



**VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS AUKCIONŲ  
VYKDYMO INTERNETU TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2014 m. gegužės 23 d. Nr. GĮ- 195

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 5 dalies 6 punktu ir Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, 2 punktu,

t v i r t i n u Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų vykdymo internetu tvarkos aprašą (pridedamas).

Atliekantis direktoriaus funkcijas



Ramūnas Mockevičius

PATVIRTINTA

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo  
direktoriaus 2014 m. gegužės 23 d.  
įsakymu Nr. GI- 195

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS AUKCIONŲ VYKDYMO INTERNETU TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų (toliau – Aukcionas) vykdymo internetu tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų vykdymo interneto svetainėje <http://aukcionai.vzf.lt/> (toliau – interneto svetainė) sąlygas ir tvarką.

2. Aprašas ir jo pakeitimai tvirtinami Aukciono vykdytojo sprendimu – valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau – Valstybės žemės fondo) direktoriaus įsakymu.

3. Šis Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimu Nr. 1443 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 16 d. nutarimu Nr. 1348 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. lapkričio 21 d. nutarimu Nr. 1257 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų nuomos ne miškų ūkio veiklai organizuoti“ ir kitais teisės aktais.

4. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, privalo susipažinti su Aprašu, patvirtinti, kad sutinka su Apraše išdėstytomis nuostatomis ir įsipareigoja jų laikytis (šis sutikimas kartu laikomas asmens sutikimu, kad jo asmens duomenis tvarkytų Valstybės žemės fondas Aukciono vykdymo tikslu ir asmens sutikimu, kad Valstybės žemės fondas visą reikiamą informaciją, duomenis ir dokumentus teisės aktų nustatytais atvejais pateiktų valstybinės žemės sklypo pardavėjui arba nuomotojui).

5. Asmens sutikimas (pažymint “varnele” atitinkamame laukelyje interneto svetainėje) dėl šio Aprašo nuostatų laikymosi turi tokią pačią juridinę galią kaip ir asmens parašu patvirtintas sutikimas.

6. Asmuo privalo:

6.1. susipažinti su Aprašu ir laikytis jo nuostatų;

6.2. susipažinti su interneto svetainėje pateiktu vartotojo vadovu (toliau – Vartotojo vadovas) ir laikytis jame nustatytų taisyklių;

6.3. naudotis Valstybės žemės fondo teikiamomis paslaugomis tik asmeniui suteiktų teisių ribose;

6.4. interneto svetainėje teikti teisingus asmens ir kitus duomenis, kurie yra reikalingi Valstybės žemės fondo paslaugų teikimo tikslais ir kuriuos asmuo gali redaguoti. Pasikeitus šiems duomenims, asmuo privalo ne vėliau kaip kitą darbo dieną juos atnaujinti;

6.5. interneto svetainėje pateikti Vartotojo vadove nurodyto formato dokumentus;

6.6. interneto svetainėje pateikti dokumentus valstybine kalba, išskyrus teisės aktuose numatytas išimtis, arba pateikti teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintus jų vertimus;

6.7. susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais būtų siekiama pakeisti, sutrikdyti ar kitaip pakenkti interneto svetainės veikimui, atlikimo, o taip pat nepažeisti kitų asmenų teisių ir teisėtų interesų, šiems naudojantis interneto svetainėje teikiamomis paslaugomis.

7. Valstybės žemės fondas neatsako už asmenų Valstybės žemės fondui pateiktų skenuotų dokumentų atitikimą šių dokumentų originalus ir juose esančių duomenų teisingumą.

8. Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų vykdytojas Valstybės žemės fondas neatsako už asmenų interneto svetainėje ir jų dokumentuose teikiamos informacijos ir duomenų turinio teisingumą, kokybiškumą, už tai, ar ši informacija bei duomenys atitinka tikrovę, taip pat už tai, ar asmenys, pageidaujantys įsigyti valstybinės žemės sklypą ar jį išsinuomoti, atitinka teisės aktų keliamus reikalavimus, yra įvykdę visas teisės aktuose numatytas prievoles ir pan.

