



2020-05-22 Nr. S-5022

ĮMONĖS ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Patvirtiname, kad, mūsų žiniomis, šis audituotas viešai skelbiamas 2020 metų metinis finansinių atskaitų rinkinys parengtas pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, atitinka tikrovę ir teisingai parodo valstybės įmonės Valstybės žemės fondo turtą, įsipareigojimus, finansinę būklę, laikotarpio pelną arba nuostolius ir pinigų srautus.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, įgyvendindama valstybės įmonės Valstybės žemės fondo savininko teises ir pareigas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2020 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. 3D-318 „Dėl valstybės įmonės Valstybės žemės fondo 2019 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, 2019 m. pelno (nuostolių) paskirstymo ir 2019 m. veiklos ataskaitos tvirtinimo“ patvirtino valstybės įmonės Valstybės žemės fondo 2019 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir 2019 metų veiklos ataskaitą.

Direktorius

Tomas Balčiūnas

Vyriausioji finansininkė

Alma Preidytė

TURINYS

Informacija apie įmonę.....	3
Nepriklausomo auditoriaus išvada.....	4 - 5
2019-12-31 Finansinės būklės ataskaita.....	6
2018-12-31 Bendrujų pajamų ataskaita.....	7
2018-12-31 Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita.....	8
2018-12-31 Pinigų srautų ataskaita.....	9
2018-12-31 Aiškinamasis raštas.....	10 - 26

INFORMACIJA APIE ĮMONE

Įmonės pavadinimas.....valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Teisinė forma.....valstybės įmonė
Įregistavimo data.....1990 m. gruodžio 17 d.
Įmonės kodas.....120093212
PVM mokėtojo kodas.....LT200932113
Įmonės savininkas.....LR Žemės ūkio ministerija
Buveinės adresas.....Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT- 08105 Vilnius,
Lietuva
Registro tvarkytojas.....VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Telefonas.....+370 5 262 30 00
Elektroninis paštas.....info@vzf.lt
Interneto adresas.....www.vzf.lt



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

VĮ Valstybės žemės fondas savininkui

Išvada dėl finansinių ataskaitų auditu

Nuomonė

Mes atlikome VĮ Valstybės žemės fondas įmonės (toliau – įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2019 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaita ir tą dieną pasibaigusių metų bendrujų pajamų ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas. Įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie įmonės 2019 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius auditu standartus (toliau – TAS). Mūsų atskomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atskomybė už finansinių ataskaitų audit“. Mes esame nepriklausomai nuo įmonės pagal Tarptautinių buhalterių etikos standartų valdybos išleistą Buhalterių profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta įmonės veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atskomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitinkimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar jি yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti ši faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar įmonės veiklos ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tą pačią finansinių metų finansines ataskaitas bei ar veiklos ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų auditu metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tą pačią finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės veiklos ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atskomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šiu finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vaidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti įmonės gebėjimą testi veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos testinumu ir veiklos testinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.



Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atskomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelę įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba kladų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl kladų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tēstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo įvesti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokijų atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrastos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemти, kad įmonė negalės toliau įvesti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateiktii pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo konцепciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2020 m. kovo 24 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001215

Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310



VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS I.K.120093212

Konstitucijos pr. 23-401, LT-08105, Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2019 M. GRUODŽIO 31 D. FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

2020 m. kovo 10 d. Nr. F9-13

Eil. Nr.	TURTAS	Pasta bos Nr.	Eurais	
			31/12/2019	31/12/2018
1	A. ILGALAIKIS TURTAS		1304352	2550837
2	I. NEMATERIALUSIS TURTAS	3;14	20084	11966
3	I.1. Programinė įranga		20084	11966
4	II. MATERIALUSIS TURTAS	4;14	1284268	1328091
5	II.1. Pastatai ir statiniai		1219387	1235686
6	II.2. Transporto priemonės		48127	67945
7	II.3. Kiti įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai		16754	24460
8	II.4. Nebaigtą statyba (nebaigtų darbų)		-	-
9	II.5. Kitas materialus trūtas		-	-
10	III. FINANSINIS TURTAS		-	1210780
11	III.1. Po vienerių metų gautinos sumos		-	1210780
12	B. TRUMPALAIKIS TURTAS		1493037	2044201
13	I. ATSARGOS, IŠANKSTINIŲ MOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTŲ SUTARTYS		15375	12388
14	I.1. Atsargos	5	15375	12388
15	I.1.1. Medžiagos ir žaliavos		15375	12388
16	II. PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		260427	92044
17	II.1. Pirkėjų įskolos	6	124587	43493
18	II.2. Kitos gautinios sumos	7	135840	48551
19	III. KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS	8	3654	23730
20	IV. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	9	1213581	1916039
21	TURTO IŠ VISO:		2797389	4595038
22	NUOSAVAS KAPITALAS IR ISIPAREIGOJIMAI			
23	C. NUOSAVAS KAPITALAS		2089224	2081744
24	I. ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	10	1935838	1935838
25	I.2. REZERVAI	11	112527	106636
26	I.2.1. Privalomas (įstatymu numatyta)		108600	106636
27	I.2.2. Kiti rezervai		3927	-
28	I.3. NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	12	40859	39270
29	I.3.1. Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		36933	39270
30	I.3.2. Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		3926	-
31	D. ISIPAREIGOJIMAI		708165	2513294
32	I. ILGALAIKIAI ISIPAREIGOJIMAI		409190	2319460
33	I.1. Gauti išankstiniai mokėjimai	13	2216	1216
34	I.2. Kiti ilgalaikiai isipareigojimai		-	-
35	I.3. Dotacijos ir subsidių	14;15	406974	2318244
36	II. TRUMPALAIKIAI ISIPAREIGOJIMAI		298975	193834
37	II.1. Finansinės skolos		-	-
38	II.1.1. Kredito istaigoms		-	-
39	II.2. Skolos tiekėjams ir rangovams		75094	49390
40	II.3. Pelno mokesčio isipareigojimai		-	-
41	II.4. Gauti išankstiniai mokėjimai		92910	63544
42	II.5. Su darbo savykiais susiję isipareigojimai	16	78705	60225
43	II.6. Kiti trumpalaikiai isipareigojimai	17	52266	20675
44	NUOSAVO KAPITALO IR ISIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		2797389	4595038

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS I.K.120093212

Konstitucijos pr. 23-401, LT-08105, Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2019 M. GRUODŽIO 31 D. BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA

2020 m. kovo 10 d. Nr. F9-13

Eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta bos Nr.	31/12/2019	31/12/2018
1	I. Pardavimo pajamos	18	2652920	2786703
2	II. Pardavimo savikaina	19	(2352883)	(2486858)
3	III. BENDRASIS (VEIKLOS) PELNAS		300037	299845
4	IV. KITOS VEIKLOS PAJAMOS	20	32264	19943
5	V. VEIKLOS SĄNAUDOS		(320481)	(331503)
6	V.1. Bendrosios ir administraciniės	21	(320481)	(331503)
7	VI. KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS		-	-
8	VII. FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA	22	31806	63201
9	VII.1. Pajamos		32886	67799
10	VII.2. Sąnaudos		(1080)	(4598)
11	VIII. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		43626	51486
12	IX. PELNO MOKESTIS		(6693)	(12216)
13	IX.1. Ataskaitinių metų pelno mokesčio sąnaudos		(6693)	(12216)
14	X. PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ TĘSIAMOS VEIKLOS		36933	39270
15	XI. PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ NUTRAUKIAMOS VEIKLOS		-	-
16	XII. ATASKAITINIŲ METŲ PELNAS (NUOSTOLIAI)		36933	39270
17	XIII. KITOS BENDROSIOS PAJAMOS		-	-
18	XIV. PELNO MOKESTIS NUO KITŲ BENDRŲJŲ PAJAMŲ		-	-
19	XV. KITOS BENDROSIOS PAJAMOS, ATÈMUS PELNO MOKESTĮ		-	-
20	XVI. ATASKAITINIŲ METŲ BENDROSIOS PAJAMOS		36933	39270

