

2014 m. gegužės 22 d.
Vilnius

ĮMONĖS ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Šiuo patvirtiname, kad, mūsų žiniomis, ši viešai skelbiama 2013 metų finansinė atskaitomybė, sudaryta pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus, atitinka tikrovę ir teisingai parodo VĮ Valstybės žemės fondo turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius.

Atliekantis direktoriaus funkcijas
Vyriausioji finansininkė




Ramūnas Mockevičius
Alma Preidyte

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS

Su audituotu metiniu finansinių ataskaitų rinkiniu ir metinės veiklos ataskaita už 2013 metus, valstybės įmonės Valstybės žemės fondo valdyba susipažino ir jai pritarė 2014 m. kovo 31 d.

Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras, 2014 m. balandžio 28 d. Įsakymu Nr. 3D - 240 „Dėl valstybės įmonės Valstybės žemės fondo 2013 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinio ir pelno (nuostolių) paskirstymo tvirtinimo“, patvirtino valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Metinių finansinių ataskaitų rinkinį už 2013 metus.

2014 m. gegužės 22 d.
Vilnius

INFORMACIJA APIE ĮMONĘ

Įmonės pavadinimas	valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Teisinė forma	Valstybės įmonė
Įregistravimo data	1990 m. gruodžio 17 d.
Įmonės kodas	120093212
PVM mokėtojo kodas	LT200932113
Įmonės savininkas	LR Žemės ūkio ministerija
Įmonės savininko kapitalas	6971173,00 Lt.
Buveinės adresas	Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius, Lietuva
Registro tvarkytojas	VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Telefonas	+370 5 262 30 00
Faksas	+370 5 262 16 72
Elektroninis paštas	info@vzf.lt
Interneto adresas	www.vzf.lt



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

VĮ Valstybės žemės fondas savininkams

Mes atlikome čia pridamo VĮ Valstybės žemės fondas (toliau – Įmonė) metinių finansinių ataskaitų rinkinio, kurį sudaro 2013 m. gruodžio 31 dienos balansas ir 2013 m. pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita bei aiškinamasis raštas (toliau – finansinės ataskaitos), auditą ir 2013 m. veiklos ataskaitos, kuri yra pridamas prie šių metinių finansinių ataskaitų, patikrinimą.

Už šių finansinių ataskaitų ir veiklos ataskaitos parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus yra atsakinga Įmonės vadovybė. Įmonės vadovybės atsakomybė apima vidaus kontrolės sistemos, kuri užtikrintų, kad finansinės ataskaitos būtų parengtos ir teisingai pateiktos be reikšmingų informacijos iškraipymų dėl apgaulės ar dėl klaidos, sukūrimą, įdiegimą ir palaikymą. Įmonės vadovybė taip pat atsakinga už tinkamos apskaitos politikos parinkimą ir taikymą bei apskaitinių įvertinimų, kurie yra pagrįsti esamomis aplinkybėmis, atlikimą.

Mūsų pareiga yra, remiantis mūsų atliktu auditu, pareikšti nuomonę apie šias finansines ataskaitas. Auditą mes atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – Standartai), kuriuos nustato Tarptautinė buhalterijų federacija. Šie Standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą apie tai, ar finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų.

Audito metu buvo atliktos finansinių ataskaitų sumas ir atskleidimus pagrindžiančių įrodymų gavimo procedūros. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar dėl klaidos, įvertinimą. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į įmonės vidaus kontrolės sistemą, kuri yra svarbi įmonės finansinių ataskaitų sudarymui ir teisingam jų pateikimui, kad galėtų parinkti esamomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštų nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės sistemos veiksmingumą. Audito metu taip pat buvo įvertintas taikytos apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Mes tikime, kad mūsų gauti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami, kad pagrįstų mūsų nuomonę.

Mūsų nuomone, toliau pateiktos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai parodo VĮ Valstybės žemės fondas 2013 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę, 2013 m. finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Verslo apskaitos standartus.

