos sąnaudų:	2944466	186335

Pagal veiklos sritį „Žemės konsolidacija“ panaudotos dotacijos dalimi - 2944466,00 eurų suma pelno (nuostolių) ataskaitoje sumažintos sąnaudos.

Iš viso bendras dotacijų likutis 2015 m. birželio 30 d. sudarė 3234796,00 eurų sumą.

Žemės fondas turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja turto patikėjimo teisėmis.

Žemės fondo įsigytas materialusis ir nematerialios substancijos turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jį ketinama naudoti ilgiau nei vienerius metus ir pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, taip pat galima patikimai nustatyti turto įsigijimo savikainą ir įmonei yra perduota visa rizika, susijusi su turtu.

Ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas arba amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu, taikant nusidėvėjimo arba amortizacijos normatyvus, nustatytus LR Pelno mokesčio įstatyme.

Valstybės žemės fondo 2015 m. ir 2014 m. šešių mėnesių veiklos apžvalga

2015 m. – 2014 m. šešių mėn. balanso palyginimas

(EUR)

TURTAS		Finansiniai metai	
		2015-06-30	2014-06-30
A.	ILGALAIKIS TURTAS	2169709	2366746
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	144904	204348
I.1.	Programinė įranga	144904	204348
II.	MATERIALUSIS TURTAS	2024805	2162398
II.1.	Pastatai ir statiniai	1752461	1774079
II.2.	Transporto priemonės	86601	111094
II.3.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	182165	269848
II.4.	Kitas materialusis turtas	3578	7377
III.	FINANSINIS TURTAS		
III.1.	Po vienerių metų gautinos sumos		
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	7139821	11004997
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS	4075	4624
I.1.	Atsargos	735	3144
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	735	3144
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai	3340	1480
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	5830995	9020097
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas	2818302	1499429
II.2.	Kitos gautinos sumos	3012693	7520668
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS		119
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	1304751	1980157
TURTO IŠ VISO:		9309530	13371743
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
C.	NUOSAVAS KAPITALAS	4519606	3112725
I.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	2018991	2018991
IV.	REZERVAI	314716	295543
IV.1.	Privalomasis	158892	143348
IV.2.	Kiti rezervai	155824	152195
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	2185899	798191
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	2103347	753440
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	82552	44751
D.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	3234796	9291814
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	1555128	967204
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	1292	17089
I.1.	Gauti išankstiniai apmokėjimai	134	15930
I.2.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	1158	1159
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	1553836	950115
II.1.	Finansinės skolos	450000	
II.1.1.	Kredito įstaigoms	450000	
II.2.	Skolos tiekėjams	248947	100830
II.3.	Gauti išankstiniai apmokėjimai	159379	97818
II.4.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	596651	671161
II.5.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	98859	80306
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		9309530	13371743

2015 m. – 2014 m. šešių mėn. pelno (nuostolių) ataskaitos palyginimas (EUR)

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai	
		2015-06-30	2014-06-30
I.	PARDAVIMO PAJAMOS	5001830	3830003
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA	2678249	2879459
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	2323581	950544
IV.	VEIKLOS SĄNAUDOS	229958	207648
IV.1.	Pardavimo		
IV.2.	Bendrosios ir administracinės	229958	207648
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	2093623	742896
VI.	KITA VEIKLA	10853	10704
VI.1.	Pajamos	10853	10704
VI.2.	Sąnaudos		
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA	(1129)	(160)
VII.1.	Pajamos		
VII.2.	Sąnaudos	1129	160
VIII.	IPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	2103347	753440
IX.	PAGAUTĖ		
X.	NETEKIMAI		
XI.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	2103347	753440
XII.	PELNO MOKESTIS	x	x
XIII.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	2103347	753440

Per vienerius metus kitas gautinas sumas sudaro:**Pastaba Nr. 5**

Žemės fondas 2012 m. gruodžio 12 d. su Vilniaus miesto savivaldybės administracija sudarė sutartį Nr.A64-19093.10.22-MP) dėl Transeuropinio tinklo jungties – Vilniaus vakarinio aplinkkelio teritorijoje (nuo Ozo g. iki Ukmergės g.) esančios žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimui Žemės fondas Vilniaus miesto savivaldybei pervedė 1014,00 eurų sumą. Šiuo metu darbai tęsiami.