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS

Konstitucijos pr. 23-401, LT-08105, Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2019 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIU ATASKAITA

2020 m. kovo 10 d. Nr. F9-13

Eurais

	Pastabos Nr.	Įmonės savininko kapitalas	Privalomas rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
1. Likutis užpraejusių finansinių metų pabaigoje						
2017-12-31		1996872	199106	126574	(219044)	2103508
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas		-	-	-	-	-
3. Esminiu kliaidų taisymo rezultatas		-	-	-	-	-
4. Perskaiciuotas likutis užpraejusių finansinių metų						
2017-12-31		1996872	199106	126574	(219044)	2103508
5. Ataskaitinių metų bendrosios pajamos 2018-12-31		-	-	-	39270	39270
6. I valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis		-	-	-	-	-
7. Sudaryti rezervai		-	-	-	-	-
8. Panaudoti rezervai		-	(92470)	(126574)	219044	-
9. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)		(61034)	-	-	-	(61034)
10. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje 2018- 12-31		1935838	106636	39270	2081744	
11. Ataskaitinių metų bendrosios pajamos 2019-12-31		-	-	-	36933	36933
12. I valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis		-	-	-	(29453)	(29453)
13. Sudaryti rezervai		-	1964	3927	-	5891
14. Panaudoti rezervai		-	-	-	(5891)	-
15. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)		-	-	-	-	-
16. Likutis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje 2019-12-31		1935838	108600	3927	40859	2089224

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS I.K.120093212

Konstitucijos pr.23-401, LT-08105 Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2019 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2020 m. kovo 10 d. Nr. F9-13

Eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	31/12/2019	31/12/2018
1	I. Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
2	I.1. Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą		36933	39270
3	I.1.1. Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) iš tėsiams veiklos		36933	39270
4	I.1.2. Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) iš nutraukiamos veiklos		-	-
5	I.2. Koregavimai dėl:		1173713	470922
6	I.2.1. Nusidėvėjimo, amortizacijos ir nuvertėjimo		68758	151748
7	I.2.2. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		(60672)	370180
8	I.2.2.1. Palūknų pajamos		-	-
9	I.2.2.2. Palūkanų sąnaudos		-	-
10	I.2.2.3. Kitos		(60672)	370180
11	I.2.3. Po vienerių metų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		1210780	-
12	I.2.4. Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas		(2987)	(4112)
13	I.2.5. Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas		-	-
14	I.2.6. Nebaigtų vykdyti sutarčių (padidėjimas) (sumažėjimas)		-	-
15	I.2.7. Pirkėjų įsisokinimo (padidėjimas) sumažėjimas		(81094)	43615
16	I.2.8. Kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		(87289)	3783
17	I.2.9. Kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas		20076	(935)
18	I.2.10. Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		1000	(17423)
19	I.2.11. Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		55070	(13275)
20	I.2.12. Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
21	I.2.13. Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		18480	(25798)
22	I.2.14. Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		31591	(36861)
23	I.2.15. Kitų nepiniginės straipsnių eliminavimas		-	-
24	I.3. Sumokėtas pelno mokesčis		-	-
25	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		1210646	510192
26	II. Investicinės veiklos pinigų srautai			
27	II.1. Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(33082)	(53577)
28	II.2. Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		-	-
29	II.3. Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		-	-
30	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(33082)	(53577)
31	III. Finansinės veiklos pinigų srautai			-
32	III.1. Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		29453	-
33	III.1.1. I valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka		29453	-
34	III.2. Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		-	-
35	III.2.1. Finansinių skolų padidėjimas		-	-
36	III.2.1.1. Paskolų gavimas		-	-
37	III.2.2. Finansinių skolų sumažėjimas		-	-
38	III.2.2.1. Paskolų grąžinimas		-	-
39	III.2.2.2. Sumokėtos palūkanos		-	-
40	III.3. Gautos dotacijos ir subsidijos		(1911270)	(1145651)
41	III.4. Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		-	-
42	III.5. Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		-	-
43	III.6. Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		1795	-
44	III.7. Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		-	(4598)
45	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(1880022)	(1150249)
46	Valiutų kursų pokyčio poveikis grynuju pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
47	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(702458)	(693634)
48	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		1916039	2609673
49	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		1213581	1916039

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS

FINANSINIŲ ATASKAITŲ UŽ 2019 METUS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020 m. kovo mėn. 10 d. Nr. F9-13
Vilnius

1 BENDROJI INFORMACIJA

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau Valstybės žemės fondas) kodas – 120093212, PVM mokėtojo kodas – LT200932113, registracijos ir buveinės adresas – Konstitucijos pr. 23 – 401 (A korpusas) Vilnius.

Valstybės žemės fondas įsteigtas 1961 m. gegužės 24 d. iš valstybės turto ir nuosavybės teise priklauso valstybei. Valstybės žemės fondo savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija.

Valstybės žemės fondas neturi dukterinių ar asocijuotų įmonių.

Valstybės žemės fondas turi nesavarankiškus struktūrinius padalinius - skyrius didžiuosiuose Lietuvos miestuose: Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Panevėžyje ir Šiauliuose, taip pat turi gamybines grupes, teikiančias paslaugas gyventojams ir juridiniams asmenims Ignalinoje, Anykščiuose, Utenoje, Rokiškyje ir Skuode.

Valstybės žemės fondas veiklą vykdo Lietuvos Respublikoje - atlieka žemės reformos, žemėtvarkos, kraštotvarkos ir teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos, GIS kūrimo, dirvožemio tyrimo ir vertinimo, melioracijos kadastro bei kitus komercinius darbus, nurodytus įmonės įstatuose. Komercinės veiklos darbai vykdomi laimėjus konkursus pagal viešujų pirkimų procedūras.

Valstybės žemės fondas pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą ir Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą atlieka valstybės deleguotas funkcijas. Pagal Žemės įstatymą rengia duomenis apie šalies žemės fondo būklę, vykdo žemės išteklių naudojimo stebėseną, tvarko Lietuvos Respublikos žemės informacinę sistemą, vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus, įgyvendina valstybės biudžeto ir Europos Sajungos lėšomis finansuojamas priemones. Pagal Melioracijos įstatymą atlieka melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą.

Valstybės žemės fondo vidutinis darbuotojų skaičius 2019 metais gruodžio 31 d. buvo - 216 darbuotojai, 2018 metais gruodžio 31 d. buvo – 233 darbuotojai.

Valstybės žemės fondas turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja turto patikėjimo teisėmis.

2 APSKAITOS PRINCIPAI

Šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateiktos eurais.

Finansinės ataskaitos yra parengtos remiantis istorinės ir/ar numanomos savikainos principais, jeigu nenurodyta kitaip žemiau apskaitos politikoje.

Pinigų srautų ataskaita sudaroma netiesioginiu būdu.

Valstybės žemės fondo finansiniai metai yra kalendoriniai metai.

Atitikimo patvirtinimas

Valstybės Žemės fondo finansinės ataskaitos už dvylikos mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2019 m. gruodžio 31 d. yra parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sajungoje (toliau – ES) ir jų aiškinimais. Standartus išleido Tarptautinių apskaitos standartų valdyba (TASV), o jų aiškinimus – Tarptautinis finansinių ataskaitų aiškinimo komitetas (TFAAK).