Be to, mes perskaitėme toliau pateiktą VĮ Valstybės žemės fondas 2013 m. veiklos ataskaitą ir nepastebėjome jokių reikšmingų į jį įtrauktos finansinės informacijos neatitikimų VĮ Valstybės žemės fondas 2013 m. finansinėms ataskaitoms.

Vilnius, 2014 m. kovo 26 d.



Audito įmonė „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001215

Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310

2013 M. GRUODŽIO 31 d. BALANSAS

2014 m. kovo mėn. 10 d. N. F9 - 4

2013-01-01 – 2013-12-31		Litais		
TURTAS		Pasta- bos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	ILGALAIKIS TURTAS		8379059	12700310
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS		655336	444240
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Patentai, licencijos			
I.3.	Programinė įranga		655336	444240
I.4.	Kitas nematerialusis turtas			
II.	MATERIALUSIS TURTAS		7723723	7650256
II.1.	Žemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai	1	6162861	6237503
II.3.	Mašinos ir įrengimai			
II.4.	Transporto priemonės	2	436230	131730
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai		1092586	1233530
II.6.	Nebaigta statyba			
II.7.	Kitas materialusis turtas		32046	47493
II.8.	Investicinis turtas			
II.8.1.	Žemė			
II.8.2.	Pastatai			
III.	FINANSINIS TURTAS			4605814
III.1.	Po vienerių metų gautinos sumos			4605814
III.2.	Kitas finansinis turtas			
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
IV.1.	Atidėtojo mokesčio turtas			
IV.2.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		35213821	16254554
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS		81716	48397
I.1.	Atsargos		2933	27102
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai		2933	27102
I.1.2.	Nebaigta gamyba			
I.1.3.	Pagaminta produkcija			
I.1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai		78783	21295
I.3.	Nebaigtos vykdyti sutartys			
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		30156488	13411401
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas		3041696	623352
II.2.	Kitos gautinos sumos		27114792	12788049
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS		411	21276
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
III.3.	Kitas trumpalaikis turtas	4	411	21276
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	5	4975206	2773480
TURTO IŠ VISO:			43592880	28954864

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
C.	NUOSAVAS KAPITALAS		8366880	8201152
I.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS		6971173	6971173
II.	TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
III.	PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)			
IV.	REZERVAI		954228	678477
IV.1.	Privalomasis		447542	406361
IV.2.	Kiti rezervai		506686	272116
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		441479	551502
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		441479	551502
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			
D.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	1;2;3	32647822	18586836
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		2578178	2166876
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		4464	4464
I1.	Finansinės skolos			
I1.1.	Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
I1.2.	Kredito įstaigoms			
I1.3.	Kitos finansinės skolos			
I2.	Skolos tiekėjams			
I3.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		464	464
I4.	Atidėjiniai			
I4.1.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo			
I4.2.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų			
I4.3.	Kiti atidėjiniai			
I5.	Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas			
I6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		4000	4000
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		2573714	2162412
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
II.2.	Finansinės skolos			
II.2.1.	Kredito įstaigoms			
II.2.2.	Kitos skolos			
II.3.	Skolos tiekėjams		1065046	223279
II.4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		694066	340689
II.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		718653	1127544
II.7.	Atidėjiniai			
II.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		95949	470900
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:			43592880	28954864

2013 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2014 m. kovo mėn. 10 d. Nr. F9 - 4

nuo 2013-01-01 iki 2013-12-31

Litais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	PARDAVIMO PAJAMOS	6	17922977	13352599
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA		15912111	12032164
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		2010866	1320435
IV.	VEIKLOS SĄNAUDOS		1472619	725950
IV.1.	Pardavimo			
IV.2.	Bendrosios ir administracinės		1472619	725950
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		538247	594485
VI.	KITA VEIKLA		74663	79370
VI.1.	Pajamos		74663	79370
VI.2.	Sąnaudos			
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA		(65876)	(18246)
VII.1.	Pajamos			
VII.2.	Sąnaudos		65876	18246
VIII.	IPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		547034	655609
IX.	PAGAUTĖ			
X.	NETEKIMAI			
XI.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		547034	655609
XII.	PELNO MOKESTIS		105555	104107
XIII.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		441479	551502