Pastaba Nr. 6

Žemės fondas su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos 2012 m. vasario mėnesį sudarė 23 sutartis ir 2013 m. rugsėjo mėnesį - 16 sutarčių dėl Lietuvos kaimo plėtros 2007 – 2013 metų programos priemonių „Žemės ūkio ir miškininkystės plėtra ir pritaikymo infrastruktūra“ veiklos srities „Žemės konsolidacija“ įgyvendinimo. Projektai finansuojami iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos valstybės biudžeto lėšų. Pagal šias sutartis buvo pripažinta dotacija sąnaudoms kompensuoti. Nacionalinės mokėjimo agentūros prie Žemės ūkio ministerijos neapmokėtų projektų vertė 2015 m. birželio 30 d. sudarė 2952542,00 eurų sumą, kadangi pagal sutarčių sąlygas projektai apmokami etapais, tik suteikus paslaugas.

Kita likusi suma susideda iš avansinių mokesčių – 48588,00 eurų sumos ir iš juridinių asmenų gautinų sumų – 10549,00 eurų sumos.

2015 m. – 2014 m. šešių mėn. tipinės veiklos sąnaudų palyginimas (EUR)

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2015-06-30	2014-06-30
Žaliavos, gamybos atsargos	-20,2	80109	100359
Darbo užmokestis ir Sodra ir kitos išmokos	-5,3	2370660	2503636
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	-3,5	142404	147586
Ryšių paslaugos	-11,9	4957	5624
Patalpų išlaikymas	-8,9	47942	52607
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo	+7,7	82830	76421
Kitos sąnaudos	-25,7	99840	134420
Subranga	+50,6	31595	15609
Mokesčių sąnaudos	-0,2	45180	45267
Soc. kultūros sąnaudos	-51,8	2690	5578
Iš viso tipinės veiklos sąnaudų:	-5,8	2908207	3087107

2015 m. – 2014 m. šešių mėn. pardavimo savikainos palyginimas (EUR)

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2015-06-30	2014-06-30
Žaliavos, gamybos atsargos	-27,3	69625	95785
Darbo užmokestis ir Sodra ir kitos išmokos	-5,8	2251451	2391209
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	-9,5	115100	127189
Ryšių paslaugos	-18,9	3907	4815
Patalpų išlaikymas	-9,8	42356	46953
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo	+3,3	77168	74654
Kitos sąnaudos	-29,4	87047	123245
Subranga	+50,6	31595	15609
Iš viso tipinės veiklos sąnaudų:	-7,0	2678249	2879459

2015 m. – 2014 m. šešių mėn. veiklos sąnaudų (bendrujų ir administracinių) palyginimas (EUR)

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2015-06-30	2014-06-30
Žaliavos, gamybos atsargos	+56,4	10484	4574
Darbo užmokestis ir Sodra ir kitos išmokos	+5,7	119209	112427
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	+25,3	27304	20397
Ryšių paslaugos	+23,0	1050	809
Patalpų išlaikymas	-1,2	5586	5654
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo išlaidos	+68,8	5662	1767
Soc. kultūros sąnaudos	-51,8	2690	5578
Kitos sąnaudos	+12,6	12793	11175
Mokesčių sąnaudos	-0,2	45180	45267
Iš viso veiklos sąnaudų:	+9,7	229958	207648

2015 m. – 2014 m. šešių mėn. pinigų srautų palyginimas (EUR)

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai	
		2015-06-30	2014-06-30
I	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	(407141)	700962
II	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(73899)	(97634)
III	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	252154	(64091)
IV	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	(228886)	539237

2015 m. – 2014 m. šešių mėn. bendrųjų rodiklių palyginimas

Bendrieji rodikliai	Finansiniai metai	
	2015-06-30	2014-06-30
Pardavimo pajamos vienam įmonės darbuotojui (vidutiniam sąlyginiam) Eur	14951	13234
Pardavimų bendrasis pelningumas %	46,45	24,82
Pardavimų grynas pelningumas %	42,1	19,67

Žemės fondo 2015 m. birželio 30 d. nebalansiniai įsipareigojimai sudarė 1336658, eurų sumą. Už išduotas sutarčių sąlygų ir pasiūlymų įvykdymo garantijas sudarė 1220810,00 eurų sumą, už įmonės bendrosios civilinės atsakomybės draudimą ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomą draudimą – 115848 eurų sumą.