Naujų ir/ar pakeistų TFAS ir TFAAK išaiškinimų taikymas.

16-asis TFAS „Nuoma“ (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2019 m. sausio 1 d. arba vėliau) numato esminius pokyčius nuomininko apskaitoje: visoms nuomos sutartims, išskyrus trumpalaikes ir mažos vertės, taikomi finansinės nuomos apskaitos principai. Nuomininkas, pagal 16-ojo TFAS nuostatas, nebeskirsto nuomos į finansinę ir veiklos nuomą. Visų nuomos sutarčių atveju, išskyrus standarte numatytas išimtis, nuomininkas pripažsta naudojimo teise valdomą turtą ir nuomos įsipareigojimus. Vélesniais laikotarpiais naudojimo teise valdomas turtas turi būti apskaitomas savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir sukauptus sumažėjimo nuostolius, arba atitinkamai tikraja verte arba perkainota verte (jei naudojimo teise valdomas turtas priskiriamas investiciniam turtui, kuriam taikomas tikrosios vertės metodas arba nuomininkas savo turtą apskaito perkainota verte).

Nuomos įsipareigojimas standarto taikymo pradžios datą yra įvertinamas tą datą nesumokėtų nuomos mokesčių dabartine verte. Nuomos mokesčiai diskontuojami naudojant nuomos sutartyje numatytą palūkanų normą, jei tą normą galima lengvai nustatyti. Jeigu palūkanų norma nenustatoma, tai nuomininkas naudoja skolinimosi palūkanų normą. Nuomos įsipareigojimo palūkanos vélesniais laikotarpiais yra pripažystamos pelno (nuostolių) ataskaitoje. Taigi, pelno (nuostolio) ataskaitoje paprastosios nuomos sąnaudų suma, kuri iki šiol buvo įrašoma pagrindinės veiklos sąnaudose kaip nuomos sąnaudos, išsidalina į dvi sumas, atsiranda nuomojamo turto nusidėvėjimo sąnaudos ir palūkanos.

Nuomotojo apskaitoje esminių pokyčių nėra, nes iš esmės perkeliami 17-ojo TAS apskaitos principai, t. y. nuomotojas ir toliau nuomą skirsto į veiklos ir finansinę nuomą, tačiau jam atsiranda papildomų informacijos atskleidimo reikalavimų.

Valstybės žemės fondo 2019 m. finansinėms ataskaitoms 16-ojo TFAS įsigaliojimas įtakos neturėjo, kadangi nuomas sutartys yra trumpalaikės ir nesant turto poreikiui sutartis Įmonė gali nutraukti, taip pat nuomas sutarys yra labai mažos vertės.

Apskaitinė valiuta

Valstybės žemės fondo apskaitos finansinėse ataskaitose visos sumos apskaitytos ir pateiktos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, eurai, kuri yra Valstybės žemės fondo funkcinė valiuta.

Sandoriai ir likučiai

Sandoriai užsienio valiuta perskaičiuojami į apskaitinę valiutą naudojant valiutų kursus, galiojančius sandorių atlikimo dieną. Pelnas ir nuostoliai, atsirandantys vykdant atsiskaitymus, susijusius su šiais sandoriais bei perskaičiuojant piniginius turto bei įsipareigojimų likučius, išreikštus užsienio valiuta ataskaitų sudarymo datai galiojančiu kursu, apskaitomi bendrujų pajamų ataskaitoje kaip finansinės veiklos pajamos arba sąnaudos.

Ilgalaikis nematerialusis turtas

Ilgalaikiam nematerialajam turtui priskiriamas turtas, jeigu jį ketinama naudoti ilgiau nei vienerius metus, taip pat galima patikimai nustatyti turto įsigijimo savikainą.

Nematerialusis turtas pradinio pripažinimo metu apskaitomas įsigijimo savikaina. Vėliau nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą amortizaciją.

Nematerialiojo turto naudingos tarnavimo laikas gali būti apibrėžtas arba ne. Valstybės žemės fondas niekada neturėjo nematerialaus turto su neapibrėžtu naudingos tarnavimo laiku. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatyta naudingos tarnavimo laiką. Nematerialusis turtas su apibrėžtu naudingos tarnavimo laiku yra amortizuojamas per 3 metų laikotarpį ir įvertinamas jo vertės sumažėjimas, kai tik atsiranda požymiai, kad jis gali būti nuvertėjęs.

Ilgalaikis materialusis turtas

Nekilnojamasis materialus turtas, įranga ir įrengimai priskiriami ilgalaikiam materialiajam turtui, jei jų tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai.

Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai apskaitomi įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą.

Remonto išlaidos yra pridedamos prie apskaitinės ilgalaikio materialiojo turto vertės, jei yra tikėtina, kad Valstybės žemės fondas ateityje gaus ekonominę naudą iš šių išlaidų, ir jei jas galima

patikimai įvertinti. Visos kitos remonto ir eksploatacijos išlaidos pripažystamos sąnaudomis bendrujų pajamų ataskaitoje tuo metu, kai jos yra patiriamos.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcinę metodą per naudingo tarnavimo laiką (metais):

Ilgalaikis nematerialus turtas	Metai
Programinė įranga	3
Ilgalaikis materialus turtas	
Administracinių patalpos	20
Administracinių patalpos	100
Žemės matavimo prietaisai	4
Transporto priemonės	6
Kitas materialusis turtas	4
Kita kompiuterinė įranga	3

Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti kitą mėnesį po atitinkamo ilgalaikio materialiojo turto vieneto naudojimo pradžios datos. Naudojimo pradžios data yra ta data, kai turtas faktiškai yra parengtas naudojimui. Ilgalaikio materialiojo turto perdavimas naudoti įforminamas ilgalaikio turto perdavimo ir priėmimo aktu. Ilgalaikio materialiojo turto likvidacinė vertė yra 0,29 eurai.

Ilgalaikio materialiojo turto naudingos tarnavimo laikas, likvidacinės vertės ir nusidėvėjimo metodas yra reguliarai peržiūrimi užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas ir kiti įvertinimai atitiktų numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingos tarnavimo laikotarpį.

Kai ilgalaikis materialusis turtas yra nurašomas arba kitaip perleidžiamas, jo įsigijimo vertė bei susijęs nusidėvėjimas toliau nebeapskaitomi finansinėse ataskaitose, o su tuo susijęs pelnas arba nuostoliai, apskaičiuojami kaip skirtumas tarp pajamų ir perleisto ilgalaikio meterialiojo turto balansinės vertės, apskaitomi pelne (nuostoliuose).

Nebaigtą statyba apskaitoma įsigijimo vertė. Ją sudaro statybos, statinių ir įrenginių vertė bei kitos tiesiogiai priskirtinos išlaidos. Nebaigtos statybos nusidėvėjimas neskaičiuojamas tol, kol statyba néra baigta, ir turtas neparuoštas naudoti.

Finansinis turtas ir įsipareigojimai

Valstybės žemės fondo finansinį turtą sudaro pinigai, po vienerių metų gautinos sumos, pirkėjų skolos ir kitos gautinos sumos, išankstiniai mokėjimai. Gautinos sumos yra neišvestinė finansinė priemonė su fiksuočiais ar kitaip nustatomais mokėjimais, kuria neprekiaujama aktyvioje rinkoje. Gautinos sumos apskaitomos tikraja vertė. Tikroji vertė yra apibrėžiama kaip suma, už kurią vertinimo dieną būtų parduotas turtas arba perleistas įsipareigojimas pagal įprastinį sandorį tarp rinkos dalyvių.