2013 M GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA
2014 m. kovo mėn. 10 d. Nr. F9 - 4

nuo 2013-01-01 iki 2013-12-31

(Litais)

	Įmonės savininko kapitalas	Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
			ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
1. Likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje 2011-12-31	5464863				354238	680505	361951	6861557
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas								
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas								
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje 2011-12-31	5464863				354238	680505	361951	6861557
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas /sumažėjimas								
6. Finansinio turto vertės padidėjimas/sumažėjimas								
7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas/ nuostoliai								
8. Ataskaitinio laiko tarpio grynas pelnas /nuostoliai 2012-12-31							551502	551502
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis							(180976)	(180976)
10. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)								
11. Sudaryti rezervai					52123	272116	(324239)	
12. Panaudoti rezervai						(680505)	143264	(537241)
13. Įmonės savininko kapitalo didinimas /mažinimas	537241 1056353 8987 (96271)							1506310
14. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje 2012-12-31	6971173				406361	272116	551502	8201152
15. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas/ sumažėjimas								
16. Finansinio turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)								
17. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								

18. Ataskaitinio laiko tarpio grynasis pelnas /nuostoliai 2013-12-31							441479	441479
19. Į valstybės ar savi valdybės biudžetą mo kama įmonės pelno dalis							(275751)	(275751)
20. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)								
21. Sudaryti rezervai					41181	506686	(547867)	
22. Panaudoti rezervai						(272116)	272116	
23. Įmonės savininko kapitalo didinimas /mažinimas								
24. Likutis finansinių metų pabaigoje 2013-12-31	6971173				447542	506686	441479	8366880

2013 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
2014 m. kovo mėn. 10 d. Nr. F9 – 4

nuo 2013-01-01 iki 2013-12-31

Litais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta -bos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		441479	551502
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos		927633	508202
I.3.	Po vienerių metų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		4605814	(4605814)
I.4.	Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas		24169	(5213)
I.5.	Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas		(57488)	(3092)
I.6.	Nebaigtų vykdyti sutarčių (padidėjimas) sumažėjimas			
I.7.	Pirkėjų išskolinimo (padidėjimas) sumažėjimas		(2418344)	541952
I.8.	Kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		(14326743)	(12768477)
I.9.	Kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas		20865	(21276)
I.10.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)			(60029)
I.11.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		1195144	(800953)
I.12.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			
I.13.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(408891)	(155399)
I.14.	Atidėjimų padidėjimas (sumažėjimas)			
I.15.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(374951)	316500
I.16.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
I.17.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		65876	9086
I.18.	Kitų nepiniginių straipsnių eliminavimas		13720241	
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		3414804	(16493011)
II.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
II.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		(1147202)	(1529994)
II.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas			
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			(183368)
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
II.5.	Paskolų suteikimas			
II.6.	Paskolų susigrąžinimas			

II.7.	Gautos palūkanos			
II.8.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
II.9.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			(10575)
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(1147202)	(1723937)
III.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			
III.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(65876)	
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas			
III.2.1.1.	Paskolų gavimas			
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(13808)	
III.2.2.1.	Paskolų gražinimas			
III.2.2.2.	Sumokėtos palūkanos		(13808)	(9032)
III.2.2.3.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			(180976)
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			16198371
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			(54)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(65876)	16008309
IV.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautai			
IV.1.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų padidėjimas			
IV.2.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų sumažėjimas			
V.	Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
VI.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		2201726	(2208639)
VII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		2773480	4982119
VIII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		4975206	2773480

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

Metinės finansinės atskaitomybės už 2013 metus

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2014 m. kovo mėn. 10 d. Nr. F9 - 4