9. Pagrindinės Apraše vartojamos sąvokos:

**Aukciono dalyvis** – asmuo, užsiregistravęs interneto svetainėje <http://aukcionai.vzf.lt/> (pirmą kartą) ir turintis prisijungimo slaptažodį, taip pat sumokėjęs į interneto svetainėje ir Apraše nurodytą banko sąskaitą pradinį įnašą – 5 procentus norimo pirkti valstybinės žemės sklypo pradinės pardavimo kainos arba vienerių metų pradinio žemės nuomos mokesčio dydžio sumą, o užsienio subjektas – įvykdęs minėtus veiksmus ir papildomai pateikęs dokumentus, patvirtinančius, kad jis pagal Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstitucinį įstatymą gali įsigyti tame aukcione parduodamą žemės sklypą.

**Aukciono laimėtojas** – Aukciono dalyvis, iki pasibaigiant Aukcionui pasiūlęs didžiausią valstybinės žemės sklypo pardavimo kainą arba žemės nuomos mokesčio dydį metams.

**Uždarasis aukcionas (išskyrus mėgėjų sodo sklypo uždarąjį aukcioną)** – Aukcionas, kuriame turi teisę dalyvauti valstybinės žemės sklypo pardavėjo (nuomotojo) nurodyti asmenys.

**Mėgėjų sodo sklypo uždarasis aukcionas** - Aukcionas, kuriame turi teisę dalyvauti visi mėgėjų sodo teritorijos, kurioje yra parduodamas valstybinės žemės sklypas, mėgėjų sodo žemės sklypų savininkai, turintys teisę pirkti parduodamą valstybinės žemės sklypą.

**Veiksmų atlikimas paskutinę termino dieną** – veiksmas, kuriam atlikti nustatytas terminas, turi būti atliktas iki paskutinės termino dienos dvidešimt ketvirtos valandos nulius minučių.

**Aukciono administratorius** – Valstybės žemės fondo vadovo paskirtas kontaktinis asmuo.

## II. REGISTRAVIMASIS INTERNETO SVETAINĖJE

10. Asmuo, pageidaujantis pirmą kartą dalyvauti Aukcione, privalo užsiregistruoti interneto svetainėje <http://aukcionai.vzf.lt/>, įvesdamas registracijos duomenis:

10.1. laukelius, pažymėtus „\*“, užpildyti būtina, t.y. būtina nurodyti elektroninio pašto adresą, vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą), asmens kodą (įmonės kodą), sąskaitos banke numerį (pradinio įnašo grąžinimo atveju), telefono numerį, gyvenamosios vietos adresą (juridinio asmens buveinės adresą) ir prisijungimo slaptažodį ir kt.;

10.2. kai asmeniui atstovauja kitas asmuo, papildomai turi būti nurodoma atstovaujančio asmens vardas, pavardė (juridinio asmens pavadinimas), asmens kodas (įmonės kodas), gyvenamosios vietos adresas (buveinės adresas), elektroninio pašto adresas, telefono numeris, atstovavimo pagrindas (dokumento data, pavadinimas, numeris) ir pareigos, jeigu atstovaujama juridiniam asmeniui;

11. Asmuo, atlikęs Aprašo 10 punkte numatytus veiksmus ir užsiregistravęs, pakartotinai prisijungia interneto svetainėje naudodamas registracijos metu nurodytą elektroninio pašto adresą ir prisijungimo slaptažodį.

12. Asmens, užsiregistravusio interneto svetainėje, duomenys tretiesiems asmenims negali būti atskleisti, taip pat negali būti suteikta kita galimybė bet kokia forma su jais susipažinti, jei kitaip nenustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose.