Valstybės žemės fondas bent kartą per ketvirtį įvertina gautinų sumų sumažėjimą, nustatydamas ar yra požymį, rodančių, kad ateities grynuju pinigų srautai, susiję su gautinų sumų portfeliu, ženkliai sumažės. Tai gali rodyti, kad neigiamai pasikeitė skolų mokėjimo būklė, šalies ar vietovės ekonominės

sąlygos, svarbiausių ir didžiausių verslo partnerių finansinė padėtis. Vadovybė nuolat vertina gautinų sumų ar panašią kredito riziką, galimus grynujų pinigų srautus iš debitorių. Nuvertėjusios gautinos sumos yra nurašomos į nuostolius, kai jos yra įvertinamos kaip nebeatgaunamos.

Finansiniai įsipareigojimai – prekybos skolos, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, ir kitos mokėtinės sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai. Prekybos mokėtinės sumos ir kitos mokėtinės sumos yra beprocentinės.

Įsipareigojimas, kuris įvykdomas per įprastinį veiklos ciklą, bet ne ilgesnį nei dvylikai mėnesių ir kuris visų pirma susijęs su prekyba ir néra besąlygiškos teisės atidėti įsipareigojimo vykdymą bent dvylikai mėnesių po ataskaitinio laikotarpio, yra trumpalaikis įsipareigojimas.

Atsargos

Atsargomis laikomas trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas gamybos proceso metu arba teikiant paslaugas per vienerius metus, bet ne ilgiau negu per dvylikai mėnesių. Atsargos vertinamos įsigijimo savikaina. Įsigijimo savikaina apima įsigijimo kainą, importo mokesčių ir kitus mokesčius, išskyrus tuos, kuriuos vėliau ūkio subjektas galės atgauti iš apmokestinančių įstaigų, taip pat transporto, krovimo ir kitas išlaidas, tiesiogiai priskirtinas užbaigtų prekių, medžiagų ir paslaugų įsigijimui. Nustatant įsigijimo savikainą išskaičiuojamos prekybos nuolaidos, kitos lengvatos ir panašūs veiksniai. Atsargų savikaina nustatoma taikant anksčiau įsigytų atsargų sunaudojimo FIFO metodą.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai banko sąskaitose.

Dotacijos

Dotacijos pripažystamos apskaitoje, kai yra pakankamas užtikrinimas, kad Valstybės žemės fondas atitiks dotacijų skyrimo sąlygas ir tokia dotacija bus gauta.

Dotacijos, gaunamos ilgalaikiu turtu arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti ar kitaip įsigyti, laikomos dotacijomis, susijusiomis su turtu. Dotacijos, susijusios su turtu, apskaitoje parodomos kaip būsimo laikotarpio pajamos, kurios sistemingai ir nuosekliai pripažystamos pajamomis per turto naudojimo laiką. Pajamų suma mažinamos nusidėvėjimo sąnaudos, patirtos per nudėvimą laikotarpi.

Dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio sąnaudoms ar negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskiriamos dotacijoms, susijusioms su turtu, yra laikomos dotacijomis, susijusiomis su pajamomis. Dotacijos parodomos įsipareigojimuose. Dotacijos, susijusios su pajamomis, suma pripažystama panaudota dalimis tiek, kiek per ataskaitinį laikotarpi patiriama sąnaudą. Finansinėje atskaitomybėje panaudotos dotacijos suma atimama iš atitinkamos susijusių sąnaudų sumos.

Pajamų pripažinimas

Pajamos pripažystamos, kai tiketina, jog Valstybės žemės fondas gaus su sandoriu susijusią ekonominę naudą, ir kai galima patikimai įvertinti pajamų sumą. Pardavimai apskaitomi atėmus PVM ir suteiktas nuolaidas. Pardavimo pajamas sudaro už Valstybės žemės fondo įprastinės veiklos atlikus darbus gauto ar gautino atlygio tikroji vertė, atėmus pridėtinės vertės mokesčių.

Sąnaudų pripažinimas

Sąnaudos pripažystamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažystamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudų dydis paprastai įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM.

Veiklos nuoma

Nuoma pripažystama veiklos nuoma, jeigu iš esmės visa su turto nuosavybe susijusi rizika ir nauda neperduodama.

Ilgalaikis turto vertės sumažėjimas

Sudarant 2019 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių dvylirkos mėnesių laikotarpio finansines ataskaitas ir siekiant nustatyti, ar neatsirado ilgalaikio turto vertės sumažėjimo požymį, Valstybės žemės fondas, pagal 2019 m. metinės inventorizacijos rezultatus, įvertino vidinius ir išorinius vertės sumažėjimo požymius. Metinės inventorizacijos komisija nenustatė jokių esminių pasikeitimų nei dėl reikšmingai sumažėjusios turto rinkos kainos, nei technologinėje, ekonominėje ar teisinėje aplinkoje arba rinkoje, kuriai turtas yra skirtas, neįvyko, kurie būtų padarę reikšmingą įtaką turto vertei ir, turimais duomenimis, nenumatoma, kad artimiausioje ateityje gali įvykti. Valstybės žemės fondas neturi turto, kuris dar nėra visiškai nudėvėtas (amortizuotas), tačiau jau nebenaudojamas įmonės veikloje, kuris yra labai sugadintas dėl stichinių nelaimių ar kitų veiksnių. Todėl turto vertės sumažėjimo požymiu nėra, o ilgalaikio turto vertė 2019 m. gruodžio 31 d. atitinka turto atsiperkamają vertę.

3 ILGALAIKIS NEMATERIALUSIS TURTAS

Nematerialiojo ilgalaikio turto judėjimas per 2018 m. - 2019 m. laikotarpius:

Rodikliai	Programinė įranga €
Isigijimo savikaina 2017-12-31	880391
Turto isigijimas per 2018 m.	49500
Nurašytas turtas per 2018 m. (-)	(2885)
Isigijimo savikaina 2018-12-31	927006

Turto isigijimas per 2019 m.	22000
Nuraštas turtas per 2019 m. (-)	(3784)
Isigijimo savikaina 2019-12-31	945222
Sukaupta amortizacija 2017-12-31	852460
Amortizacija per 2018 m.	65461
Atstatantys įrašai per 2018 m. (-)	(2881)
Sukaupta amortizacija 2018-12-31	915040
Amortizacija per 2019 m.	13881
Atstatantys įrašai per 2019 m.(-)	(3783)
Sukaupta amortizacija 2019-12-31	925138
Likutinė vertė 2017-12-31	27931
Likutinė vertė 2018-12-31	11966
Likutinė vertė 2019-12-31	20084

Per atskaitinį ir ankstesnius laikotarpius ilgalaikiam nematerialiajam turtui vertės sumažėjimas nenustatytas.

4 ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Materialiojo ilgalaikio turto judėjimas per 2018 m. - 2019 m. laikotarpius:

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai prietaisai ir įrankiai	Iš viso €
Isigijimo savikaina 2017-12-31	2116932	411095	988172	3516199
Turto isigijimas per 2018 m.	0	0	4077	4077
Nuraštas turtas per 2018 m. (-)	(522231)	(16566)	(247051)	(785848)
Isigijimo savikaina 2018-12-31	1594701	394529	745198	2734428
Turto isigijimas per 2019 m.	0	0	11082	11082
Nuraštas turtas per 2019 m. (-)	0	(23410)	(197698)	(221108)
Isigijimo savikaina 2019-12-31	1594701	371119	558582	2524402
Sukauptas nusidėvėjimas 2017-12-31	435320	307699	936267	1679286
Nusidėvėjimas per 2018 m.	19346	35451	31491	86288
Atstatantys įrašai per 2018 m. (-)	(95651)	(16566)	(247020)	359237
Sukauptas nusidėvėjimas 2018-12-31	359015	326584	720738	1406337
Nusidėvėjimas per 2019 m.	16299	19817	18760	54876
Atstatantys įrašai per 2019 m. (-)	0	(23409)	(197670)	(221079)
Sukauptas nusidėvėjimas 2019-12-31	375314	322992	541828	1240134
Likutinė vertė 2017-12-31	1681612	103396	51905	1836913
Likutinė vertė 2018-12-31	1235686	67945	24460	1328091
Likutinė vertė 2019-12-31	1219387	48127	16754	1284268

Per atskaitinį ir ankstesnius laikotarpius ilgalaikiam materialiajam turtui vertės sumažėjimas nenustatytas.