Vilnius

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (Žemės fondas) įregistravimo data 1990 – 12 - 17, kodas – 120093212, PVM mokėtojo kodas – LT200932113, registracijos ir buveinės adresas – Konstitucijos pr. 23 korpusas A, Vilnius. Žemės fondas, vadovaudamasis 2013 m. kovo 26 d. valdybos posėdžio sprendimu ir 2013 m. balandžio 29 d. direktoriaus įsakymu, nuo 2013 m. spalio 1 d. nustatė naują įmonės struktūrą ir panaikino bei išregistravo iš valstybės įmonės Registrų centro Juridinių asmenų registro nesavarankiškus padalinius: Klaipėdos filialą, kodas - 4175691, adresas - Šimkaus g. 19, Klaipėda, Šiaulių filialą, kodas - 4546775, adresas - Tilžės g. 170, Šiauliai ir Panevėžio filialą, kodas - 4826077, adresas - Respublikos g. 63, Panevėžys.

Žemės fondas turi atsiskaitomąsias sąskaitas skirtas ūkiniams – komerciniams atsiskaitymams vykdyti AB SEB banke Nr.:LT437044060000323498 ir AB DNB banke Nr.: LT424010042402206469 ir atskiras atsiskaitomąsias sąskaitas AB SEB banke biudžeto lėšoms apskaityti.

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas - stambiausia Lietuvos įmonė, vykdanči žemės reformos, žemėtvarkos, teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos, GIS, Žemės

informacinės sistemos kūrimo, dirvožemio tyrimo ir vertinimo, melioracijos kadastro, žemės konsolidacijos projektų rengimo bei įgyvendinimo darbų organizavimo, taip pat valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų darbus. Žemės fondas turi skyrius didžiuosiuose Lietuvos miestuose: Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Panevėžyje ir Šiauliuose, taip pat turi gamybinės grupės, teikiančias paslaugas gyventojams ir juridiniams asmenims Ignalinoje, Anykščiuose, Zarasuose, Molėtuose, Utenoje, Rokiškyje ir Skuode. Įmonė turi įvairias licencijas, atestatus bei sertifikatus paslaugoms atlikti. Įmonė naudojami moderniausia programine ir kompiuterine įranga ir darbus gali atlikti tiek skaitmenine, tiek analogine forma.

Žemės fonde 2012 metais gruodžio 31 d. dirbo 336 darbuotojų, 2013 metais gruodžio 31 d. – 367 darbuotojai. Dauguma darbuotojų yra aukštos kvalifikacijos specialistai galintys atlikti sudėtingus didelės apimties ir skubius darbus.

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas vykdo Žemės tvarkymo ir administravimo bei erdvinės informacijos infrastruktūros vystymo programos priemonę Žemės informacinės sistemos plėtra ir palaikymas. Taip pat Žemės fondas vykdo Žemės įstatyme ir Melioracijos įstatyme numatytas veiklas:

- Rengia duomenis apie šalies žemės fondo būklę, vykdo žemės išteklių naudojimo stebėseną;
- Tvarko Lietuvos Respublikos Žemės informacinę sistemą;
- Teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendina valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamas priemones, gerinančias žemės valdų struktūras ir mažinančias apleistas žemės plotus;
- Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą;
- Veikia valstybės vardu valstybei paveldint ir įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, priskirtus žemės konsolidacijos projekto teritorijai, taip pat įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, reikalingus valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti;
- Vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus;
- Atlieka melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą. Tvarko melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitą bei kadastrą;
- Vykdo valstybinės žemės sklypų, įstatymų nustatyta tvarka priskirtų žemės konsolidacijos projekto teritorijai, išskyrus šiai teritorijai priskirtus valstybinės žemės sklypus, perduotus kitiems valstybinės žemės patikėtiniams, taip pat įstatymų nustatyta tvarka iš privačių asmenų įsigytų valstybės nuosavybėn žemės sklypų, reikalingų Žemės fondo administruojamoms valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms priemonėms, gerinančioms žemės valdų struktūras ir mažinančioms apleistas žemės plotus, įgyvendinti, patikėtinio

funkcijas. Valstybinės žemės sklypai valdomi, naudojami ir jais disponuojama įstatymų nustatyta tvarka.

