



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

VĮ Valstybės žemės fondui

2020-

Nr. \_\_\_\_\_

I \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

### **DĖL VALSTYBĖS SIEKIAMŲ TIKSLŲ IR KELIAMŲ LŪKESČIŲ VALSTYBĖS ĮMONEI VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDUI**

Šiuo raštu dėl valstybės siekiamų tikslų ir keliamų lūkesčių pateikiami Žemės ūkio ministerijos (toliau – Ministerija) lūkesčiai dėl valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau – valstybės įmonė) veiklos kryptių, valstybės įmonei keliamų tikslų ir veiklos principų (toliau – Raštas). Lūkesčiai formuojami 4 metų laikotarpiui, tačiau pagal poreikį Raštas gali būti atnaujinamas. Šis Raštas nėra teisinis įpareigojimas ir yra skirtas valstybės įmonės ir Ministerijos bendradarbiavimui skatinti.

Šiuo Raštu Ministerija nesiekia apriboti ar be reikalo išplėsti valstybės įmonės teisių ar pareigų. Valstybės įmonė visų pirma privalo vadovautis galiojančiais teisės aktais, valstybės įmonės įstatais ir kitais Ministerijos priimtais sprendimais, gerąją valstybės įmonės valdymo praktiką ir prisiimti atsakomybę už priimtus sprendimus. Įgyvendindamas šiame Rašte nurodytus Ministerijos lūkesčius, valstybės įmonės vadovas privalo vadovautis protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais.

#### **Valstybės įmonės veiklos sritys**

Valstybės įmonės pagrindinė veikla – užtikrinti efektyvų, saugų ir nepertraukiamą žemės informacinės sistemos registrų duomenų bazių bei informacinių sistemų funkcionavimą, rengti teritorijų planavimo dokumentus, nustatyti nekilnojamojo turto kadastro duomenis, vykdyti valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus.

Valstybės įmonės kita veikla – kuria dirvožemio tyrimo duomenų bazes ir geografinę informacinę sistemą (GIS), atlieka žemės informacinės sistemos (ŽIS) plėtrą ir palaikymą, kuria žemių melioracinės būklės duomenų bazę, atlieka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų

bazės atnaujinimą, kuria apleistų žemių duomenų rinkinį, organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir įgyvendinimą, melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinę priežiūrą, žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonę, įskaitant privačios žemės įsigijimą valstybės vardu, vykdo komercinę veiklą: žemėtvarkos darbus, susijusius su nuosavybės teisių atkūrimu kaimo vietovėse, teritorijų planavimą, dirvožemio vertinimus ir tyrimus ir kt.

Valstybės įmonei keliamas veiklos tikslas – valstybės socialinių ir politinių tikslų įgyvendinimas atliekant specialiuosius įpareigojimus ir pelninga veikla vykdant komercinę veiklą, t. y. įgyvendinti valstybės politiką žemės tvarkymo ir administravimo srityje, vystyti erdvinės informacijos infrastruktūrą, vykdyti žemės informacinės sistemos plėtrą ir palaikymą, siekti, kad būtų užtikrintas žemės informacinės sistemos, duomenų bazių efektyvus funkcionavimas bei įgyvendinta administravimo sistema, atitinkanti Europos Sąjungos reikalavimus, bei siekti pelningos veiklos.

### **Veiklos lūkesčiai ir vertinimas**

Ministerija, kaip valstybės įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija, tikisi, kad valstybės įmonė, veiklą vystys šiomis kryptimis: rengs duomenis apie šalies žemės fondo būklę bei vykdys žemės išteklių naudojimo stebėseną; tvarkys Lietuvos Respublikos žemės informacinę sistemą; įgyvendins valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamas priemones, gerinančias žemės valdų struktūras ir mažinančias apleistos žemės plotus; organizuos žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą; vykdys valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus; atliks melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą ir tvarkys melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitą bei kadastrą; vykdys valstybinės žemės sklypų patikėtinio funkcijas.

**Nauda savininkui.** Valstybės įmonės vidutinė nuosavo kapitalo grąža turi būti ne mažesnė nei Vyriausybės nustatytas rodiklis. Valstybės įmonės grynasis pelningumas iš komercinės veiklos per metus 2020–2024 m. laikotarpiu turėtų siekti ne mažiau kaip 2 procentus.

**Efektyvumas.** Valstybės įmonė turi užtikrinti efektyvią ir geriausią valdymo praktiką atitinkantį valdymą, atsižvelgdama į Valdymo koordinavimo centro teikiamas rekomendacijas valdysenai gerinti ir siekti. Valstybės įmonė turi nuolat ieškoti būdų, kaip efektyviai išnaudoti jai patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti perduotą valstybės turtą ir resursus, siekti mažinti sąnaudas finansuojamas iš biudžeto.

**Inovatyvumas.** Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas valstybės įmonei patikėjimo teise perduoto valstybės turto vertei išlaikyti ir jo didinimui – valstybės įmonė turėtų būti pažangi, atsižvelgdama į rinkos poreikį, svarstyti komercinių paslaugų spektro plėtrą, pagal galimybes optimizuotų veiklos procesus ir administravimo išlaidas, taikyti inovatyvias valdymo praktikas.

**Skaidrumas.** Valstybės įmonė turi užtikrinti, kad viešai būtų skelbiama visa teisės aktais nustatyta informacija. Valstybės įmonėje turi būti įdiegtos korupcijos prevencijos ir rizikų valdymo priemonės.

**Socialinė atsakomybė.** Valstybės įmonė savo veikloje turi vadovautis socialinės atsakomybės principais, užtikrinti darbuotojams sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį ir aplinką. Taip pat valstybės įmonė, rengdama strategiją, privalo atsižvelgti į socialinės atsakomybės principus bei gerąsias praktikas.

#### **Atskaitomybė**

Valstybės įmonės vadovas turi užtikrinti, kad duomenys būtų rengiami ir teikiami Ministerijai vadovaujantis Valstybės valdomų įmonių duomenų teikimo taisyklėmis ir Valstybės valdomų įmonių duomenų teikimo grafiku, patvirtintu žemės ūkio ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. 3D-632 „Dėl valstybės valdomų įmonių duomenų teikimo“.

Ministras

Andrius Palionis