5 ATSARGOS

Atsargų likutis sandėlyje ir eksplotacijoje

Atsargų pavadinimas	Kiekis Vnt./ l	2019-12-31 (Suma €)	Kiekis Vnt./ L	2018-12-31 (Suma €)
Kompiuterinė įranga (ivairi)	3	980	75	5421
Baterijos (ivairios matavimo prietaisai Trimble)	29	2749	0	0
Riboženkliai (yamzdis ir kepurėlė su pleištu)	12000	6347	0	0
Kompiuteris nešiojamas NB2 HP ProBook455R	3	1464	0	0
Darbo knyga A5 su logotipu	50	180	0	0

Kabelis HPE Ext 2.0 m	1	70	0	0
Kalendorius sieninis 3 dalių	150	435	0	0
Krepšys nešiojamam kompiuteriui OEM	3	12	0	0
Kontrolerio laikiklis (TSC3/TSC2)	2	180	0	0
Matavimo juosta (50 m ir niveliacinė 5 m)	4	144	0	0
Skėtis su įmonės logotipu	50	223	0	0
Striukė pažiltinta su gobtuviu ir įmonės logotipu	67	2114	0	0
Toneriai (vairūs)	0	0	78	3313
Mobilusis telefonas Nokia 3	0	0	20	2300
Popieriniai rankšluosčiai HP19	0	0	357	500
Rankšluosčiai - servetėlės HP30	0	0	72	50
Tualetinis popierius HP01	0	0	567	320
Iš viso (sandėlyje):	-----	14898	-----	11904
Degalų likutis automobilių bakuose (litrais- l)	553,282	477	548,033	484
Iš viso:	-----	15375	-----	12388

Atsargų savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra lygi jų grynajai galimo realizavimo vertei. Laikotarpio pabaigoje likusios atsargos yra vėliausiai įsigytos. Jos yra neapgadintos, visiškai naujos.

6 PIRKĘJŲ SKOLOS

Lyginamoji pirkėjų skolų senėjimo analizė

€

Ataskaitinis laikotarpis	Nepradelstos gautinos sumos	Pradelstos gautinos sumos						Visos pirkėjų skolos
		iki 30 dienų	31-60 dienos	61-90 dienos	91-182 dienos	183-365 dienos	daugiau nei 366 dienos	
2018-12-31	13784	13453	1774	5088	6798	785	1812	43494
2019-12-31	5394	87050	4038	6089	5980	15250	786	124587

Atliekant metinę inventorizaciją 2019 m. spalio 31 dienai sudaryta metinės inventorizacijos komisija atliko išsamų įvertinimą dėl gautinų sumų apmokėjimo. Iš pirkėjų gautinoms sumoms vertės sumažėjimas nenustatytas, nes metinių finansinių ataskaitų sudarymo dienai (2019-12-31) ir artimiausiu šeštų mėnesių laikotarpiui nėra jokių požymių, kad skolininkai neįvykdys savo mokėjimų įsipareigojimų.

7 KITOS GAUTINOS SUMOS

€

	2019-12-31	2018-12-31
*Nacionalinės mokėjimo agentūros skola už „Paramą žemės konsolidacijai“	87417	0
Mokesčiai (avansinis pelno)	32890	39583
Ateinančių metų automobilių CA ir KASKO draudimas	3535	3335
Ateinančių laikotarpių spauda, mokesčiai už internetinę svetainę	483	668
Pasiūlymo ir sutarčių sąlygu įvykdymo garantinių raštų mokesčiai	5716	4688
Juridiniams ir fiziniams asmenims apmokėtos paslaugos	575	261
Ateinančių metų atlyginimo sąnaudos	0	16
Pasiūlymo užtikrinimo garantai pervesti perkančiosioms organizacijoms	5224	0
Iš viso:	135840	48551

*Valstybės žemės fondas 2016 m. gruodžio mėnesį su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos sudarė 8 sutartis dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014 – 2020 metų programos priemonės “Investicijos į materialųjį turą” veiklos srities “Parama žemės konsolidacijai” įgyvendinimo iki 2019 metų pabaigos. Projektai buvo finansuojami iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos valstybės biudžeto lėšų. Bendra pirmynė projektų vertė sudarė 3198854 eurų sumą. Valstybės žemės fondas 2019 m. gruodžio mėn. baigė aštuonių projektų įgyvendinimą. Neapmokėtų projektų vertė 2019 m. gruodžio 31 d. sudarė 87417 eurų sumą, ši suma bus apmokėta, kai bus patikrinti paskutiniai mokėjimo prašymai.

8 KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS

Kitą trumpalaikį turtą sudaro AB SEB banko deponuotos sutarčių sąlygų įvykdymo garantijų sumos – 3654 eurai.

9 PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

Pinigus ir pinigų ekvivalentus banko sąskaitose sudarė:

€	2019-12-31	2018-12-31
Pinigai komerciniams atsiskaitymams vykdyti	1063887	1108345
Aukcionų dalyvių piniginiai įnašai	4372	5203
Valstybės biudžeto pinigai – gautos dotacijos	109416	111490
Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtros lėšos (gauta dotacija konsolidacijai)	35906	691001
Iš viso:	1213581	1916039

10 ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS

Įmonės savininko kapitalas per 2019 m. nekito ir gruodžio 31 d. sudarė 1935838 eurų sumą.

11 REZERVAI

Pagal LR Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymą sudaromas privalomas rezervas. Jis sudaromas taikant ne mažesnius kaip 5 procentų metinius atskaitymus iš paskirstytinojo pelno. Jie turi būti vykdomi tol, kol privalomojo rezervo dydis sudarys 1/10 savininko kapitalo vertės.

Kitus rezervus sudaro rezervas darbuotojų premijoms ir pašalpoms, socialinėms ir kultūrinėms priemonėms finansuoti. Iš rezervų gali būti skiriama ne daugiau kaip 1/10 paskirstytinojo pelno.

12 Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Vadovaujantis 1994 m. gruodžio 21 d. LR Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo Nr. I-722

15 straipsnio 6 dalies nuostatomis, Valstybės žemės fondas nuo 2019 m. paskirstytinojo pelno iš valstybės biudžetą sumokės 75 proc. dydžio pelno įmoką, tai sudarys 29453 eurų sumą, nes ataskaitinių

finansinių metų nuosavo kapitalo grąža didesnė negu 3 procentai (sudaro 3,35 procentus), bet neviršija 5 procentų nuosavo kapitalo grąžos.

Nuosavo kapitalo grąža apskaičiuojama ataskaitinių finansinių metų grynajį pelną (nuostolius) dalijant iš nuosavo kapitalo šio laikotarpio pradžioje ir pabaigoje vidurkio. Skaičiuojant nuosavo kapitalo grąžą, ataskaitinių finansinių metų grynasis pelnas padidinamas (grynieji nuostoliai sumažinami) mokesčio už valstybės turto naudojimą patikėjimo teise, nustatyto Lietuvos Respublikos mokesčio už valstybės turto naudojimą patikėjimo teise įstatyme, suma, sumažinant apskaičiuoto pelno mokesčio, nustatyto Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatyme, suma.