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas vykdo komercines veiklas, kurios numatytos įmonės įstatuose. Dauguma komercinės veiklos darbų laimėti vykdomi vykdant viešųjų pirkimų procedūras. Didžiąją komercinės veiklos dalį sudaro žemės reformos darbai, kraštotvarkos ir teritorijų planavimo darbai, dirvožemio vertinimas ir tyrimas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, GIS kūrimas.

Žemės fondo savininko kapitalas per 2013 metus nekito ir gruodžio 31 d. sudarė 6971173,00 litų sumą.

Žemės fondo apskaita tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą, vadovaujantis Verslo apskaitos standartais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą. Rengiant finansinę atskaitomybę vadovujamasi bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, kaupimo, apskaitos pastovumo, palyginimo, periodiškumo ir kitais. Žemės fondo 2013 m. apskaitai ir metinei finansinei atskaitomybei taikytas LR finansinės atskaitomybės įstatymas.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte, atskaitomybėje pateikiamos grynąja verte.

Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąja verte.

Atsargomis laikomas trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Registruojant atsargas apskaitoje jos įvertinamos įsigijimo savikaina, sudarant metinę finansinę atskaitomybę atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje atsargų savikainą taikomas FIFO būdas. Atsargos įmonėje grupuojamos į naftos produktus ir medžiagas.

Dotacijų apskaita tvarkoma kaupimo principu.

Pastabos Nr. 1

LR Žemės ūkio ministerija, įmonės savininkas, 2006 – 2008 metais finansavo Žemės fondo gamybinio – administracinio pastato Panevėžyje, adresas - Respublikos g. 63, kapitalinio remonto darbus. Gautos dotacijos suma padidinta pastato vertė, kuri nudėvima per likusį pastato naudingą tarnavimo laiką. Dotacijos likutinė vertė 2013 m. gruodžio 31 d. sudarė 2374050,00 litų sumą.

Pastaba Nr. 2

Žemės fondas pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šią priemonę Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis finansuoja Žemės ūkio ministerija. Iš šios programos lėšų, Žemės fondui 2013 m. buvo skirta 65000,00 litų suma ilgalaikio turto įsigijimui.

Ilgalaikio materialiojo turto, įsigyto biudžeto lėšomis, būklė pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant jo nurašymą ir nusidėvėjimą per 2013 metus kito taip:

(Lt.)

Rodikliai	Padidinta pastato vertė	Transporto priemonės	Prietaisai ir įrankiai	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje 2012.12.31	2399040	84312	63113	2546465
a) Įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2012.12.31)	2499000	93388	64612	2657000
Finansinių metų (2013 m.) pokyčiai: - turto įsigijimas		65000		65000
Finansinių metų pabaigoje (2013.12.31)	2499000	158388	64612	2722000
b) Nusidėvėjimas Praėjusių finansinių metų pabaigoje	99960	9076	1499	110535
Finansinių metų (2013 m.) pokyčiai: - finansinių metų nusidėvėjimas	24990	16460	17993	59443
Finansinių metų pabaigoje (2013.12.31)	124950	25536	19492	169978
c) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (2013.12.31.) (a) - (b)	2374050	132852	45120	2552022

Bendras su turtu susijusių dotacijų likutis 2013 m. gruodžio 31 d. sudarė 2552022,00 litų sumą.

Pastaba Nr. 3

Žemės fondas su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos 2012 m. vasario mėnesį sudarė 23 sutartis ir 2013 m. rugsėjo mėnesį - 16 sutarčių dėl Lietuvos kaimo plėtros 2007 – 2013 metų programos priemonių „Žemės ūkio ir miškininkystės plėtra ir pritaikymo infrastruktūra“ veiklos srities „Žemės konsolidacija“ įgyvendinimo. Pagal šias sutartis Įmonė įsipareigoja įgyvendinti 39 projektus iki 2015 m. liepos mėnesio. Projektai finansuojami iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos valstybės biudžeto lėšų. Nepanaudotos dotacijos (sąnaudoms kompensuoti) likutis 2013 m. gruodžio 31 d. sudarė 30095800,00 litų sumą.