## III. DALYVAVIMAS AUKCIONE

13. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, turi būti:

13.1. užsiregistravęs interneto svetainėje (pirmą kartą) arba prisijungęs prie interneto svetainės;

13.2. sumokėjęs pradinį įnašą – 5 procentus norimo pirkti valstybinės žemės sklypo pradinės pardavimo kainos arba vienerių metų pradinio žemės nuomos mokesčio dydžio sumą, o tuo atveju, jeigu pradinis įnašas buvo sumokėtas finansų įstaigoje (jos padalinyje) likus mažiau kaip 2 darbo dienos iki aukciono dalyvių registracijos pabaigos, iki Aukciono dalyvių registracijos pabaigos papildomai pateikęs skenuotą mokėjimo pavedimo kopiją;

13.3. užsienio subjektas turi būti papildomai pateikęs skenuotus dokumentus, patvirtinančius, kad jis pagal Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstitucinį įstatymą gali įsigyti tame aukcione parduodamą žemės sklypą;

13.4. asmuo, atstovaujantis kitą asmenį, turi būti pateikęs skenuotą teisės aktuose nustatytą atstovavimo teisę patvirtinantį dokumentą (atstovavimo pagrindą);

13.5. asmuo, pageidaujantis įsigyti valstybinės žemės sklypą bendrosios dalinės nuosavybės teise arba pageidaujantis išsinuomoti valstybinės žemės sklypą kartu su kitais asmenimis, turi būti pateikęs atstovavimo teisę patvirtinantį dokumentą ir visų asmenų, pageidaujančių įsigyti ar išsinuomoti valstybinės žemės sklypą, susitarimą dėl pardavimo ar nuomos dalių nustatymo (asmuo gali papildomai pateikti ir kitus susijusius dokumentus).

14. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, pradinį įnašą turi sumokėti pasinaudodamas interneto svetainėje integruota elektronine bankininkystės sistema arba sumokėdamas finansų įstaigoje (jos padalinyje) į sąskaitą Nr. LT97 7044 0600 0767 8909, esančią AB SEB banke (gavėjas – Valstybės žemės fondas, įmonės kodas 120093212).

15. Asmuo, sumokėjęs pradinį įnašą ne elektroninės bankininkystės būdu, o finansų įstaigoje (jos padalinyje) likus mažiau kaip 2 darbo dienos iki Aukciono dalyvių registracijos pabaigos, privalo pateikti skenuotą mokėjimo pavedimo kopiją iki Aukciono dalyvių registracijos pabaigos.

16. Aukciono administratorius, patikrinęs ar asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, yra sumokėjęs į nurodytą sąskaitą pradinį įnašą ir jo dydį, priima sprendimą suteikti arba nesuteikti teisę asmeniui dalyvauti Aukcione. Apie sprendimą nesuteikti teisės dalyvauti Aukcione asmuo yra informuojamas elektroniniu paštu, nurodant priežastį.

#### IV. AUKCIONO VYKDYMAS

17. Pirmąjį siūlymą teikiančio aukciono dalyvio siūloma valstybinės žemės sklypo pardavimo kaina ar žemės nuomos mokesčio dydis metams turi būti ne mažesni už valstybinės žemės sklypo pradinę pardavimo kainą ar pradinį žemės nuomos mokesčio dydį metams.

18. Visi kiti Aukciono dalyvių siūlymai dėl valstybinės žemės sklypo pardavimo kainos ar žemės nuomos mokesčio dydžio metams turi būti ne mažesni už ankstesniame siūlyme paskelbtą valstybinės žemės sklypo pardavimo kainą ar žemės nuomos mokesčio dydį metams,

padidintą ne mažiau kaip minimaliu valstybinės žemės sklypo pardavimo kainos ar žemės nuomos mokesčio dydžio metams didinimo intervalu.

19. Minimalus paskelbtos valstybinės žemės sklypo pardavimo kainos ar žemės nuomos mokesčio dydžio metams didinimo intervalas – 1 procentas valstybinės žemės sklypo pradinės pardavimo kainos ar pradinio žemės nuomos mokesčio dydžio metams.

20. Kai teisės aktuose yra numatyta galimybė žemės sklypą pirkti išsimokėtinai, Aukciono dalyvis, kiekvieną kartą prieš siūlydamas valstybinės žemės sklypo pardavimo kainą turi nurodyti atsiskaitymo su valstybe už perkamą valstybinės žemės sklypą būdą – iš karto ar išsimokėtinai.