13 GAUTI IŠANKSTINIAI MOKĖJIMAI

Už žemėtvarkos darbus ir/ar paslaugas, kurių atlikimo trukmė nuo sutarties pasirašymo ilgesnė negu 12 mėn., pirkėjų sumokėti avansai. Pagal PVM įstatymo 14 straipsnio 4 dalį ir pagal PVM pakeitimo įstatymo (2008.12.31 Nr.IX-114) 1 straipsnį nuo avansų sumos atskaičiuotas 21 proc. pardavimo PVM ir sumokėtas VMI.

14 DOTACIJOS ILGALAIKIU TURTU

LR Žemės ūkio ministerija, įmonės savininkas, 2006 – 2008 metais finansavo Valstybės žemės fondo gamybinio – administracinių pastato Panevėžyje, adresas - Respublikos g. 63, kapitalinio remonto darbus. Gautos dotacijos suma padidinta pastato vertė, kuri nudėvima per likusį pastato naudingą tarnavimo laiką.

Valstybės žemės fondas pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šią priemonę LR valstybės biudžeto lėšomis finansuoja Žemės ūkio ministerija. Iš šios programos lėšų Valstybės žemės fondas yra įsigijęs ilgalaikio turto, kurio įsigijimo savikaina 2019 m. gruodžio 31 d. sudarė 94779 eurų sumą.

Dotacijos turtu judėjimas per 2019 m. – 2018 m. laikotarpius

Rodikliai	Nematerialus turtas	Padidinta pastato vertė	Transporto Priemonės	Prietaisai ir įrankiai	Iš viso
	Programinė įranga				
Isigijimo savikaina 2017-12-31	13732	723760	45872	38335	821699
Turto įsigijimas per 2018 m.	0	0	0	0	0
Nurašytas turtas per 2018 m. (-)	(937)	(389437)	0	(916)	(391290)
Isigijimo savikaina 2018-12-31	12795	334323	45872	37419	430409
Turto įsigijimas per 2019 m.	0	0	0	0	0
Nurašytas turtas per 2019 m. (-)	(1307)	0	0	0	(1307)
Isigijimo savikaina 2019-12-31	11488	334323	45872	37419	429102
Sukauptas nusidévėjimas 2017-12-31	11986	65138	37964	33266	148354
Nusidévėjimas per 2018 m.	1743	5615	5024	4104	16486
Atstatantys irašai per 2018 m. (-)	(936)	(37321)	0	(915)	(39172)

Sukauptas nusidėvėjimas 2018-12-31	12793	33432	42988	36455	125668
Nusidėvėjimas per 2019 m.	0	3343	2883	960	7186
Atstatantys įrašai per 2019 m. (-)	(1307)	0	0	0	(1307)
Sukauptas nusidėvėjimas 2019-12-31	11486	36775	45871	37415	131547
Is viso dotacijų turto likutinė vertė 2017-12-31	1746	658622	7908	5069	673345
Is viso dotacijų turto likutinė vertė 2018-12-31	2	***300891	2884	964	304741
Is viso dotacijų turto likutinė vertė 2019-12-31	2	297548	1	4	297555

Per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius ilgalaikiam nematerialiajam ir materialiajam turtui vertės sumažėjimas nenustatytas.

15 DOTACIJOS PINIGAISS

1. **Valstybės žemės fondas 2019 m. gruodžio mėnesį baigė aštuonių projektų įgyvendinimą pagal 2016 m. gruodžio mėnesį su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos sudarytas 8 sutartis dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014 – 2020 metų programos priemonės “Investicijos į materialųjį turą” veiklos srities “Parama žemės konsolidacijai”.

2. (a) Valstybės žemės fondas pagal Žemės tvarkymo ir administravimo bei geografinės informacijos infrastruktūros vystymo programą vykdo Žemės informacinės sistemos plėtros ir palaikymo priemonę, žemės melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinių duomenų rinkinio tvarkymo paslaugas, užtikrina žemės informacinės sistemos prieinamumus, dirvožemio ir apleistų žemių erdvinių duomenų rinkinio tvarkymo paslaugas. Pagal Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros skatinimo programą vykdo Melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šiuos darbus finansuoja Žemės ūkio ministerija Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis.

(b) Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 4 straipsnio 6 dalies 1 punktą Valstybės žemės fondui deleguota funkcija – žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonė, išskaitant privačios žemės įsigijimą valstybės vardu pasinaudojant šio įstatymo 5 straipsnio 2 dalyje nustatyta pirmumo teise.

***Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos vadovaudamas Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo nustatyta lėšų paskirstymo tvarka, t. y. 20 procentų lėšų, gautų už parduotus valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypus, Valstybės žemės fondui 2016 m. spalio 27 d. pervedė 131084 eurų sumos dotaciją valstybės deleguotai funkcijai vykdyti. Pagal paskirtį dotacija buvo išskaidyta į dalis - investicijoms – 100000 eurų suma, patirtoms sąnaudoms kompensuoti – 31084 eurų suma. 2017 m. pirmajame ketvirtyje šios priemonės įgyvendinimas buvo sustabdytas, kol bus peržiūrėti teisės aktai, reglamentuojantys šios priemonės įgyvendinimą. Nepanaudotos dotacijos likutis 2019 m. gruodžio 31 d. pagal dalis sudarė – 7295 eurų

sumą patirtoms sąnaudoms kompensuoti ir 100000 eurų sumą investicijoms - iš viso 107295 eurų sumą.

Gautų dotacijų panaudojimas sąnaudų padengimui 2019-12-31 - 2018-12-31		€
1. **Investicijos į materialųjį turą** veiklos srities "Parama žemės konsolidacijai"		
Likutis 2017-12-31		2683255
Gauta dotacija per 2018 m.		0
Iš viso panaudota dotacijos per 2018 m.		(781239)
Darbo užmokestis, Socialinis draudimas ir garantinis fondo mokesčiai		(114847)
Transporto išlaikymas (degalai)		(1909)
Registrų centro paslaugos		(4343)
Kanceliarinės prekės		(1780)
Žemės vertinimo planų parengimo paslaugos		(379128)
Bendrosios išlaidos (viešųjų erdviių techniniai projektais)		(29515)
Projektavimo paslaugos		(169478)
Projekto viešo svarstymo ir derinimo organizavimo paslaugos		(80239)
Likutis 2018-12-31		1902016
Gauta dotacija per 2019 m.		0
Per 2019 m. grąžintas nepanaudotos dotacijos likutis		(450561)
Iš viso panaudota dotacijos per 2019 m.		(1451455)
Darbo užmokestis, Socialinis draudimas ir garantinis fondo mokesčiai		(98628)
Transporto išlaikymas (degalai)		(784)
Registrų centro paslaugos		(6552)
Viešųjų erdviių ir viešosios infrastruktūros sutvarkymas		(454971)
Žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo paslaugos		(606276)
Bendrosios išlaidos (viešųjų erdviių techniniai projektais)		(8057)
Projektavimo paslaugos		(193218)
Žemės konsolidacijos projekto viešo svarstymo ir derinimo organizavimo paslaugos		(82969)
**Likutis 2019-12-31		0
2. (a); (b) Žemės informacinės sistemos plėtros ir palaikymo priemonė ir melioracijos darbų, melioracijos darbų ir statinių valstybinė priežiūra, ir žemės valdų struktūrų gerinimo ir aplieistų žemės plotų mažinimo priemonė, išskaitant privačios žemės jsigijimą valstybės vardu ir solidarumas.		
***Likutis 2017-12-31		107295
Gauta dotacija per 2018 m.		744825
Iš viso panaudota dotacijos per 2018 m.		(740633)
Darbo užmokestis ir nedarbingumo pašalpos iš įmonės lėšų		(532935)
Socialinis draudimas		(162210)
Komandiruočių sąnaudos (dienpinigiai ir nakvynės išlaidos)		(887)
Ryšių paslaugos		(326)
Kitos prekės (žaliavos, gamybos atsargos ir kt.)		(3468)
Transporto išlaikymas		(17107)
Kvalifikacijos kėlimas		(695)
Ūkinio inventorius jsigijimas		(1872)
Komunalinės paslaugos		(4316)
Informacinių technologijų prekės ir paslaugos (kompiuterinė įranga ir jos dalys)		(13938)
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nuoma		(2879)
***Likutis 2018-12-31		111487
Gauta dotacija per 2019 m.		862986
2019 m. grąžintas 2018 metų nepanaudotos dotacijos likutis		(4192)
Iš viso panaudota dotacijos per 2019 m.		(860863)
Darbo užmokestis ir nedarbingumo pašalpos iš įmonės lėšų		(782282)
Socialinis draudimas		(13883)
Komandiruočių sąnaudos (dienpinigiai ir nakvynės išlaidos)		(8467)
Ryšių paslaugos		(315)
Kitos prekės (žaliavos, gamybos atsargos ir kt.)		(1738)