Pagal veiklos sritį „Žemės konsolidacija“ panaudotos dotacijos dalimi - 4572460,00 litų suma pelno (nuostolių) ataskaitoje sumažintos sąnaudos.

Dotacijos žemės konsolidacijai panaudojimas sąnaudoms kompensuoti 2013 m. – 2012 m. (Lt.)

Rodikliai	2013 m.	2012 m.
Darbo užmokestis ir Socialinis draudimas	1618448	1105646
Garantinio fondo mokestis	2472	1593
Komandiruočių sąnaudos	21762	76109
Kanceliarinių prekių įsigijimas	9393	3907
Transporto išlaikymas	10631	15852
Registru paslaugos	138192	87812
Žemės vertinamųjų planų parengimas	2753843	0
Skelbimai laikraščiuose	10390	0
Pašto išlaidos	7329	0
Viešinimo išlaidos, skirtos informavimo ir viešinimo priemonėms įgyvendinti	0	24441
Iš viso veiklos sąnaudų:	4572460	1315360

Iš viso bendras dotacijų likutis 2013 m. gruodžio 31 d. sudarė 32647822,00 litų sumą.

Žemės fondas pagal Žemės tvarkymo ir administravimo bei geografinės informacijos

infrastruktūros vystymo programą vykdo Žemės informacinės sistemos plėtros ir palaikymo priemonę, pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šiuos darbus finansuoja Žemės ūkio ministerija Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis.

Pagal šias priemones panaudotų biudžeto lėšų dalimi – 2973041,00 litų suma pelno (nuostolių) ataskaitoje sumažintos sąnaudos.

Biudžeto lėšų panaudojimo palyginimas 2013 m. – 2012 m. (Lt.)

Rodikliai	Pokyčiai	Finansiniai metai	
		2013	2012
Darbo užmokestis ir nedarbingumo pašalpa iš įmonės lėšų	+1,3%	1946865	1921239
Socialinis draudimas	+1,1%	601872	595108
Komandiruočių sąnaudos	-0,1%	41016	41040
Kvalifikacijos kėlimas	-77,3%	9564	42195
Ryšių paslaugos	+42,6%	4634	2658
Kitos prekės (žaliavos, gamybos atsargos)	-26,7%	132680	180927
Transporto išlaikymas	+34,8%	82773	53940
Komunalinės paslaugos	+86,6%	38245	5110
Kitos paslaugos (VĮ RC ir pnš.)	+28,4%	48887	35000
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nuoma	+40,2%	1505	900
Ilgalaikio turto įsigijimas	-58,8%	65000	158000
Iš viso panaudota biudžeto lėšų:	-2,1%	2973041	3036117

Žemės fondas turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja turto patikėjimo teisėmis.

Žemės fondo įsigytas materialusis ir nematerialios substancijos turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jį ketinama naudoti ilgiau nei vienerius metus ir pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, taip pat galima patikimai nustatyti turto įsigijimo savikainą ir įmonei yra perduota visa rizika, susijusi su turtu.

Ilgalaikiu materialiu ir nematerialiu turtu pripažįstamas turtas nuo 1000,00 litų vertės. Ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas arba amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu, taikant nusidėvėjimo arba amortizacijos normatyvus, nustatytus LR Pelno mokesčio įstatymo 1 priedėlyje.

Nematerialiojo ir materialiojo ilgalaikio turto būklė (duomenys pateikiami kartu su biudžeto lėšomis įsigytu turtu) pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant jo nurašymą, nusidėvėjimą bei vertės koregavimą per 2013 metus kito taip:

Nematerialusis turtas

(Lt.)

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje				444240		444240
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: - turto įsigijimas - kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ /(-)				1980913 473352		1980913 473352
Finansinių metų pabaigoje				2454265		2454265
b) Amortizacija Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: - finansinių metų amortizacija - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)				1536673 262256		1536673 262256
Finansinių metų pabaigoje				1798929		1798929
c) Vertės sumažėjimas Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: - finansinių metų vertės sumažėjimas - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje						
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)				655336		655336

Ilgalaikis materialusis turtas

Lt.