21. Aukciono dalyvis, pasirinkęs žemės sklypo pirkimo būdą – išsimokėtinai, papildomai turi nurodyti, per kiek metų jis pageidaujama visiškai atsiskaityti už valstybinės žemės sklypą (atsiskaitymo laikotarpis negali būti ilgesnis nei nurodytas skelbime apie Aukcioną). Aukciono dalyvio nurodyti duomenys naudojami rengiant valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties projektą.

22. Aukciono dalyvio siūloma valstybinės žemės sklypo pardavimo kaina ar žemės nuomos mokesčio dydis metams skelbiami interneto svetainėje kaip didžiausia pasiūlyta valstybinės žemės sklypo pardavimo kaina ar žemės nuomos mokesčio dydis metams tol, kol pasiūloma didesnė valstybinės žemės sklypo pardavimo kaina ar žemės nuomos mokesčio dydis metams.

23. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybinės žemės sklypo pardavimo kainą ar žemės nuomos mokesčio dydį metams, negali keisti savo siūlomos kainos ar dydžio tol, kol kitas Aukciono dalyvis nepasiūlė didesnės valstybinės žemės sklypo pardavimo kainos ar žemės nuomos mokesčio dydžio metams.

24. Jeigu iki Aukciono pabaigos laiko yra gaunamas bent vienas didesnės valstybinės žemės sklypo pardavimo kainos ar žemės nuomos mokesčio dydžio metams pasiūlymas, Aukcionas pratęsiamas penkiomis minutėmis nulių sekundžių. Per šį laiką aukciono dalyviai gali siūlyti valstybinės žemės sklypo pardavimo kainą ar žemės nuomos mokesčio dydį metams. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių nulių sekundžių laiką gauto valstybinės žemės sklypo pardavimo kainos ar žemės nuomos mokesčio dydžio metams pasiūlymo Aukcionas vėl pratęsiamas penkiomis minutėmis nulių sekundžių, kurios pradedamos skaičiuoti nuo valstybinės žemės sklypo pardavimo kainos ar žemės nuomos mokesčio dydžio metams pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas Aukcionas baigiamas, jeigu per penkias minutes nulį sekundžių po paskutinio valstybinės žemės sklypo pardavimo kainos ar žemės nuomos mokesčio dydžio metams pasiūlymo negaunama kito valstybinės žemės sklypo pardavimo kainos ar žemės nuomos mokesčio dydžio metams pasiūlymo.

## **V. AUKCIONO LAIMĖTOJO NUSTATYMAS IR AUKCIONO DALYVIŲ INFORMAVIMAS PASIBAIGUS AUKCIONUI**

25. Aukciono dalyvis, iki pasibaigiant Aukcionui pasiūlęs didžiausią valstybinės žemės sklypo pardavimo kainą arba žemės nuomos mokesčio dydį metams, laikomas Aukciono laimėtoju. Apie tai Aukciono laimėtojas ne vėliau kaip kitą darbo dieną po to, kai pasibaigia Aukcionas, yra informuojamas interneto svetainėje, taip pat elektroniniu paštu, Aukciono dalyvio nurodytu jam registruojantis interneto svetainėje.

26. Aukcionas laikomas įvykusi ir tada, kai jame dalyvavo tik vienas dalyvis. Valstybinės žemės sklypas šiam Aukciono dalyviui parduodamas už jo Aukciono metu pasiūlytą valstybinės žemės sklypo pardavimo kainą arba išnuomojamas už jo Aukciono metu pasiūlyto dydžio šio žemės sklypo žemės nuomos mokesčių metams.

27. Valstybinės žemės sklypo pardavimo Aukciono laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas į valstybinės žemės sklypo pardavimo kainą, o valstybinės žemės nuomos aukciono laimėtojo – į einamųjų metų žemės nuomos mokesčių.

28. Aukciono dalyviams, nelaimėjusiems Aukcione, taip pat asmenims, sumokėjusiems pradinį įnašą, bet nedalyvavusiems aukcione, Valstybės žemės fondas per 5 darbo dienas po aukciono pabaigos grąžina pradinius įnašus į sąskaitas, minėtų asmenų nurodytas jiems registruojantis interneto svetainėje.