Transporto išlaikymas (degalai, remontas)	(27375)
Kvalifikacijos kėlimas	(1176)
Komunalinės paslaugos	(6019)
Informacinių technologijų prekės ir paslaugos (kompiuterinė įranga ir jos dalys)	(16008)
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nuoma	(3383)
Apranga ir avalynė	(217)
2018 m. gruodžio 31 d. dotacijų pinigais likutis iš viso:	2013503
****2019 m. gruodžio 31 d. dotacijų pinigais likutis iš viso: (107295+2123)	109418

****Nepanaudota 2019 metų dotacija 2123 eurų suma grąžinta 2020 metų sausio 3 dieną.

16 SU DARBO SANTYKIAIS SUSIJĘ ĮSIPAREIGOJIMAI

	€	2019-12-31	2018-12-31
Nepanaudotų atostogų rezervas		76856	45343
Neplanuotų atostogų rezervo Sodra		1361	14138
Papildomos Sodros įmokos iki MMA		488	744
Iš viso:		78705	60225

17 KITI TRUMPALAIKIA ĮSIPAREIGOJIMAI

	€	2019-12-31	2018-12-31
***** Aukcionų dalyvių pradiniai įnašai		4372	5202
Taršos mokesčiai		218	223
Mokėtinis PVM		47435	15093
Kiti mokėtiniai mokesčiai ir įsipareigojimai		241	157
Iš viso:		52266	20675

*****Pagal LR Žemės įstatymo 32 straipsnio 5 dalies 6 punktą Valstybės žemės fondas vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo/ nuomos aukciones. Valstybės žemės fondas, gavęs dokumentus iš valstybinės žemės sklypo pardavėjo arba nuomotojo (Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinio skyriaus arba miesto /rajono savivaldybės), per 5 darbo dienas paskelbia valstybinės žemės sklypų pardavimo /nuomos aukciones (toliau – Aukciones) interneto svetainėje <http://auktionai.vzf.lt>. Aukciones įvyksta ne anksčiau kaip po dviejų mėnesių nuo paskelbimo. Asmuo, norintis dalyvauti Aukcione, turi užsiregistrnuoti interneto svetainėje ir sumokėti 5 procentus norimo pirkti valstybinės žemės sklypo pradinės pardavimo kainos arba vienerių metų pradinio žemės nuomos mokesčio dydžio sumą **Į** Valstybės žemės fondo sąskaitą.

Aukciono laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas per 5 darbo dienas nuo laimėto aukciono sutarties projekto patvirtinimo pervedamas į valstybinės žemės sklypo pardavėjo ar nuomotojo sąskaitą.

Aukciono dalyviams, nelaimėjusiems valstybinės žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono, ir asmenims, sumokėjusiems pradinį įnašą, bet nedalyvavusiems aukcione, Valstybės žemės fondas per 5 darbo dienas po aukciono pabaigos grąžina pradinius įnašus (be atskaitymų) į jų sąskaitas.

18 PARDAVIMO PAJAMOS

Pardavimo pajamų struktūra	Pokyčiai %	2019-12-31	2018-12-31	€
Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo darbai	-38,2	328981	532748	
Melioruotos žemės ir melioracijos įrenginių apskaita	-11,5	112758	127449	
Žemės išteklių naudojimo stebėsenai	0	29000	29000	
Valstybinės žemės sklypų pardavimų aukcionų organizavimas (valstybės deleguota komercinė funkcija)	-31,1	119327	173077	
Kiti komerciniai žemėtvarkos darbai	+6,7	2062854	1924429	
Iš viso:	-4,8	2652920	2786703	

19 PARDAVIMO SAVIKAINA

Sąnaudų struktūra	Pokyčiai %	2019-12-31	2018-12-31	€
Žaliavos, gamybos atsargos	+13,1	52714	45789	
Darbo užmokestis ir Sodra	-6,5	1785286	1908884	
Papildoma Sodra nuo minimalios mėnesinės algos	+11,0	6175	5494	
Atostogų rezervas	0	31512	0	
Komandiruotės	+36,8	4475	2827	
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	-60,6	47327	120094	
Ryšių paslaugos	-27,7	6514	9004	
Patalpų išlaikymas	-8,2	59371	64700	
Transporto išlaikymas	-1,7	98555	100221	
Prietaisų ir įrengimų išlaikymas	+32,2	12169	8245	
VĮ Registrų centro paslaugos	-8,1	105157	114425	
Pašto paslaugos	-11,0	22843	25652	
Skelbimai, informaciniai skelbimai	-6,4	11027	11783	
Kvalifikacijos kursai ir pažymėjimai, mokymai, seminarai	-74,2	2384	9256	
Sveikatos patikra ir skiepai prieš erkinį encefalitą	+42,9	2747	1569	
Žemės konsolidacija	0	32748	0	
Kitos sąnaudos	-31,8	7532	11037	
Banko paslaugos	+9,8	18000	16239	
Subrangia ir/ar jungtinė veikla	+31,7	46347	31639	
Iš viso:	-5,4	2352883	2486858	

20 KITOS VEIKLOS PAJAMOS

Pajamų struktūra	Pokyčiai %	2019-12-31	2018-12-31	€
Patalpų nuoma	-4,5	18006	18851	
Nepataisomų automobilių pardavimas aukcione	+ 11,3	1230	1091	
Sodra nuo atostogų rezervo	0	12778	0	
Kitos pajamos (250 € nuostolio dengimas)	+99,6	250	1	
Iš viso:	+38,2	32264	19943	

21 BENDROSIOS ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS

Sąnaudų struktūra	Pokyčiai %	2019-12-31	2018-12-31	€
Žaliavos, gamybos atsargos	+71,3	18993	5460	
Darbo užmokestis ir Sodra	-5,9	197477	209912	
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	-6,1	14275	15202	
Ryšių paslaugos	-21,5	900	1146	
Patalpų išlaikymas	+5,9	14059	13228	
Transporto išlaikymas	-14,1	4888	5688	
Prietaisų ir įrengimų išlaikymas	-13,3	2938	3388	
Soc. kultūros sąnaudos	0	3137	0	
Informacinių skelbimai, reklama	-78,0	646	2942	
Pašto paslaugos	+48,8	1983	1015	
Perduotų nenusidėvėjusių patalpų likutis	0	0	13430	
Mokesčių sąnaudos (taršos, žemės nuomas, valstybės turto)	-5,7	39412	41802	
Darbų sauga	+13,3	1416	1227	
VĮ Registrų centro paslaugos	+84,9	2049	309	
Patalpų einamasis remontas	0	1445	0	
Kitos sąnaudos	+0,6	16863	16754	
Iš viso:	-3,3	320481	331503	