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	6237503	131730	1233530	47493	7650256
a) Įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	7420814	1003526	2966711	253950	11645001
Finansinių metų pokyčiai:					
- turto įsigijimas		401545	337305		738850
- perleistas ir nurašytas turtas (-)		(39700)	(7022)		(46722)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)					
Finansinių metų pabaigoje	7420814	1365371	3296994	253950	12337129
b) Perkainojimas					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pokyčiai:					
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)					
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)					
Finansinių metų pabaigoje					
c) Nusidėvėjimas					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	1183312	871795	1733182	206457	3994746
Finansinių metų pokyčiai:					
- finansinių metų nusidėvėjimas	74642	97044	478244	15447	665377
- atstatantys įrašai (-)					
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		(39698)	(7018)		(46716)
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)					
Finansinių metų pabaigoje	1257953	929141	2204408	221904	4613406
d) Vertės sumažėjimas					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pokyčiai:					
- finansinių metų vertės sumažėjimas					
- atstatantys įrašai (-)					
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)					
Finansinių metų pabaigoje					
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje					
(a) + (b) - (c) - (d)	6162861	436230	1092586	32046	7723723

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos 2013 – 12 – 31

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	60
Mašinos ir įrenginiai	4
Transporto priemonės	8
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	3,5
Kitas materialusis turtas	8,3
Programinė įranga	3

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialus turtas 2013 – 12 – 31

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savi- kaina (Lt.)	Likutis Lt. ir vnt.
Pastatai ir statiniai (Kauno, Šiaulių ir Vilniaus skyr. garažai)	116590	6
Transporto priemonės	722643	18
Kita įranga, prietaisai, įrankiai (žemės matavimo instrumentai)	1380371	188
Kitas materialus ilgalaikis turtas	201522	79
Iš viso:	2421126	291

Pastaba Nr. 4

Žemės fondo kitą trumpalaikį turtą sudaro AB SEB banko išduoti sutarties sąlygų vykdymo garantiniai raštai 411,00 litų sumai. Ši suma rezervuota minėtame banke.

Žemės fondo 2013 m. gruodžio 31 d. nebalansiniai įsipareigojimai už išduotas sutarčių sąlygų ir pasiūlymų įvykdymo garantijas sudarė 4624483,00 litų sumą.

Pastaba Nr. 5

Žemės fondo pinigus ir pinigų ekvivalentus 2013 m. gruodžio 31 d. sudarė:

- gryniesiems pinigais kasoje komerciniams atsiskaitymams vykdyti – 7252,00 litų suma;
- pinigais banko sąskaitose komerciniams atsiskaitymams vykdyti – 1467259,00 litų suma;
- banko sąskaitose esantys aukcionų dalyvių piniginiai įnašai – 143074,00 litų suma;
- pinigais banko sąskaitose „Žemės konsolidacijos projektų“ įgyvendinimui – 3357621,00 litų suma.

Pastaba Nr. 6

Pardavimo pajamos susideda iš atliktų darbų rūšių:

- žemės reformos žemėtvarkos ir jiems prilyginamųjų žemės sklypų planų rengimas (tik laimėti vykdant viešųjų pirkimų procedūras) - 11269481,00 Lt.
- kiti komerciniai žemėtvarkos darbai – 4338191,00 Lt.
- komerciniai kraštovarkos ir teritorijų planavimo darbai – 1496689,00 Lt.
- melioruotos žemės ir melioracijos įrenginių apskaita – 436226,00 Lt.
- valstybinės žemės sklypų paravimų aukcionų organizavimas (valstybės deleguota funkcija) – 332390,00 Lt.
- žemės išteklių naudojimo stebėseną (valstybės deleguota funkcija) – 50000,00 Lt.

Tipinės veiklos sąnaudų palyginimas 2013 m. – 2012 m.

Lt.