## **VI. SUTARTIES PROJEKTO PATEIKIMAS, DERINIMAS IR PASIRAŠYMAS SU AUKCIONO LAIMĖTOJU**

29. Aukciono laimėtojui ne vėliau kaip kitą darbo dieną po to, kai pasibaigia aukcionas, interneto svetainėje ir elektroniniu paštu, nurodytu registruojantis interneto svetainėje, pateikiamas Valstybės žemės fondo parengtas valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projektas.

30. Aukciono laimėtojas, prisijungęs interneto svetainėje, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projekto gavimo patvirtina, kad sutinka su šiame sutarties projekte išdėstytomis valstybinės žemės sklypo pirkimo ar nuomos sąlygomis. Per nurodytą terminą, pastebėjęs klaidų valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projekte, aukciono laimėtojas interneto svetainėje gali pateikti pastabas Valstybės žemės fondui. Valstybės žemės fondas per 2 darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos privalo pataisyti valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projektą arba pateikti motyvuotą atsisakymą tai daryti. Į terminą, per kurį asmuo turi patvirtinti, kad sutinka su valstybinės žemės sklypo pirkimo ar nuomos sąlygomis, neįskaitomas

laikas, per kurį Valstybės žemės fondas tikslina arba pateikia atsisakymą tikslinti valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projektą.

31. Aukciono laimėtoju per Aprašo 30 punkte nurodytą terminą nepatvirtinus, kad jis sutinka su valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projekte išdėstytomis valstybinės žemės pirkimo ar nuomos sąlygomis, Valstybės žemės fondo direktorius priima sprendimą, jog valstybinės žemės sklypas laikomas aukcione neparduotu ar neišnuomotu, kurį siunčia valstybinės žemės pardavėjui ar nuomotojui ir aukciono laimėtoju. Sprendimas gali būti skundžiamas teisės aktų nustatyta tvarka. Šiuo atveju aukciono laimėtoju pradinis įnašas negražinamas.

32. Valstybės žemės fondas ne vėliau kaip per 2 darbo dienas po aukciono laimėtojo patvirtinimo, kad sutinka su šiame sutarties projekte išdėstytomis valstybinės žemės sklypo pirkimo ar nuomos sąlygomis, valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projektą, aukciono laimėtojo kontaktus, kitus reikiamus asmens pateiktus dokumentus, elektroniniu paštu persiunčia valstybinės žemės sklypo pardavėjui ar nuomotojui.

33. Valstybinės žemės sklypo pardavėjas ar nuomotojas įteikia pasirašytinai arba išsiunčia registruotu laišku (įteikiant) pirkėjui ar nuomininkui pranešimą, kuriame nurodo sumą, kurią jis turi sumokėti už parduodamą žemės sklypą ir kitas privalomas sumokėti iki žemės pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties pasirašymo išlaidas. Pranešime nurodoma finansų įstaiga, sąskaitos, į kurią turi būti pervedama nurodyta suma, numeris, taip pat valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties pasirašymo vieta ir laikas.

34. Valstybinės žemės sklypo pirkėjas arba nuomininkas, sumokėjęs valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projekte nurodytą(-as) sumą(-as) ir kitas privalomas sumokėti iki šios sutarties pasirašymo išlaidas, valstybinės žemės sklypo pardavėjo ar nuomotojo pranešime apie valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo vietą ir laiką nurodytu ar kitu sutartu laiku atvyksta į valstybinės žemės sklypo pardavėjo ar nuomotojo pasiūlytą vietą pasirašyti šios sutarties. Jeigu valstybinės žemės sklypo pirkėjas arba nuomininkas šiame punkte nurodytas sumas sumoka ne internetinės bankininkystės būdu, o finansų įstaigoje (jos padalinyje) likus mažiau kaip 2 darbo dienoms iki pranešime apie valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo vietą ir laiką nurodyto ar kito sutarto laiko, tai jis privalo pateikti sumokėjimo patvirtinimo dokumentą.

35. Valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant notaro atlyginimą už šios sutarties patvirtinimą, apmoka valstybinės žemės sklypo pirkėjas ar nuomininkas.

36. Jeigu valstybinės žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcioną laimėjęs asmuo atsisako pasirašyti valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutartį arba nustatytu ar kitu sutartu laiku neatvyksta jos pasirašyti, arba neapmoka valstybinės žemės sklypo



pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties projekte nurodytos(-ų) sumos(-ų), arba neapmoka valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo ar kitų privalomų sumokėti iki šios sutarties sudarymo išlaidų, valstybinės žemės sklypo pardavėjas ar nuomotojas priima sprendimą, kad valstybinės žemės sklypas neparduotas ar neišnuomotas, kurį siunčia Valstybės žemės fondui ir aukciono laimėtojų. Sprendimas gali būti skundžiamas teisės aktų nustatyta tvarka. Šiuo atveju aukciono laimėtojų pradinis įnašas negražinamas.

37. Aprašo 31 ir 36 punktuose nurodytas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, kuriame parduodamas ar išnuomojamas tas pats valstybinės žemės sklypas.

## VII. PAKARTOTINI AUKCIONO SKELBIMAI

38. Pakartotiniai aukcionas skelbiamas kai skelbtame aukcione nedalyvavo nė vienas asmuo (aukcionas laikomas neįvykusi) ir taisyklių 31 ir 36 punktuose nustatytais atvejais. Pakartotiniame aukcione anksčiau nustatyta pradinė valstybinės žemės sklypo pardavimo kaina ar pradinis žemės nuomos mokesčio dydis metams nesikeičia, išskyrus tuos atvejus, kai:

38.1.1. teisės aktų nustatyta tvarka nebegali būti taikoma žemės vertinimo ataskaitoje nurodyta nustatyta žemės vertė (yra pasibaigęs žemės vertinimo ataskaitos galiojimo laikas), jeigu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytais atvejais aukcione parduodamo ar nuomojamo valstybinės žemės sklypo pradinė pardavimo kaina ar pradinis žemės nuomos mokesčio dydis metams apskaičiuotas taikant individualaus turto vertinimo metu nustatytą žemės vertę;

38.1.2. pasikeičia žemės vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, jeigu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatytais atvejais aukcione parduodamo ar nuomojamo valstybinės žemės sklypo pradinė pardavimo kaina ar pradinis žemės nuomos mokesčio dydis metams apskaičiuotas taikant pagal žemės verčių zonų žemėlapius nustatytą žemės vertę.

## VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

39. Asmuo atsako už:

39.1. interneto svetainėje jo atliekamus veiksmus;

39.2. teikiamų duomenų, dokumentų turinį ir kitą informaciją bei už nurodytus klaidingus duomenis;

39.3. saugų kompiuterinės, programinės ar kitos įrangos, kuria naudodamasis asmuo jungiasi prie interneto svetainės, naudojimą. Asmuo privalo reguliariai atnaujinti antivirusines bei kitas įrangos naudojimo saugą užtikrinančias programas.

40. Valstybės žemės fondas nėra atsakingas, jei dėl ryšio ar savo turimos galinės įrangos gedimų asmuo negali prisijungti interneto svetainėje arba jei dėl tokių gedimų prarandami ar iškraipomi duomenys, taip pat jei dėl Aprašo 39.3 punkte nurodyto reikalavimo nesilaikymo asmeniui negali būti suteiktos paslaugos.

41. Esant būtinybei, Valstybės žemės fondas turi teisę pakeisti, taisyti ar papildyti šį Aprašą. Apie Aprašo pasikeitimus asmenys informuojami interneto svetainėje ir pakeistas Aprašas pateikiamas interneto svetainėje jiems susipažinti. Pakeitus šį Aprašą, asmenys privalo susipažinti su pakeistu Aprašu ir įsipareigoja laikytis jame numatytų nuostatų.

42. Valstybės žemės fondo sprendimai dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų vykdymo internetu gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.