22 FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA

Pajamų struktūra	Pokyčiai %	2019-12-31	2018-12-31	€
Beviltiškų skolų gražinimas	-54,1	31091	67799	
Delspinigiai	0	1795	0	
Iš viso pajamų:	-51,5	32886	67799	
Sąnaudų struktūra	Pokyčiai %	2019-12-31	2018-12-31	
Sumokėti delspinigiai	0	0	(4598)	
Beviltiškos skolos	0	(1080)	0	
iš viso sąnaudų:	-76,5	(1080)	(4598)	
Finansinės ir investicinės veikos rezultatas:	-49,7	31806	63201	

23 FINANSINIAI RYŠIAI SU KITAIS SUSIJUSIAIS ASMENIMIS

Valstybės žemės fondas pagal Žemės tvarkymo ir administravimo bei geografinės informacijos infrastruktūros vystymo programą ir pagal Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros skatinimo programą vykdo valstybės deleguotas funkcijas. Šiuos darbus finansuoja LR Žemės ūkio ministerija Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis. LR Žemės ūkio ministerija Valstybės žemės fondui per 2019 m. skyrė 862986 eurų sumos dotaciją valstybės deleguotoms funkcijoms vykdyti.

Valstybės žemės fondo finansinius ryšius 2019 metais su įmonės vadovu sudarė tik priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais. Per 2019 metus vadovui buvo priskaičiuota 45141 euro suma susijusi su darbo santykiais.

24 FINANSINĖS RIZIKOS VALDYMAS

Valstybės žemės fondas, valdydamas piniginius išteklius, atlikdamas kitas veiklai būtinas finansines operacijas, patiria finansinę riziką. Rizikos valdymo politika sukurta tam, kad būtų galima nustatyti ir analizuoti rizikas, su kuriomis susiduriama, bei nustatyti jų leistinas ribas. Finansinės rizikos vertinimas atliekamas sistemingai analizuojant Valstybės žemės fondo finansines ataskaitas, atskirai kiekvieno gamybinio skyriaus mėnesinius finansinius - ekonominius rodiklius. Tai leidžia operatyviai pastebėti neigiamus ir teigiamus įmonės veiklos pokyčius.

Siekiant sumažinti kredito riziką, atskaitomosios sąskaitos atidarytos trijuose komerciniuose bankuose, kurie priklauso atskiroms Europos ekominės bendrijos šalims ir kurie pagal Standard & Poor's turi itin gerus kredito reitingus, t.y. A-1 trumpuoju laikotarpiu ir A+ ilguoju.

Įdiegtos procedūros, kurios leidžia sumažinti dėl pirkėjų nemokumo atsirandančią finansinę riziką.

25 NEBALANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

Valstybės žemės fondo 2019 m. gruodžio 31 d. nebalansiniai įsipareigojimai už gautas sutarčių sąlygų ir pasiūlymų įvykdymo garantijas sudarė 456175 eurų sumą, už įmonės Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo polisą – 30000 eurų sumą.

Valstybės žemės fondas 2019 m. gruodžio 31 d. laikinai patikėjimo teise valdė 58 valstyinius žemės sklypus, kurių bendras plotas sudarė 51,6913 ha. Žemės sklypus perdavė Nacionalinė žemės tarnyba, kad Valstybės žemės fondas galėtų tinkamai įgyvendinti valstybės deleguotą funkciją Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turą“ veiklos „Parama žemės konsolidacijai“. Šiuos žemės sklypus Valstybės žemės fondas įregistruavo Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu ir neteks teisės į sklypų valdymą patikėjimo teisėmis, kai valstybinių žemės sklypų teritorijų ribos bus parengtos pagal konsolidacijos projektus. Valstybės žemės fondas sklypuose Europos Sajungos paramos lėšomis sukūrė viešąsias infrastruktūras ir viešąsias erdves ir Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nuosavybės teise įregistruavo statinius, kurių bendra statybų vertė sudaro 556825 eurų sumą. Šiuos statinius 2019 m. gruodžio 31 d. laikinai patikėjimo teise valdė Valstybės žemės fondas. Valstybės žemės fondas neteks teisės į statinių valdymą patikėjimo teisėmis, kai vadovaujantis Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turą“ veiklos „Parama žemės konsolidacijai“ įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2015 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 3D-656 „Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turą“ veiklos „Parama žemės konsolidacijai“ įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 14 punkto nuostatomis ir

savivaldybių tarybų sprendimais paramos lėšomis sukurtas viešąsias infrastruktūras ir viešąsias erdves projekto kontrolės laikotarpiu įsipareigos tvarkyti, valdyti, apdrausti, o po kontrolės laikotarpio perimti nuosavybę rajonų savivaldybės.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2014 m. rugpjūčio 26 d. įsakymą 3D-507,,Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos administravimo taisyklių patvirtinimo “ I skyriaus 4.21 papunktį, projekto kontrolės laikotarpis – laikotarpis nuo paskutinio mokėjimo prašymo ir galutinės Projekto įgyvendinimo ataskaitos pateikimo iki paskutinio paramos išmokėjimo ir penkerių metų laikotarpis nuo paskutinio paramos išmokėjimo, per kurį tikrinama, kaip paramos gavėjas laikosi paramos paraiškoje ir (arba) paramos sutartyje numatytu įsipareigojimų.

26 2019 METŲ PELNO PASKIRSTYMO PROJEKTAS

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma €
I	Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	3926
II	Grynasis ataskaitinių finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	36933
III	Pervedimai iš rezervų	3927
IV	Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso:	44786
V	Pelno paskirstymas:	
1	Įmoka į valstybės biudžetą 75% nuo įmonės paskirstytinojo pelno (15 str. 6 dalis 3 punktas)	33590
2	Į privalomąjį rezervą 5% nuo įmonės paskirstytinojo pelno (12 str. 4 dalis)	2239
3	Į rezervą darbuotojų premijoms ir pašalpoms, socialinėms ir kultūrinėms priemonėms finansuoti 10% nuo įmonės paskirstytinojo pelno (15 str. 3 dalis)	4479
VI	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) perkialiami į kitus finansinius metus	4478

27 VEIKLOS TESTINUMAS

Lietuvos Respublikos vyriausybės 2019 m. liepos mėn. 24 d. protokoliniu (protokolo Nr. 31) nutarimu buvo numatyta Valstybės žemės fondą, valstybės įmonę Distancinių tyrimų ir geoinformatikos centrą „Gis-Centras“, valstybės įmonę Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centrą reorganizuoti jungimo būdų į vieną naują valstybės įmonę Žemės ūkio ir erdinės informacijos centrą iki 2020 m. liepos mėn.

Seimas 2019 m. spalio mėn. 15 d. nesutiko šių institucijų sujungti į naują valstybės įmonę Žemės ūkio ir erdinės informacijos centrą.

Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos valdoma valstybės įmonė Valstybės žemės fondas ir dvi kitos planuotos sujungti valstybės įmonės toliau veiks kaip atskirtos valstybės įmonės.

Metinės finansinės ataskaitos išleidimo datai Valstybės žemės fondas kitos informacijos neturi.