Rodikliai	Pokyčiai	Finansiniai metai	
		2013	2012
Žaliavos, gamybos atsargos	+57,4%	591739	251842
Darbo užmokestis ir Sodra	+22,7%	12815271	9904135
Komandiruočių sąnaudos (dienpinigiai, nakvynė, kelionė)	+32,0%	416392	283054
Atostoginių Sodros rezervas	100%	29063	0
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	+41,5%	868196	508202
Ryšių paslaugos	-0,2%	59614	59733
Patalpų išlaikymas	+3,5%	357505	345004
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo	+28,4%	473408	339064
Kitos sąnaudos	+41,6%	1421710	830337
Subranga	+25,6%	88291	65646
Mokesčių sąnaudos	+16,2%	172684	144700
Soc. kultūros sąnaudos	+70,9%	90857	26397
Iš viso tipinės veiklos sąnaudų:	+26,6%	17384730	12758114

Pardavimo savikaina 2013 m. – 2012 m.

Lt.

Rodikliai	Pokyčiai	Finansiniai metai	
		2013	2012
Žaliavos, gamybos atsargos	+35,1%	360214	233893
Darbo užmokestis ir Sodra	+21,7%	12134839	9499140
Komandiruočių sąnaudos (dienpinigiai, nakvynė, kelionė)	+30,5%	404959	281548
Atostoginių Sodros rezervas	+100%	19362	0
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	+37,8%	790786	491991
Ryšių paslaugos	+2,5%	51057	49787
Patalpų išlaikymas	-13,0%	272926	313773
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo	+31,7%	444503	303481
Kitos sąnaudos	+41,1%	1345174	792905
Subranga	+25,6%	88291	65646
Iš viso tipinės veiklos sąnaudų:	+24,4%	15912111	12032164

Veiklos sąnaudų (bendrųjų ir administracinių) palyginimas 2013 m. – 2012 m.

Lt.

Rodikliai	Pokyčiai	Finansiniai metai	
		2013	2012
Žaliavos, gamybos atsargos	+92,4%	231525	17516
Darbo užmokestis ir Sodra	+40,5%	680432	404995
Komandiruočių sąnaudos (dienpinigiai, nakvynė, kelionė)	+86,8%	11433	1506
Atostoginių Sodros rezervas	+100%	9701	0
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	+79,1%	77410	16211
Ryšių paslaugos	-14,0%	8557	9946
Patalpų išlaikymas	+63,1%	84579	31231
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo išlaidos	-18,4%	28905	35415
Soc. kultūros sąnaudos	+70,9%	90857	26397
Kitos sąnaudos	+50,3%	76536	38033
Mokesčių sąnaudos	+16,2%	172684	144700
Iš viso veiklos sąnaudų:	+50,7%	1472619	725950

2013 m. – 2012 m. pinigų srautų palyginimas

Lt

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai	
		2013 m.	2012 m.
I	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	3414804	(16493011)
II	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(1147202)	(1723937)
III	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	(65876)	16008309
IV	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	2201726	(2208639)

Finansiniai ryšiai 2013 m. su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis
Lt.

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:			
1. Vadovams	80892	71028	X
2. Kitiems susijusiems asmenims	X	X	
B. Įmonės suteiktos paskolos:			
1. Vadovams	X	X	X
2. Kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos:			
1. Iš vadovų	X	X	X
2. Iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos:			
1. Vadovams	X	X	X
2. Kitiems susijusiems asmenims			
E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu:			
1. Vadovams	X	X	X
2. Kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos:			
1. Vadovams	X	X	X
2. Kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei:			
1. Vadovų	X	X	X
2. Kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas:			
1. Vadovams	X	X	X
3. Kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1	X

2013 metų pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma Lt.
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	0
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	441479
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	441479
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	X
Pervedimai iš rezervų	X
Paskirstytinas pelnas	441479
Pelno paskirstymas:	
- įmoka į valstybės biudžetą 50% įmonės ataskaitinių finansinių (2013 m.) metų pelno	220740
- į įstatymo numatytus rezervus (12 straip. 4 dalis 5%)	22074
- į kitus rezervus:	
- darbuotojų premijų ir soc. kultūros priemonių rezervas (15 straip. 3 dalis 10%)	44148
- mokslinių tiriamųjų ir taikomųjų programų vykdymo rezervas	0
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	154517